

# Municipio della Città di Naso

Provincia di Messina

N. 15 del 30 GIU. 2010

## Copia Delibera di Giunta Municipale

Oggetto: Approvazione in linea amministrativa perizia di variante e suppletiva dei lavori di ristrutturazione e restauro dell'ex macello e dell'annesso Chostro dei Minori Osservanti.

L'anno duemiladieci, il giorno TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 13,15, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenze	Assenze
1	Avv. Letizia Daniele	Presidente		X
2	Randazzo Mignacca Giuseppe	Assessore	X	
3	Rubino Giovanni	Assessore	X	
4	Costantino Massimo	Assessore	X	
5	Marotta Francesco	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Dr. Vladimiro Paparone.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**La Giunta**

Vista la seguente proposta relativa all'oggetto e sulla quale sono stati espressi i pareri in calce alla stessa riportati;

**Premesso che:**

- con Delibera D.D.S. N° 5466 DEL 9.03.2005 DELL'Assessorato BB.CC.AA. veniva finanziato l'intervento in oggetto per l'importo complessivo di €. 1.239.000,00;
- con Delibera di G.M. n. 130 del 18.9.2003 veniva approvata in linea amministrativa il progetto di che trattasi dell'importo complessivo di €. 1.239.000,00 redatto dall'arch. TERSA VADALÀ;
- detto progetto è stato approvato dal RUP del PIT 21 con parere n. 7 del 18.09.2003 il quale prevedeva €. 842.078,52 per lavori a b. a., €. 19.846,25 per oneri sicurezza ed €. 377.075,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- esperita la gara di appalto a mezzo di pubblico incanto, è rimasta aggiudicataria la ditta Costruzioni POZZOBON S.p.A. di Acireale per l'importo complessivo di €. 687.614,52 incluso oneri per la sicurezza, del ribasso d'asta del 20,70%;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 8.10.2004 rep.1379;
- i lavori sono stati consegnati in data 23.11.2004 la cui durata era prevista in mesi dodici e quindi dovevano essere ultimati il 22.11.2005;
- con D.D.S. n° 5466 del 9.3.2005 è stato approvato il nuovo quadro economico a seguito della gara di pubblico incanto per l'importo complessivo di €. 1.029.651,69 di cui €. 687.614,52 per lavori e sicurezza ed €. 342.037,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione con una economia di spesa di €. 209.348,31;

**Considerato che:**

- durante l'esecuzione dei lavori sono sorte delle problematiche tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice legati al cattivo andamento degli stessi e con grave pregiudizio per l'ultimazione dei lavori medesimi;ù
- Con verbale di conferenza di servizi n° 01/2007 si conveniva di nominare un nuovo professionista nella funzione di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza e di redigere quest'ultimo una perizia di variante ricognitiva dei lavori;
- L'impresa esecutrice dei lavori, comunicava che intendeva risolvere il contratto di appalto in danno all'Ente;
- L'amministrazione comunale di Naso con Determina Sindacale n° 14 del 15-07.2008 conferisce incarico di direzione lavori ai tecnici arch. Francesco Giordano e Arch. Carmela Notaristefano;
- Da un attento esame della situazione di fatto è apparso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva, finalizzata al completamento dell'opera;
- Con nota n. 478 del 15.10.2008 la D.L. trasmetteva all'Ufficio Pit 21 di Sant'Agata di Militello la 1^ perizia di variante e suppletiva redatta in conformità della legge 109/94 coordinata con la L.R. 7/2002 e s.m.i finalizzata al completamento dell'opera ed al miglioramento della sua funzionalità;
- Detta perizia di variante è stata approvata in linea tecnica con parere n. 4 del 26.06.2009 e relativa determina n° 12 del 26.06.2009 per l'importo complessivo di €. 1.029.651,69;
- Atteso che la variante non determina ulteriore spesa rispetto a quelle prevista nel quadro economico del progetto approvato e che la somma da sostenere è contenuta in quella finanziata col citato D.D.S. n. 5466 del 9.03.2005;
- Preso atto che all'importo complessivo del progetto finanziato con D.D.S. vengono detratte le spese per progettazione ed acconto su collaudo amministrativo in corso d'opera liquidate al 30.06.2009 pari ad €. 94.668,09, talchè l'importo complessivo in perizia mantenuto con il D.D.G. 613 del 24.03.2010 assomma ad €. 934.983,60;
- Ritenuto necessario prendere atto ed approvare il suddetto costo complessivo della perizia di variante e suppletiva per i lavori in oggetto, utile per mantenere la disponibilità della suddetta somma finanziata concessa con il citato D.D.G n. 613/2010 pari ad €. 934.983,60;

Vista la legge n° 109/94 coordinata con la L.R. 7/2002 e s.m.i.:

Visto l'art. 134 del D.P.R. 554/99;

Visto il D.M. LL.PP. 19.04.2000 n° 145;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI**

- 1) Di prendere atto della perizia di variante e suppletiva riguardante i lavori di cui in oggetto, redatta dalla DD.LL. arch. Francesco Giordano e Arch. Carmela Notaristefano, così come modificata in sede di approvazione in linea tecnica, il cui importo complessivo è pari ad €. 1.029.651,69, come risultante dal seguente quadro economico:

A	Lavori		€.633.666,54
a1)	Opere edili chiostro e teatro	€.579.164,80	
a2)	Impianto elettrico	€. 129.006,95	
a3)	Impianto di climatizzazione	€ 52.110,69	
a4)	Per impianto antincendio	€. 14.106,20	
a5)	Lavori al netto del ribasso del 20,70%	€.614.090,19	

a6)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 19.576,35	
<b>B</b>	Lavori contabilizzati al 2.09.2008	€. 62.683,14	€.62.683,14
b1)	Opere edili al netto del ribasso del 20,70%	€. 60.875,95	
b2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.807,19	
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1)	Imprevisti	€. 11.835,60	
2)	IVA sui lavori A)	€. 63.366,65	
3)	IVA sui lavori B)	€. 6.268,31	
4)	Competenze tecniche	€. 144.121,58	
5)	Competenze tecniche liquidate	€87.418,46	
6)	Verifica calcoli di stabilità	€. 3.500,00	
7)	Responsabile del procedimento	€. 1.616,11	
8)	Oneri per la pubblicazione	€. 5.633,52	
9)	Oneri per la discarica	€. 4.941,78	
10)	Prove di carico e verifica controfodere	€.4.600,00	
	Totale C	€. 333.302,01	€. 333.302,01
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO NETTO</b>		<b>€. 1.029.651,69</b>

2) Di approvare il costo complessivo delle somme mantenute dall'Assessorato con il citato decreto D.D.G. 613/2010 pari ad €. 934.983,60 utili al completamento dei lavori di che trattasi;

3) Dare atto che l'impresa aggiudicataria non intende proseguire l'appalto in quanto ritiene il rapporto contrattuale risolto;

4) Dare atto infine che la spesa complessiva di €. 1.029.651,69 risulta già finanziata con il D.D.S. 5466 del 9.03.2005 e mantenuta per l'importo di €. 934.983,60 con D.D.S. n. 613 del 24.03.2010;

5) di rendere il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL PROPONENTE  
L'ASSESSORE  
F.to: Sig. Giovanni RUBINO