



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comune.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



N. 35 del 18.02.2025

COPIA Delibera di Giunta Municipale

OGGETTO:	APPROVAZIONE 'SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI VOLTI A SOSTENERE LA QUALITÀ DELL'ABITARE DI CATEGORIE FRAGILI DELLA POPOLAZIONE REGIONALE' NELL'AMBITO DALL'AZIONE 4.3.3 DEL PR SICILIA FESR 2021-2027 DA SOTTOSCRIVERE CON L'ISTITUTO CASE AUTONOME POPOLARI (IACP) DI MESSINA;
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 14.00, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

in presenza; via web; in modalità mista;

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
1	NANI' Gaetano	SINDACO	Presente
2	LETIZIA DANIELE	VICE SINDACO	Assente
3	LETIZIA Antonino	ASSESSORE	Presente
4	FERRAROTTO Rosina	ASSESSORE	Presente da remoto
5	RIFICI Sara	ASSESSORE	Presente da remoto

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Carmela Calì.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato



unicipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000
P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione Giunta Comunale

n. 48 del 14.02.2025

Proponente: **Il Sindaco**

Oggetto: **APPROVAZIONE 'SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI VOLTI A SOSTENERE LA QUALITÀ DELL'ABITARE DI CATEGORIE FRAGILI DELLA POPOLAZIONE REGIONALE' NELL'AMBITO DALL'AZIONE 4.3.3 DEL PR SICILIA FESR 2021-2027 DA SOTTOSCRIVERE CON L'ISTITUTO CASE AUTONOME POPOLARI (IACP) DI MESSINA;**

Il Sindaco
Dr. Gaetano NANI'

Premesso che:

- Il Comune di Naso è proprietario di diversi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in virtù del **Verbale di ricognizione e trasferimento legge 311/2004 art. 1 comma 441** sottoscritto in data **01/07/2013** con l'**Agenzia del Demanio Regionale di Palermo, il Comune di Naso e l'Ente Gestore IACP di Messina;**
- Il patrimonio edilizio trasferito a questo Ente risulta essere stato costruito negli anni '59 e che l'ultimo intervento di ristrutturazione importante è stato effettuato agli inizi degli anni 2000 ovvero oltre venti anni fa;
- Le attuali condizioni delle unità immobiliari mostrano l'esigenza prioritaria di addivenire alla riqualificazione dei servizi soprattutto in contesti sub-urbani caratterizzati da persistente marginalizzazione in cui la domanda abitativa subisce una continua crescita a fronte di una sostanziale riduzione dell'offerta standard di alloggi sociali;
- tra le esigenze più volte segnalate vi è quella di incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali;
- la riqualificazione delle unità immobiliari, di cui alcune risultano attualmente non occupate, consentirà di incrementare la disponibilità e la qualità di alloggi sociali e i relativi servizi abitativi, coerentemente con gli obiettivi fissati dall'azione 4.3.3 del PR Sicilia FESR 2021-2027;
- sulla base delle emergenze abitative accertate e delle caratteristiche degli immobili potenzialmente impiegabili con l'iniziativa di cui all'azione 4.3.3 del PR Sicilia FESR 2021-2027, si potrà prevedere anche la creazione di idonei spazi socioeducativi, ricreativi, sportivi e culturali di pertinenza, potranno essere definite delle priorità nell'ambito delle categorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale;

Preso atto che:

- l'Obiettivo specifico della Misura "RSO 4.3" del PR Sicilia FESR 2021-2027 è quello di promuovere l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate riguardanti alloggi e servizi sociali;
- in particolare, l'azione 4.3.3 del suddetto Obiettivo specifico RSO 4.3 del PR FESR 2021-2027 intende promuovere il "Contrasto ai fenomeni del disagio abitativo mediante interventi volti a sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale";
- con il **Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 4670 del 31.12.2024** - pubblicato sulla GURS del 10 gennaio 2025 - è stato approvato l'invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi volti a sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale" e relativi allegati, in attuazione del PR FESR Sicilia 2021/2027, Obiettivo specifico: **RSO4.3. "Promuovere l'inclusione socio-economica delle comunità emarginate, delle famiglie**

a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate riguardanti alloggi e servizi sociali” - Azione 4.3.3 “Contrasto ai fenomeni del disagio abitativo mediante interventi volti a sostenere la qualità dell’abitare di categorie fragili della popolazione regionale”;

- i beneficiari degli interventi previsti all’art. 3.1 del suddetto Invito sono gli **Istituti Autonomi Case Popolari**, disciplinati dalla Legge regionale n.10 del 18 marzo 1977 e s.m.i, che possono presentare proposte relative ad interventi di adeguamento, rifunzionalizzazione e di recupero delle strutture in disponibilità agli IACP per incrementare la disponibilità e la qualità di alloggi sociali e i relativi servizi abitativi;

Visto:

- l’art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale stabilisce che *“le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”* nonché l’Art. 22 della Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente le *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa”*;
- la **Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 10/02/2025** dell’Istituto Autonomo della Case Popolari di Messina (IACP) mediante la quale, è stato approvato lo **“Schema di Protocollo di Intenti per la presentazione di progetti relativi ad interventi volti a sostenere la qualità dell’abitare di categorie fragili della popolazione regionale”** nell’ambito dall’azione 4.3.3 del PR Sicilia FESR 2021-2027;

Considerato che:

- lo *“Schema di Protocollo di Intenti per la presentazione di progetti relativi ad interventi volti a sostenere la qualità dell’abitare di categorie fragili della popolazione regionale”* appositamente predisposto ad approvato con la richiamata Deliberazione Commissariale, consente la creazione di attività partenariali, sia per la fase ex ante della procedura sia in itinere, al fine di incrementare il grado di coinvolgimento degli stakeholder e incentivare la partecipazione delle comunità locali nella definizione dei fabbisogni della popolazione;
- Questo Comune ha evidente interesse alla **presentazione di progetti relativi ad interventi volti a sostenere la qualità dell’abitare di categorie fragili della popolazione regionale”** nell’ambito dall’azione 4.3.3 del PR Sicilia FESR 2021-2027;

Dato atto che:

- In relazione alla tipologia del procedimento, questo Comune:
 - Individua il **Geom. Rosario Giuseppe CALIO**’, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Naso nella sua qualità di Responsabile del Settore 5 della Transizione Digitale e Responsabile della Gestione degli Alloggi ERP quale referente gestionale della procedura inerente la Misura *“RSO 4.3”* del PR Sicilia FESR 2021-2027;
 - S’impegna a mettere a disposizione dell’IACP, per la progettazione e presentazione del progetto a valere sull’Invito, tutti gli elaborati grafici (*compresi i dati catastali e le planimetrie*), documenti e progetti eventualmente presenti presso gli uffici comunali riguardanti l’area oggetto dell’intervento di potenziamento del patrimonio pubblico esistente per il recupero di alloggi finalizzati ad incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali;

Ritenuto necessario:

- quindi procedere all’approvazione dello **“Schema di Protocollo di Intenti”** predisposto dell’Istituto Autonomo della Case Popolari di Messina (IACP) mediante il quale, con la sottoscrizione dello stesso si consentirà il coinvolgimento del nostro Comune nella partecipazione al sopracitato invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a *“Interventi volti a sostenere la qualità dell’abitare di categorie fragili della popolazione regionale”*, in attuazione del PR FESR Sicilia 2021/2027, Obiettivo specifico: RSO4.3;

Visto

- l’avviso pubblico dell’azione 4.3.3 del suddetto Obiettivo specifico RSO 4.3 del PR FESR 2021-2027 intende promuovere il *“Contrasto ai fenomeni del disagio abitativo mediante interventi volti a sostenere la qualità dell’abitare di categorie fragili della popolazione regionale”*;

- l'Art. 22 della Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente le “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- Il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze del 24 dicembre 2024 mediante il quale è stato disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali al 28 Febbraio 2025, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL).
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

- 1 **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2 **Di prendere atto ed approvare** lo “**Schema di Protocollo di Intenti per la presentazione di progetti relativi ad interventi volti a sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale**”, predisposto dal Settore Tecnico dell'**Istituto Autonomo della Case Popolari di Messina (IACP)** ed approvato con la **Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 10/02/2025** mediante il quale, con la sottoscrizione dello stesso si consentirà il coinvolgimento del nostro Comune nella partecipazione al sopraccitato invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a “**Interventi volti a sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale**”, in attuazione del PR FESR Sicilia 2021/2027, Obiettivo specifico: RSO4.3;
- 3 **Di dare atto che:**
 - il “*Protocollo di Intenti*” di cui sopra, si intende creare delle attività partenariali, sia per la fase ex ante della procedura sia in itinere, al fine di incrementare il grado di coinvolgimento degli stakeholder e incentivare la partecipazione delle comunità locali nella definizione dei fabbisogni della popolazione;
 - il suddetto “*Protocollo di Intenti*” potrà essere sottoscritto con l'**Istituto Autonomo della Case Popolari di Messina (IACP)** al fine di coinvolgere questa Amministrazione Comunale nella partecipazione all'invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a “**Interventi volti a sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale**”, in attuazione del PR FESR Sicilia 2021/2027, Obiettivo specifico RSO4.3;
- 4 **Di dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente esecutiva** al fine di poter avviare il procedimento previsto dall'iniziativa entro i termini di scadenza fissati nel Bando del PR FESR Sicilia 2021/2027, Obiettivo specifico RSO4.3;
- 5 **Di trasmettere** la presente Deliberazione per i profili di rispettiva competenza:
 - Al **Commissario Straordinario dell'Istituto Autonomo della Case Popolari di Messina (IACP)** con sede in Via Ettore Lombardo Pellegrino is. 176 98122 Messina;
 - Al **Segretario Comunale**;
 - Al **Responsabile del Settore della Transizione Digitale** interessato del procedimento;
 - All'**Ufficio di Segreteria** per la registrazione e la conservazione del presente Atto;

Il Proponente
Il Sindaco
f.to Dr. Gaetano NANI'

ere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/1271991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **APPROVAZIONE 'SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI VOLTI A SOSTENERE LA QUALITÀ DELL'ABITARE DI CATEGORIE FRAGILI DELLA POPOLAZIONE REGIONALE' NELL'AMBITO DALL'AZIONE 4.3.3 DEL PR SICILIA FESR 2021-2027 DA SOTTOSCRIVERE CON L'ISTITUTO CASE AUTONOME POPOLARI (IACP) DI MESSINA;**

esprime parere: **FAVOREVOLE**

Naso, **14.02.2025**

Il Responsabile
Settore 5 Transizione Digitale
f.to Geom. Rosario Giuseppe CALIO'

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **APPROVAZIONE 'SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI VOLTI A SOSTENERE LA QUALITÀ DELL'ABITARE DI CATEGORIE FRAGILI DELLA POPOLAZIONE REGIONALE' NELL'AMBITO DALL'AZIONE 4.3.3 DEL PR SICILIA FESR 2021-2027 DA SOTTOSCRIVERE CON L'ISTITUTO CASE AUTONOME POPOLARI (IACP) DI MESSINA;**

esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Naso, **14.02.2025**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
f.to Dott.^{ssa} Giuseppina MANGANO

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to GAETANO NANI'

IL ASSESSORE ANZIANO

F.to LETIZIA Antonino

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19.02.2025 al 06.03.2025 (Reg. Pub. N.)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il . . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

x

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. _12_ comma __2__ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 18.02.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 19.02.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CARMELA CALIO'