



# MUNICIPIO CITTA' DI NASO

*Città Metropolitana di Messina*

**SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI**

**Verifica tecnica**

(ex art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)



Parere Tecnico n. 5 del 21/10/2024

**OGGETTO:** progetto di “Ampliamento asilo nido di via Convento ( mediante riconversione di parte della struttura)” in attuazione al Decreto Direttoriale n. 23 del 13/06/2024 del direttore generale del Ministero della Pubblica istruzione con cui ” è stato approvato l’elenco, degli enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell’articolo 3, commi 2, 3 e 4 (adesione in forma singola), e ai sensi dell’articolo 3, commi 5 e 6 (adesione in forma aggregata), dell’Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047” CUP intervento: F78H24000280006.

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Verbale unico

RAPPORTO DI VERIFICA

### Premesse:

Il progetto esecutivo di cui al presente atto, è stato redatto dall’UTC, al fine di Ampliare l’asilo nido di via Convento ( mediante riconversione di parte della struttura.

### Rilevato che:

- il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP., con determina dirigenziale n. 273/488 del 21.10.2024 è stato nominato quale RUP dei lavori in oggetto l'Ing. Ivan Joseph Duca;

**Visto** il progetto esecutivo di “Ampliamento asilo nido di via Convento ( mediante riconversione di parte della struttura)” in attuazione al Decreto Direttoriale n. 23 del 13/06/2024 del direttore generale del Ministero della Pubblica istruzione con cui ” è stato approvato l’elenco, degli enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell’articolo 3, commi 2, 3 e 4 (adesione in forma singola), e ai sensi dell’articolo 3, commi 5 e 6 (adesione in forma aggregata), dell’Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047” CUP intervento: F78H24000280006, dell’importo complessivo di €. 480.000,00 , redatto dall’U.T.C., 353.759,81 per lavori ed €. 126.240,19 quali somme a disposizione dell’amministrazione, così come si evince nel quadro economico sotto riportato, in accordo al quadro economico di progetto così distinto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
A.1	Importo dei lavori	€ 276.699,71
A.2	Importo della manodopera	€ 69.390,77
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.669,33
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A</b>		<b>€ 353.759,81</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	<b>SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -</b>	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Sicurezza, DL, collaudo)	€ 31.874,44
<b>B.3</b>	<b>IMPREVISTI/SPESE GENERALI</b>	
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 510,58
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.660,16
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	€ 500,00
B.3.11	Oneri di discarica	€ 550,00
B.3.17	Compensazione Prezzi	€ 500,00
<b>B.4</b>	<b>IVA/ONERI</b>	
B.4.1	IVA sui lavori	€ 77.827,16
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 1.274,98
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1+B.4.4)	€ 7.292,87
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 250,00
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B (SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE)</b>		<b>€ 126.240,19</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 480.000,00</b>

### Descrizione sintetica del Progetto:

I lavori riguarderanno l'ampliamento funzionale dell'asilo nido di contrada convento al fine di aumentare la capacità ricettiva da 20 a 44 bimbi in ossequio alla cogente normativa. Sarà posto in essere mediante riconversione di parte degli spazi oggi non utilizzati (piano primo), e la sistemazione degli spazi esterni pertinenziali. In tale ottica sarà realizzata una pergola bioclimatica che consentirà l'utilizzo dello spazio esterno attrezzato con giochi già presenti e altri da implementare. Sarà inoltre installata una piattaforma elevatrice per collegare il piano terra con il piano primo oggetto di utilizzo ai fini dell'aumento della capacità ricettiva. Si prevede inoltre l'adeguamento alle normative di prevenzione incendi, mediante la messa in opera delle dotazioni di Legge necessarie.

Per maggiori dettagli si rinvia agli elaborati di progetto.

### Rilevato che:

- le opere inserite nella progettazione esecutiva appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati;
- il progetto non prevede opere per cui necessita depositare il progetto su AINOP ai sensi della l. 64/74;
- il progetto inoltre:
  - non è interno ad aree soggette a vincolo idrogeologico per cui necessita parere del ripartimento forestale;
  - non è interno ad aree censite nel PAI
  - non è interno ad aree o interviene su immobili tutelate dal dlgs42/04 ( parere soprintendenza);
  - trasforma le aree esterne prevedendo piantumazioni di erba ed arbusti e installazione di opere di arredo urbano per cui intervenendo sulla coltre superficiale e non comportando nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti, non è soggetto a verifica preventiva di interesse archeologico (ex circ. 26 del DG del Ministero della cultura prot. 20684);

- Inoltre il progetto:
  - è stato redatto secondo il prezzario vigente nella Regione Siciliana del 2024 e relative analisi prezzi;
  - risulta conforme allo strumento di pianificazione vigente;
  - risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;
  - è stato redatto negli elaborati prescritti dal D.lgs 36/2023 il cui contenuto è stato opportunamente ridotto, *(sia negli elaborati che nei livelli di progettazione necessari)*, in relazione alla semplicità dell'opera ed in base alle specifiche del medesimo progetto che viene ritenuto esaustivo. A tal proposito si ricorda che il numero, i livelli di definizione, i contenuti della progettazione e la qualità degli elaborati da includere nella progettazione, possono essere modificati motivatamente dal Responsabile del Progetto, in conformità alla normativa di settore in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità. Pertanto alla luce della superiore normativa si ritengono confacenti alla tipologia di opere ed esaustivi i seguenti elaborati facenti parte di progetto:

Elaborati
-----------

**Tav. 1** - Relazione tecnica e Quadro economico

**Tav. 1 vvf** – Relazione tecnica adeguamento normativa antincendi

**Tav. 2** - Planimetria di inquadramento territoriale (corografia, inquadramento territoriale, aerofotogrammetria, stralcio P.d.F. e planimetria catastale)

**Tav. 3** – Piante, Prospetti e sezioni stato di fatto

**Tav. 4** – Piante, Prospetti e sezioni di progetto

**Tav. 4 vvf** – Piante progetto adeguamento normativa antincendi

**Tav. 5** - Particolari costruttivi

**Tav. 6** - Analisi prezzi

**Tav. 7** - Elenco prezzi unitari

**Tav. 8** - Computo metrico estimativo

**Tav. 9** - Incidenza manodopera

**Tav. 10** - Piano di manutenzione

**Tav. 11** - Piano di sicurezza e di coordinamento

**Tav. 12** – Cronoprogramma

**Tav. 13** - Capitolato speciale di appalto e schema di contratto

**Tav. 14** – Calcolo dei corrispettivi servizi ingegneria

Naso, Li 21/10/2024

Il verificatore/RUP  
F.to Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.

---

### RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

**Rilevato** che dal superiore verbale si evince che:

- le opere inserite nella progettazione esecutiva appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati;
- il progetto non prevede opere per cui necessita depositare il progetto su AINOP ai sensi della l. 64/74;
- il progetto inoltre:
  - non è interno ad aree soggette a vincolo idrogeologico per cui necessita parere del ripartimento forestale;
  - non è interno ad aree censite nel PAI

- non è interno ad aree o interviene su immobili tutelate dal dlgs42/04 ( parere soprintendenza);
- trasforma le aree esterne prevedendo piantumazioni di erba ed arbusti e installazione di opere di arredo urbano per cui intervenendo sulla coltre superficiale e non comportando nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti, non è soggetto a verifica preventiva di interesse archeologico (ex circ. 26 del DG del Ministero della cultura prot. 20684);
- Inoltre il progetto:
  - è stato redatto secondo il prezziario vigente nella Regione Siciliana del 2024 e relative analisi prezzi;
  - risulta conforme allo strumento di pianificazione vigente;
- risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso come dichiarato da progettista che firma in calce;
- è stato redatto negli elaborati prescritti dal D.lgs 36/2023 il cui contenuto è stato opportunamente ridotto, *(sia negli elaborati che nei livelli di progettazione necessari)*, in relazione alla semplicità dell'opera ed in base alle specifiche del medesimo progetto che viene ritenuto esaustivo. A tal proposito si ricorda che il numero, i livelli di definizione, i contenuti della progettazione e la qualità degli elaborati da includere nella progettazione, possono essere modificati motivatamente dal Responsabile del Progetto, in conformità alla normativa di settore in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità. Pertanto alla luce della superiore normativa si ritengono confacenti alla tipologia di opere ed esaustivi i seguenti elaborati facenti parte di progetto:

Elaborati
-----------

**Tav. 1** - Relazione tecnica e Quadro economico

**Tav. 1 vvf** – Relazione tecnica adeguamento normativa antincendi

**Tav. 2** - Planimetria di inquadramento territoriale (corografia, inquadramento territoriale, aerofotogrammetria, stralcio P.d.F. e planimetria catastale)

**Tav. 3** – Piante, Prospetti e sezioni stato di fatto

**Tav. 4** – Piante, Prospetti e sezioni di progetto

**Tav. 4 vvf** – Piante progetto adeguamento normativa antincendi

**Tav. 5** - Particolari costruttivi

**Tav. 6** - Analisi prezzi

**Tav. 7** - Elenco prezzi unitari

**Tav. 8** - Computo metrico estimativo

**Tav. 9** - Incidenza manodopera

**Tav. 10** - Piano di manutenzione

**Tav. 11** - Piano di sicurezza e di coordinamento

**Tav. 12** – Cronoprogramma

**Tav. 13** - Capitolato speciale di appalto e schema di contratto

**Tav. 14** – Calcolo dei corrispettivi servizi ingegneria

*In accordo al seguente quadro economico*

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
A.1	Importo dei lavori	€ 276.699,71
A.2	Importo della manodopera	€ 69.390,77
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.669,33
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A</b>		<b>€ 353.759,81</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	<b>SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -</b>	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Sicurezza, DL, collaudo)	€ 31.874,44
<b>B.3</b>	<b>IMPREVISTI/SPESE GENERALI</b>	
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 510,58
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.660,16
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	€ 500,00
B.3.11	Oneri di scarica	€ 550,00
B.3.17	Compensazione Prezzi	€ 500,00
<b>B.4</b>	<b>IVA/ONERI</b>	
B.4.1	IVA sui lavori	€ 77.827,16
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 1.274,98
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1+B.4.4)	€ 7.292,87
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 250,00
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B (SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE)</b>		<b>€ 126.240,19</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 480.000,00</b>

Conseguentemente, non essendoci nulla da rilevare oltre a quanto sopra indicato, si conclude positivamente il rapporto conclusivo della verifica progettuale di che trattasi con le seguenti prescrizioni: che prima della validazione si acquisisca il parere del Genio civile e si aggiorni al prezzario regionale sopravvenuto.

Naso, lì 21/10/2024

Il Progettista  
F.to Arch. Mario Messina

Il Verificatore  
F.to Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.

## ATTO DI VALIDAZIONE

**Vista** la superiore verifica con i relativi verbali e rapporto conclusivo;

**Atteso** che il progetto è stato redatto negli elaborati prescritti dal D.Lgs 36/2023 (ALLEGATO I.7- (*Articoli da 41 a 44 del D.lgs 36/2023*) e s.m.i. il cui numero e dettaglio è stato opportunamente rivisitato in base alle specifiche del medesimo progetto per le motivazioni indicate nel rapporto conclusivo e nei verbali di verifica;

### Considerato:

- che il suddetto intervento, risulta essere un **progetto di “Ampliamento asilo nido di via Convento (mediante riconversione di parte della struttura)” CUP: F78H24000280006** - esecutivo- dell'importo complessivo di €. 480.000,00, redatto dall'U.T.C., 353.759,81 per lavori ed €. 126.240,19 quali somme a disposizione dell'amministrazione, così come si evince nel quadro economico sotto riportato;
- che le opere inserite nella progettazione appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati dall'Amministrazione Comunale;

facendo proprie, ai sensi e per gli effetti della l.r. 7/2019 e s.m., le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- dato atto che il RUP, Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D., ha proceduto a verificare la conformità del progetto in questione alla normativa vigente.

Tutto ciò premesso, verificato che:

- c'è corrispondenza del nominativo del progettista titolare dell'affidamento ed alla sottoscrizione di tutti gli elaborati progettuali;
- c'è completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento e modificati ad hoc in accordo alle motivazioni riportate nel rapporto di verifica;
- c'è esistenza dell'elaborato di computi metrici e verifica della rispondenza con gli elaborati grafici ed alle prescrizioni di capitolato;
- il progettista ha dichiarato, come dichiara, il rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto;
- c'è coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto legato alla concessione in essere e del capitolato speciale di appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- vi è completezza della progettazione in relazione alla specificità e tipologia dell'opera;
- vi è coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la soluzione progettuale è appaltabile;
- vi è adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- sono stati acquisiti gli eventuali pareri necessari

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

### Valida

positivamente e formalmente ai sensi del co. 4 dell'art. 42 del D. Lgs.s 36/2023, con i contenuti di cui al verbale di verifica e del rapporto conclusivo che qui si intendono riportati, il **progetto esecutivo di “Ampliamento asilo nido di via Convento (mediante riconversione di parte della struttura)” CUP: F78H24000280006** -esecutivo- dell'importo complessivo di €. 480.000,00 , redatto dall'U.T.C., 353.759,81 per lavori ed €. 126.240,19 quali somme a disposizione dell'amministrazione, così come si evince nel quadro economico sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
A.1	Importo dei lavori	€ 276.699,71
A.2	Importo della manodopera	€ 69.390,77
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.669,33
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A</b>		<b>€ 353.759,81</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	<b>SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -</b>	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Sicurezza, DL, collaudo)	€ 31.874,44
<b>B.3</b>	<b>IMPREVISTI/SPESE GENERALI</b>	
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 510,58
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.660,16
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	€ 500,00
B.3.11	Oneri di discarica	€ 550,00
B.3.17	Compensazione Prezzi	€ 500,00
<b>B.4</b>	<b>IVA/ONERI</b>	
B.4.1	IVA sui lavori	€ 77.827,16
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 1.274,98
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1+B.4.4)	€ 7.292,87
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 250,00
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B (SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE)</b>		<b>€ 126.240,19</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 480.000,00</b>

composto dai seguenti elaborati:

**Tav. 1** - Relazione tecnica e Quadro economico

**Tav. 1 vvf** – Relazione tecnica adeguamento normativa antincendi

**Tav. 2** - Planimetria di inquadramento territoriale (corografia, inquadramento territoriale, aerofotogrammetria, stralcio P.d.F. e planimetria catastale)

**Tav. 3** – Piante, Prospetti e sezioni stato di fatto

**Tav. 4** – Piante, Prospetti e sezioni di progetto

**Tav. 4 vvf** – Piante progetto adeguamento normativa antincendi

**Tav. 5** - Particolari costruttivi

**Tav. 6** - Analisi prezzi

**Tav. 7** - Elenco prezzi unitari

**Tav. 8** - Computo metrico estimativo

**Tav. 9** - Incidenza manodopera

**Tav. 10** - Piano di manutenzione

**Tav. 11** - Piano di sicurezza e di coordinamento

**Tav. 12** – Cronoprogramma

**Tav. 13** - Capitolato speciale di appalto e schema di contratto

**Tav. 14** – Calcolo dei corrispettivi servizi ingegneria

Letto confermato e sottoscritto

Naso li 21/10/2024

Il Verificatore  
F.to Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.