



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comune.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



Delibera n. 12 del 20.03.2025

COPIA Delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALLA ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITÀ COINCIDENTE CON LA VIA SANTA BARBARA NELLA FRAZIONE MALÒ

L'anno **duemilaventicinque**, addì **venti** del mese di **marzo** alle ore **19.00** e seguenti, nella sala adibita alle adunanze consiliari in via Amendola, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di prosecuzione disciplinata dall'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti/Assenti
1	RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe	Presente
2	GALLETTA Martina	Assente
3	PARASILITI Maria	Presente
4	SANTORO Flavio	Presente
5	TRISCARI Maria Luisa	Assente
6	MILIO Alessandra	Presente
7	BUTTO' Pamela	Assente
8	D'AMORE Rosario	Presente
9	PORTINARI Alfredo	Presente
10	CATANIA Francesco	Assente
11	GORGONE Rosalia	Presente
12	CALIO' Sarina Maria	Assente

Assegnati n.	12	Presenti n.	7
In carica n.	12	Assenti n.	5

Assume la Presidenza il consigliere, **Randazzo Mignacca Giuseppe**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti gli assessori:

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno "Sdemanializzazione ed autorizzazione alla alienazione di un tratto di viabilità coincidente con la Via Santa Barbara nella frazione Malò" .legge la proposta.

Il Presidente commenta la proposta, ritenendo giusto che la strada di accesso debba rimanere pubblica e cedere solo la parte A, lasciando pubblica solo la strada, raffigurata come parte B.

Il Consigliere Santoro concorda nel ritenere giusto cedere solo la parte inerente l'abitazione e lasciare la strada come pubblica, anche per scongiurare l'insorgere di contenziosi tra vicini.

Il Consigliere D'Amore asserisce che così si lascia anche la possibilità alle parti private di regolarizzare e sistemare la situazione tra loro.

Anche il Consigliere Santoro sostiene che sia meglio prevenire, guardando al futuro.

Il Consigliere Portinari rammenta che in commissione hanno insieme alla Buttò ritenuto di non opporsi.

Il Presidente mette ai voti la proposta, una volta esauritosi il dibattito, per dichiarazione di voto, che dà il seguente esito:

Parasiliti: 6 favorevoli.

Portinari: 1 astenuto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la lettura della proposta;

con la votazione

Sei voti Favorevoli

Uno astenuto

DELIBERA

Di approvare, con la votazione sopra riportata, l'allegata proposta N. 63 del 25 febbraio 2025, avente ad oggetto "Sdemanializzazione ed autorizzazione alla alienazione di un tratto di viabilità coincidente con la Via Santa Barbara nella frazione Malò"



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale

n. 63 del 25.02.2025

Proponente: **IL SINDACO**

Oggetto: **SDEMANIALIZZAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALLA ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITÀ COINCIDENTE CON LA VIA SANTA BARBARA NELLA FRAZIONE MALÒ**

PREMESSO che le Sigg.re **SGRO' Mirella** (nata a Patti il 19/01/1962 -c.f. SGRMLL62A59G377E- residente in Capo d'Orlando c.da Bastione n.37) e **CIRAOLLO Teresa** (nata a Naso il 08/12/1933 c.f. CRLTRS33T48F848J residente in Capo d'Orlando C.da Bastione n. 85) nella qualità di comproprietarie di un fabbricato a due elevazioni sito nella Via Santa Barbara della Frazione Malò censita in catasto nel Fg. n.30 part.III n.39 sub 1 e 2, con **nota del 24/05/2024 al n. 7332** di protocollo hanno **avanzato istanza di sdemanializzazione** di un tratto della predetta Via Santa Barbara che lambisce il fabbricato delle stesse, consistente in una modesta area a quota strada, già trasformata ed edificata, oltre ad un'area di camminamento posta a quota inferiore rispetto la pubblica viabilità, da cui si accede ai locali seminterrati degli istanti;

VISTA la relazione di stima predisposta dal Servizio Urbanistica nella persona del Geom. Nunzio ARASI al Protocollo n. 16121 del 25/07/2024, (presa a riferimento ed in parte rettificata nella parte dispositiva della presente) dalla quale si evince che, per il tratto di viabilità in argomento avente una superficie di mq. 14,00 circa, il valore di alienazione attribuibile é determinato a corpo in € 2.000,00 prendendo a riferimento il valore al mq per la zona urbanistica in cui insiste il fabbricato;

RILEVATO che:

- dalle osservazioni formulate dall'Ufficio di Polizia Municipale con la nota datata 02/08/2024, agli atti in pari data al n. 16570 di prot, in riscontro alla perizia di stima redatta dal Geom. Arasi Nunzio, non emergono elementi di natura ostativa legati alla sicurezza della circolazione ai sensi del D.Lgs n. 285/1992 (Codice della Strada);
- il disallineamento catastale, rispetto allo stato di fatto (almeno per la porzione "A"), è con ogni probabilità riconducibile al fatto che la strada pubblica (Via Santa Barbara) risulta essere delimitazione tra due fogli di mappa la cui morfologia dei margini non è perfettamente sovrapponibile;

CONSIDERATO che l'area oggetto di richiesta è così distinta:

- una porzione denominata "A" (in accordo agli elaborati allegati all'istanza), di fatto già trasformata ed edificata, in quanto in parte sovrapposta alla part. 39 del foglio 30, non più diretta a soddisfare l'interesse pubblico (semai lo sia stata), neanche in via mediata, essendo di fatto edificata da tempo immemore per cui sulla stessa risulta materializzato un diritto di superficie: in sostanza l'area è solo cartolarmente e formalmente pubblica;
- la seconda porzione denominata "B" (in accordo agli elaborati allegati all'istanza), area pedonale pubblica, sottomessa al piano viabile della corrispondente Via Santa Barbara per circa ml. 1,90, che lambisce il fabbricato degli istanti, per la quale permane l'interesse a

mantenerla al demanio così da essere specularmente trattata quale area pubblica rispetto alla porzione antistante il fabbr. Part. 476 del foglio 30 di proprietà di terzi non oggetto della richiesta;

- entrambe le aree appartengono (porzione "A" e porzione "B" c.d. DEMANIO PUBBLICO di cui dall'art.822 del C.C.. (del tipo accidentale - di cui al secondo comma del predetto articolo) ma la porzione "A" risulta di fatto non più qualificabile in tal senso;

RITENUTO, pertanto:

- di poter procedere alla sdemanializzazione limitatamente alla porzione "A" già trasformata ed edificata e quindi sottratta da tempo all'uso pubblico in quanto in parte sovrapposta al fabbricato individuato con la part. 39 del foglio 30;
- che ciò non muta l'attuale configurazione degli spazi destinati di fatto ad uso pubblico il tutto come meglio individuato negli elaborati tecnici di cui all'istanza,
- di poter consentire il passaggio del bene dal demanio pubblico al patrimonio disponibile dell'ente e, conseguentemente, autorizzare l'attivazione delle procedure di alienazione del bene stesso, le cui spese graveranno per intero a carico degli istanti;

VISTO l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

VISTO l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia ;

VISTO Lo Statuto Comunale VIGENTE

SI PROPONE

1. di dichiarare la SDEMANIALIZZAZIONE della porzione di area denominata "A" (in accordo agli elaborati allegati all'istanza), di fatto già trasformata ed edificata in quanto in parte sovrapposta alla part. 39 del foglio 30 non più diretta a soddisfare l'interesse pubblico (semmai lo sia stata), neanche in via mediata, essendo di fatto edificata da tempo immemore, meglio rappresentata negli elaborati di cui alla relazione di stima redatta dal Geom. Nunzio ARASI allegata con la lett. "A", sottraendola dal vincolo di DEMANIO PUBBLICO di cui all'art.822 del C.C.;
2. l'inserimento della suddetta la porzione "A", appartenente al patrimonio dell'Ente, in modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027 adottato con delibera di G.M. n. 8 del 17/01/2025 e relativa delibera di Consiglio Comunale n. 04 del 21/02/2025, tra i beni alienabili nella piena proprietà;
3. di rettificare la Perizia di Stima redatta dal Geom. Nunzio ARASI del Settore Urbanistica in data 25/07/2024 Protocollo n. 16121, nel senso di valutare solo la predetta porzione "A", a corpo, con il metodo del valore complementare (del valore del fabbricato esistente) il tutto calmierato tenendo conto dell'incertezza che con la presente sia trasferito un diritto solo cartolarmente e formalmente individuato. Pertanto l'importo di € 2.000,00 viene riferito a corpo per la vendita del diritto in piena proprietà limitato alla sola porzione "A" (anche se questa vendita dovesse essere intesa quale sola vendita del diritto alla nuda proprietà in quanto il diritto superficario è di fatto già esercitato dai privati sebbene non usucapibile) e non all'intero complesso di cui all'istanza;
4. di demandare al Responsabile del Settore patrimonio l'adozione dei successivi atti di competenza, dando atto che nessuna spesa derivante dal perfezionamento dell'atto in trattazione graverà sul Bilancio dell'Ente;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Economico Finanziario di adottare gli atti di competenza conseguenti e derivanti dall'approvazione del presente atto,

IL SINDACO

f.to Dott. Gaetano NANI'

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/1271991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **SDEMANIALIZZAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALLA ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITÀ COINCIDENTE CON LA VIA SANTA BARBARA NELLA FRAZIONE MALÒ**
;

esprime parere:

Naso, **25.02.2025**

Il Responsabile
Settore 3 Lavori Pubblici
f.to **DUCA IVAN**

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **SDEMANIALIZZAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALLA ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI VIABILITÀ COINCIDENTE CON LA VIA SANTA BARBARA NELLA FRAZIONE MALÒ**
;

esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Naso, **03.03.2025**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
f.to Dott.^{ssa} **Giuseppina MANGANO**

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to RANDAZZO MIGNACCA
GIUSEPPE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to PARASILITI MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21.03.2025 al 05.04.2025 (Reg. Pub. N. 0)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il . . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. _____ comma _____ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 21.03.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CARMELA CALIO'



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

Presidenza del Consiglio Comunale

I[^] Commissione Consiliare Permanente – Lavoro, Territorio, Attività Produttive

VERBALE n. 02 del 12/03/2025

L'anno 2025, il giorno **dodici**, del mese di **Marzo**, alle ore **12:15**, si è riunita, appositamente convocata con invito **prot. 3857 del 07/03/2025**, la 1[^] Commissione Consiliare Permanente "Lavoro, Territorio ed Attività Produttive", presso l'aula adibita a sala riunioni sita in Via Mazzini n. 1.

Sono presenti:

- 1) Randazzo Mignacca Giuseppe - Presidente;
- 2) D'Amore Rosario, in sostituzione del componente Milio Alessandra;
- 3) Gorgone Rosalia, in sostituzione del componente Catania Francesco;
- 4) Portinari Alfredo componente;
- 5) Buttò Pamela in sostituzione di Calì Sarina.

E' presente, altresì, il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.

Assiste la Commissione la dipendente Sara Costantino in qualità di segretaria.

Il Presidente, avendo constatato il numero legale e la regolare convocazione della Commissione, dichiara aperta la seduta e apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno: "Sdemanializzazione ed autorizzazione alla alienazione di un tratto di viabilità coincidente con la via Santa Barbara nella frazione Malò" (proposta del Sindaco Dr. Gaetano Nani).

Prende la parola il Presidente, legge la proposta che riguarda la richiesta di sdemanializzazione di un tratto di suolo pubblico in parte occupato da immobili di proprietà privata, denominato "A" nell'istanza presentata, e in parte da un passaggio pedonale cieco limitrofo alla strada comunale Santa Barbara, denominato "B" nell'istanza presentata.

Il Presidente invita il Responsabile Settore Tecnico LL.PP., Ing. Ivan Joseph Duca, ad illustrare la proposta. Il Responsabile riferisce che si tratta di dichiarare la sdemanializzazione della sola porzione di area denominata "A" (in accordo agli elaborati allegati all'istanza), di fatto già trasformata ed edificata, in quanto, in parte, sovrapposta alla part. 39 del foglio 30 non più diretta a soddisfare l'interesse pubblico (semmai lo sia stata), neanche in via mediata, essendo di fatto edificata da tempo immemore, meglio rappresentata negli elaborati di cui alla relazione di stima redatta dal Geom. Nunzio ARASI allegata con la lett. "A", sottraendola dal vincolo di DEMANIO PUBBLICO di cui all'art.822 del C.C.. La seconda porzione denominata "B" ha tutte le caratteristiche per essere mantenuta al demanio Comunale e come tale non se ne propone alcuna sdemanializzazione.

Il Responsabile continua dicendo che si rende necessario rettificare la Perizia di Stima redatta dal Geom. Nunzio ARASI del Settore Urbanistica in data 25/07/2024 Protocollo n. 16121, nel senso di valutare solo la predetta porzione "A", a corpo, con il metodo del valore complementare (del valore del fabbricato esistente) il tutto calmierato tenendo conto dell'incertezza che con la presente sia trasferito un diritto solo cartolarmente e formalmente individuato. Pertanto, l'importo di € 2.000,00 viene riferito a corpo per la vendita del diritto in



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

Presidenza del Consiglio Comunale

piena proprietà limitato alla sola porzione "A" (anche se questa vendita dovesse essere intesa quale sola vendita del diritto alla nuda proprietà in quanto il diritto superficario è di fatto già esercitato dai privati sebbene non usucapibile) e non all'intero complesso di cui all'istanza;

La Commissione, dopo ampio dibattito, rimanda la discussione in Consiglio Comunale.

Esaurita la discussione sui punti all'Ordine del Giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Giuseppe Randazzo Mignacca

IL SEGRETARIO

F.to Sara Costantino