



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – [www.comune.naso.me.it](http://www.comune.naso.me.it) – pec: [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



Delibera n. 3 del 07.03.2024

## COPIA Delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: RETTIFICA E PRECISAZIONE SULL'ITER DA SEGUIRE IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA DI VARIANTE CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO 'REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA' AVUTASI CON LA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 11.12.2023

L'anno duemilaventiquattro, addì sette del mese di marzo alle ore 19.00 e seguenti, nella sala consiliare sita al piano terra dell' Istituto Scolastico "F. Portale" di Piazza Roma , a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti/Assenti
1	RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe	Presente
2	GALLETTA Martina	Presente
3	PARASILITI Maria	Presente
4	SANTORO Flavio	Presente
5	TRISCARI Maria Luisa	Assente
6	MILIO Alessandra	Presente
7	ONOFARO Attilio	Assente
8	BUTTO' Pamela	Assente
9	D'AMORE Rosario	Presente
10	CATANIA Francesco	Assente
11	GORGONE Rosalia	Presente
12	CALIO' Sarina Maria	Assente

Assegnati n.	12	Presenti n.	7
In carica n.	12	Assenti n.	5

Assume la Presidenza il consigliere, **Randazzo Mignacca Giuseppe**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti gli assessori:

**Il Presidente**, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

**Il Presidente** passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno *“Rettifica e precisazione sull'iter da seguire in relazione alla procedura di variante conseguente all'approvazione del progetto “Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta, avutasi con la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2023” e dà atto preliminarmente del contenuto del verbale di Commissione e prosegue poi con la lettura della proposta.*

Il Presidente, completata la lettura, chiede se qualcuno abbia bisogno di delucidazioni.

**L' Ingegnere Duca** presente in aula, fa presente che la controparte, per il tramite del suo legale, ha fatto sapere di avere intenzione di eccepire qualsivoglia vizio, ove esistente, pur di boicottare l'iter procedimentale intrapreso, ma preannuncia che il Sindaco intende, invece, transigere a monte il valore edificabile della zona di Cresta, tentando in via preventiva di mediare. Si manifesta la preoccupazione di rendere il provvedimento inattaccabile ed il meno impugnabile possibile. Probabilmente sarà chiesto al Giudice di dare un valore all' area.

**Il Consigliere Gorgone** chiede se non vi siano altre aree per realizzare il parcheggio, essendo certa che la controparte cercherà di andare a contezioso.

Per il Presidente l'approvazione del progetto è già stata fatta e questa proposta e la conseguenza naturale di provvedimenti precedenti che sottendono scelte già fatte.

**Il Consigliere Gorgone** dice che non ha compreso bene le date dell'abrogazione della legge rispetto alla redazione del provvedimento.

**Il Consigliere Parasiliti** fa appello al Responsabile Ing. Duca, presente in aula, di poter sapere prima eventuali modifiche normative sopravvenute, in modo da poter fare proposte di emendamenti in aula e salvare gli atti; richiede ai Responsabili di Settore di controllare meglio i provvedimenti che firmano se siano aderenti alle intervenute modifiche legislative.

**Il Presidente** mette ai voti la proposta per dichiarazione di voto.

Parasiliti, a nome della Maggioranza, esprime il voto favorevole.

L' esito della votazione è: unanimità.

Per quanto sopra,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la lettura della proposta;

Uditi gli interventi

con la votazione di unanimità dei presenti,

### **DELIBERA**

Di approvare, con la votazione sopra riportata, l' allegata proposta N.67 del 19 febbraio 2024, avente ad oggetto: *“Rettifica e precisazione sull'iter da seguire in relazione alla procedura di variante conseguente all'approvazione del progetto “Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta”, avutasi con la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2023”.*

Il Presidente mette poi ai voti l'immediata esecutività, riportando l'unanimità dei voti favorevoli.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con la votazione unanime

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di immediata eseguibilità.



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

## Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale

n. 67 del 19.02.2024

Proponente:

Oggetto: RETTIFICA E PRECISAZIONE SULL'ITER DA SEGUIRE IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA DI VARIANTE CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO 'REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA' AVUTASI CON LA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 11.12.2023

*Premesso che:*

- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico per la “**Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta**” e contestualmente è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

*Considerato che:*

- nella predetta delibera in relazione alla procedura di variante urbanistica conseguente si è fatto riferimento dell'art. 6, c. 9, l.r. n. 12/2011 che consentiva di accelerare la procedura di variante consentendo di approvarla direttamente in Consigli Comunale senza alcun atto regionale sopra-ordinato essendo riattualizzati gli artt. 6 ss. l. n. 167/1962 - vecchio regime di apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio già sostanzialmente seguito con la l.r. n. 35/1978 (di rinvio alla l. n. 1/1978 e conseguentemente art. 6 e seguenti della l. n. 167/1962);
- tale articolo di legge (dell'art. 6, della l.r. n. 12/2011) non era vigente secondo le disposizioni richiamate al momento dell'approvazione della delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2023 in quanto profondamente modificato una volta pubblicata sulla GURS n. 44 del 20 ottobre 2023 (S.O.) la legge regionale 12/2023 di recepimento del codice dei contratti nazionale (dlgs 36/2023);
- con tale modifica il legislatore regionale ha di fatto eliminato la procedura regionale maggiormente semplificativa e, di fatto, rinviato alle disposizioni nazionali indicate nel testo unico delle espropriazioni – D.P.R. n. 327/2001 e s.m.– per cui il sistema approvativo delle varianti per la realizzazione di opere pubbliche, pur essendo semplificato – in quanto fa ricorso all'istituto del silenzio-assenso - è comunque un meccanismo involgente necessariamente (secondo il modello “ordinario e generale”) la volontà dell'autorità regionale in ordine al perfezionamento della variante (v. art. 19 d.p.r. n. 327/2001);
- si ribadisce che trattandosi dell'utilizzazione di un bene per scopi di interesse pubblico, il T. U. del DPR 327/01 e s.m.i. consente, con le precisazioni che verranno indicate di seguito, l'attivazione del procedimento cui all'art. 19 commi 1 e 2, ai sensi dell'art. 10 co. 1, ovvero l'approvazione del progetto da parte del consiglio comunale anche ai sensi dell'art. 12 co. 1 del predetto DPR. In tal senso, non essendo più previsto dal vigente codice degli appalti (dlgs 36/2023) il livello di progettazione “definitivo”, il suo riferimento deve intendersi ovunque sostituito nel codice degli espropri con il progetto esecutivo;

- pertanto, in accordo alla procedura contemplata nel predetto art. 19 del predetto DPR 327/2001, la variante si intende adottata (e non più approvata) con l'approvazione del progetto. Di conseguenza, una volta trascorsi i termini di pubblicazione dell'avviso viene trasmessa alla Regione, che se non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del Consiglio Comunale e della relativa completa documentazione corredata dalle osservazioni, opposizioni e controdeduzioni, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

**Ritenuto necessario** rettificare e precisare l'iter, come sopra individuato, da seguire sulla procedura di variante conseguente all'approvazione del progetto avutasi con la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2023 in revisione delle corrispondenti parti: mantenendo invariato tutto il resto;

*Visto* il Codice CUP F71B23000430004 attribuito ai lavori di che trattasi;

*Acquisiti* sulla proposta di delibera i preventivi pareri favorevoli del Responsabile Settore Tecnico LL.PP. e del Responsabile Settore Economico-Finanziario, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;

*Visto* il D.Lgs 36/2023 e s.m.i. così come recepito in Sicilia dinamicamente e con modifiche con l.r. del n. 12 del 12 ottobre 2023;

*Visto* il vigente Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n° 36 del 13/10/2004, integrato con Delibera C.C. 08 del 23/02/2010;

*Visto* il bilancio di previsione esercizio 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 26/07/2023, esecutivo nel quale è stato inserito il mutuo *de quo*;

### **SI PROPONE CHE il CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

per le premesse motivazioni e finalità che in questo dispositivo s'intendono riportate:

- di rettificare e precisare, come nella parte motiva, l'iter da seguire sulla procedura di variante conseguente all'approvazione del progetto "**Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta**" avviato con la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2023 in revisione e sostituzione delle corrispondenti parti della predetta delibera: mantenendo invariato tutto il resto della stessa delibera;
- **di pubblicare** la presente all'Albo Pretorio on line nelle forme indicate dalla legge.
- **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente immediatamente esecutiva, con separata votazione unanime.

Il Proponente  
IL SINDACO  
F.to Dr. Gaetano NANI'

**Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **RETTIFICA E PRECISAZIONE SULL'ITER DA SEGUIRE IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA DI VARIANTE CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO 'REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA' AVUTASI CON LA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 11.12.2023 ;**

esprime parere: **TECNICO**.

Naso, **19.02.2024**

Il Responsabile  
Settore 3 Lavori Pubblici  
**F.to DUCA IVAN**

---

**Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **RETTIFICA E PRECISAZIONE SULL'ITER DA SEGUIRE IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA DI VARIANTE CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO 'REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA' AVUTASI CON LA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 11.12.2023 ;**

esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Naso, **19.02.2024**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria  
**F.to Dott.<sup>ssa</sup> Giuseppina MANGANO**

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**

F.to RANDAZZO MIGNACCA  
GIUSEPPE

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to PARASILITI MARIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11.03.2024 al 26.03.2024 (Reg. Pub. N. 0)

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

F.to

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il 07.03.2024 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. \_\_\_\_12\_\_\_\_ comma \_\_\_\_2\_\_\_\_ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 07.03.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 11.03.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT.SSA CARMELA CALIO'