

PROTOCOLLO DI INTENTI

**TRA L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA E IL
COMUNE DI _____.**

***PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI VOLTI
A SOSTENERE LA QUALITA' DELL'ABITARE DI CATEGORIE FRAGILI
DELLA POPOLAZIONE REGIONALE***

(AZIONE 4.3.3 DEL PR FESR 2021-2027)

Premesso:

- che l'Obiettivo specifico "RSO 4.3" del PR Sicilia FESR 2021-2027 è quello di promuovere l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate riguardanti alloggi e servizi sociali;
- che, in particolare, l'azione 4.3.3 del suddetto Obiettivo specifico RSO 4.3 del PR FESR 2021-2027 intende promuovere il "Contrasto ai fenomeni del disagio abitativo mediante interventi volti a sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale";
- che con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 4670 del 31.12.2024 - pubblicato sulla GURS del 10 gennaio 2025 - è stato approvato l'invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi volti a sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale" e relativi allegati, in attuazione del PR FESR Sicilia 2021/2027, Obiettivo specifico: RSO4.3. "Promuovere l'inclusione socio-economica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate riguardanti alloggi e servizi sociali" - Azione 4.3.3 "Contrasto ai fenomeni del disagio abitativo mediante interventi volti a sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale";
- che i beneficiari degli interventi previsti all'art. 3.1 del suddetto Invito sono gli Istituti Autonomi Case Popolari, disciplinati dalla Legge regionale n.10 del 18 marzo 1977 e ss.mm.ii., che possono presentare proposte relative ad interventi di adeguamento, rifunzionalizzazione e di recupero delle strutture in disponibilità agli IACP per incrementare la disponibilità e la qualità di alloggi sociali e i relativi servizi abitativi;
- che la dotazione finanziaria del summenzionato invito è pari ad € 23.702.821,26 e, come indicato all'art. 3.4 del medesimo, l'importo di ciascuna singola proposta dovrà essere compreso tra un minimo di € 220.000,00 ed un massimo di € 2.400.000,00;
- che l'azione verrà attuata tramite la procedura concertativo-negoziabile di cui al capitolo 6 del Manuale di attuazione del PR 21-27, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 3 del 16 gennaio 2024;
- che la presentazione delle istanze da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina deve avvenire, a mezzo pec, al Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e

Trasporti, entro le ore 13 del 60° giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso sulla GURS del 10 gennaio 2025;

Considerato:

- che il Comune di _____ ha l'esigenza prioritaria di addivenire alla riqualificazione dei servizi soprattutto in contesti sub-urbani caratterizzati da persistente marginalizzazione in cui la domanda abitativa subisce una continua crescita a fronte di una sostanziale riduzione dell'offerta standard di alloggi sociali;
- che rientra nelle emergenze del Comune di _____ incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali;
- che l'IACP di Messina e il Comune di _____, nel corso di un apposito incontro, hanno individuato una serie di alloggi, ricadenti nell'ambito del territorio comunale ed attualmente liberi e disponibili, e di aree ad essi pertinenti, che necessitano degli interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, adeguamento impiantistico ed abbattimento di barriere architettoniche, al fine di incrementare la disponibilità e la qualità di alloggi sociali e i relativi servizi abitativi;

Ritenuto:

- che la riqualificazione degli alloggi individuati consente di incrementare la disponibilità e la qualità di alloggi sociali e i relativi servizi abitativi, coerentemente con gli obiettivi fissati dall'azione 4.3.3 del PR Sicilia FESR 2021-2027;
- che, sulla base delle emergenze abitative presenti nel Comune di _____, e delle caratteristiche degli immobili individuati per la presente iniziativa, in cui si potrà prevedere la creazione di spazi socioeducativi, ricreativi e sportivi, culturali di pertinenza, potranno essere definite delle priorità nell'ambito delle categorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale;
- che il Comune di _____, intende promuovere l'utilizzo delle misure dell'Azione 4.3.3 del PR Sicilia FESR 2021-2027 e consentire l'ottimizzazione dei risultati previsti in campo sociale;

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo.

I soggetti firmatari riconoscono l'esistenza di un patrimonio immobiliare pubblico nel territorio del Comune di _____ in grado di soddisfare i requisiti di ammissibilità previsti dall'invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi "*Interventi volti a sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale*" in attuazione della dell'azione 4.3.3 del PR Sicilia FESR 2021-2027 – obiettivo specifico RSO 4.3 che intende promuovere "*l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate riguardanti alloggi e servizi sociali*" approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 4670 del 31.12.2024 - pubblicato sulla GURS del 10 gennaio 2025 (di seguito denominato *Invito*).

Gli stessi soggetti firmatari del presente protocollo d'intesa – IACP di Messina e Comune di _____ – riconoscono la necessità di intervenire in immobili di proprietà pubblica (nel caso specifico presso il Comune di _____) al fine di cogliere l'opportunità concessa dall'Invito volto a promuovere l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati e sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale.

Riconoscono, altresì, che questo modello di intervento si allinea alle esperienze maturate in altri contesti territoriali e che hanno prodotto ottimi risultati in termini di miglioramento delle condizioni di vivibilità di siti gravati da problemi di inclusione sociale.

Art. 2

L'IACP di Messina – soggetto beneficiario degli interventi di cui all'*Invito*, ai sensi e per gli effetti di cui al punto 3.1 dello stesso *Invito* – intende presentare istanza di finanziamento di un intervento di adeguamento, rifunzionalizzazione e di recupero di alloggi di proprietà pubblica, messi a disposizione dell'IACP, ricadenti nel territorio del Comune di _____, finalizzato alla riduzione del disagio abitativo e, contestualmente, ad incrementare la disponibilità e la qualità di alloggi sociali e i relativi servizi abitativi.

Il Comune di _____ si impegna a mettere a disposizione dell'IACP, per la progettazione e presentazione del progetto a valere sull'*Invito*, tutti gli elaborati grafici (compresi i dati catastali e le planimetrie), documenti e progetti eventualmente presenti presso gli uffici comunali riguardanti l'area oggetto dell'intervento di potenziamento del patrimonio pubblico esistente per il recupero di alloggi finalizzati ad incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali.

Art. 3

I soggetti firmatari del presente protocollo d'intesa si impegnano, insieme o ciascuno per la propria parte:

- a) alla presentazione del progetto/intervento di potenziamento del patrimonio pubblico secondo le finalità descritte in premessa;
- b) a collaborare per la presentazione, nel rispetto della scadenza prevista dall' *Invito* (entro il 60° giorno successivo alla data di pubblicazione sulla GURS) dell'intervento a valere sull'azione 4.3.3 del PR Sicilia FESR 2021-2027;
- c) il Comune di _____ a consegnare, entro i termini assegnati dall'IACP di Messina, la documentazione necessaria alle finalità di cui al presente protocollo d'intenti;
- d) in caso di finanziamento dell'iniziativa, la destinazione d'uso del bene oggetto dell'intervento per almeno 5 anni consecutivi successivi al pagamento del saldo, ai sensi dell'art.65 del Regolamento (UE) n. 1060/2021, con l'obbligo all'erogazione del servizio originariamente previsto, pena la revoca del finanziamento concesso e conseguente restituzione delle somme ricevute da parte del Dipartimento infrastrutture, mobilità e trasporti della Regione Siciliana;
- e) il Comune di _____ si assume l'onere di fornire una relazione dettagliata dalla quale possano essere desunti gli elementi necessari a predisporre il Piano Integrato previsto dall'*Invito* quali:
 - o Analisi del contesto a livello urbano e sub-urbano che evidenzii l'effettiva presenza nell'area in cui si intende intervenire della necessità di strutture per il contrasto del disagio abitativo;

- Rappresentazione sintetica dei fabbisogni abitativi del Comune in cui è localizzato l'intervento;
 - Rappresentazione sullo stato economico ed emergenza abitativa del territorio Comunale (indicatori sulla densità abitativa, indicatori socio economici, indicatori sulla disabilità);
 - Descrizione degli obiettivi che si intendono perseguire e descrizione della capacità dell'intervento a contribuire alla riduzione del disagio sociale e alla rigenerazione fisica, sociale ed economica dell'area;
 - Descrizione dell'integrazione/complementarietà dell'intervento proposto con azioni e attività sostenute dal Fondo Sociale Europeo Plus (FSE +) per l'area e con altri interventi finanziati da altri strumenti nazionali e/o comunitari;
- f) l'IACP si assume tutti gli oneri derivanti dalle procedure connesse alla predisposizione del piano integrato, sulla base della documentazione desunta dalla relazione predisposta dal Comune di _____ ed indicata al precedente punto "e)", e del progetto dell'intero programma, anche mediante il ricorso a professionalità esterne all'Ente – selezionate ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- g) l'IACP si impegna a presentare il progetto/intervento di riqualificazione secondo le previsioni di cui all'invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi "*Interventi volti a sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale*" in attuazione della dell'azione 4.3.3 del PR Sicilia FESR 2021-2027 – obiettivo specifico RSO 4.3 che intende promuovere "*l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate riguardanti alloggi e servizi sociali*" approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 4670 del 31.12.2024 - pubblicato sulla GURS del 10 gennaio 2025.

Art. 4

I soggetti firmatari del presente protocollo d'intenti si impegnano a selezionare di comune accordo i soggetti che comporranno la platea dei fruitori degli alloggi realizzati in conformità alle indicazioni delle categorie di soggetti a cui riservare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi.

Art. 5

Il Comune di _____ e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina si impegnano ad agevolare il coinvolgimento dei potenziali beneficiari al fine di garantire una migliore interazione tra soggetti pubblici e privati:

- nella fase di ideazione delle azioni di intervento progettuale;
- nella fase di realizzazione dell'intervento di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali;
- nella fase di start-up della nuova comunità da insediare e nella fase relativa al monitoraggio dei risultati ottenuti.

I sottoscrittori del presente accordo – al fine di rendere efficaci le azioni oggetto dell'intervento di recupero degli alloggi – si impegnano a valutare l'istituzione di una "**Cabina della comunità**" che svolga le funzioni di interazione tra soggetti pubblici e privati direttamente sui



LOGO COMUNE

luoghi. La composizione di tale cabina sarà definita proprio nel corso degli incontri della fase propedeutica alla realizzazione dell'intervento.

Comune di

IACP di Messina
