



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – [www.comune.naso.me.it](http://www.comune.naso.me.it) – pec: [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



N. 271 del 19.12.2023

## COPIA Delibera di Giunta Municipale

OGGETTO:	PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER LA 'REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA' E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. - CUP: F71B23000430004. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 17.25, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

in presenza;     via web;                       in modalità mista;

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
1	NANI' Gaetano	SINDACO	Presente da remoto
2	LETIZIA DANIELE	VICE SINDACO	Assente
3	LETIZIA Antonino	ASSESSORE	Presente da remoto
4	FERRAROTTO Rosina	ASSESSORE	Presente da remoto
5	RIFICI Sara	ASSESSORE	Presente da remoto

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Carmela Calì.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

---

## Proposta di Deliberazione Giunta Comunale

n. 346 del 19.12.2023

Proponente: **Il Sindaco**

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER LA 'REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA' E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. - CUP: F71B23000430004. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO.

*Premesso che:*

- con Delibera di C.C. n. 43 del 11.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico per la "**Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta**" e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. - CUP: F71B23000430004", per l'importo complessivo di €. 410.000,00 di cui €. 250.521,41 per lavori ed €. 159.478,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come si evince nel quadro economico sotto riportato:

<b>Progetto per la realizzazione di un parcheggio a raso funzionale al centro della contrada Cresta</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
1.1	Importo lavori	€ 225.237,88
<b>2</b>	<b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	
		<b>€ 25.283,53</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 250.521,41</b>
<b>3</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	
3.1	IVA lavori al 10 % sul totale	€ 25.052,14
3.2	Incarico geologo	€ 2.000,00
3.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, lavori enel per spostamento pali e superamento eventuali	€ 30.380,91
3.5	Imprevisti iva esclusa	€ 25.052,14
3.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 65.410,00
3.8	Spese ex art 45 del dlgs 37/2023 per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice ( 80% dell'iva voce per escludere le voci di cui al co. 5)	€ 4.008,34
3.9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all' articolo 116, comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 2.063,58
3.10	IVA ed eventuali altre imposte	€ 5.511,47
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 159.478,59</b>
	<b>TOTALE GENERALE SOMMA DA IMPIEGARE</b>	<b>€ 410.000,00</b>

**Rilevato** che a seguito di richiesta, da parte di questo Ente, alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'accensione del mutuo per il finanziamento del progetto di cui sopra, l'istituto creditore al fine di perfezionare la pratica di prestito ha richiesto una integrazione documentale;

**Vista** la nota della Cassa Depositi e Prestiti prot. n. 2202307/23 del 18/12/2023, con la quale invita questo Ente a voler rimodulare il quadro economico ed in particolare la voce 3.8 riguardante gli incentivi alla progettazione, i quali devono ricomprendere anche la quota del 20% di cui al comma 5, art. 45 del D. Lgs 36/2023, da porre a carico di questo Ente;

**Dato atto** che si rende necessario rimodulare il Quadro Economico del progetto, alla voce 3.8, aggiungendo la quota del 20% di cui al comma 5, art. 45 del D. Lgs 36/2023 pari ad € 1.002,08, da porre a carico di questo Ente, in accordo al seguente prospetto di quadro Economico:

Progetto per la realizzazione di un parcheggio a raso funzionale al centro della contrada Cresta nel Comune di Naso (ME)			
QUADRO ECONOMICO			
<b>1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
1.1	Impartire lavori		1225.237,88
<b>2</b>	<b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A BIE</b>		<b>125.243,53</b>
<b>TOTALE</b>			<b>1.250.521,41</b>
<b>3</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
3.1	Iva lavori al 10% risultata		125.052,14
3.2	Incarico qualora		12.000,00
3.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, lavori inel per spostamento pali e superamento		130.380,91
3.5	Imprevisti in esclusa		125.052,14
3.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		165.410,00
3.8	Spese ex art. 45 del D.Lgs. 37/2023 per attività tecnica-amministrativa e strumentali connesse alla progettazione, diruppata al RUP qualora tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice.		15.010,43
	-di cui l'80% (c.3 art. 45) della voce 3.8 a carico del finanziamento mediante mutuo,	14.008,24	
	-di cui l'20% (c.5 art. 45) della voce 3.8 a carico dell'Ente, pari ad euro	11.002,09	
3.9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116, comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione		12.063,58
3.10	Iva ed eventuali altre imposte		15.511,47
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>1.160.480,67</b>
<b>TOTALE GENERALE COSTO PROGETTO</b>			<b>1.411.002,08</b>
<b>TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE CON MUTUO</b>			<b>1.410.000,00</b>
<b>MA DA FINANZIARE CON BILANCIO COMUNALE</b>			<b>1.002,08</b>

**Acquisiti** sulla proposta di delibera i preventivi pareri favorevoli del Responsabile Settore Tecnico LL.PP. e del Responsabile Settore Economico-Finanziario, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;

**Visto** che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107 commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio Comunale e che non ricadono nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

**Dato atto** che per effettuare i lavori di **Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta** di cui sopra si rende necessario presentare istanza per la contrazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;

**Ritenuto**, pertanto, di dover conferire gli opportuni indirizzi al Responsabile Settore Tecnico LL.PP. ed Economico- Finanziario affinché predispongano gli atti necessari per la realizzazione di quanto sopra rappresentato;

**Visto** e richiamato il disposto normativo recato dal Decreto Legislativo 267/2000;

**Visto** il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. così come recepito in Sicilia dinamicamente dall'art. 24 della L.R. 8/2016 nonché il D.Lgs 36/2023;

**Vista** la L.R. 12 Luglio 2011, n. 12 e s.m.i. di recepimento del D.Lgs n. 163/2006, il D.lgs 50/2016 e s.m. il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento d'attuazione;

**Visto** il vigente Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n° 36 del 13/10/2004, integrato con Delibera C.C. 08 del 23/02/2010;

**Visto** il bilancio di previsione esercizio 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 26/07/2023, esecutivo nel quale è stato inserito il mutuo *de quo*;

### SI PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERI

per le premesse motivazioni e finalità che in questo dispositivo s'intendono riportate, di:

1. di approvare il **Quadro Economico rimodulato** relativo al progetto esecutivo dei lavori di **“Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta”** nel Comune di Naso - CUP: F71B23000430004, per l'importo complessivo di €. 411.002,08 di cui €. 250.521,41 per lavori ed €. 160.480,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione, sostituendo nell'elaborato relativo il nuovo quadro economico in accordo al prospetto modificato, secondo la parte motiva e per le motivazioni di cui in premessa, così come si evince nel quadro economico sotto riportato:

Progetto per la realizzazione di un parcheggio a raso funzionale al centro della contrada Cresta nel Comune di Naso (ME)			
QUADRO ECONOMICO			
<b>1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
1.1	Importo lavori		125.237,88
<b>2</b>	<b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIB</b>		<b>125.243,53</b>
<b>TOTALE</b>			<b>1.250.521,41</b>
<b>3</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
3.1	IVA lavori al 10% sul totale		125.052,14
3.2	Incarico qualifica		12.000,00
3.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, lavori inel per spostamento pali e superamento		130.380,91
3.5	Imprevistiva occlusa		125.052,14
3.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		165.410,00
3.8	Spese ex art 45 del dlgr 37/2023 per attività tecnica-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, qualifica tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualifica dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice.		15.010,43
	-di cui l'80% (c.3 art. 45) della voce 3.8 a carico del finanziamento mediante mutuo,	14.008,34	
	-di cui l'20% (c.5 art. 45) della voce 3.8 a carico dell'Ente, pari ad euro	11.002,09	
3.9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116, comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione		12.063,58
3.10	IVA ed eventuali altre imposte		15.511,47
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>1.160.480,67</b>
<b>TOTALE GENERALE COSTO PROGETTO</b>			<b>1.411.002,08</b>
<b>TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE CON MUTUO</b>			<b>1.410.000,00</b>
<b>MMA DA FINANZIARE CON BILANCIO COMUNALE</b>			<b>1.1002,08</b>

2. di dare mandato al Responsabile Settore Economico-Finanziario di perfezionare le procedure con la Cassa Depositi e Prestiti per l'accensione del mutuo per l'importo di €. 410.000,00;
3. di cofinanziare la quota del 20% di cui al comma 5, art. 45 del D. Lgs 36/2023 pari ad €.1.002,08, relativa alla voce 3.8 del quadro economico ponendolo a carico del Bilancio Comunale;
4. di pubblicare la presente all'Albo Pretorio on line nelle forme indicate dalla legge.
5. di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente immediatamente esecutiva, con separata votazione unanime.

Il Proponente  
 IL SINDACO  
 F.to Dr. Gaetano NANI'

**Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER LA 'REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA' E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**  
- CUP: F71B23000430004. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO. ;

esprime parere: **TECNICO.**

Naso, 19.12.2023

Il Responsabile  
Settore 3 Lavori Pubblici  
f.to f.f. Arch Mario Messina

---

**Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER LA 'REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA' E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**  
- CUP: F71B23000430004. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO. ;

esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Naso, 19.12.2023

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria  
f.to Dott.<sup>ssa</sup> Giuseppina MANGANO

---

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione;  
CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;  
VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;  
VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;  
VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

### ***DELIBERA***

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**

F.to GAETANO NANI'

**IL ASSESSORE ANZIANO**

F.to LETIZIA Antonino

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 20.12.2023 al 04.01.2024 (Reg. Pub. N. 0)

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

F.to

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il . . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 19.12.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 20.12.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT.SSA CARMELA CALIO'