



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comune.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it

☎ 0941/961060 - ✉ 0941/961041



Delibera n. 36 del 28.11.2024

COPIA Delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DA PARTE DI PRIVATO DI TERRENI SITI NELLA C.DA PIANO SAN CONO

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **19.00** e seguenti, nella sala consiliare sita a piano terra dell' Istituto Scolastico "F. Portale" di piazza Roma, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti/Assenti
1	RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe	Presente
2	GALLETTA Martina	Presente
3	PARASILITI Maria	Presente
4	SANTORO Flavio	Presente
5	TRISCARI Maria Luisa	Assente
6	MILIO Alessandra	Assente
7	BUTTO' Pamela	Presente
8	D'AMORE Rosario	Presente
9	PORTINARI Alfredo	Presente
10	CATANIA Francesco	Presente
11	GORGONE Rosalia	Presente
12	CALIO' Sarina Maria	Presente

Assegnati n.	12	Presenti n.	10
In carica n.	12	Assenti n.	2

Assume la Presidenza il consigliere, **Randazzo Mignacca Giuseppe**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti gli assessori:

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del settimo punto all'ordine del giorno : "Autorizzazione all'accettazione di donazione da parte di privato di terreni siti nella C.da Piano San Cono".

Il Presidente legge l'oggetto della proposta dà atto del parere della commissione e la illustra. Dà atto dei pareri favorevoli dei vigili.

Esce il Consigliere Gorgone e rientra subito dopo

Il Presidente chiede se vi siano interventi

Il Sindaco dice che vi sono molti di questi casi e man mano che si presenteranno saranno perfezionati e regolarizzati. Fa presente che il Segretario aveva correttamente ritenuto che la fattispecie si dovesse inquadrare meglio rispetto ad una semplice donazione.

Il Segretario chiede di intervenire per esplicitare il fatto che, fermo restando lo spirito di liberalità della donazione al Comune, si dovrà meglio inquadrare la fattispecie nell'alveo dell'art.42 bis del Testo Unico sulle espropriazioni, elaborata proprio allo scopo di regolarizzare tutte le fattispecie analoghe di cui l'Italia è piena. Ravvisa la necessità per le prossime volte di invocare tale disposto normativo per affrontare la materia, piuttosto che trattarla come una donazione sic et simpliciter, dal momento che le particelle donate sono superfici su cui insistono per occupazione illegittima opere pubbliche, come in tal caso strada pubblica.

Il Consigliere Parasiliti chiede se sono state volturate prima della trattazione in Consiglio.

Il Segretario risponde che dipende dai singoli casi e spiega che anche in questo caso, il contenuto è una donazione ma implicitamente si inquadra nell'art. 42 bis del Testo Unico espropriazioni

Il Presidente mette ai voti la proposta con il seguente esito:

7 Favorevoli

3 astenuti (Min.)

Per quanto sopra

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la lettura della proposta;

Uditi gli interventi.

con la votazione di:

7 Favorevoli

3 astenuti (Min.)

DELIBERA

Di approvare, con la votazione sopra riportata, l'allegata proposta N.311 del 20 novembre 2024 avente ad oggetto : "Autorizzazione all' Accettazione di donazione da parte di privato di terreni siti nella C.da Piano San Cono"



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via Mazzini- 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000
P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale n. 311 del 20.11.2024

Proponente:

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DA PARTE DI PRIVATO DI TERRENI SITI NELLA C.DA PIANO SAN CONO

PREMESSO che in data 24/04/2024, con nota acclarata al prot. comunale n. 5802, la Sig.ra BURA Maria Assunta, nata a PERUGIA (PG) il 18/11/1950 c.f. BRUMSS50S58G478J – ivi residente in Via Aperta n.13 in qualità di proprietaria di due appezzamenti di terreno siti in C.da Piano San Cono ed identificate in catasto nel Fg. n 4 particelle n. 765 e 771, ha comunicato la volontà di donare gratuitamente i predetti fondi in quanto sede dell'asse stradale denominato "Strada Comunale Piano San Cono";

RICHIAMATI gli articoli 769 e seguenti del Codice Civile, in materia di donazioni ed in modo particolare:

- l'articolo 782 del Codice Civile, 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico ed in forma solenne, a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;
- l'articolo 782 del Codice Civile, 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;

DATO ATTO che a seguito dell'entrata in vigore della Legge 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con Legge 22 giugno 2000 n. 192;

VISTO, in particolare, l'art 13, comma 1, della legge 127/97, così come sostituito dall'art. 1, L. 22 giugno 2000, n. 192, che prevede quanto segue: "1. L'articolo 17 del codice civile e la legge 21 giugno 1896, n. 218, sono abrogati. Sono altresì abrogati l'articolo 600, il quarto comma dell'articolo 782 e l'articolo 786 del codice civile, nonché le altre disposizioni che prescrivono autorizzazioni per l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte di persone giuridiche, ovvero il riconoscimento o autorizzazioni per l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte delle associazioni, fondazioni e di ogni altro ente non riconosciuto";

VISTO l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

VISTA la relazione di stima redatta dal Geom. Basilio PIZZUTO del Settore Urbanistica in data 22/10/2024 registrata al n. 21161 di Prot., con la quale viene attribuito alla donazione un valore di € 1.300 e dalla quale si evince dalle ispezioni catastali ed ipotecarie la piena disponibilità delle due particelle da parte della proprietari, non esistendo su di esso alcun vincolo ipotecario al momento della redazione del predetto documento;

APPURATO che l'operazione consiste nell'acquisire un'area di proprietà privata assoggettata al pubblico transito, facente parte nella fattispecie dell'asse viario di collegamento della località Cresta -Piano San Cono in agro del Comune di Naso con la c.da Scafa del Comune di Capo d'Orlando, asse questo denominato "STRADA COMUNALE PIANO SAN CONO" giusta delibera di G.M. n. 134 del 23/09/2020, facente parte di un intervento di miglioramento del reticolo viario comunale risalente ad oltre un trentennio ma non definitosi amministrativamente con l'acquisizione al patrimonio Comunale ;

RILEVATO, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del Codice Civile, impone che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico;

CONSIDERATO che l'accettazione della donazione di cui trattasi non comporta incremento di spesa per il Bilancio Comunale , rivelandosi nella fattispecie del caso un vantaggioso istituto previsto dalla Legge per ridefinire e regolarizzare lo stato del patrimonio immobiliare di questo Ente ;

SI PROPONE

- 1) DI ACCETTARE la donazione dell'immobile identificato in preambolo;
- 2) DI APPROVARE la perizia di stima redatta Urbanistica in data 16/10/2023 prot n. 26057 dal Geom. Basilio PIZZUTO del Settore Urbanistica
- 3) DI PRENDERE ATTO che la donazione sopra descritta avverrà a titolo gratuito con spese a carico del Comune;
- 4) DI AUTORIZZARE la donazione in oggetto e la sottoscrizione del relativo atto pubblico da parte del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. di questo Ente ;
- 5) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. l'adozione dei successivi atti di competenza, nonché l'assegnazione delle risorse finanziarie nella misura di complessivi € 2.500,00 necessarie per sostenere le spese derivanti dagli oneri di registrazione e trascrizione dell'atto pubblico;

IL SINDACO
f.to Dott. Gaetano NANI'

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/1271991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **AUTORIZZAZIONE ALL'ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DA PARTE DI PRIVATO DI TERRENI SITI NELLA C.DA PIANO SAN CONO** ;

esprime parere: **TECNICO**.

Naso, **20.11.2024**

Il Responsabile
Settore 4 Urbanistica
f.to **ARCH. MESSINA MARIO**

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **AUTORIZZAZIONE ALL'ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DA PARTE DI PRIVATO DI TERRENI SITI NELLA C.DA PIANO SAN CONO** ;

esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Naso, **22.11.2024**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
f.to **Dott.^{ssa} Giuseppina MANGANO**

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to RANDAZZO MIGNACCA

GIUSEPPE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to PARASILITI MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03.12.2024 al 18.12.2024 (Reg. Pub. N. 0)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il 12/12/2024 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. _____ comma _____ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CARMELA CALIO'



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

SETTORE 4 – URBANISTICA

Via G.Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39.0941.1946000
Codice Fiscale / P. IVA 00342960838 – PEC: comunenaso@pec.it

Protocollo n. 21161 del 22/10/2024

Oggetto: Relazione di stima di terreni in C.da Piano San Cono in catasto Fg. n. 4 particelle n. 765-771
Ditta : BURA Maria Assunta

Al Responsabile del Settore URBANISTICA
-SEDE-

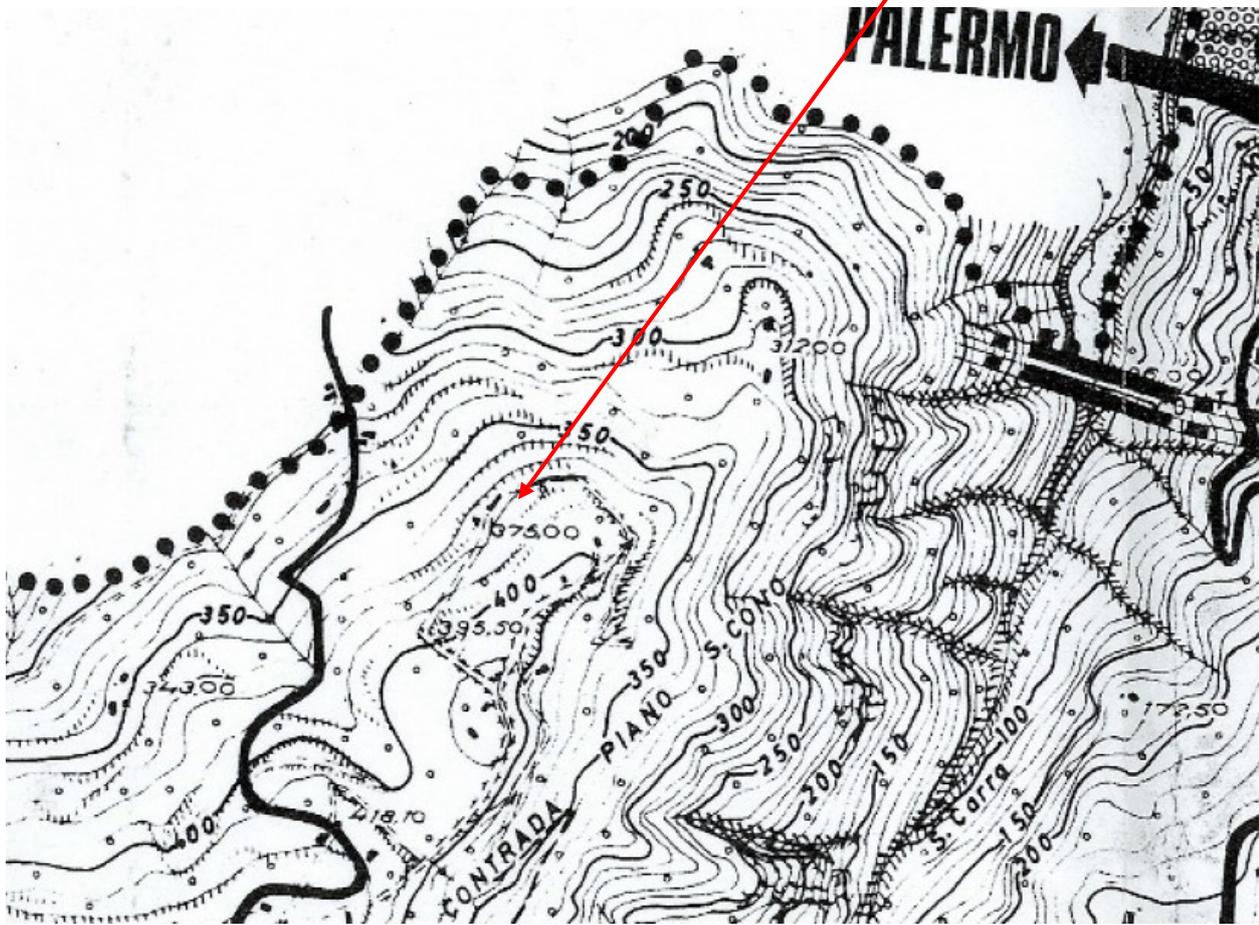
E p.c.
Al Sig. Sindaco del Comune di NASO
SEDE

A seguito di incarico ricevuto dal Responsabile del Settore, si sottopone la presente relazione di stima di due appezzamenti di terreno ubicati nella c.da PIANO SAN CONO coincidenti con l'asse stradale denominato "STRADA COMUNALE PIANO SAN CONO", censito al Catasto Terreni nel Fg. 4 part.ile n. 765-771, con lo scopo di determinare il valore dei beni oggetto di **donazione** in favore di questo Ente da parte dell'attuale proprietaria.

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

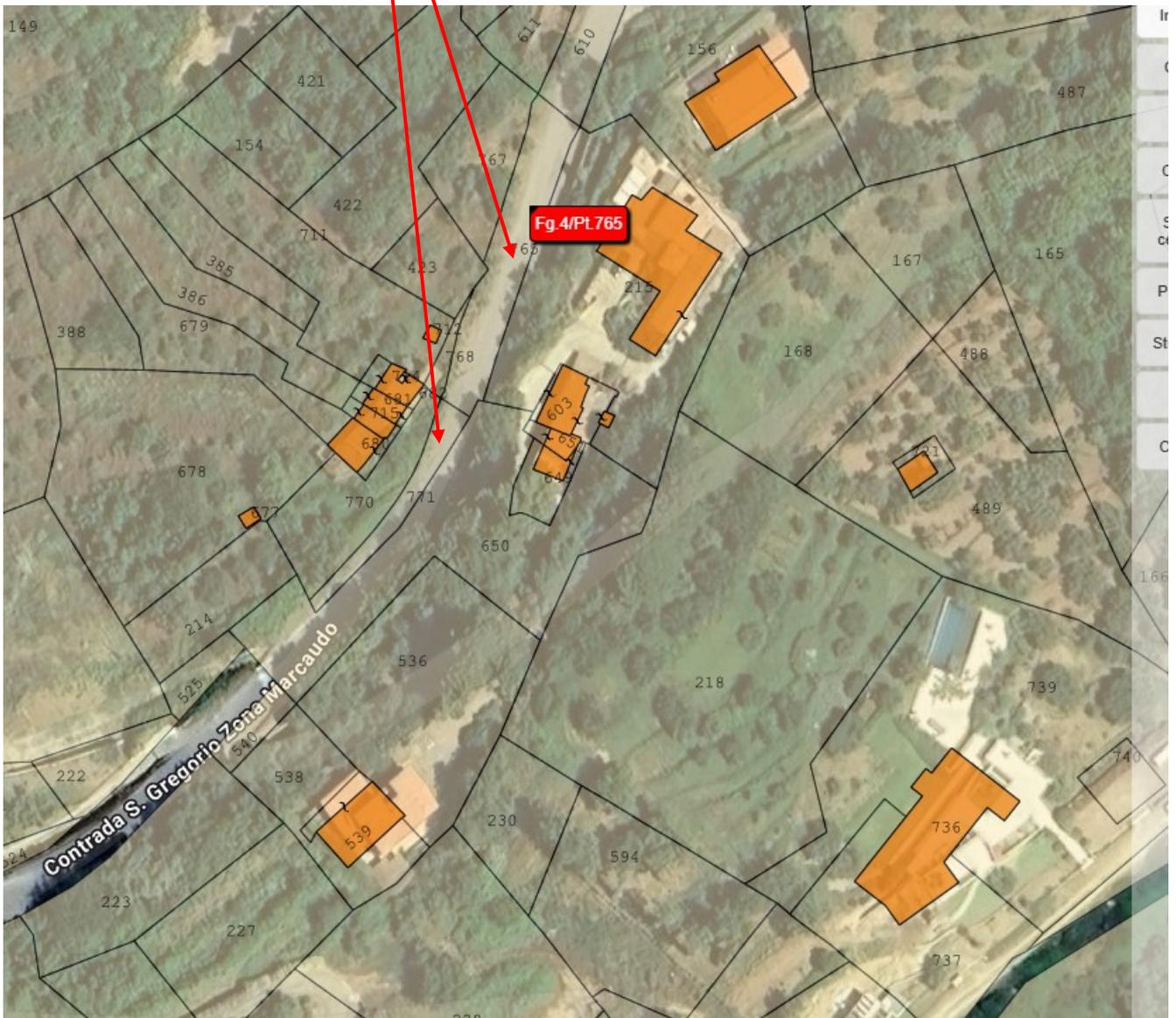
Terreni in oggetto





Stralcio Foglio di Mappa n.4

terreni in oggetto



B) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Detti terreni , come anzi detto e come si può ben apprendere dalle foto allegate alla presente, coincidono con la sede stradale dell'asse viario di collegamento della località Cresta -Piano San Cono in agro del Comune di Naso con la c.da Scafa del Comune di Capo d'Orlando, asse questo denominato , giusta delibera di G.M. n. 134 del 23/09/2020 "STRADA COMUNALE PIANO SAN CONO" . Non disponendo di documentazione idonea per risalire all'epoca di realizzazione della strada o quanto meno di atti amministrativi riconducibili all'intervento viario de quo, si è avviata una sommaria ricognizione cercando di attingere informazioni da tecnici professionisti del luogo ed anche da personale dipendente oggi in quiescenza.

Ricognizione, questa, che ha dato modo di inquadrare l'intervento in un'opera di miglioramento viario posto in essere da altri Enti nei primi anni del 1980, non formalizzatosi alla fine con l'adozione di atti di acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente, pur mantenendo sino ad oggi la caratteristica di area di proprietà privata assoggettata al pubblico transito.

Foto n.1 di 3



Foto n. 2 di 3



Foto n.3 di 3



C) PROPRIETA'

1. La particella avente il n. 765 del Foglio n.4 risulta intestata alla Sig.ra BURA Maria Assunta nata a PERUGIA (PG) il 18/11/1950 c.f. BRUMSS50S58G478J – qualità catastale : SEMINATIVO ARBORATO di 2^a classe – superficie pari a mq. 382,00 (dati assunti da visura catastale)
Dall'Ispezione: assenza di trascrizioni ipotecarie per l'immobile in oggetto;
2. La particella avente il n. 771 del Foglio n.4 risulta intestata alla Sig.ra BURA Maria Assunta nata a PERUGIA (PG) il 18/11/1950 c.f. BRUMSS50S58G478J – qualità catastale : Nocciolo di 4^a classe – superficie pari a mq. 128,00 (dati assunti da visura catastale)
Dall'Ispezione: assenza di trascrizioni ipotecarie per l'immobile in oggetto;

Le ispezioni sopra citate dovranno, comunque essere ripetute e verificate al momento della stipula dell'atto pubblico da parte dell'Ufficiale rogante.

D) STIMA

Dette particelle come rilevasi dalla precedente descrizione, ricadono in un contesto prettamente agricolo privo di elementi di urbanizzazione primaria. Ciò premesso dovendo valutare con riguardo all'effettivo scopo della presente, la sola area di sedime, con esclusione delle opere sovrastrutturali, in quanto questo Ente con l'acquisizione delle predette due particelle, intende definire il proprio patrimonio immobiliare, accorpendolo nella fattispecie al demanio indisponibile per destinazione -viabilità pubblica-, si ritiene di poter attribuire alla complessiva superficie dei predetti cespiti pari a mq. 510,00 un valore a corpo di € 1.300,00 , attestandolo ad un valore attribuito in analoghe transazioni di recente trattazione in termini di istruttoria urbanistica, tenuto conto dell'avvenuta trasformazione che ne riduce il valore rispetto alle aree agricole.

Si sottopone la presente, per le eventuali ulteriori valutazioni di competenza.

Il Funzionario Direttivo
F.to (Geom. Basilio PIZZUTO)

Firma autografa omessa sulla stampa meccanografica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/1993. Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

Presidenza del Consiglio Comunale

I[^] Commissione Consiliare Permanente – Lavoro, Territorio, Attività Produttive

VERBALE n. 05 del 26/11/2024

L'anno **2024**, il giorno **Ventisei** del mese di **novembre**, alle ore **12:10** si è riunita, appositamente convocata con invito **prot. 23352 del 22/11/2024**, la 1[^] Commissione Consiliare Permanente "Lavoro, Territorio ed Attività Produttive", presso l'aula adibita a sala riunioni sita all'interno del Plesso Municipale in Via Mazzini n. 1.

Sono presenti:

- 1) RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe -Presidente;
- 2) GORGONE Rosalia, in sostituzione del componente Milio ALESSANDRA;
- 3) D'AMORE Rosario in sostituzione del componente CATANIA Francesco;
- 4) BUTTO' Pamela- in sostituzione del componente TRISCARI Maria Luisa,

Assiste la Commissione la dipendente Sara Costantino in qualità di Segretario.

Sono, altresì, presenti, per illustrare i punti all'O.d.G., l'Ing. Ivan Joseph Duca, in qualità di Responsabile Settore Tecnico LL.PP. di questo Ente e l'Arch. Mario Messina, in qualità di Responsabile Settore Urbanistica.

Il Presidente, avendo constatato il numero legale e la regolare convocazione della Commissione, dichiara aperta la seduta. A questo punto il Presidente apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno:

1. "Autorizzazione all'accettazione di donazione da parte di privato di terreni siti nella C.da Piano San Cono;

Il Presidente illustra il punto alla Commissione dicendo che la signora dona terreno privato, già ricadente nella strada comunale denominata Piano San Cono, al Comune e dà la parola all'Arch. Mario Messina, in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica che delucida la Commissione sull'argomento.

La Commissione, dopo ampio dibattito, rimanda la discussione in Consiglio Comunale.

Alle ore 12:20 giunge l'assessore Antonino Letizia.

A questo punto si passa alla trattazione del 2[^] punto all'ordine del giorno:

2. "Modifica sezione DUP inerente il Programma Triennale dei Lavori Pubblici e degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026, e relativi elenchi annuali 2024 per inserimento del progetto di "Ampliamento asilo nido di via Convento (mediante riconversione di parte della



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

Presidenza del Consiglio Comunale

struttura)" in attuazione al Decreto Direttoriale n. 23 del 13/06/2024 del direttore generale del Ministero della Pubblica Istruzione. CUP intervento: F78H24000280006 "

Il Presidente illustra la proposta alla Commissione di inserimento nel Programma OO.PP. dell'asilo nido sito in C.da Convento per il quale si è ottenuto un finanziamento di € 480.000,00 per l'ampliamento dello stesso con 24 posti dalla fascia da 0 a 2 anni ed invita l'Ing. Duca ad illustrare la proposta. L'Ing. Duca, comunica che i lavori sono stati appaltati ma prima della consegna degli stessi occorre affidare l'incarico di D.L. e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e che non stati consegnati anche alla luce della proroga.

La Commissione, dopo ampio dibattito, rimanda la discussione in Consiglio Comunale.

Esaurita la discussione sui punti all'Ordine del Giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Giuseppe RANDAZZO MIGNACCA

IL SEGRETARIO

F.to Sara COSTANTINO