



MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

Verifica tecnica

(ex art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)



Parere Tecnico n. 02 del 16/05/2024

OGGETTO: Progetto esecutivo dei lavori di "Rigenerazione e l'adeguamento dell'impianto sportivo al chiuso sito in c.da Grazia del Comune di Naso (ME)" - CUP: PROV0000048679.

Verbale unico RAPPORTO DI VERIFICA

Premesse:

Il progetto esecutivo di cui al presente atto, è stato redatto dall'Ing. Daniele Dovico coadiuvato da personale interno all'U.T.C. Lo stesso riguarda la "Rigenerazione e l'adeguamento dell'impianto sportivo al chiuso sito in c.da Grazia del Comune di Naso (ME)";

Per il finanziamento di detti lavori si intende procedere presentando istanza a valere su futuri bandi in emanazione;

Vista la LEGGE 12 ottobre 2023, n. 12 di Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Rilevato che con determina dirigenziale 128/209 del 09/05/2024, è stato nominato, tra l'altro, ai sensi del co. 1 dell'art.15 del dlgs 36/2023, quale RUP dei lavori in oggetto l'Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D. dipendente di ruolo a tempo indeterminato del settore Tecnico LL.PP. del Comune di Naso. Lo stesso, ai sensi del co. 3 art. 4 dell'allegato I.2 del dlgs 36/2023, svolge anche le funzioni di progettista e di direttore lavori così come disciplinato dal co 3 art 4 dell'allegato I.2 al dlgs 36/2023;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dall'Ing. Dovico in data 08/04/2024 al prot. 4886 nonché il progetto esecutivo presentato in data 22/04/2024 al prot. 5635 riguardanti i lavori per la "Rigenerazione e l'adeguamento dell'impianto sportivo al chiuso sito in c.da Grazia del Comune di Naso (ME)" - CUP: PROV0000048679", dell'importo complessivo di €. 1.575.000,00, redatto, a seguito di incarico esterno dall'Ing. Daniele Dovico coadiuvato da personale interno all'U.T.C., strutturato in accordo al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A. LAVORI	% I.V.A	Importi in €
1. Lavori a Misura	10,0000	1.126.873,42
2. Lavori a Corpo	10,0000	24.376,06
3. Sicurezza speciale non soggetta a ribasso	10,0000	65.983,68
TOTALE A) LAVORI		1.217.233,16
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		
1.1 Maggiori lavori imprevidi circa 3,21% Lavori	22,0000	39.053,56
1.2 Spese per attività di consulenza e di supporto	22,0000	19.780,74
2. SPESE ANALISI E COLLAUDI		
2.1 Collaudo tecnico-amministrativo	22,0000	18.022,73
2.2 Redazione attestato di certificazione energetica finale	22,0000	4.238,73
3. SPESE TECNICHE		
3.1 Progettazione PTFE	22,0000	29.146,88
3.2 Progettazione esecutiva	22,0000	17.655,47
3.3 Direzione dei lavori	22,0000	34.215,70
3.4 Assicurazione dipendenti	22,0000	1.000,00
4. ALTRE SOMME		
4.1 Fondo Funzioni tecniche	-	24.344,66

4.2 Spese per pareri e omologazione	22,0000	10.000,00
4.3 Spese di gara	-	200,00
4.4 Oneri per Autorità di vigilanza LL.PP.	-	300,00
5. I.V.A.		159.808,37
5.1 I.V.A. su A) LAVORI		121.723,32
5.2 I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		38.085,05
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		197.958,47
I.V.A. su A) LAVORI		121.723,32
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		38.085,05
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		357.766,84
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		1.575.000,00

Descrizione del Progetto:

L'intervento si inquadra in una serie di lavori che l'Amministrazione comunale vuole portare avanti nell'ambito delle prerogative programmatiche ed esecutive dell'Ente, approvando, il progetto per la "Rigenerazione e l'adeguamento dell'impianto sportivo al chiuso sito in c.da Grazia del Comune di Naso (ME).

Di seguito si riportano sinteticamente gli interventi previsti in progetto:

- il rifacimento della pavimentazione dello spazio di attività;
- il risanamento delle pareti in c.a. e finitura esterna;
- l'adeguamento alle norme concernenti l'accessibilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- la distribuzione interna secondo le NORME CONI (25 giugno 2008) e FSN;
- la riqualificazione energetica della zona spogliatoi;
- la realizzazione di impianti tecnologici (solare termico e fotovoltaico);
- l'adeguamento e la realizzazione degli impianti elettrico e idrico-sanitario;
- il relamping e la riqualificazione dell'impianto di illuminazione;
- il ripristino e l'adeguamento dell'impianto antincendio.

Per maggiori dettagli si rinvia agli elaborati di progetto, di seguito elencati:

TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

TAV. 2 - ESTRATTI URBANISTICI O INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- TAV. 2.a Corografia scala 1:25.000
- TAV. 2.b Stralcio programma di fabbricazione scala 1:2.000
- TAV. 2.c Stralcio catastale - scala 1:2.000
- TAV. 2.d Aerofotogrammetria - scala 1:2.000
- TAV. 2.e Planimetria Generale

TAV. 3 - ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO (SCALA 1:100)

- TAV. 3.a Pianta Quota 2.30
- TAV. 3.b Pianta Quota 7.30
- TAV. 3.c Pianta quotata spogliatoi
- TAV. 3.d Pianta Copertura
- TAV. 3.e Prospetti
- TAV. 3.f Sezioni

TAV. 4 - ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO (SCALA 1:100)

- TAV. 4.a Pianta Quota 2.30
- TAV. 4.b Pianta Quota 7.30
- TAV. 4.c Pianta quotata spogliatoi
- TAV. 4.d Pianta Copertura

- TAV. 4.e Particolare Costruttivo
- TAV. 4.f Prospetti
- TAV. 4.g Sezioni
- TAV.4.h Particolare gradoni tribune

TAV. 6 - ANALISI PREZZI

TAV. 7 - ELENCO PREZZI

TAV. 8 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAV. 9 - QUADRO ECONOMICO

TAV.10 - TABELLA INCIDENZA MANODOPERA

TAV.11 - TABELLA COMPETENZE TECNICHE

- TAV. 11.a Tabella competenze tecniche PTFE
- TAV. 11.b Tabella competenze tecniche

TAV.12 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

TAV.13 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

TAV.14 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- Allegato A. Diagramma di Gantt
- Allegato B. Analisi dei Rischi
- Altro allegato - Fascicolo dell'opera

TAV.15 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- TAV. 15.a Relazione Energetica (ex Legge 10)
- TAV. 15.b Elaborati grafici - ante intervento
- TAV. 15.c Elaborati grafici - post intervento
- TAV. 15.d APE ANTE
- TAV. 15.e APE POST

TAV.16 - MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAI RISCHI DI CADUTA DALL'ALTO

TAV.17 - PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

TAV.18 - PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

- TAV. 18.a Relazione tecnica impianto elettrico
- TAV. 18.b Planimetria impianto di illuminazione
- TAV. 18.c Planimetria disposizione punti presa e alimentazione elettrica
- TAV. 18.d Planimetria illuminazione di sicurezza ed emergenza
- TAV. 18.e Planimetria disposizione dorsali principali
- TAV. 18.f Schema a blocchi dell'impianto elettrico
- TAV. 18.g Schema unifilare quadro generale

Rilevato che:

- le opere inserite nella progettazione esecutiva appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati;
- il progetto non necessita di pareri di rito necessari per il livello progettuale proposto in relazione ai vincoli previsti ed in particolare:
 1. *conforme al vigente PDF;*
 2. *risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;*
 3. *la tipologia di lavori non necessita alcun deposito dei calcoli al genio civile;*
 4. *non risulta essere interno ad area tutelata dal codice dei beni culturali ed ambientali (dlgs 42/04);*
 5. *l'intervento è esterno a zone soggette a vincoli derivanti dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Area territoriale tra T.te Timeto e F.ra di Naso (013) -*

Bacino Idrografico della F.ra di Naso (014) - Area territoriale tra F.ra di Naso e F.ra di Zappulla (015) - Bacino Idrografico della F.ra di Zappulla ed area tra F.ra di Zappulla e F. Rosmarino (016);

6. *Intervento in area soggetta al vincolo idrogeologico di cui al R.D. n.°3267/1923, ma la tipologia di lavori (manutenzione su edificio già esistente senza movimenti di terra o tagli alla vegetazione) non necessita di alcun parere ai sensi dell'art. 8 del D.A. n. 569 del 17.4.2012.*

- il progetto è stato redatto negli elaborati prescritti dall'ALLEGATO I.7- (Articoli da 41 a 44 del D.lgs 36/2023 il cui contenuto è stato opportunamente ridotto, (sia negli elaborati che nei livelli di progettazione necessari), in relazione alla tipologia di opera ed in base alle specifiche del medesimo progetto che viene ritenuto esaustivo. A tal proposito si ricorda che il numero, i livelli di definizione, i contenuti della progettazione e la qualità degli elaborati da includere nella progettazione, possono essere modificati motivatamente dal Responsabile del Progetto, in conformità alla normativa di settore in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità. Pertanto, alla luce della superiore normativa si ritengono confacenti alla tipologia di opere ed esaustivi i seguenti elaborati facenti parte di progetto:

Elaborati

TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

TAV. 2 - ESTRATTI URBANISTICI O INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- TAV. 2.a Corografia scala 1:25.000
- TAV. 2.b Stralcio programma di fabbricazione scala 1:2.000
- TAV. 2.c Stralcio catastale - scala 1:2.000
- TAV. 2.d Aerofotogrammetria - scala 1:2.000
- TAV. 2.e Planimetria Generale

TAV. 3 - ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO (SCALA 1:100)

- TAV. 3.a Pianta Quota 2.30
- TAV. 3.b Pianta Quota 7.30
- TAV. 3.c Pianta quotata spogliatoi
- TAV. 3.d Pianta Copertura
- TAV. 3.e Prospetti
- TAV. 3.f Sezioni

TAV. 4 - ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO (SCALA 1:100)

- TAV. 4.a Pianta Quota 2.30
- TAV. 4.b Pianta Quota 7.30
- TAV. 4.c Pianta quotata spogliatoi
- TAV. 4.d Pianta Copertura
- TAV. 4.e Particolare Costruttivo
- TAV. 4.f Prospetti
- TAV. 4.g Sezioni
- TAV.4.h Particolare gradoni tribune

TAV. 6 - ANALISI PREZZI

TAV. 7 - ELENCO PREZZI

TAV. 8 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAV. 9 - QUADRO ECONOMICO

TAV.10 - TABELLA INCIDENZA MANODOPERA

TAV.11 - TABELLA COMPETENZE TECNICHE

- TAV. 11.a Tabella competenze tecniche PTFE
- TAV. 11.b Tabella competenze tecniche

TAV.12 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

TAV.13 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

TAV.14 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- Allegato A. Diagramma di Gantt
- Allegato B. Analisi dei Rischi
- Altro allegato - Fascicolo dell'opera

TAV.15 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- TAV. 15.a Relazione Energetica (ex Legge 10)
- TAV. 15.b Elaborati grafici - ante intervento
- TAV. 15.c Elaborati grafici - post intervento
- TAV. 15.d APE ANTE
- TAV. 15.e APE POST

TAV.16 - MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAI RISCHI DI CADUTA DALL'ALTO

TAV.17 - PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

TAV.18 - PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

- TAV. 18.a Relazione tecnica impianto elettrico
- TAV. 18.b Planimetria impianto di illuminazione
- TAV. 18.c Planimetria disposizione punti presa e alimentazione elettrica
- TAV. 18.d Planimetria illuminazione di sicurezza ed emergenza
- TAV. 18.e Planimetria disposizione dorsali principali
- TAV. 18.f Schema a blocchi dell'impianto elettrico
- TAV. 18.g Schema unifilare quadro generale

Naso, Li 06/05/2024

Il verificatore/RUP
Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

Rilevato che dal superiore verbale si evince che:

- le opere inserite nella progettazione esecutiva appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati;
- il progetto è sottoposto ai seguenti vincoli:
 1. *conforme al vigente PDF;*
 2. *risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;*
 3. *la tipologia di lavori non necessita alcun deposito dei calcoli al genio civile;*
 4. *non risulta essere interno ad area tutelata dal codice dei beni culturali ed ambientali (dlgs 42/04);*
 5. *l'Intervento è esterno a zone soggette a vincoli derivanti dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Area territoriale tra T.te Timeto e F.ra di Naso (013) - Bacino Idrografico della F.ra di Naso (014) - Area territoriale tra F.ra di Naso e F.ra di Zappulla (015) - Bacino Idrografico della F.ra di Zappulla ed area tra F.ra di Zappulla e F. Rosmarino (016);*
 6. *Intervento in area soggetta al vincolo idrogeologico di cui al R.D. n.°3267/1923, ma la tipologia di lavori (manutenzione su edificio già esistente senza movimenti di terra o tagli alla vegetazione) non necessita di alcun parere ai sensi dell'art. 8 del D.A. n. 569 del 17.4.2012;*
 7. *Attività da esercitare soggetta parere ex DPR 151/2011 allegato 1 attività 65.1.b verrà sottoposto a parere dei VVFF;*
 8. *Attività da esercitare soggetta a parere CONI (commissione impianti sportivi) verrà sottoposto a parere prima della validazione;*

- il progetto è stato redatto negli elaborati prescritti dal nel D.lgs 36/2023 il cui contenuto è stato opportunamente ridotto, (sia negli elaborati che nei livelli di progettazione necessari), in relazione alla tipologia di opera ed in base alle specifiche del medesimo progetto che viene ritenuto esaustivo. A tal proposito si ricorda che il numero, i livelli di definizione, i contenuti della progettazione e la qualità degli elaborati da includere nella progettazione, possono essere modificati motivatamente dal Responsabile del Progetto, in conformità alla normativa di settore in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità. Pertanto alla luce della superiore normativa si ritengono confacenti alla tipologia di opere ed esaustivi i seguenti elaborati facenti parte di progetto:

TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

TAV. 2 - ESTRATTI URBANISTICI O INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- TAV. 2.a Corografia scala 1:25.000
- TAV. 2.b Stralcio programma di fabbricazione scala 1:2.000
- TAV. 2.c Stralcio catastale - scala 1:2.000
- TAV. 2.d Aerofotogrammetria - scala 1:2.000
- TAV. 2.e Planimetria Generale

TAV. 3 - ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO (SCALA 1:100)

- TAV. 3.a Pianta Quota 2.30
- TAV. 3.b Pianta Quota 7.30
- TAV. 3.c Pianta quotata spogliatoi
- TAV. 3.d Pianta Copertura
- TAV. 3.e Prospetti
- TAV. 3.f Sezioni

TAV. 4 - ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO (SCALA 1:100)

- TAV. 4.a Pianta Quota 2.30
- TAV. 4.b Pianta Quota 7.30
- TAV. 4.c Pianta quotata spogliatoi
- TAV. 4.d Pianta Copertura
- TAV. 4.e Particolare Costruttivo
- TAV. 4.f Prospetti
- TAV. 4.g Sezioni
- TAV.4.h Particolare gradoni tribune

TAV. 6 - ANALISI PREZZI

TAV. 7 - ELENCO PREZZI

TAV. 8 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAV. 9 - QUADRO ECONOMICO

TAV.10 - TABELLA INCIDENZA MANODOPERA

TAV.11 - TABELLA COMPETENZE TECNICHE

- TAV. 11.a Tabella competenze tecniche PTFE
- TAV. 11.b Tabella competenze tecniche

TAV.12 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

TAV.13 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

TAV.14 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- Allegato A. Diagramma di Gantt
- Allegato B. Analisi dei Rischi
- Altro allegato - Fascicolo dell'opera

TAV.15 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- TAV. 15.a Relazione Energetica (ex Legge 10)
- TAV. 15.b Elaborati grafici - ante intervento
- TAV. 15.c Elaborati grafici - post intervento
- TAV. 15.d APE ANTE
- TAV. 15.e APE POST

TAV.16 - MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAI RISCHI DI CADUTA DALL'ALTO

TAV.17 - PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

TAV.18 - PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

- TAV. 18.a Relazione tecnica impianto elettrico
- TAV. 18.b Planimetria impianto di illuminazione
- TAV. 18.c Planimetria disposizione punti presa e alimentazione elettrica
- TAV. 18.d Planimetria illuminazione di sicurezza ed emergenza
- TAV. 18.e Planimetria disposizione dorsali principali
- TAV. 18.f Schema a blocchi dell'impianto elettrico
- TAV. 18.g Schema unifilare quadro generale

- il progetto è stato redatto secondo il prezzario vigente nella Regione Siciliana del 2024 e relative analisi prezzi;

Conseguentemente, non essendoci nulla da rilevare oltre a quanto sopra indicato, si conclude positivamente il rapporto conclusivo della verifica progettuale di che trattasi con la condizione di acquisire i pareri indicati in premessa prima della validazione finale.

Naso, li 16/05/2024

Il Progettista
Ing. Daniele Dovico
INGEGNERE JUNIOR
DOVICO
DANIELE
Sez. 5
N. 8/233

Il Verificatore
Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.

