



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000

Codice Fiscale: 00342960838

Posta Elettronica Certificata (PEC): comunenaso@pec.it

Settore 5 Transizione Digitale

settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it

UFF. GESTIONE CASE POPOLARI

- ORIGINALE - DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 3 del 27.03.2024

Reg. Gen. N. 153 del 27.03.2024

Oggetto:	RICONOSCIMENTO DEL DEBITO ED APPROVAZIONE DELL'ISTANZA DI RATEIZZAZIONE DI CONDUTTORE DELL'UNITÀ ABITATIVA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO NELLA VIA ROMA DELLA PIÙ AMPIA BORGATA DI BAZIA; CIG:
-----------------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisette nel mese di marzo, (27/03/2024) nel proprio ufficio,

Il Responsabile

Settore 5 Transizione Digitale

Premesso che:

- Il Sig. omissis nato a omissis residente in **Naso (ME)** avente Numero di Codice fiscale Omissis --- Omissis in forza del **Contratto di Locazione al Repertorio nr. 34514 del 27/06/1996** stipulato con l'**Istituto Autonomo Case Popolari di Messina (IACP)**;
- La suddetta Unità abitativa è identificata in catasto al Omissis
- con nota del **19/03/2024** in atti al Protocollo n. **4092**, quest'Ufficio ha provveduto ad avviare la procedura di verifica contabile inerente il pagamento dei canoni di locazioni maturati e dovuti alla data del 31/12/2023 per l'utilizzazione dell'Unità abitativa sopra richiamata;

Preso atto che:

- Con il **Verbale di verifica contabile** redatto in data **25/03/2024**, il **Sig. Omissis** ha preliminarmente provveduto ad esibire le attestazioni di avvenuto pagamento dei canoni arretrati facendo rilevare alcune inesattezze sulla quantificazione passata.
- In detta circostanza quest'Ufficio ha effettuato la verifica contabile inerente la **quantificazione dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2023 rilevando alcune inesattezze inerenti il calcolo del canone degli anni precedenti**.
- L'esito della verifica ha consentito di rideterminare l'importo dovuto in complessivi **€ 5.129,85** meglio distinti nella tabella riepilogativa qui di seguito riportata:

Tabella Riepilogativa dettagliata:

Annualità (periodo contabilizzato)	Importo canone mensile	Totale dovuto	Totale versato	Restano
Arretrati dal 2013 al 2017		€ 1.314,36	€ 1.414,36	+ € 100,00

Comune di Naso – determina n. 153 del 27.03.2024

Anno 2018	€ 123,65	€ 1.483,80	€ 1.483,80	€ 0,00
Anno 2019	€ 123,65	€ 1.483,80	€ 865,65	-€ 618,25
Anno 2020	€ 123,65	€ 1.483,80	€ 0,00	-€ 1.483,80
Anno 2021	€ 123,65	€ 1.483,80	€ 0,00	-€ 1.483,80
Anno 2022	€ 68,50	€ 822,00	€ 0,00	-€ 822,00
Anno 2023 (fino al 31/12/2023)	€ 68,50	€ 822,00	€ 0,00	-€ 822,00
Sommamo alla data del 31/12/2023				-€ 5.129,85

Tenuto conto che:

- in data **08/08/2019** al protocollo nr. **12134**, riconosciuto il disagio lamentato dal locatario e l'urgenza per l'esecuzione dell'intervento manutentivo, è stata rilasciata del Sig. Omissis l'**autorizzazione amministrativa all'esecuzione dell'intervento di riparazione** nei termini definiti nella stessa per l'importo al netto del 15 % pari ad **€ 3.307,91** oltre IVA per legge;
- Con nota del **10/09/2021**, in atti al protocollo nr. **13719**, il Sig. **Omissis**, al termine dei lavori di riparazione di cui all'autorizzazione del 08/08/2019 ha presentato la corrispondente documentazione contabile per l'importo complessivo di **€ 5.251,98** meglio distinti nell'allegato **quadro sintetico della spesa sostenuta:**

<i>Voce di spesa</i>	<i>Importo netto</i>	<i>IVA al 10%</i>	<i>Importo complessivo</i>
1- Impresa COSTANTINO Antonino:			
• Fattura nr. 8/2019/IMM del 28/08/2019	€ 2.272,73	€ 227,27	€ 2.500,00
• Fattura nr. 10/2019/IMM del 06/09/2019	€ 1.454,55	€ 145,46	€ 1.600,00
2- Impresa CAPUTO Srl:			
• Fattura nr. 117/2019 del 07/10/2019	€ 1.047,25	€ 104,73	€ 1.151,98
Somma della spesa	€ 4.774,53		€ 5.251,98

- La superiore spesa, di cui è stata attestata la congruità, è stata interamente liquidata dal Committente come comunicato con nota del **10/09/2021** in atti al protocollo nr. **13719** mediante la quale sono state trasmesse le fatture di spesa di cui sopra ed i relativi bonifici di pagamento;
- L'importo della spesa effettuata, da riconoscere come sgravio del dovuto in favore dell'inquilino **Sig. Omissis** è stato determinato al netto del 15% di offerta nei termini che seguono:
 - Importo complessivo dei lavori eseguiti: € 5.251,98
 - Ribasso offerto del 15% su € 5.251,98 = € 787,80

Restano al netto € 4.464,18

Dato atto che:

- In sede di contraddittorio tenutosi in data **25/03/2024** come documentato nel relativo verbale, il Sig. Omissis nel riconoscere l'ammontare dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2023 per complessivi **€ 5.129,85** ha richiesto:
 - Di detrarre dalla suddetta somma di **€ 5.129,85** l'importo netto di **€ 4.464,18** sostenuto dallo stesso per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione eseguiti all'Unità Abitativa in uso;
- Con la nota al Protocollo n. **4372** del **25/03/2024**, quest'Ufficio, terminate le verifiche contabili di cui si è ampiamente detto sopra, ha quantificato l'importo di **€ 665,67** dovuto dall'inquilino per il periodo di locazione fino alla data del 31/12/2023 come qui di seguito dettagliato:
 - Totale debito residuo al 31/12/2023: **€ 5.129,85**
 - Importo netto dei lavori da scomputare: **€ 4.464,18**

Resta il debito di: € 665,67

Tenuto conto:

- Che il **reddito familiare** complessivamente percepito nell'anno 2023 è di **€ 21.537,00** come rilevato dalla documentazione trasmessa agli atti di questo Comune;
- Delle condizioni espresse "all'art 4 della Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione progressi e dei relativi interessi, in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari e per quelle relative agli immobili ad uso diverso da quello abitativo" del 2 dicembre 2014;
- Delle dichiarazioni rese dall'interessato in relazione alla disponibilità di avvalersi della rateizzazione dell'importo dovuto per il periodo **di un anno ovvero di 12 rate** anche in deroga all'agevolazioni previste dal sopra richiamato decreto regionale;

Ritenuto che:

- In ragione della documentata situazione economica del nucleo familiare e delle indicazioni di cui alla Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi del 02/12/2014, l'estinzione complessiva del debito residuo di € **665,67** mediante rateizzazione così come richiesto sia meritevole di accoglimento;
- L'importo dovuto potrà essere restituito secondo le modalità qui di seguito dettagliate:
 - **Nr. 12 rate/mensili di € 55,40 cadauna = € 666,00;**
In ragione dell'entità del debito e delle condizioni economiche del titolare non è prevista l'applicazione di interessi di mora;

Visto:

- Il "**Piano di Rateizzazione**" redatto dall'Ufficio interessato dopo l'esecuzione delle verifiche contabili ed il contraddittorio con l'interessato finalizzato al recupero del debito complessivo quantificato in € **665,67** scaturito dal mancato pagamento dei canoni di locazione mensile dovuti fino al 31/12/2023;
- La **Circolare del Servizio 13** – Vigilanza Enti del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Nr. **56395 del 2 dicembre 2014** inerente la "*Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari e per quelle relative agli immobili ad uso diverso da quello abitativo*";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 24 del 26.07.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2023 ed il Bilancio Pluriennale 2023-2025 esecutiva ai sensi di legge;
- la documentazione in atti inerente il procedimento in questione;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;

Accertata:

- non sussistono cause di incompatibilità e conflitto d'interesse ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs. 36/2023;
- la propria competenza ad emettere l'atto, giusta **Determina Sindacale n. 4 del 16/03/2024**, con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del **SETTORE 5 DI TRANSIZIONE DIGITALE** al **Geom. Rosario Giuseppe CALIO**';

Considerato che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

DETERMINA

- 1. Di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. Di approvare** l'allegata bozza del "**Piano di Rateizzazione**" redatto dal Servizio interessato per il recupero del debito complessivo di € **665,67** maturato fino alla data del 31/12/2023 a carico del Sig. Omissis conduttore dell'Unità Abitativa Omissis secondo le modalità ed i termini specificatamente in esso rappresentati;
- 3. Di stabilire che:**
 - il pagamento dell'importo dovuto di € **665,67** avverrà mediante il versamento sul Conto Corrente Ordinario del Servizio di Tesoreria Comunale all'IBAN **IT48G0760116500000014068985** di **Nr. 12 rate/mensili di € 55,40 cadauna = € 666,00** con scadenza mensile nei termini stabiliti nell'approvando piano di rateizzazione allegato alla presente;
 - l'interessato non potrà chiedere ulteriori rateizzazioni del debito oltre quella del presente piano come accordata;
 - il mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola rata lo farà decadere dal beneficio e lo costituirà in mora nei confronti del Comune di Naso, con pieno diritto di quest'ultimo di adire le vie legali per il recupero coattivo dell'intero suo credito e dell'immobile;
 - il Comune di Naso, procederà, comunque, al recupero del credito nei confronti di eventuali coobbligati e/o aventi causa;

- è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento in attuazione all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
 - nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) e dal D. Lgs 101/2018 (*GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati*), ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento ai dati sensibili.
 - le obbligazioni contenute nel **Piano di Rateizzazione** diverranno efficaci dalla data di notifica dello stesso all'interessato;
- 4. Di notificare** l'allegato **“Piano di Rateizzazione”** redatto dal Servizio interessato:
- 5. Al Sig Omissis** conduttore dell'Unità Abitativa ove risiede sita nella residente in **Naso (ME) Omissis Di trasmettere** per via telematica la presente Determinazione con l'allegato **“Piano di Rateizzazione”** per i profili di rispettiva competenza:
- Al **Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**;
 - Al **Responsabile dell'Albo Pretorio on-line** per la pubblicazione ordinaria del presente atto nelle forme di legge;
 - Al **Responsabile dell'Ufficio di Segreteria** per la catalogazione e conservazione del presente atto amministrativo;

Il Responsabile
Settore 5 Transizione Digitale
CALIO' ROSARIO GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA E DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla presente determina denominata:

“RICONOSCIMENTO DEL DEBITO ED APPROVAZIONE DELL'ISTANZA DI RATEIZZAZIONE DI SCARPUZZA CALOGERO CONDUTTORE DELL'UNITÀ ABITATIVA

Comune di Naso – determina n. 153 del 27.03.2024

**DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO NELLA VIA ROMA DELLA PIÙ AMPIA BORGATA
DI BAZIA; - CIG: ”,**

SI APPONE,

ai sensi dell'art. 151, comma 4° e 147/bis, comma 1°, del D.L.gvo 267/2000 il visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa con imputazione al capitolo N. impegno n. per € 0,00

Inoltre si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Naso, lì 28.03.2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CAMPANA ALFONSINA

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione dell'addetto all'Albo Pretorio

ATTESTA

che la presente determinazione denominata “RICONOSCIMENTO DEL DEBITO ED APPROVAZIONE DELL'ISTANZA DI RATEIZZAZIONE DI SCARPUZZA CALOGERO CONDUTTORE DELL'UNITÀ ABITATIVA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO NELLA VIA ROMA DELLA PIÙ AMPIA BORGATA DI BAZIA; - CIG: ”, sarà pubblicata all’Albo Pretorio di questo Ente, per 15 giorni consecutivi dal 28.03.2024 al 12.04.2024 col N. 318 del Registro Pubblicazioni.

Naso, li 28.03.2024

L’Addetto alle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Carmela CALIO’