



Municipio della Città di Naso

Provincia di Messina

AREA TECNICA 2

Sportello Unico Edilizia (SUE) ed Attività Produttive (SUAP)

Piazza Roma, 10 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 961060 – 961307 - 📠 +39 0941 961041

P. IVA 00342960838 - e-mail areatecnica2@comune.naso.me.it

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it



Ordinanza del Responsabile del Servizio N. 04 del 13/04/2017

Oggetto: Accertamento tecnico presso l'unità abitativa ubicata in Contrada Piano San Cono di proprietà dei coniugi **PRUITI CIARELLO Giacomo e FOTI Maria Rosa**.

Responsabili dei lavori e proprietaria:

1. **FOTI Maria Rosa** nata a NASO il 11/05/1950, FTOMRS50E51F848Z, Propr. per 1/2;
 2. **PRUITI CIARELLO Giacomo** nato a CASTELL'UMBERTO il 13/01/1942 PRTGCM42A13C051H, Propr. per 1/2;
residenti in: Contrada Cresta n. 80 – 98074 NASO (ME)
-

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2

- **Vista la Determina Sindacale n. 01 del 17/01/2017** con la quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 51, comma 3, legge 8 giugno 1990, n. 142 e sm, al Geom. Rosario Giuseppe CALIO';
-

- **Preso atto:**

- del **verbale di accertamento tecnico** redatto in data 05/04/2017, dal Responsabile dell'Area Tecnica 2, in atti al protocollo generale n. **4509** del **05/04/2017**, riguardante l'attività di sopralluogo espletata in data 10/03/2017 unitamente al personale del Corpo di Polizia Municipale presso il fabbricato sito nella Località Piano San Cono della più ampia Contrada Cresta di Naso di proprietà dei coniugi: **PRUITI CIARELLO Giacomo e FOTI Maria Rosa** come sopra generalizzati;

- **Accertato che:**

- Al piano terra del corpo di fabbrica identificato in catasto al **foglio di mappa n. 03**, particella n. **746 subalterno 5** (già sub 3) si identificano di fatto due unità abitative realizzate mediante l'ampliamento dell'unità esistente al piano terra ed il successivo frazionamento in **due distinte unità** dell'abitazione originaria.
- Per tale circostanza è stata accertata la realizzazione, in assenza di titolo edilizio, di un corpo di fabbrica in ampliamento al piano terra avente le seguenti dimensioni:
 - **Sup. coperta:** ml. (9,05 x 4,75) = **mq. 39,49**
 - **Volume ampliato:** mq. 39,49 x (h./med.) ml. 3,50 = **mc. 138,21;**
- Sul terreno sistemato identificato in catasto al **foglio di mappa n. 3** particelle n. **985 e 987**, di fatto corte ad uso esclusivo dell'unità abitativa al piano terra di proprietà dei coniugi **PRUITI CIARELLO Giacomo e FOTI Maria Rosa** sono stati realizzati altri due prefabbricati.
 - **Il primo**, identificato con la **lettera "E"**, realizzato in legno, risulta avere le dimensioni di: ml. (2,93 x 3,60) = **mq. 10,55**. L'ingombro volumetrico è pari a mq. 10,55 x ml. (2,30 + 2,00)/2 = **mc. 21,63;**

- Il **secondo**, identificato con la **lettera “F”**, in lamiera zincata, risulta avere le dimensioni di: ml. (2,60 x 3,45) = **mq. 8,97**. L'ingombro volumetrico è pari a: mq. 8,97 x ml. 2,05 = **mc. 19,28**; le costruzioni sopra descritte, indicate nella cartografia alle **lettere “E” e “F”** non risultano identificate in catasto.

• **Verificato** che:

○ La proprietà dell'appartamento al piano terra, identificato al **foglio di mappa n. 3**, part **746 sub 5** risulta in capo ai signori:

- **FOTI Maria Rosa** nata a Naso il 11/05/1950, FTOMRS50E51F848Z, Proprietaria per 1/2;
- **PRUITI CIARELLO Giacomo** nato a Castell'Umberto il 13/01/1942 PRTGCM42A13C051H, Proprietario per 1/2;

per avere acquistato il fondo nell'originaria consistenza identificato in mappa al foglio di mappa n. 3 alla particella n. **632** (già *particella 376/sub b*) della superficie di **are 6,80** dal Signor **PRUITI CIARELLO Calogero** nato a Castell'Umberto il 18/11/1911 con **Atto di Vendita** del **24/12/1973** in Notar Dante PATERNITI al Repertorio n. 20589 ed alla Raccolta n. 6027 registrato a Sant'Agata di Militello in data 12/01/1974 al n. 51.

○ La proprietà del fondo ove è stata rilevata la collocazione dei due prefabbricati identificati con le **lettere E) ed F)** dalla consultazione dei dati catastali, risulta come segue:

- Foglio di mappa **n. 3** particella n. **987**, **Vigneto** di classe **2**, avente superficie di **m² 94** intestata a:
 - ∅ **FOTI Maria Rosa** nata a Naso il 11/05/1950, **Proprietaria per 1/2**;
 - ∅ **PRUITI CIARELLO Giacomo** nato a Castell'Umberto il 13/01/1942, **Proprietario per 1/2**;
- Foglio di mappa **n. 3** particella n. **985**, **Vigneto** di classe **2**, avente superficie di **m² 16** intestata a:
 - ∅ **PRUITI CIARELLO Giacomo** nato a Castell'Umberto il 13/01/1942, **Proprietario per 1/2**;
 - ∅ **PRUITI CIARELLO Calogero** nato a Castell'Umberto il 17/11/1911, **Usufruttuario**;

• **Preso atto** che della documentazione in atti, il corpo di fabbrica interessato dall'accertamento risulta essere stato interessato dal rilascio dei seguenti titoli abilitativi edilizi:

○ **Licenza di costruzione n. 71** del **22/10/1973** rilasciata all'allora proprietario Sig. **PRUITI CIARELLO Calogero** nato a Castell'Umberto il 18/11/1911 per la "*costruzione di un fabbricato rurale nel comune di naso in Contrada Piano San Cono*" sul fondo di proprietà identificato in catasto al **foglio di mappa n. 3**, alle **particelle n. 376, 377 e 378** per complessivi **mq. 28.540**;

Il fondo ove insiste la suddetta costruzione, identificato con la **particella n. 632** giusto frazionamento del 24/12/1973, fu trasferito successivamente ai coniugi **FOTI Maria Rosa** nata a Naso il 11/05/1950 e **PRUITI CIARELLO Giacomo** nato a Castell'Umberto il 13/01/1942 in forza dell'**atto pubblico** stipulato in data **24/12/1973** presso il Notaio Dott. PATERNITI Dante con sede in Naso al Repertorio n. **20589** e registrato all'Ufficio del registro di Sant'Agata Di Militello in data 12/01/1974 al n. 57, Volume 103.

○ Successivamente, a seguito di istanza di sanatoria edilizia ai sensi della Legge n. 47/1985 e della Legge Regionale n. 37/1985, presentata in data **25/09/1986** al protocollo generale n. **11365**, progressivo n. **0258459109**, dalla Sig.ra FOTI Maria Rosa, fu rilasciata la **Concessione edilizia in sanatoria n. 200/2006** del **19/12/2006**, in favore dei signori coniugi: **FOTI Maria Rosa** nata a Naso il 11/05/1950 e **PRUITI CIARELLO Giacomo** nato a Castell'Umberto il 13/01/1942 al fine di regolarizzare la "*realizzazione del piano primo in sopraelevazione dell'abitazione esistente in assenza di titolo edilizio*".

○ La costruzione oggetto della sopra richiamata sanatoria, in data 10/10/1985, fu censita in catasto al **foglio di mappa n. 3**, particella n. **746**:

- **sub 3** unità abitativa al piano terra;
- **sub 4** unità abitativa al piano primo legata al **sub 2**;

- **Ritenuto che:**
 - La realizzazione dell'ampliamento al piano terra e dei manufatti prefabbricati oggetto del presente accertamento, come sopra descritto, **essendo interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia, sono** subordinati alla preventiva acquisizione del **Permesso di costruire** così come disciplinato dal comma 1 dell'art. 5 della L.r. n. 16/2016 che recepisce con modifiche l'art. 10 del DPR n. 380/2016. Titolo quest'ultimo che sostituisce di fatto la precedente **Concessione edilizia** di cui all'art. 36 della Legge Regionale n. 71/1978 abrogata con la l.r. 16/2016;
 - Per tale circostanza, **ai sensi del comma 2 dell'art. 31 del DPR n. 380/2001**, il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso **“ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo”**.

- **Considerato che:**
 - l'esecuzione delle opere sopra accertate pare sia avvenuta presumibilmente in assenza della prescritta **denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del DPR 6 giugno 2001, n. 380**, e dell' **“autorizzazione per l'inizio dei lavori”** ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 16/2016 con il quale è stato recepito con modifiche l'art. 94 del medesimo DPR n. 380/2001 e per tale motivo, si rende necessario trasmettere gli atti **all'Ufficio del Genio Civile di Messina** competente per il territorio;

- **Visto:**
 - Il Regolamento edilizio Comunale del Programma di fabbricazione approvato con D. A. n. 190 del 13.11.1979;
 - La Legge Regionale n. 37/1985;
 - Il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
 - La Legge n. 241/1990 e sm;
 - La legge Regionale n. 10/1991 come modificata con la Legge Regionale n. 5/2011;
 - La legge regionale n. 16 del 10/08/2016;
 - Il Decreto Legislativo n. 222 del 25/11/2016;

Per i motivi sopra rappresentati che qui s'intendono integralmente richiamati, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica 2, Geom. Rosario Giuseppe CALIO', nell'esercizio delle funzioni di cui all'art. 51, comma 3, legge 8 giugno 1990, n. 142 e sm:

ORDINA

Ai Signori coniugi:

- **FOTI Maria Rosa** nata a Naso (ME) il **11/05/1950**, codice fiscale n. **FTOMRS50E51F848Z**,
- **PRUITI CIARELLO Giacomo** nato a Castell'Umberto il **13/01/1942**, codice fiscale n. **PRTGCM42A13C051H** residenti in **Contrada Cresta n. 80 – 98074 NASO (ME)**

nella loro qualità di proprietari, committenti e responsabili dell'esecuzione dei lavori come sopra descritto, entro **giorni 90 (novanta)** dalla notifica della presente ordinanza, con avvertenza che, in caso di inottemperanza, si procederà ai sensi di legge, **la messa in pristino dello stato preesistente dei luoghi, mediante la demolizione e la rimozione dei manufatti abusivamente realizzati** come meglio descritto in premessa e qui sinteticamente riportato:

1. in **ampliamento al piano terra** avente le seguenti dimensioni:
 - **Sup. coperta:** ml. (9,05 x 4,75) = **mq. 39,49**
 - **Volume ampliato:** mq. 39,49 x (h./med.) ml. 3,50 = **mc. 138,21;**

2. Realizzazione di **due prefabbricati** sul terreno sistemato identificato in catasto al **foglio di mappa n. 3** particelle n. **985 e 987**, di fatto corte ad uso esclusivo dell'unità abitativa al piano terra identificati come segue:
- **Prefabbricato** con la **lettera "E"**, realizzato in legno, avente le dimensioni di:
 - **Sup. coperta:** ml. $(2,93 \times 3,60) = \mathbf{mq. 10,55}$;
 - **Ingombro volumetrico:** mq. $10,55 \times \text{ml. } (2,30 + 2,00)/2 = \mathbf{mc. 21,63}$;
 - **Prefabbricato** con la **lettera "F"**, realizzato in lamiera zincata, avente le dimensioni di:
 - **Sup. coperta:** ml. $(2,60 \times 3,45) = \mathbf{mq. 8,97}$;
 - **Ingombro volumetrico:** mq. $8,97 \times \text{ml. } 2,05 = \mathbf{mc. 19,28}$;

AVVERTE CHE:

- fino alla scadenza del termine suddetto o, comunque, fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, può essere richiesto il **titolo edilizio in sanatoria** ai sensi dell'**art. 14 della Legge Regionale n. 16/2016 con cui è stato recepito con modifiche l'art. 36 del DPR n. 380/2001**, sempre che l'opera abusivamente eseguita risulti conforme agli strumenti generali o di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati, al momento della presentazione della domanda.
- Constatata l'inottemperanza, sarà adottato provvedimento di **irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria** di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.

La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima.

DISPONE

- 1) La notifica della presente ordinanza ai soggetti direttamente interessati nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti, come qui di seguito elencati:

Ai proprietari e responsabili delle opere abusivamente realizzate:

- **FOTI Maria Rosa** nata a Naso (ME) il **11/05/1950**, codice fiscale n. **FTOMRS50E51F848Z**,
- **PRUITI CIARELLO Giacomo** nato a Castell'Umberto il **13/01/1942**, codice fiscale n. **PRTGCM42A13C051H** coniugi residenti in **Contrada Cresta n. 80 – 98074 NASO (ME)**

- 2) Che il Corpo di Polizia Municipale provveda a segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente ordinanza.

Avverso il suddetto provvedimento la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore ordinanza, ricorso al T.A.R. ed, entro 120 gg., ricorso al Presidente della Regione.

Ai fini dell'avvio del predetto procedimento, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e sm, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, anche agli Uffici Istituzionali ed agli Enti che, per legge, debbono intervenire, qui di seguito elencati:

- Alla **Procura della Repubblica**;
Via Molino Croce
PATTI (ME)
Con allegato verbale di accertamento del 05/04/2017 al protocollo generale n. 4509
(tramite il Corpo di Polizia Municipale;)
- Al **Corpo di Polizia Municipale**
SEDE
mail: area.vigilanza@comune.naso.me.it
- Al **Comandante la**
Stazione dei Carabinieri di Naso
SEDE
Con allegato verbale di accertamento del 05/04/2017 al protocollo generale n. 4509
pec: tme25139@pec.carabinieri.it

○ **Al Ufficio del Genio Civile**

Via dei Mille, 272 MESSINA;

Con allegato verbale di accertamento del **05/04/2017** al protocollo generale n. **4509**

pec: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it

Gli uffici sopraelencati possono prendere visione degli atti e presentare memorie scritte e documenti, entro il termine di gg. 30 dalla notifica della presente, che l'Amministrazione valuterà dove siano pertinenti all'oggetto del procedimento. Viene, inoltre, indicato quanto segue:

- Amministrazione Comunale competente: **Comune di Naso**;
 - Oggetto del procedimento: **Demolizione opere abusive e rimessa in pristino dei luoghi**;
 - Ufficio competente del procedimento: **Area Tecnica 2 – Sportello Unico Edilizia**;
 - Responsabile del Procedimento e del Provvedimento: **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**
Responsabile Area Tecnica 2;
 - Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:
Ufficio Urbanistica nei giorni di: **martedì**, e **Venerdì** dalle ore **11,00** alle ore **13,00**.
-

Il Responsabile Area Tecnica 2
Sportello Unico Edilizia (SUE) ed Attività Produttive (SUAP)
F.to (*Geom. Rosario Giuseppe CALIO'*)

Firma autografa omessa sulla stampa meccanografica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/1993. Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.
