

Allegato 1

SERIE STORICHE Istat

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)*

Adeguamento per l'anno 2018

Periodo (valore medio salvo diversamente specificato)	Indici	fattore di conversione dalla base in questione alla base 2010	tutto riferito alla base 2010	Variazioni percentuali		costo di costruzione a mq	
				variazione rispetto all'anno precedente	variazione rispetto al 1990		
1990	base 1990	1,7845	56,0	-	0,00%	€/mq 129,11	
1991			60,6	8,20%	8,20%	€/mq 139,70	
1992			113,6	63,7	4,99%	13,60%	€/mq 146,67
1993			116,7	65,4	2,73%	16,70%	€/mq 150,68
1994			120,8	67,7	3,51%	20,80%	€/mq 155,97
1995			123,2	69,0	1,99%	23,20%	€/mq 159,07
1996	base 1995	1,4485	70,3	1,80%	25,42%	€/mq 161,93	
1997			72,0	2,46%	28,50%	€/mq 165,91	
1998			102,9	71,0	-1,34%	26,77%	€/mq 163,68
1999			104,6	72,2	1,65%	28,87%	€/mq 166,39
2000			107,7	74,4	2,96%	32,69%	€/mq 171,32
2001			110,3	76,1	2,41%	35,89%	€/mq 175,45
2002	base 2000	1,3449	114,8	79,3	4,08%	41,43%	€/mq 182,61
2003			109,5	81,4	2,73%	45,29%	€/mq 187,59
2004			114,0	84,8	4,11%	51,26%	€/mq 195,30
2005			118,6	88,2	4,04%	57,37%	€/mq 203,18
2006			122,3	90,9	3,12%	62,28%	€/mq 209,52
2007			127,1	94,5	3,92%	68,64%	€/mq 217,74
2008	base 2005	1,1340	131,7	97,9	3,62%	74,75%	€/mq 225,62
2009			111,6	98,4	0,50%	75,62%	€/mq 226,75
2010 (settembre)			113,9	100,4	2,06%	79,24%	€/mq 231,42
2010			113,4	100,0	-0,44%	78,45%	€/mq 230,41
settembre 2011			117,4	103,5	3,53%	84,75%	€/mq 238,54
settembre 2012	120,5	106,3	2,64%	89,63%	€/mq 244,83		
settembre 2013	base 2010	1,0000	106,3	0,04%	89,70%	€/mq 244,92	
settembre 2014		1,0000	106,3	0,00%	89,70%	€/mq 244,92	
settembre 2015		1,0000	106,9	0,56%	90,77%	€/mq 246,31	
settembre 2016		1,0000	106,8	-0,09%	90,59%	€/mq 246,08	
Maggio 2017 (ultimo dato disponibile)		1,0000	107,2	0,37%	91,30%	€/mq 247,00	

ricostruzione storica del calcolo nei termini di legge

Allegato "B"

Allegato "B "-Sintesi costi unitari e rapporto tra nuovo e manutenzione opere urb. Secondarie

rapportati al costo di realizzazione delle principali opere pubbliche realizzate negli ultimi anni e confrontati con il costo residenziale edilizia pubblica come da Decr. Infr. e mobilità DDG 2982 del 09 dicembre 2015 pubblicato nella G.U.R.S. n. 55 Parte I del 31 dicembre 2015

opera	compresa iva e progettazioni e ed imprevisti	manutenzione straordinaria	media ponderata	
			nuovo	manut. straord.
			20,00%	80,00%
Asilo nido	€/mc 309,00	€/mc 142,00	€/mc 175,40	
Scuola materna	€/mc 309,00	€/mc 142,00	€/mc 175,40	
Scuola elementare	€/mc 309,00	€/mc 142,00	€/mc 175,40	
Scuola media	€/mc 309,00	€/mc 142,00	€/mc 175,40	
mercati di quartiere	€/mc 185,00	€/mc 85,20	€/mc 105,16	
delegazioni comunali	€/mc 309,00	€/mc 142,00	€/mc 175,40	
chiese ed altri edifici per servizi religiosi	€/mc 247,00	€/mc 113,60	€/mc 140,28	
centri sociali	€/mc 309,00	€/mc 142,00	€/mc 175,40	
attrezzature culturali	€/mc 309,00	€/mc 142,00	€/mc 175,40	
attrezzature sanitarie	€/mc 402,00	€/mc 184,60	€/mc 228,08	
impianti sportivi di quartiere	€/mc 68,67	€/mc 31,56	€/mc 38,98	
aree verdi di quartiere come da computo + 10% iva+ 5% imprevisti+ 2% prog. Interna	€/mc 123,46	-	€/mc 123,46	
opere di urbanizzazione secondaria zone E	€/mc 309,00	€/mc 142,00	€/mc 175,40	

**"Allegato B" costo costruzione e ristrutturazione del non residenziale rapportato al residenziale secondo i Decreti Assessoriali
(Regione Sicilia)**

	decr. 05/05/2005 ass. coop. e comm. Gurs 23/05	decr. 05/07/2007 Ass. LL.PP. Gurs 36/07 decreto con limiti ben più alti	decr. 08/08/2008 ass. coop. e comm. gurs 41/08	decr. 25/06/2010 ass infrastrutture e mobilità gurs 33/2010	Decr. Infr. e mobilità del 07/03/2013 gurs 16/2013	Decr. Infr. e mobilità DDG 2982 del 09 dicembre 2015 pubblicato nella G.U.R.S. n. 55 Parte I del 31 dicembre 2015	anno 2005 incidenza al mc 4,3 metri media altezze	anno 2007 incidenza al mc 4,3 metri media altezze	anno 2008 incidenza al mc 4,3 metri media altezze	anno 2010 incidenza al mc 4,3 metri media altezze	anno 2013 incidenza al mc 4,3 metri media altezze	2982 del 09 dicembre 2015 pubblicato nella G.U.R.S. n. 55 Parte I del 31 dicembre 2015
nuova edificazione												
costo di realizzazione tecnica nuovo (C.R.N. = C.B.N. perché non differenziate in qualità) escluso gradiente prestazioni aggiuntive (max 15%)	€/mq 671,00	€/mq 730,00	€/mq 750,00	€/mq 750,00	€/mq 840,00	€/mq 910,00						
costi complementari tecniche e generali + geotecniche+ acquisizione area	€/mq 135,54	€/mq 191,26	€/mq 196,50	€/mq 204,00	€/mq 369,60	€/mq 420,00						
C.T.N.	€/mq 806,54	€/mq 921,26	€/mq 946,50	€/mq 954,00	€/mq 1.209,60	€/mq 1.330,00	€/mc 187,57	€/mc 214,25	€/mc 220,12	€/mc 221,86	€/mc 281,30	€/mc 309,30
manutenzione straordinaria												
costo di realizzazione tecnica manutenzione straordinaria (C.R.M.) limite massimo di costo +condizioni tecniche aggiuntive) escluso gradienti prestazioni aggiuntive	€/mq 328,00	€/mq 350,00	€/mq 364,00	€/mq 364,00	€/mq 418,00	€/mq 490,00						
costi complementari tecnici 18%	€/mq 59,04	€/mq 63,00	€/mq 65,52	€/mq 65,52	€/mq 83,60	€/mq 122,00						
costo totale intervento (C.T.M.) manutenzione	€/mq 387,04	€/mq 413,00	€/mq 429,52	€/mq 429,52	€/mq 501,60	€/mq 612,00	€/mc 90,01	€/mc 96,05	€/mc 99,89	€/mc 99,89	€/mc 116,65	€/mc 142,33
ristrutturazione mediante recupero primario												
immobili da ricostruire recupero primario+ condizioni tecniche aggiuntive (escluso gradiente prestazioni aggiuntive misura max 15%)	€/mq 535,00	€/mq 591,87	€/mq 595,00	€/mq 595,00	€/mq 650,00	€/mq 650,00						
costi complementari tecniche e generali + geotecniche +sistemazione aree esterne	€/mq 128,40	€/mq 142,05	€/mq 178,50	€/mq 178,50	€/mq 234,00	€/mq 330,00						
costo totale con immobili da ricostruire C.T.R. (C.B. + condizioni tecniche aggiuntive + oneri complementari)	€/mq 663,40	€/mq 733,92	€/mq 773,50	€/mq 773,50	€/mq 884,00	€/mq 980,00	€/mc 154,28	€/mc 170,68	€/mc 179,88	€/mc 179,88	€/mc 205,58	€/mc 227,91
ristrutturazione mediante recupero secondario												
immobili da ricostruire recupero secondario (escluso gradiente prestazioni aggiuntive misura max 10%)	€/mq 283,00	€/mq 350,00	€/mq 360,00	€/mq 360,00	€/mq 452,00	€/mq 490,00						
costi complementari tecniche 18%	€/mq 50,94	€/mq 77,00	€/mq 64,80	€/mq 72,00	€/mq 81,36	€/mq 98,00						
costo totale con immobili da ricostruire C.T.R. (C.B. + condizioni tecniche aggiuntive + oneri complementari)	€/mq 333,94	€/mq 427,00	€/mq 424,80	€/mq 432,00	€/mq 533,36	€/mq 588,00	€/mc 77,66	€/mc 99,30	€/mc 98,79	€/mc 100,47	€/mc 124,04	€/mc 136,74
recupero di edifici che devono essere preventivamente acquistati												
immobili da ricostruire recupero primario e da acquistare (limite superiore)	€/mq 1.331,00	€/mq 1.430,00	€/mq 1.481,00	€/mq 1.481,00	€/mq 1.659,00	€/mq 2.000,00						

Allegato "C"

Allegato "C" - costi unitari utilizzati (di cui alle voci inserite nelle tabelle DA 90/77 e DA 67/80)

gruppo	tipologia di voce	Anno 2018	rivalutazione dall'anno del prezzario (0% se costo per quell'anno deriva da prezzario)	costi da prezzario 2013 (E DECRETO ANALISI DEI COSTI 2013)			
costo oneri urbanizzazione secondaria							
Attrezzature Scolastiche	Asilo nido	€/mc 176,89	0,85%	€/mc 175,40			
	Scuola materna	€/mc 176,89	0,85%	€/mc 175,40			
	Scuola elementare	€/mc 176,89	0,85%	€/mc 175,40			
	Scuola media	€/mc 176,89	0,85%	€/mc 175,40			
	media	€/mc 176,89	0,85%	€/mc 175,40			
Attrezzature di interesse comune	mercati di quartiere	€/mc 106,05	0,85%	€/mc 105,16			
	delegazioni comunali	€/mc 176,89	0,85%	€/mc 175,40			
	chiese ed altri edifici per servizi religiosi	€/mc 141,47	0,85%	€/mc 140,28			
	centri sociali	€/mc 176,89	0,85%	€/mc 175,40			
	attrezzature culturali	€/mc 176,89	0,85%	€/mc 175,40			
	attrezzature sanitarie	€/mc 230,01	0,85%	€/mc 228,08			
	media	€/mc 168,03	0,85%	€/mc 166,62			
	impianti sportivi di quartiere	€/mq 39,31	0,85%	€/mc 38,98			
aree verdi di quartiere	€/mq 106,41	0,85%	€/mq 105,52				
costo oneri urbanizzazione primari							
					pregiata	asfalto	
				totale iva, imprev. e progett. Include	escluso iva 10%, imprevisti 5% e progettazione int. 2% prezz 2013	10,00%	90,00%
rete stradale e parcheggi	m. (anche direzionali)	€/mq 77,33	0,85%	€/mq 76,68	€/mq 65,54	€/mq 140,04	€/mq 57,26
	Parcheggi	€/mq 81,89	0,85%	€/mq 81,20	€/mq 69,40		
		€ 0,00	0,85%				
Rete fognaria:	a) condotta principale	€/ml. 180,31	0,85%	€/ml. 178,80	€/ml. 152,82		
	b) condotta secondaria	€/ml. 161,23	0,85%	€/ml. 159,88	€/ml. 136,65		
	totale fognatura	€/ml. 341,55	0,85%	€/ml. 338,68	€/ml. 289,47		
Rete idrica:	a) condotta principale	€/ml. 74,92	0,85%	€/ml. 74,30	€/ml. 63,50		
	b) condotta secondaria	€/ml. 72,97	0,85%	€/ml. 72,35	€/ml. 61,84		
	c) contatore allaccio contatore con tubazioni	€/cont. 126,59	0,85%	€/cont. 125,53	€/cont. 107,29		
	totale rete idrica	€/ml. 274,48	0,85%	€/ml. 272,18	€/ml. 232,63		
Rete elettrica		€/kw 0,00	0,85%	€/kw 0,00	€/kw 0,00		
Pubblica illuminazione		€/p.luce-2 2.648,44	0,85%	€/p.luce-2 2.626,21	€/p.luce-2 2.244,62		
			0,85%				
verde pubblico su insediamenti direzionali	verde pubblico su insediamenti direzionali	€/mq 106,41	0,85%	€/mq 105,52	€/mq 90,19		
strade 10 - 12 metri (anche artigianali)	strade su insediamenti direzionali	€/mq 81,90	0,85%	€/mq 81,21	€/mq 69,41	€/mq 141,80	€/mq 61,37
parcheggi su insediamenti direzionali	parcheggi su insediamenti direzionali	€/mq 81,89	0,85%	€/mq 81,20	€/mq 69,40		
esproprio area zona espansione	costo area zona c	€/mq 15,13	0,85%	€/mq 15,00	€/mq 15,00		
esproprio area zona agricola		€/mq 10,08	0,85%	€/mq 10,00	€/mq 10,00		
Rete fognaria aree artigianali	a) condotta principale	€/ml. 180,31	0,85%	€/ml. 178,80	€/ml. 152,82		
	b) condotta secondaria	€/ml. 161,23	0,85%	€/ml. 159,88	€/ml. 136,65		
Rete idrica aree artigianali	a) condotta principale	€/ml. 74,92	0,85%	€/ml. 74,30	€/ml. 63,50		
	b) condotta secondaria	€/ml. 72,97	0,85%	€/ml. 72,35	€/ml. 61,84		

Tav- "I" Insempiamenti residenziali

Anno 2018

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A" "B" "C"

Tabella D.A. 90/77 Classe C/III

opere di urbanizzazione secondarie

opere di urbanizzazione	dettaglio opere	quantità per abitati		Costi unitari aggiornati	importo ad abitante	importo a mc		quota a carico dei privati art 41 lr 7/78 così come sostituito dall'art 13 la 70/91
						si considerano 100 mc ad abitante		
								20,00%
Attrezzature Scolastiche	Asilo nido	mc/ab 0,43		€/mc 176,89	€/ab 76,06	€/mc 0,76		€/mc 0,15
	Scuola materna	mc/ab 0,86		€/mc 176,89	€/ab 152,12	€/mc 1,52		€/mc 0,30
	Scuola elementare	mc/ab 2,20		€/mc 176,89	€/ab 389,15	€/mc 3,89		€/mc 0,78
	Scuola media	mc/ab 1,47		€/mc 176,89	€/ab 260,02	€/mc 2,60		€/mc 0,52
	totale attrezzature scolastiche		mc/ab 4,96		€/mc 176,89	€/ab 877,35	€/mc 8,77	
Attrezzature di interesse comune	mercati di quartiere	-	-	€/mq 106,05				
	delegazioni comunali	-	-	€/mc 176,89				
	centri ed annessi comuni per servizi religiosi	-	-	€/mc 141,47				
	centri sociali	mq/ab 1,00	mc/ab 0,88	€/mc 176,89	€/ab 155,66	€/mc 1,56		€/mc 0,31
	attrezzature culturali	-	-	-				
	attrezzature sanitarie	mq/ab 1,00	mc/ab 0,88	€/mc 230,01	€/ab 202,41	€/mc 2,02		€/mc 0,40
	totale attrezzature di interesse comune		mq/ab 2,00	mc/ab 1,76		€/ab 358,07	€/mc 3,58	
impianti sportivi di quartiere		mq/ab 3,00	mc/ab 13,50	€/mc 39,31	€/ab 530,66	€/mc 5,31		€/mc 1,06
aree verdi di quartiere		mq/ab 2,00		€/mq 106,41	€/ab 212,83	€/mc 2,13		€/mc 0,43
sommano opere di urbanizzazione secondarie secondo art 44 legge 865/1971					€/ab 1.978,90	€/mc 19,79		€/mc 3,96
opere di urbanizzazione primarie								
rete stradale e parcheggi	rete stradale sezione media 12 m.	mq/ab 9,00		€/mq 77,33	€/ab 695,96	€/mc 6,96		€/mc 1,39
	Parcheggi	mq/ab 1,00		€/mq 81,89	€/ab 81,89	€/mc 0,82		€/mc 0,16
	totale strade e parcheggi	mq/ab 10,00			€/ab 777,84	€/mc 7,78		€/mc 1,56
Rete fognaria:	a) condotta principale	ml/ab 0,30		€/ml. 180,31	€/ab 54,09	€/mc 0,54		€/mc 0,11
	b) condotta secondaria	ml/ab 0,45		€/ml. 161,23	€/ab 72,56	€/mc 0,73		€/mc 0,15
	totale fognatura	ml/ab 0,75			€/ab 126,65	€/mc 1,27		€/mc 0,25
Rete idrica:	a) condotta principale	-	-	-	-	-		-
	b) condotta secondaria	-	-	-	-	-		-
	c) contatore allaccio contatore con tubazioni	cont./ab. 0,25		€/cont. 126,59	€/ab 31,65	€/mc 0,32		€/mc 0,06
totale rete idrica								
Rete elettrica		kw/ab 1,00		€/kw .00	€/ab 0,00	€/mc 0,00		€/mc 0,00
Pubblica illuminazione		p.luce/ab 0,062		€/p.luce-2 2.648,44	€/ab 164,20	€/mc 1,64		€/mc 0,33
sommano opere di urbanizzazione primarie					€/ab 1.100,34	€/mc 11,00		€/mc 2,20
sommano opere di urbanizzazione primaria e secondaria					€/ab 3.079,24	€/mc 30,79		€/mc 6,16
di cui per opere di urbanizzazione secondarie								€/mc 3,96
Per una pronta lettura di quanto esposto nella presente relazione si rimanda all'allegato quadro sintetico.								
prescrizioni di legge								
1°-Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B la quota a carico dei privati è ridotta del 50%								
2°- Sono fatte salve le disposizioni contenute nell'art. 9 della legge 28/01/1977 n.° 10-nonché l'art. 41 e 42 della legge 71/78								

sono stati applicati i prezzi unitari sopra riportati alle tabelle parametriche il comune di Naso, compreso nella Classe C/II ovvero: "Comuni collinari interni con andamento demografico negativo e con popolazione al 31.12.1997 di n. 4539 abitanti. l'abbattimento al 50 % precedentemente previsto per le attrezzature scolastiche e le attrezzature di interesse generale che sono state in parte realizzate non è stato applicato perchè il prezzo unitario applicato, e desumibile dalla tabella, tiene conto già della quota percentuale di costruzione del nuovo (20%) e di altra per la manutenzione/ ristrutturazione (80%) dell'esistente.

Tav- "II" insediamenti di natura direzionale e commerciale

Anno 2018

Tabella D.A. 90/77 Classe I

opere di urbanizzazione- DM n. 1444 del 02/04/1968

opere di urbanizzazione	dettaglio opere	quantità per abitati		Costi unitari aggiornati	importo per struttura di 100 mq	importo a mq	quota a carico dei privati art 41 In 71/78 così come sostituito dall'art 13 In 70/81
verde pubblico	per ogni 100 mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	[mq/ogni-100-mq.] 40,0		€/mq 106,41	€/ogni 100mq 4.256,54	€/mq 42,57	100,00%
parcheggi	parcheggi per ogni 100 mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	[mq/ogni-100-mq.] 40,0		€/mq 81,90	€/ogni 100mq 3.276,03	€/mq 32,76	
rete stradale	rete stradale per ogni 100 mq di superficie complessiva del lotto	[mq/ogni-100-mq.] 30,0		€/mq 81,89	€/ogni 100mq 2.456,56	€/mq 24,57	
Rete fognaria:	come da progetto a carico dei privati						
Rete idrica:	come da progetto a carico dei privati						
Rete elettrica	come da progetto a carico dei privati						
illuminazione	come da progetto a carico dei privati						

Per una pronta lettura di quanto esposto nella presente relazione si rimanda all'allegato quadro sintetico.

prescrizioni

per le zone A-B le quantità di cui a i punti **verde pubblico e parcheggi possono essere ridotte del 50%** purchè siano previste attrezzature integrative

Allegato "C" -

Tav- "III" relativa alle zone omogenee E del DM 3519 del 02/04/1968

Anno 2018

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: E

Tabella D.A. 90/77 Classe L

opere di urbanizzazione secondarie

opere di urbanizzazione	dettaglio opere	quantità per abitati		Costi unitari aggiornati	importo per ogni abitante	importo a mc si considerano 100 mc ad abitante	quota a carico dei privati art 41 In 71/78 così come sostituito dall'art 13 In 70/81
attrezzature scolastiche	per ogni 100 mq di superficie lorda pavimenti	mq/ab 4,00	mc/ab 2,00	€/mc 176,89	€/ab353,77	€/mc 3,54	20,00%
attrezzature di interesse comune	rete stradale per ogni 100 mq di superficie lorda pavimenti	mq/ab 2,00	mc/ab 1,50	€/mc 168,03	€/ab252,05	€/mc 2,52	
	totale opere di urbanizzazione secondarie	mq/ab 6,00	mc/ab 3,50		€/ab605,82	€/mq 6,06	
parcheggi	In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti						
Rete fognaria:	In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti						
Rete idrica:	In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti						
Rete elettrica	In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti						
Pubblica illuminazione	In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti						
sommano opere di urbanizzazione secondaria (primarie come da progetto)					€/ab 1.211,63	€/mc 6,06	€/mc 1,21

Per una pronta lettura di quanto esposto nella presente relazione si rimanda all'allegato quadro sintetico.

prescrizioni

sono fatte salve le disposizioni contenute al punto a) dell'art. 9 della legge 28/01/1977 n.° 10 che recita: "a) per le opere da realizzare nelle zone agricole ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153;"

Tabella relativa al contributo degli oneri di urbanizzazione insempiamenti turistico-ricettivi e residenziali stagionali			
Tabella oneri di urbanizzazione uguale a quella degli insempiamenti residenziali (ex comma 1 art 4 D.A. 67/1980 GURS 17 del 26 aprile 1980) vedi Tavola "I" per i dettagli			
	quantità per abitati	importo a mc	quota a carico dei privati art 41 lr 71/78 così come sostituito dall'art 13 lr 70/81
opere di urbanizzazione		si considerano 100 mc ad abitante	25,00%
Attrezzature Scolastiche	mc/ab 4,96	€/mc 8,77	€/mc 2,19
Attrezzature di interesse comune	mc/ab 1,76	€/mc 3,58	€/mc 0,90
impianti sportivi di quartiere	mq/ab 3,00	€/mc 5,31	€/mc 1,33
aree verdi di quartiere	mq/ab 2,00	€/mc 2,13	€/mc 0,53
rete stradale e parcheggi	mq/ab 10,00	€/mc 7,78	€/mc 1,94
Rete fognaria:	ml/ab 0,75	€/mc 1,27	€/mc 0,32
Rete idrica:	cont./ab. 0,25	€/mc 0,32	€/mc 0,08
Rete elettrica	kw/ab 1,00	€/mc 0,00	€/mc 0,00
Pubblica illuminazione	p.luca/ab 0,062	€/mc 1,64	€/mc 0,41
sommano opere di urbanizzazione primaria e secondaria		€/mc 30,79	€/mc 7,70
di cui per opere di urbanizzazione secondarie		€/mc 19,79	€/mc 4,95
Per una pronta lettura di quanto esposto nella presente relazione si rimanda all'allegato quadro sintetico.			
prescrizioni			
1°-Nei casi di trasformazione conservativa di demolizione e ricostruzione ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B la quota a carico dei privati è ridotta del 50%			
2°- Sono fatte salve le disposizioni contenute nell'art. 9 della legge 28/01/1977 n.° 10-nonché l'art. 41 e 42 della legge 71/78			
3° Per i vari tipi di insempiamento sono riportati, sono a totale carico del concessionario gli impianti di depurazione delle acque reflue, ove necessari.			
4° Per i campeggi ed i villaggi turistici il costo di costruzione è comprensivo delle spese relative alla sistemazione esterna delle aree interessate.			
5° Restano salve le disposizioni contenute nell'art. 15 della Legge Regionale n. 71/1978. La destinazione d'uso degli insempiamento sopariportati non può essere modificata nei dieci anni successivi alla data di ultimazione dei lavori. Decorso tale termine la modificazione della destinazione d'uso comporta la corresponsione di un contributo pari all'intera aliquota corrispondente alla nuova destinazione determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.			

tabella "A" relativa agli insempiamenti turistici" aliquote del contributo sul costo di costruzione variabile da 1% a 5%			
Tipologia	alberghi di lusso	4,00%	nota:l'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi alle tipologie, al numero di posti letto ed alla caratteristica geografica dividendo la somma ottenuta per 3
	alberghi di categoria 1°	3,50%	
	alberghi di categoria 2° e pension di di 1° categoria	2,50%	
	alberghi di categoria 3° e pension di di 2° categoria	2,00%	
	alberghi di categoria 4° e pension di di 3° categoria	1,50%	
	locande	1,00%	
N.° posti-letto	sino a 100	1,00%	
	da 101 a 200	1,50%	
	da 201 a 400	2,00%	
	da 401 a 600	2,50%	
	oltre 600	3,00%	
caratteristiche geografiche	comune collinare	2,00%	

tabella "B" villaggi turistici a rotazione d'uso " aliquote del contributo sul costo di costruzione variabile da 1% a 5%			
N.° posti-letto	sino a 100	1,00%	nota:l'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi, al numero di posti letto ed alla caratteristica geografica dividendo la somma ottenuta per 2
	da 101 a 200	1,50%	
	da 201 a 400	2,00%	
	da 401 a 600	2,50%	
	oltre 600	3,00%	
caratteristiche geografiche	comune collinare	2,00%	

tabella "C" campeggi " aliquote del contributo sul costo di costruzione variabile da 1% a 5%			
N.° posti-letto	sino a 100	0,10%	nota:l'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi al numero dei posti tenda o roulotte e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenuta per 2
	da 101 a 200	0,20%	
	da 201 a 400	0,30%	
	oltre 400	0,40%	
caratteristiche geografiche	comune collinare	0,30%	

tabella "1" relativa alle zone artigianali

Tab. 1 (D.A. 67/1980 GURS 17 del 26 aprile 1980) **parametri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria** di cui al DM 1444 del 02/04/1968

Spazi pubblici relativi a lotti di 1000 mq.	D.M. 1444 del 02/04/1968 (10% sup. del lotto)	%	superficie mq.	cubatura mc.	costo unitario	importo	note
costo area	-		mq. 100	-	€/mq 15,13	€ 1.512,70	per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti;
parcheggi	mq. 100	40,00%	mq. 40	-	€/mq 81,89	€ 3.275,42	
verde pubblico		40,00%	mq. 40	-	€/mq 106,41	€ 4.256,54	il coefficiente di riduzione per i comuni collinari è pari a 0,70; restano a carico dei privati gli oneri previsti dal terzo comma dell'art 2 del D.A. n. 67 del 10/03/1980: "Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali."
edifici per attività collettive		20,00%	mq. 20	mc. 50	€/mc 168,03	€ 8.401,54	
totale oneri secondari						€ 17.446,19	le attività disciplinate ex art. 22 legge 71/78 gli oneri sono tutti a carico del concessionario (ex comma 4 art 2 da67/80)

Tab. 2 (D.A. 67/1980 GURS 17 del 26 aprile 1980) **parametri relativi alle opere di urbanizzazione primaria**

	Urbanizzazione primaria per lotti di mq. 1000	parametro	costo unitario	importo	note
costo area		mq. 250	€/mq 15,13	€ 3.781,75	per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti;
rete stradale	rete stradale sezione media 10 m.	mq. 250	€/mq 81,90	€ 20.475,20	
Rete fognaria:	a) condotta principale	ml. 25	€/ml 180,31	€ 4.507,83	il coefficiente di riduzione per i comuni collinari è pari a 0,70; restano a carico dei privati gli oneri previsti dal terzo comma dell'art 2 del D.A. n. 67 del 10/03/1980: "Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali."
	b) condotta secondaria	ml. 20	€/ml 161,23	€ 3.224,68	
Rete idrica:	a) condotta principale	ml. 25	€/ml 74,92	€ 1.873,10	
	b) condotta secondaria	ml. 20	€/ml 72,97	€ 1.459,31	
Pubblica illuminazione	punto luce ogni 25 ml.	[p.luice/ogni 25ml.] 1	€/p.luice 2.648,44	€ 2.648,44	
Rete elettrica per uso civile ed industriale	a totale carico del concessionario				
totale oneri primari				€ 37.970,31	le attività disciplinate ex art. 22 legge 71/78 gli oneri sono tutti a carico del concessionario (ex comma 4 art 2 da67/80)

	incidenza per ogni mc. (1mc/mq.)	costo definitivo derivante dell'applicazione della Tab. 3 del D.A. 10803/1980 pari all'70% del costo totale	quota a carico dei privati art 41 lr 71/78 così come sostituito dall'art 13 lr 70/81
somma oneri primari e secondari			15,00%
€ 55.416,50	€/mq 55,42	€/mq 38,79	€/mq 5,82

Per una pronta lettura di quanto esposto nella presente relazione si rimanda all'allegato quadro sintetico.

Tav- "VI" insediamenti industriali

Anno 2018

Tab. 4 (D.A. 67/1980 GURS 17 del 26 aprile 1980) **parametri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria** di cui al DM 1444 del 02/04/1968

Spazi pubblici relativi a lotti di 10.000 mq.	D.M. 1444 del 02/04/1968 (10% area)	%	superficie mq.	cubatura mc.	costo unitario	importo	note
costo area	-		mq. 1.000	-	€/mq 15,13	€ 15.127,00	per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti;
parcheggi	mq. 1.000	50,00%	mq. 500	-	€/mq 81,89	€ 40.942,74	
verde pubblico		25,00%	mq. 250	-	€/mq 106,41	€ 26.603,35	
edifici per attività collettive		25,00%	mq. 250	mc. 700	€/mc 168,03	€ 117.621,49	
totale oneri secondari						€ 200.294,58	restano a carico dei privati gli oneri previsti dal terzo comma dell'art 3 del D.A. n. 67 del 10/03/1980: "Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali."
							ex comma 4 art 3 da 67/1980 E' a totale carico del concessionario a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.
							le attività disciplinate ex art. 22 legge 71/78 gli oneri sono tutti a carico del concessionario (ex comma 5 art 3 DA 67/80)

Tab. 5 (D.A. 67/1980 GURS 17 del 26 aprile 1980) **parametri relativi alle opere di urbanizzazione primaria**

	Urbanizzazione primaria per lotti di mq. 10.000	parametro	costo unitario	importo	note
costo area		mq. 3.000	€/mq 15,13	€ 45.381,00	per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti;
rete stradale	rete stradale sezione media 15 m.	mq. 3.000	€/mq 77,33	€ 231.986,02	coefficienti di riduzione tab 6 del DA 67/80 comuni collinari 0,7 restano a carico dei privati gli oneri previsti dal terzo comma dell'art 3 del D.A. n. 67 del 10/03/1980: "Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali. "
Rete fognaria:	a) condotta principale	ml. 200	€/ml 180,31	€ 36.062,64	
	b) condotta secondaria	ml. 100	€/ml 161,23	€ 16.123,41	
Rete idrica:	a) condotta principale	ml. 200	€/ml 74,92	€ 14.984,81	
	b) condotta secondaria	ml. 100	€/ml 72,97	€ 7.296,54	
Pubblica illuminazione	punto luce ogni 20 ml.	[p.luca/ogni 20ml.] 10	€/p.luca 2.648,44	€ 26.484,40	ex comma 4 art 3 da 67/1980 E' a totale carico del concessionario a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.
Rete elettrica per uso civile ed industriale	a totale carico del concessionario				
totale oneri primari				€ 378.318,83	le attività disciplinate ex art. 22 legge 71/78 gli oneri sono tutti a carico del concessionario (ex comma 5 art 3 DA 67/80)

somma oneri primari e secondari	incidenza per ogni mq.	costo definitivo derivante dall'applicazione della Tab. 6 del D.A. 10803/1980 pari all'70% del costo totale	quota a carico dei privati art 41 lr 71/78 così come sostituito dall'art 13 lr 70/81
€ 578.613,41	€/mq 57,86	€/mq 40,50	15,00%
			€/mq 6,08

Per una pronta lettura di quanto esposto nella presente relazione si rimanda all'allegato quadro sintetico.

Allegato "C" -

Anno 2018

quadro di sintesi oneri e costo di costruzione

tipo di insediamento		costo	note
Zone A,B,C		€/mc 6,16	
Zone A,B,C Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B		€/mc 3,08	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o in base al regolamento vigente- Ai sensi del Decreto n. 90 del 31.05.1977, nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, gli edifici ricadenti nelle zone omogenee "A" e "B" per i comuni aventi popolazione non superiore a 30.000 abitanti, i parametri della tabella sono ridotti di un ulteriore 50% .-
Zone E		€/mc 1,21	opere di urbanizzazione secondarie le primarie come da progetto - vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o in base al regolamento vigente
Insediamenti turistici- ricettivi e stagionali (in tutte le zone)		€/mc 7,70	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o in base al regolamento vigente (ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area)
Insediamenti artigianali		€/mq 5,82	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o in base al regolamento vigente (ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area)
Insediamenti industriali		€/mq 6,08	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o in base al regolamento vigente (ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area)
insediamenti direzionali e commerciali	Per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti (nelle zone diverse da A e B)	€/mq 75,33	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o in base al regolamento vigente (ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area) rete idrica -fognaria ed illuminazione come da progetto approvato
	Per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti (nelle zone A e B)	€/mq 37,66	
	Per ogni mq i superficie complessiva del lotto (per tutte le zone)	€/mq 24,57	
Costo di costruzione del nuovo residenziale		€/mq. 247,00	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o in base al regolamento vigente (ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area)