



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina
Via Giuseppe Mazzini n.1 – 98074 NASO (ME)
☎ 0941.1946000 – pec: comunenaso@pec.it
Codice Fiscale 00342960838



SETTORE 4 – URBANISTICA Servizio Manutenzione

V.S.U. del 02/01/2025

Oggetto: Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 - Verbale di Somma Urgenza per affidamento lavori per interventi urgenti di disostruzione pozzetto, colonna di scarico e pulitura e sanificazione alloggio popolare sito in via Risorgimento n. 3 di c.da Grazia del Comune di Naso (ME), ai sensi dell'art. 140 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

VERBALE DI SOPRALLUOGO E ACCERTAMENTO (Art. 140 comma 1 del D.LGS. n. 36/2023 e art. 191 D.Lgs. 267/00)

Per l'affidamento dei lavori in **Somma Urgenza**, ai sensi dell'Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il sottoscritto, Arch. Mario Messina, in qualità di tecnico del Comune di Naso (ME):

Premesso che:

- è stato segnalato a questo ufficio lo sversamento di liquami fognari in un appartamento del complesso alloggi popolari sito in via Risorgimento di c.da Grazia;
- nell'immediatezza dell'evento in data 30/12/2024 è stata contattata una ditta specializzata dotata di mezzi idonei quali autoespurgo per liberare la condotta fognaria situata in prossimità della strada;
- comunque la condotta di scarico verticale rimanendo ostruita, necessita di un intervento urgente per consentire il regolare deflusso dei reflui domestici.

Onde evitare conseguenti problemi di carattere igienico-sanitario, è necessario ed urgente procedere all'esecuzione dei lavori di intercettazione della colonna nel prospetto del fabbricato, la disostruzione e occorre altresì pulire e sanificare i locali anzidetti;

Considerato:

- che l'importo dei lavori necessari al momento non è quantificabile, ma sarà conteggiato a consuntivo;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento è necessario per scongiurare problematiche di carattere igienico-sanitario, data la mancanza di idonee attrezzature, non può essere effettuato da questa Amministrazione in via diretta con proprio personale e pertanto ci si dovrà rivolgere a ditte specializzate in possesso delle necessarie qualifiche;

CONSTATATO CHE:

- per l'individuazione della ditta esecutrice, stante l'urgenza e l'indifferibilità della fornitura da effettuare, al momento non è possibile il ricorso a procedure d'evidenza pubblica;

CONSIDERATO CHE:

L'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 consente:

- contestualmente alla redazione del presente verbale, di disporre l'immediata prosecuzione dei lavori entro il limite di 500.000,00 euro;
- l'affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici;

RILEVATA la disponibilità ad intervenire delle ditte, contattate per le vie brevi, che si sono rese immediatamente disponibile ad eseguire i lavori e servizi in argomento:

- 1) **La Dinamica S.R.L.S.** , con sede in Capo d'Orlando (ME), Via Consolare Antica, 464-P.IVA. 03706120833, pec: ladinamica@pecditta.com, per quanto riguarda la disostruzione della condotta fognaria comunale;
- 2) Impresa edile **COSTANTINO Antonino** con sede in Via S. Giacomo – 98074 NASO (ME) avente codice fiscale: CSTNNN66D09F848X e P.IVA 03144320839, per l'intercettazione colonna di scarico dei bagni e la relativa sistemazione;
- 3) **PULIK Professional** con sede in C.da Cagnanò n.188 – 98074 Naso (ME) P. I.V.A. 02745920831/C.F. GLPDNL76E14F158E pec: danielegalipo@pec.it , per la pulitura e sanificazione dei locali dell'alloggio popolare interessato dal problema.

Ciò premesso quest'Ufficio ritiene di dovere affidare alle ditte di cui sopra, l'esecuzione degli interventi urgenti e necessari, stante la carenza di mezzi e manodopera comunale.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si emette

ORDINE DI SERVIZIO

L'anno **Due milaventicinque**, il giorno **2 (due)** del mese di **gennaio** il sottoscritto **Arch. Mario Messina**, Responsabile del Settore - Urbanistica, premette che a seguito del verificarsi del problema di ostruzione della colonna di scarico ubicata in una palazzina popolare sita in via Risorgimento di c.da Grazia, ha accertato la necessità di intervenire urgentemente per risolvere gli inconvenienti, e precisamente:

- 1) Di intervenire mediante **“Autoespurgo per disostruire la condotta fognaria comunale (La Dinamica); disostruzione della colonna montante dei bagni (Costantino Antonino); Pulitura e sanificazione locali (Pulik Professional).**

Per quanto sopra, ribaditi i motivi d'urgenza, i Sigg./ditte:

- 1) **La Dinamica S.R.L.S.** , con sede in Capo d'Orlando (ME), Via Consolare Antica, 464-P.IVA. 03706120833, contattata per le vie brevi, che si è dichiarato disponibile ad effettuare gli interventi urgenti previsti per la disostruzione condotta fognaria comunale.
- 2) Impresa edile **COSTANTINO Antonino** con sede in Via S. Giacomo – 98074 NASO (ME) avente codice fiscale: CSTNNN66D09F848X e P.IVA 03144320839 contattata per le vie brevi, che si è dichiarato disponibile ad effettuare gli interventi urgenti previsti e consistenti in disostruzione della colonna montante di scarico dei bagni;
- 3) **PULIK Professional** con sede in C.da Cagnanò n.188 – 98074 Naso (ME) P. I.V.A. 02745920831/C.F. GLPDNL76E14F158E pec: danielegalipo@pec.it , per la pulitura e sanificazione dei locali dell'alloggio popolare interessato dal problema.

Le ditte hanno preso visione della lettera d'invito il cui schema base è stato redatto per la circostanza da quest'Organo Tecnico con allegato il **“Modello/Istanza”** di partecipazione (**Allegato A**) per le autocertificazioni richieste.

Dopo attenta lettura dei suddetti documenti e dopo aver preso visione del **Verbale di Somma Urgenza** degli interventi da eseguire, la **Sig.ra Galipò Annamaria** (nella qualità di Amministratrice Unica della ditta **La Dinamica S.R.L.S.**), **Sig. Costantino Antonino** ed il **Sig. Daniele Galipò'** (nella qualità di legale rappresentante della ditta **PULIK Professional**) accettano di sottoscrivere l'istanza, ognuno dalle proprie sedi, per essere

ammessi all'affidamento degli interventi indicati in oggetto e, nel contempo, in calce alla stessa istanza, formulano la propria offerta di ribasso in questi termini:

- Ditta **La Dinamica S.R.L.S.** offre il 15,00%, da contabilizzare a consuntivo, oltre IVA per legge;
- Ditta **Costantino Antonino** offre il 15,00%, da contabilizzare a consuntivo, oltre IVA per legge;
- Ditta **PULIK Professional**, offre per il servizio di pulizia straordinaria e sanificazione un prezzo a corpo pari ad €. 700,00, oltre IVA per legge;

Le suddette imprese, nell'accettare il presente affidamento, confermano la propria disponibilità ad eseguire immediatamente gli interventi in oggetto, sotto la direzione del personale dipendente dell'U.T.C., da contabilizzare a consuntivo.

Dato atto che:

- il corrispettivo delle prestazioni anzi descritte, che saranno quantificate a consuntivo, sarà oggetto dell'applicazione della percentuale di ribasso;

Tipologia intervento	Ditta affidataria	Ribasso praticato
Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 - Verbale di Somma Urgenza per affidamento lavori per interventi urgenti di disostruzione pozzetto e condotta fognaria comunale in prossimità del civico via Risorgimento n. 3 di c.da Grazia del Comune di Naso (ME).	La Dinamica S.R.L.S. , con sede in Capo d'Orlando (ME), Via Consolare Antica, 464-P.IVA. 03706120833.	15,00%

Tipologia intervento	Ditta affidataria	Ribasso praticato
Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 - Verbale di Somma Urgenza per affidamento lavori per interventi urgenti di disostruzione colonna di scarico reflui domestici e successivo ripristino, dell'alloggio popolare sito in via Risorgimento n. 3 di c.da Grazia del Comune di Naso (ME).	Impresa edile COSTANTINO Antonino con sede in Via S. Giacomo – 98074 NASO (ME) avente codice fiscale: CSTNNN66D09F848X e P.IVA 03144320839.	15,00%

Tipologia intervento	Ditta affidataria	Ribasso praticato
Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 - Verbale di Somma Urgenza per affidamento servizi urgenti di pulitura e sanificazione, a seguito di sversamento liquami fognari, dell'alloggio popolare sito in via Risorgimento n. 3 di c.da Grazia del Comune di Naso (ME).	PULIK Professional con sede in C.da Cagnanò n.188 – 98074 Naso (ME) P.I.V.A. 02745920831 C.F. GLPDNL76E14F158E.	Offerto a corpo €. 700,00 oltre IVA.

ATTESO CHE: gli importi presuntivi degli interventi, depurati dal ribasso offerto, IVA (22%) inclusa, sono quelli di seguito riportati:

Tipologia intervento	Ditta affidataria	Importo presuntivo
Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 - Verbale di Somma Urgenza per affidamento lavori per interventi urgenti di disostruzione pozzetto e condotta fognaria comunale in	La Dinamica S.R.L.S. , con sede in Capo d'Orlando (ME), Via Consolare Antica, 464-P.IVA. 03706120833.	L'importo dei lavori sarà quantificato a consuntivo

prossimità del civico via Risorgimento n. 3 di c.da Grazia del Comune di Naso (ME).		
---	--	--

Tipologia intervento	Ditta affidataria	Importo presuntivo
A Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 - Verbale di Somma Urgenza per affidamento lavori per interventi urgenti di disostruzione colonna di scarico reflui domestici e successivo ripristino, dell'alloggio popolare sito in via Risorgimento n. 3 di c.da Grazia del Comune di Naso (ME).	Impresa edile COSTANTINO Antonino con sede in Via S. Giacomo – 98074 NASO (ME) avente codice fiscale: CSTNNN66D09F848X e P.IVA 03144320839.	L'importo dei lavori sarà quantificato a consuntivo

Tipologia intervento	Ditta affidataria	Importo concordato
Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 - Verbale di Somma Urgenza per affidamento servizi urgenti di pulitura e sanificazione, a seguito di sversamento liquami fognari, dell'alloggio popolare sito in via Risorgimento n. 3 di c.da Grazia del Comune di Naso (ME).	PULIK Professional con sede in C.da Cagnanò n.188 – 98074 Naso (ME) P. I.V.A. 02745920831/C.F. GLPDNL76E14F158E.	L'importo dei servizi è stato concordato in fase di chiamata e pari ad €. 700,00 oltre IVA.

Preso atto:

- dell'avvenuta redazione dei modelli istanza predisposti da quest'Ufficio per la circostanza e della superiore offerta di ribasso;
- che la suddetta Impresa riscuote della fiducia di questo Ente, che riconosce in capo ad essa le capacità tecnico-organizzative necessarie per eseguire gli interventi di che trattasi;
- che l'offerta di ribasso è ritenuta ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia dei lavori da eseguire;
- che le parti concordano l'inizio dell'attività di disostruzione della condotta fognaria comunale è in carico alla ditta **LA DINAMICA S.r.l.s.**, fase iniziata il **30/12/2024 (comunicato verbalmente di intervenire immediatamente) il pomeriggio**, in affiancamento a carico alla ditta **COSTANTINO Antonino** il quale a far data dal **02/01/2025** provvederà a disostruire la colonna montante dei scarichi reflui domestici, previo scavo, rimozione tubo danneggiato, sostituzione con idoneo tubo Pvc con curve aperte, il convogliamento nel pozzetto situato sul marciapiede, la sostituzione del vaso danneggiato durante le operazioni di spurgo ed il ripristino finale della traccia, intonaci esterni e zoccolatura in mattonelle, seguirà in affiancamento la ditta **PULITEK Professional** che provvederà alla pulizia dell'alloggio e alla relativa sanificazione per rendere nuovamente abitabili i locali;
- che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito regionale e comunale, tali da potersi determinare favorevolmente all'affidamento degli interventi de quo con le forme e modalità poste in essere in conseguenza della specificità degli interventi da eseguire e dell'accertata somma urgenza del caso;
- ritenuto di dovere provvedere in merito, dispone il presente **ordine di servizio**.

DICHIARA

che gli interventi di cui sopra sono da ritenersi urgenti per cui ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 comma 1 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

La Signora **Galipò Annamaria** nata a Capo D'Orlando (ME) il 30/04/1976 C.F. GLPNMR76D70B666, nella qualità di amministratrice unica della ditta Dinamica S.R.L.S., con sede in Capo d'Orlando (ME), Via Consolare Antica, 464-P.IVA. 03706120833, si è dichiarato disponibile ad effettuare l'intervento previsto, si obbliga all'esecuzione degli interventi come sopra affidati nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché di quelle inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

Naso, li 02.01.2025

Per accettazione: con l'applicazione del ribasso del 15,00% (quindici virgola zerozero per cento)

Per l'Impresa
(La **Dinamica S.r.l.s.**)
Via Consolare Antica, 464
98071 Capo d'Orlando (Me)
Iscritta CCIAA di Messina al n 03706120833

Il Signor **COSTANTINO Antonino** nato a Naso (ME) il 09/04/1966, nella qualità di titolare dell'omonima Impresa edile con sede in via S. Giacomo – 98074 NASO (ME) avente codice fiscale: CSTNNN66D09F848X e P.IVA 03144320839, si è dichiarato disponibile ad effettuare l'intervento previsto, si obbliga all'esecuzione degli interventi come sopra affidati nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché di quelle inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

Naso, li 02.01.2025

Per accettazione: con l'applicazione del ribasso del 15,00% (quindici virgola zerozero per cento)

Per l'Impresa
(**Costantino Antonino n.q.**)



Dinamica S.r.l.s.
Via Consolare Antica, 464
98071 Capo d'Orlando (Me)
Iscritta CCIAA di Messina al n 03706120833

Il Signor **Galipò Daniele** nato a Messina (ME) il 14/05/1976, nella qualità di titolare della ditta PULIK Professional con sede in 98074 NASO (ME) avente codice fiscale: GLPDNL76E1F158E e P.IVA 02745920831, si è dichiarato disponibile ad effettuare l'intervento previsto, si obbliga all'esecuzione degli interventi come sopra affidati nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché di quelle inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

Naso, li 02.01.2025

Per accettazione: con l'applicazione dell'offerta a corpo pari ad €. 700,00 oltre IVA.

Per l'Impresa Pulik Professional
(**Daniele Galipò n.q.**)
Legale Rappresentante



PULIK Professional
Via S. Giacomo, 133 98074 Naso (ME)
Cell. 328.913.0793

P I 02 745 920 831 - C.F. GLPDNL76E1F158E

PULIK Professional



AFFIDA

- 1) alla ditta **La Dinamica S.R.L.S.**, con sede in Capo d'Orlando (ME), Via Consolare Antica, 464-P.IVA. 03706120833, l'esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo da quantificare a consuntivo;
- 2) all' Impresa edile **COSTANTINO Antonino** con sede in Via S. Giacomo – 98074 NASO (ME) avente codice fiscale: CSTNNN66D09F848X e P.IVA 03144320839, l'esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo da quantificare a consuntivo;
- 3) alla ditta **PULIK Professional** con sede in C.da Cagnanò n.188 – 98074 Naso (ME) P. I.V.A. 02745920831/C.F. GLPDNL76E14F158E, l'esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo già concordato in fase di chiamata e pari ad €. 700,00 oltre IVA;

EVIDENZIA

- che l'importo a consuntivo, nei termini stabiliti dall'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, è oggetto a quantificazione definitiva e regolarizzazione tecnico-contabile da parte di questo Comune di Naso, mediante la redazione di una perizia da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Comunale, nei tempi e nei modi previsti dalle norme sopra citate, al fine di reperire la necessaria copertura finanziaria negli appositi capitoli di Bilancio. Per quanto detto, si riserva quindi di procedere alla quantificazione esatta della spesa;
- che al pagamento del servizio si provvederà a **consuntivo di spesa**, previa attestazione di regolare esecuzione degli stessi.
- In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa da redigersi a cura dell'U.T.C. Si ribadisce che tutte le attività poste in essere sono necessarie a risolvere la problematica sopra descritta, onde ridurre al minimo lo stato di pregiudizio della pubblica incolumità della cittadinanza.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

Si dà atto che si allega il modello debitamente sottoscritto attestante la capacità contrattuale delle Ditte con la Pubblica Amministrazione e con indicata l'offerta di ribasso sugli interventi da eseguire, per costituirne parte integrante del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

La Dinamica S.r.l.s.

Via Consolare Antica, 464

98074 Capo d'Orlando (ME)

iscritta C.C.I.A.A. di Messina al n. 03706120833

n.q. _____ (La Dinamica S.r.l.s.)

La Ditta

n.q. _____ (COSTANTINO Antonino)

La Ditta

n.q. _____ (PULIK Professional)

Naso, li 02/05/2025

PULIK Professional
del Geom. Daniele Galipò
C. da Cagnanò n. 188 98074 Naso (ME)
Cm. 03745920831
Tel. 0945 920 931 - P. I. V. A. GLPDNL 76E 14F 158E

PULIK Professional
Il Responsabile Settore Urbanistica
Servizio Manutenzione
(Arch. Mario Messina) firmato digitalmente

Mittente

La Dinamica S.R.L.S.
sede in Capo d'Orlando (ME),
Via Consolare Antica, 464
P.IVA 03706120833
PEC: ladinamica@pecditta.com
Email: s.galipo@tiscali.it

Istanza, offerta e dichiarazioni

(inviata via pec: comunenaso@pec.it)

Spett.le COMUNE DI NASO
Via Giuseppe Mazzini, 1
98074 NASO (ME)

OGGETTO: Verbale di Somma Urgenza per l'affidamento di interventi urgenti di disostruzione pozzetto condotta fognaria comunale relativo all'alloggio popolare sito in via Risorgimento n. 3 di c.da Grazia del Comune di Naso (ME), *ai sensi dell'art. 140 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.*

La sottoscritta Galipò Annamaria nata a Capo d'Orlando (ME) il 30/04/1976, residente a Capo d'Orlando (ME) in via Consolare Antica n. 464 Codice Fiscale GLPNMR76D70B666W, nella qualità di Amministratrice Unica della ditta La Dinamica S.R.L.S., con sede in Capo d'Orlando (ME), Via Consolare Antica, 464 - P.IVA 03706120833 pec: ladinamica@pecditta.com,

DICHIARA

la disponibilità all'esecuzione dei servizi, mediante **affidamento diretto**, in favore dell'Amministrazione Comunale di Naso, aventi ad oggetto **gli interventi urgenti di disostruzione pozzetto condotta fognaria comunale relativo all'alloggio popolare sito in via Risorgimento n. 3 di c.da Grazia del Comune di Naso (ME)**, ai sensi dell'art. 140 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, sarà passibile, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 delle previste sanzioni penali, oltre ad incorrere nelle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) che la Ditta è iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina con: **Denominazione:** LA DINAMICA S.R.L.S.; **Forma giuridica:** SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA; **Sede:** CAPO D'ORLANDO (ME) VIA CONSOLARE ANTICA 464 C.A.P. 98071; **Indirizzo PEC:** LADINAMICA@PECDITTA.COM; **Codice fiscale:** 03706120833; **Partita IVA:** 03706120833; **Numero REA:** ME-255218; **Data iscrizione:** 21/04/2022; **Data atto di costituzione:** 13/04/2022;

b) Di avere preso conoscenza delle condizioni, dei tempi e delle modalità dei servizi da eseguire, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sull'esecuzione dell'appalto e di avere giudicati gli stessi realizzabili tali da consentire il ribasso offerto, anche in considerazione di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei servizi, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; c) Di avere esaminato lo stato dei luoghi, di avere valutato quanto indicato dall'UTC e di avere tenuto conto nel formulare l'offerta di quanto disposto nel merito dei servizi da eseguire;

AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011)

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio

(artt. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00 in caso di dichiarazioni mendaci;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato DPR 445/00;
- sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A, altresì

ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti nonché nei confronti degli altri soggetti indicati dalla norma:

- non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- non sussistono tentativi di infiltrazioni mafiose, desunte dal ventaglio di fattispecie elencate dall'art. 84, comma 4, e 91, comma 6, del medesimo D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

O F F E R T A E C O N O M I C A

Percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta:

a) Servizi: importo a base d'asta (da quantificare a consuntivo)

Si offre il ribasso d'asta del 15% sull'importo da quantificare a consuntivo, oltre IVA al 22% se dovuta.

Letto, confermato e sottoscritto il giorno 21/01/2025

- Si allega:

- Documento di identità in corso di validità.

La ditta

La Dinamica S.r.l.s.

Via Consolare Antica, 464

98071 Casali d'Orlando (Me)

iscritta CCIAA di Messina al n 03706120833

Il sottoscrittore

TIMBRO E FIRMA (in calce o digitale)

Avvertenza:

La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando, se necessario, le parti che non interessano. Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante (carta di identità, patente di guida, passaporto ecc.).