



MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Provincia di Messina



Delibera N. 51 del 10.11.2014

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della Legge n. 133/2008. ANNO 2014.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **DIECI** del mese di **NOVEMBRE (10.11.2014)** alle ore **18:00** e seguenti, nella sala del Cine Auditorium Comunale ubicata in via Cuffari, giusta ordinanza sindacale n. 08 del 16 giugno 2010, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma, dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	BEVACQUA IVAN		
2	NANI' GAETANO		X
3	CALANNA MASSIMO	X	
4	PENSABENE BUEMI LUCIANO		X
5	RIFICI FILIPPO MASSIMILIANO		X
6	LO PRESTI DECIMO	X	
7	BONTEMPO CLAUDIO		X
8	SCORDINO CONO		X
9	TRISCARI FRANCESCO	X	
10	PORTINARI ALFREDO	X	
11	TRISCARI ANTONINO	X	
12	LETIZIA ANTONINO	X	
13	PARASILITI MARIA	X	
14	GORGONE ROSALIA	X	
15	CATANIA FRANCESCO		X

Assegnati n.	15	Presenti n.	08
In carica n.	15	Assenti n.	07

Assume la Presidenza il consigliere, **dr. Filippo Rifici**, nella qualità di **Vice Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti: il Sindaco, **avv. Daniele Letizia**, l'assessore **Giuseppe Randazzo Mignacca**; l'assessore **Massimo Costantino**, l'assessore **Giovanni Rubino** e il responsabile dell'area contabile, **dott.ssa Giuseppina Mangano**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Provincia di Messina

N. 50 del registro generale del 17.10.2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTATA DA ASSESSORE LL.PP.

UFFICIO INTERESSATO:TECNICO

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della Legge N. 133/2008 - Anno 2014.

Premesso:

- Che l'art. 58 del D.L. 25.6.2008, convertito con la Legge 06.08.2008 N.133, prevede che: "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";
- Che l'inserimento dei beni immobili nel suddetto Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- Che il suddetto piano delle alienazioni immobiliari deve essere approvato in Consiglio contestualmente al Bilancio di Previsione;
- Che la deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, costituisce variante allo Strumento Urbanistico. Inoltre, tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- Visto la delibera di Giunta Municipale del 06/10/2014 n. 179;
- Visto il Piano de quo redatto dall'UTC, allegato alla sopra citata delibera di G.M.;

SI PROPONE

1. Di approvare il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2014 redatto dall'U.T.C. ai sensi dell'art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

IL PROPONENTE
ASSESSORE AI LL.PP.
Giovanni RUBINO

ALLEGATO ALLA DELIBERA di Consiglio Comunale n. 51 del 30.11.14

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2014

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	
		Foglio di mappa	part.	Sub.								rendita catastale
1	EX SCUOLA ELEMENTARE - C. DA SANTA DOMENICA: Edificio in con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.				240,00	€ 750,00	€ 180.000,00	Consolidamento strutturale, rifacimento degli impianti e delle rifiniture comprese gli infissi	€ 200.000,00	€ 452.000,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativo, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	
2	EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO DI BAZIA: Struttura falcescente in completo stato di abbandono. Realizzata con struttura portante in muratura. Previsione di valorizzazione e riutilizzo con diverse destinazione urbanistica.				65,00	€ 500,00	€ 32.500,00	Intervento di manutenzione ordinaria e/o straordinaria per conservazione e miglioramento dello stabile	€ 50.000,00	€ 81.250,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativo, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	
3	EX ASILO C/DA CRESTA: Struttura in disuso, realizzata con telai in c.a.. Previsione di valorizzazione e riutilizzo con diversa destinazione funzionale e/o urbanistica. Dispone di autonomo accesso carrabile e di area esterna recintata. Lo stato di conservazione è mediocre.				430,00	€ 1.500,00	€ 645.000,00	Intervento di manutenzione ordinaria e/o straordinaria per conservazione e miglioramento dello stabile	€ 250.000,00	€ 1.075.000,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativo, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	
4	ELENCO IMMOBILI EX IACP (Istituto Autonomo Case popolari con Sede in Messina)											
4.1	ALLOGGIO N. 1 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	1	€ 220,79	mq. 4,5	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione	
4.2	ALLOGGIO N. 2 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1354	1	€ 19,06	mq. 9	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio	
4.3	ALLOGGIO N. 5 - Palazzina B Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	2	€ 220,79	n.	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione	
4.4	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	10	1355	1	€ 19,06	mq. 9	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio	
4.5	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO	15	1082	4	€ 318,91	n.	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio	
4.6	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1083	4	€ 318,91	n.	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio	
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO	15	1162						€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio	
	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1084	4	€ 318,91	n.	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio	
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO	15	1158						€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio	

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Piano di Alienazione - ANNO 2014

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore medio di Mercato al mq	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	
		Foglio di mappa	part.	Sub.								rendita catastale
4.07	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	15	1138	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	Alloggio per civile abitazione
4.08	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	15	1138	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	Pertinenza dell'alloggio
4.09	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	15	1138	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	Alloggio per civile abitazione
4.10	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	15	1142	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	Pertinenza dell'alloggio
4.11	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	15	1139	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	Alloggio per civile abitazione
4.12	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	15	1140	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	Pertinenza dell'alloggio
4.13	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	15	1146	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	Alloggio per civile abitazione
4.14	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	16	776	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	Pertinenza dell'alloggio
4.15	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	16	788	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	Alloggio per civile abitazione
4.16	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	16	777	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	Pertinenza dell'alloggio
4.17	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	16	785	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	Alloggio per civile abitazione
4.18	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	16	777	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	Pertinenza dell'alloggio
4.19	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	16	784	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	Alloggio per civile abitazione
4.20	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	16	778	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	Pertinenza dell'alloggio
4.21	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	16	781	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	Alloggio per civile abitazione
4.22	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	16	779	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	Pertinenza dell'alloggio
4.23	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	16	778	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	Pertinenza dell'alloggio
4.24	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	16	780	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	Alloggio per civile abitazione
4.25	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	23	447	1	€ 255,65	n.	4,5	€ 500,00	€ 20.452,00		€	Pertinenza dell'alloggio
4.26	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	23	447	2	€ 255,65	n.	4,5	€ 500,00	€ 20.452,00		€	Alloggio per civile abitazione
4.27	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	23	447	4	€ 255,65	n.	4,5	€ 500,00	€ 20.452,00		€	Alloggio per civile abitazione
4.28	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	23	447	5	€ 255,65	n.	4,5	€ 500,00	€ 20.452,00		€	Alloggio per civile abitazione
4.29	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	23	447	6	€ 255,65	n.	4,5	€ 500,00	€ 20.452,00		€	Alloggio per civile abitazione
4.30	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	23	448	1	€ 255,65	n.	4,5	€ 500,00	€ 20.452,00		€	Alloggio per civile abitazione
4.31	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta CORTE ANNESA ALL'ALLOGGIO	23	448	2	€ 255,65	n.	4,5	€ 500,00	€ 20.452,00		€	Alloggio per civile abitazione

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2014

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post-valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista
		Foglio di mappa	part.	Sub.							
4.26	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 2 scala 1 - Via Roma	23	448	3	€ 255,65	n.	4,5	€ 20.452,00		€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione
4.27	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 1 scala 1 - Via Roma	23	448	4	€ 255,65	n.	4,5	€ 20.452,00		€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione
4.28	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	482	1							BCNC (vano scala)
4.29	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 1 - Cda/Grazia	16	482	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.30	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 2 - Cda/Grazia	16	482	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.31	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 3 - Cda/Grazia	16	482	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.32	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 4 - Cda/Grazia	16	482	5	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4.33	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	483	1							BCNC (vano scala)
4.34	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 1 - Cda/Grazia	16	483	2	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4.35	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 2 - Cda/Grazia	16	483	3	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4.36	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala B interno 3 - Cda/Grazia	16	483	4	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4.37	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala B interno 4 - Cda/Grazia	16	483	5	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4.38	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	484	1							BCNC (vano scala)
4.39	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	2	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4.40	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.41	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.42	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.43	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	485	1							BCNC (vano scala)
4.44	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.45	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione

ELENCO IMMOBILI INSCRITTI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Piano di Alienazione - ANNO 2014

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore medio al mq	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista
		Foglio di mappa	part.	Sub.							
4.46	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.47	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.48	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	486	1							BCNC (vano scala)
4.49	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.50	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.51	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	4	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4.52	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.53	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	487	1							BCNC (vano scala)
4.54	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.55	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.56	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	4	€ 185,92	n.	3	€ 14.873,60		€ 14.873,60	Alloggio per civile abitazione
4.57	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.58	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	488	1							BCNC (vano scala)
4.59	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.60	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.61	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	488	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.62	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	488	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.63	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	489	1							BCNC (vano scala)
4.64	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4.65	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione

ELENCO IMMOBILI INSERTI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2014

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore Medio di mercato al m ²	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore da bene post-valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista
		Foglio di mappa	part.	Sub.							
4,66	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	4	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4,67	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	5	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4,68	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	490	1							BCNC (vano scala)
4,69	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,70	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,71	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	490	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,72	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	491	1							BCNC (vano scala)
4,73	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,74	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,75	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,76	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,77	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	492	1							BCNC (vano scala)
4,78	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,79	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,80	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,81	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	5	€ 402,84	n.	6,5	€ 32.227,20		€ 32.227,20	Alloggio per civile abitazione
4,82	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	493	1							BCNC (vano scala)
4,83	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,84	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	3	€ 402,84	n.	6,5	€ 32.227,20		€ 32.227,20	Alloggio per civile abitazione
4,85	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione

ELENCO IMMOBILI INSERTI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2014

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale							
4,86	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,87	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	494	1								BCNC (vano scala)
4,88	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	2	€ 402,84	n.	6,5	€ 32.227,20			€ 32.227,20	Alloggio per civile abitazione
4,89	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,90	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,91	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,92	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	495	1								BCNC (vano scala)
4,93	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,94	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	3	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60			€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4,95	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,96	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	5	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60			€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4,97	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	496	1								BCNC (vano scala)
4,98	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,99	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,100	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	496	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,101	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	497	1								BCNC (vano scala)
4,102	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,103	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	3	€ 278,89	n.	4,5	€ 22.311,20			€ 22.311,20	Alloggio per civile abitazione
4,104	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,105	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,106	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	498	1								BCNC (vano scala)

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Piano di Alienazione - ANNO 2014

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	
		Foglio di mappa	part.	Sub.								rendita catastale
4,107	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	498	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	
4,108	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	498	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	
4,109	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	
4,110	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	
4,111	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	499	1							BCNC (vano scala)	
4,112	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	
4,113	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	
4,114	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	4	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione	
4,115	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	
5	Bosco di Malò (già in concessione)					mq.	30.000,00	€ 60.000,00	Miglioramenti fondiari (già eseguiti dai concessionari)	---	€ 60.000,00	Area per attività agricole.
6	EX SCUOLA EMENTARE - C.DA MALO' Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 50/60. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione scadente. Dispone di area esterna recintata.	37 - 82 - 142 - 143 - 451	30						L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.
7	EX SCUOLA MATERNA - C.DA S. ANTONIO: Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.	341 - 387 - 591 - 596	34						L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2014

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie /vani	Valore medio al mercato al mq.	Suma del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista
		Foglio di mappa	part.	Sub.							
8	EX SCUOLA EMENTARE - C.DA BAZIA : Edificio realizzato in parte con struttura in muratura (epoca di costruzione anni 50/60) e parte in struttura in cemento armato realizzata negli anni 2000. Al momento utilizzata come CASERMA CARABINIERI ed in condizioni di conservazione ottima. Dispone di area esterna recintata.	23	51 - 56 - 57 323					L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione caserma dei carabinieri

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Responsabile Area Tecnica 1
(Arch. Mario SIDOTI MIGLIORE)

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012, n. 174, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole**.

Naso, 16-10-2014

Il Responsabile Tecnica
(Arch. Mauro Sidoti Migliore)

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012, n. 174, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole**.

Naso, 17/10/14

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
dott.ssa Giuseppina Mangano



MUNICIPIO CITTA' DI NASO
PROVINCIA DI MESSINA

Tel. (0941) 961060 – 961307
P.IVA: 00342960838



VERBALE N. 2 del 06.11.2014

L'anno 2014 il giorno sei del mese di novembre alle ore 10,10 si è riunita la Commissione Permanente "Lavoro, Territorio ed Attività produttive" convocata con nota prot.11964 del 27.10.2014 sono presenti:
Sono presenti i signori:

1. Bevacqua IVAN - Presidente
2. Gorgone Rosalia - Componente
3. Nani Gaetano - Componente

Assiste la commissione la Signora Letizia Giuseppa, distaccata alla suddetta Commissione

Si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno: Approvazione programma triennale delle Opere Pubbliche ed elenco annuale – Anno 2014.

Il componente Nani prende atto della proposta della deliberazione della Giunta ed esprime già da adesso parere favorevole alla sua approvazione, in quanto questo piano rispecchia l'attività svolta da questa Amministrazione nel campo dei lavori pubblici. Si evidenziano gli interventi già finanziati relativi al campo di calcio di C.da Grazia, la realizzazione del Centro Scuola enogastronomica; il Ripristino dei siti naturalistici e paesaggistici, La riqualificazione della Scuola Media. Si riserva in ogni caso, all'interno della seduta di Consiglio Comunale di apportare eventuali proposte di variazione.

La Commissione si riserva ogni altra valutazione in sede di Consiglio Comunale.

2° punto all'Ordine del giorno- Approvazione piano delle alienazioni – Anno 2014-

La commissione prende atto della proposta della giunta e si riserva ogni valutazione in sede di Consiglio Comunale.

Alle ore 10,20 nessun componente chiede di intervenire, quindi il Presidente dichiara chiusa la seduta.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

F.to: Bevacqua

I COMPONENTI

F.to: Gorgone

IL SEGRETARIO

F..to: Letizia

F.to: Nani

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to rag. Gaetano Nani

IL VICE PRESIDENTE
F.to dr. Filippo Rifici

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo.-
Naso, li 12 NOV, 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12 NOV, 2014 (Reg. Pub. N. _____)

L'addetto alle pubblicazioni
F.to _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

E' rimasta pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI RIPUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. _____ comma _____ della Legge Regionale n. 44/1991.-
Naso, li _____

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo
Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmela Calìo