



# MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

## SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

### Verifica tecnica

(ex art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)



Parere Tecnico n. 6 del 11/11/2024

**OGGETTO:** progetto esecutivo inerente “interventi di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione di edificio pubblico da adibire a micro-nido, ubicato in contrada cresta” - FSC 2007-2013 (ex L. 296/06) "Obiettivi di servizio" (Delibera CIPE n. 79/2012) OdS "Servizi di Cura per la prima infanzia – Asili – Progetto ID 24 CUP intervento: F75I19000190006.

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Verbale unico

#### RAPPORTO DI VERIFICA

##### Premesse:

- l'Amministrazione è venuta nella determinazione di recuperare un esistente fabbricato di proprietà del Comune di Naso, situato in Contrada Cresta via Nazionale, per la realizzazione di un'infrastruttura destinata alla prima infanzia “**Micro-Nido**”, stante la carenza nel territorio comunale di strutture con tale destinazione d'uso;
- tale scelta ha trovato il finanziamento con la partecipazione all'avviso <<Manifestazione di interesse alla presentazione di progetti per “Interventi infrastrutturali a titolarità pubblica per l'implementazione dei nidi d'infanzia e dei servizi integrativi per la prima infanzia”, nel rispetto degli standard strutturali e organizzativi di cui al D.P.R.S. n. 126 del 16/05/2013>> con il progetto definitivo approvato da questo Ente con delibera di G.M. n. 32 del 18/03/2019;
- l'attuazione di tale opera è di fatto finalizzata al potenziamento dei servizi per la prima infanzia sul territorio comunale che allo stato attuale risultano carenti per queste tipologie di fascia d'età 3 - 12 mesi (piccoli o lattanti), 13 - 24 mesi (medi o semidivezzi) e 25 - 36 mesi (grandi e/o divezzi);
- gli interventi di progetto tendono all'adeguamento, alla rifunzionalizzazione ed alla ristrutturazione di un esistente edificio pubblico da destinare a “Servizi di cura per la prima infanzia – Asili”, nello specifico “**Micro-Nido**” secondo quanto previsto dal **FSC 2007-2013** (ex L. 296/06) “Obiettivi di servizio” (Delibera **CIPE n. 76/2012**);
- con D.D.G. n. 902 del 03 agosto 2020, l'Assessorato Regionale della famiglia delle politiche sociali e del lavoro - Dipartimento della famiglia e delle politiche sociali ha approvato la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili, includendo la presente proposta progettuale avente un importo complessivo di €. 500.000,00, tra quelle ammesse e finanziabili per un importo di €. 492.468,29 decurtando €. 7.531,71, per ricondurre le spese di cui al comma 1 punto 4 del par. 3.3 dell'Avviso al limite previsto del 10% del contributo richiesto;
- con nota prot. 11768 del 21.08.2020 l'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro ha richiesto a questo Ente di trasmettere il progetto esecutivo e la documentazione propedeutica per la compilazione e sottoscrizione del Disciplinare/Convenzione e la successiva emanazione del decreto di finanziamento del progetto, di impegno delle relative spese ammesse e di approvazione del disciplinare stesso;
- a seguito di procedura negoziata, avviata in data 25.11.2020 e conclusa con verbale di gara n. 1 del 07.12.2020, i servizi attinenti la progettazione esecutiva sono stati affidati all'Arch. Alessandro Rigoli giusta determina dirigenziale n. 253/419 del 21.12.2021;
- con delibera di GM 48 del 10.03.2021 è già stata approvata una prima versione del progetto in questione per un importo complessivo pari a cinquecentomila euro che, al fine di adeguarlo alle

sopravvenute normative tecniche, sopravvenuto nuovo codice appalti ed ai sopravvenuti aumenti prezzo, è necessario ri-verificare e riapprovare in accordo al presente atto;

- il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP., con determina dirigenziale n. 273/488 del 21.10.2024 è stato nominato quale RUP dei lavori in oggetto l'Ing. Ivan Joseph Duca;

**Visto** il progetto esecutivo dei lavori, rielaborato per intero dal professionista incaricato Arch. Alessandro Rigoli alla luce delle sopravvenute normative tecniche, sopravvenuto nuovo codice appalti ed ai sopravvenuti aumenti prezzo, presenta un importo complessivo delle opere è di €. 670.186,68 (IVA esclusa) e l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione è pari ad €. 179.813,32, il tutto per complessivi € 850.000,00, come da quadro economico così distinto:

<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>	€ 670.186,68	<b>€ 670.186,68</b>
Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	2,57424% € 17.252,21	
Importo dei lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 652.934,47	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) Imprevisti < 5% di A	€ 20.142,11	
2) IVA 10% sui lavori	€ 67.018,67	
3) Acc. fondo risorse finanziarie (D.Lgs 50/16 - (80% del 2% dei lavori	€ 10.722,99	
4) Spese tecniche P.E. - Direttore Operativo - Misura e Contabilità, Coordinamento per la sicurezza progettazione ed esecuzione - Certificato regolare esecuzione - Aggiornamento al prezzario OO.PP. 2024	€ 44.105,54	
5) Oneri contributivi su competenze tecniche	€ 14.094,01	
6) Contributo autorità di vigilanza	€ 410,00	
7) Conferimento a discarica inerti di varia natura	€ 8.800,00	
8) Conferimento a discarica guaina bituminosa	€ 120,00	
9) Conferimento a discarica infissi e vetri	€ 400,00	
10) Lavori e forniture in economia IVA compresa	€ 14.000,00	
Totale somme a disposizione	€ 179.813,32	<b>€ 179.813,32</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 850.000,00</b>

Strutturato nei seguenti elaborati di progetto:

- 1.1)- Relazione tecnica illustrativa
- 1.2)- CAM - Relazione Tecnica
- 2)- Relazione specialistica sugli impianti
- 3.1)- Relazione sul contenimento dei consumi energetici, c.1, art. 8 D.Lgs 192/05
- 3.2)- Relazione di calcolo
- 3.3)- Relazione fabbisogni energia utile
- 3.4)- Caratteristiche termiche nuovi serramenti
- 3.5)- Indicatore di prestazione energetica
- 3.6)- Attestato di qualificazione energetica - APE ante operam
- 3.7)- Piante, Prospetti e Sezioni coibentazioni superfici disperdenti/infissi
- 4)- Planimetrie d'inquadramento urbano
- 5)- Documentazione fotografica
- 6)- Piante, Prospetti e Sezioni dello stato di fatto
- 7)- Piante, Prospetti e Sezioni dello stato di progetto
- 8)- Impianto fotovoltaico con accumulo
- 9)- Impianto di climatizzazione
- 10)- Impianto igienico sanitario e di produzione acqua calda sanitaria
- 11)- Impianto elettrico/illuminazione e schemi unifilari
- 12)- Vedute prospettiche dello stato di progetto
- 13)- Particolari costruttivi
- 14)- Computo metrico estimativo
- 15)- Analisi dei prezzi unitari
- 16)- Elenco prezzi unitari
- 17)- Schema di contratto
- 18)- Capitolato speciale d'appalto
- 19)- Piano di sicurezza e coordinamento - Fascicolo - Planimetrie di Cantiere
- 20)- Quadro Economico
- 21)- Quadro dell'incidenza della mano d'opera

- 22)- Cronoprogramma
- 23)- Piano di manutenzione

### **Descrizione sintetica del Progetto:**

L'attuazione di tale opera è di fatto finalizzata al potenziamento dei servizi per la prima infanzia sul territorio comunale che allo stato attuale risultano carenti per queste tipologie di fascia d'età 3 - 12 mesi (piccoli o lattanti), 13 - 24 mesi (medi o semi-divezzi) e 25 - 36 mesi (grandi e/o divezzi). Gli interventi di progetto confermano quanto esposto nel progetto definitivo, ovvero mirano all'adeguamento, alla rifunzionalizzazione ed alla ristrutturazione di un edificio pubblico esistente da destinare a "Servizi di cura per la prima infanzia - Asili", nello specifico "Micro-Nido" a valere sui fondi FSC 2007-2013 (ex L. 296/06) "Obiettivi di servizio" (Delibera CIPE n. 79/2012) OdS.

Tali interventi progettuali tendono, inoltre, a garantire una sostenibilità ambientale ed un efficientamento energetico mirato a realizzare una struttura a consumo di energia quasi zero (nZEB). Il fabbricato oggetto d'intervento è costituito da un solo piano fuori terra della superficie coperta di mq. 400,00 circa, ha una struttura portante in cemento armato, con ampio spazio esterno di pertinenza facilmente accessibile stante l'ubicazione in prossimità della S.S. 116 Capo d'Orlando-Randazzo.

Tale infrastruttura, da adibire a "**Micro-nido**", pienamente accessibile dal punto di vista del superamento delle barriere architettoniche, prevede n. **20** posti bambino ed è progettata in modo da assolvere a tutte le funzioni che la specifica destinazione d'uso richiede, nel rispetto degli standard strutturali ed organizzativi di cui al **D.P.R.S. n. 126/2013**. Nello specifico si prevedono gli spazi di seguito indicati:

A)- **SPAZI ESTERNI** L'area esterna, in aggiunta alla superficie coperta del fabbricato ed al netto dei parcheggi, viabilità e camminamenti, risulta pari a mq. 850,00 circa, abbondantemente superiore a quella necessaria pari a mq. 4,00 per posto bambino (n. 20 bambini); Lo spazio esterno organizzato ed attrezzato come ambiente educativo (esplorazione libera e gioco strutturato) in continuità con gli spazi interni, risulta pari a mq. 470,00 circa e sarà predisposto in modo da rispondere alle esigenze delle diverse età dei bambini. Tale spazio sarà recintato e quindi di uso esclusivo dei bambini. Lo spazio esterno destinato a parcheggi, viabilità e camminamenti, pari a mq. 900,00 circa risulta non di uso dei bambini così da garantire la sicurezza degli stessi.

B)- **SPAZI INTERNI - SPAZI NECESSARI**

Gli spazi interni vengono distinti in due tipologie di ambienti, quelli destinati ai bambini e quelli a disposizione degli adulti. Il progetto prevede i seguenti spazi:

- **Ingresso** - l'infrastruttura prevede un ingresso dotato di ambiente filtro per la tutela microclimatica e provvisto di una zona custodia passeggini;

- **Unità funzionali** - sono previste n. 2 unità funzionali, e cioè la Sezione 1A destinata alla fascia d'età 3 -12 mesi (piccoli o lattanti) per n. 10 posti bambino e la Sezione 2A destinata alla fascia d'età 13 -24 mesi (medi o semi-divezzi) e 25 -36 mesi (grandi o divezzi) per n. 10 posti bambino; - **Spazi comuni**

- ogni unità funzionale sarà dotata di spazi di uso comune per attività didattiche individuali o piccolo gruppo, di una sala riposo ed una zona soggiorno-pranzo; - **Servizi generali e spazi a disposizione degli adulti** - gli ambienti destinati a tale funzione sono ricavati nella zona prossima all'ingresso e cioè il vano guardaroba, l'ufficio, la sala colloqui con i genitori-attività amministrative, gli spogliatoi e i servizi igienici per il personale, il locale deposito-sgombero, il locale preparazione materiale didattico;

- **Servizi igienici per bambini e adulti** - ogni unità funzionale è dotata di proprio servizio igienico destinato ai bambini. L'edificio è dotato altresì di servizi igienici per gli adulti ubicati in prossimità dell'ingresso e di un servizio destinato ai portatori di handicap;

- **Cucina o terminale di cucine** - l'infrastruttura sarà dotata di cucina con annessa zona lavaggio stoviglie, vano dispensa, spogliatoio e servizio igienico per il personale. Il locale cucina (mq. 17,64) e la dispensa (mq. 6,07) rientrano nelle superfici minime di legge.

Per maggiori dettagli si rinvia agli elaborati di progetto.

### Rilevato che:

- le opere inserite nella progettazione esecutiva appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati e sono conformi al DIP redatto;
- il progetto non prevede opere per cui necessita depositare il progetto su AINOP ai sensi della l. 64/74;
- il progetto inoltre:
  - non è interno ad aree soggette a vincolo idrogeologico per cui necessita parere del ripartimento forestale;
  - non è interno ad aree censite nel PAI
  - non è interno ad aree o interviene su immobili tutelate dal dlgs42/04 ( parere soprintendenza);
  - trasforma le aree esterne intervenendo solo sulla coltre superficiale non comportando nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti, per cui non è soggetto a verifica preventiva di interesse archeologico (ex circ. 26 del DG del Ministero della cultura prot. 20684);
- Inoltre il progetto:
  - è stato redatto secondo il prezzario vigente nella Regione Siciliana del 2024 e relative analisi prezzi;
  - risulta conforme allo strumento di pianificazione vigente;
  - risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;
  - è stato redatto negli elaborati prescritti dal D.lgs 36/2023 il cui contenuto è stato opportunamente ridotto, *(sia negli elaborati che nei livelli di progettazione necessari)*, in relazione alla semplicità dell'opera ed in base alle specifiche del medesimo progetto che viene ritenuto esaustivo. A tal proposito si ricorda che il numero, i livelli di definizione, i contenuti della progettazione e la qualità degli elaborati da includere nella progettazione, possono essere modificati motivatamente dal Responsabile del Progetto, in conformità alla normativa di settore in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità.

Pertanto alla luce della superiore normativa si ritengono confacenti alla tipologia di opere ed esaustivi i seguenti elaborati facenti parte di progetto:

Elaborati
-----------

- 1.1)- Relazione tecnica illustrativa
- 1.2)- CAM - Relazione Tecnica
- 2)- Relazione specialistica sugli impianti
- 3.1)- Relazione sul contenimento dei consumi energetici, c.1, art. 8 D.Lgs 192/05
- 3.2)- Relazione di calcolo
- 3.3)- Relazione fabbisogni energia utile
- 3.4)- Caratteristiche termiche nuovi serramenti
- 3.5)- Indicatore di prestazione energetica
- 3.6)- Attestato di qualificazione energetica - APE ante operam
- 3.7)- Piante, Prospetti e Sezioni coibentazioni superfici disperdenti/infissi
- 4)- Planimetrie d'inquadramento urbano
- 5)- Documentazione fotografica
- 6)- Piante, Prospetti e Sezioni dello stato di fatto
- 7)- Piante, Prospetti e Sezioni dello stato di progetto
- 8)- Impianto fotovoltaico con accumulo
- 9)- Impianto di climatizzazione
- 10)- Impianto igienico sanitario e di produzione acqua calda sanitaria
- 11)- Impianto elettrico/illuminazione e schemi unifilari
- 12)- Vedute prospettiche dello stato di progetto
- 13)- Particolari costruttivi

- 14)- Computo metrico estimativo
- 15)- Analisi dei prezzi unitari
- 16)- Elenco prezzi unitari
- 17)- Schema di contratto
- 18)- Capitolato speciale d'appalto
- 19)- Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo – Planimetrie di Cantiere
- 20)- Quadro Economico
- 21)- Quadro dell'incidenza della mano d'opera
- 22)- Cronoprogramma
- 23)- Piano di manutenzione

Naso, Li 11/11/2024

Il verificatore/RUP  
F.to Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.

---

### RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

**Rilevato** che dal superiore verbale si evince che:

- le opere inserite nella progettazione esecutiva appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati e sono conformi al DIP redatto;
- il progetto non prevede opere per cui necessita depositare il progetto su AINOP ai sensi della l. 64/74;
- il progetto inoltre:
  - non è interno ad aree soggette a vincolo idrogeologico per cui necessita parere del ripartimento forestale;
  - non è interno ad aree censite nel PAI
  - non è interno ad aree o interviene su immobili tutelate dal dlgs42/04 ( parere soprintendenza;
  - trasforma le aree esterne intervenendo solo sulla coltre superficiale non comportando nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti, per cui non è soggetto a verifica preventiva di interesse archeologico (ex circ. 26 del DG del Ministero della cultura prot. 20684);
- Inoltre il progetto:
  - è stato redatto secondo il prezzario vigente nella Regione Siciliana del 2024 e relative analisi prezzi;
  - risulta conforme allo strumento di pianificazione vigente;
  - risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;
  - è stato redatto negli elaborati prescritti dal D.lgs 36/2023 il cui contenuto è stato opportunamente ridotto, *(sia negli elaborati che nei livelli di progettazione necessari)*, in relazione alla semplicità dell'opera ed in base alle specifiche del medesimo progetto che viene ritenuto esaustivo. A tal proposito si ricorda che il numero, i livelli di definizione, i contenuti della progettazione e la qualità degli elaborati da includere nella progettazione, possono essere modificati motivatamente dal Responsabile del Progetto, in conformità alla normativa di settore in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità.

Pertanto alla luce della superiore normativa si ritengono confacenti alla tipologia di opere ed esaustivi i seguenti elaborati facenti parte di progetto:

Elaborati
-----------

- 1.1)- Relazione tecnica illustrativa
- 1.2)- CAM - Relazione Tecnica
- 2)- Relazione specialistica sugli impianti

- 3.1)- Relazione sul contenimento dei consumi energetici, c.1, art. 8 D.Lgs 192/05
- 3.2)- Relazione di calcolo
- 3.3)- Relazione fabbisogni energia utile
- 3.4)- Caratteristiche termiche nuovi serramenti
- 3.5)- Indicatore di prestazione energetica
- 3.6)- Attestato di qualificazione energetica – APE ante operam
- 3.7)- Piante, Prospetti e Sezioni coibentazioni superfici disperdenti/infissi
- 4)- Planimetrie d'inquadramento urbano
- 5)- Documentazione fotografica
- 6)- Piante, Prospetti e Sezioni dello stato di fatto
- 7)- Piante, Prospetti e Sezioni dello stato di progetto
- 8)- Impianto fotovoltaico con accumulo
- 9)- Impianto di climatizzazione
- 10)- Impianto igienico sanitario e di produzione acqua calda sanitaria
- 11)- Impianto elettrico/illuminazione e schemi unifilari
- 12)- Vedute prospettiche dello stato di progetto
- 13)- Particolari costruttivi
- 14)- Computo metrico estimativo
- 15)- Analisi dei prezzi unitari
- 16)- Elenco prezzi unitari
- 17)- Schema di contratto
- 18)- Capitolato speciale d'appalto
- 19)- Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo – Planimetrie di Cantiere
- 20)- Quadro Economico
- 21)- Quadro dell'incidenza della mano d'opera
- 22)- Cronoprogramma
- 23)- Piano di manutenzione

*In accordo al seguente quadro economico*

<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>	€ 670.186,68	<b>€ 670.186,68</b>
Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	2,57424% € 17.252,21	
Importo dei lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 652.934,47	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) Imprevisti < 5% di A	€ 20.142,11	
2) IVA 10% sui lavori	€ 67.018,67	
3) Acc. fondo risorse finanziarie (D.Lgs 50/16 - (80% del 2% dei lavori	€ 10.722,99	
4) Spese tecniche P.E. - Direttore Operativo - Misura e Contabilità, Coordinamento per la sicurezza progettazione ed esecuzione - Certificato regolare esecuzione - Aggiornamento al prezzario OO.PP. 2024	€ 44.105,54	
5) Oneri contributivi su competenze tecniche	€ 14.094,01	
6) Contributo autorità di vigilanza	€ 410,00	
7) Conferimento a discarica inerti di varia natura	€ 8.800,00	
8) Conferimento a discarica guaina bituminosa	€ 120,00	
9) Conferimento a discarica infissi e vetri	€ 400,00	
10) Lavori e forniture in economia IVA compresa	€ 14.000,00	
Totale somme a disposizione	€ 179.813,32	<b>€ 179.813,32</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 850.000,00</b>

Conseguentemente, non essendoci nulla da rilevare oltre a quanto sopra indicato, si conclude positivamente il rapporto conclusivo della verifica progettuale di che trattasi.

Naso, lì 11/11/2024

Il Progettista  
F.to Arch. Alessandro Rigoli

Il Verificatore  
F.to Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.

## ATTO DI VALIDAZIONE

**Vista** la superiore verifica con i relativi verbali e rapporto conclusivo;

**Atteso** che il progetto è stato redatto negli elaborati prescritti dal D.Lgs 36/2023 (ALLEGATO I.7- (*Articoli da 41 a 44 del D.lgs 36/2023*) e s.m.i. il cui numero e dettaglio è stato opportunamente rivisitato in base alle specifiche del medesimo progetto per le motivazioni indicate nel rapporto conclusivo e nei verbali di verifica;

### Considerato:

- che il suddetto progetto esecutivo, rimodulato in relazione alle sopraggiunte normative tecniche, al nuovo codice degli appalti ed agli aumenti prezzo intervenuti, è conforme al DIP ed è inerente **“interventi di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione di edificio pubblico da adibire a micro-nido, ubicato in contrada cresta”** - FSC 2007-2013 (ex L. 296/06) "Obiettivi di servizio" (Delibera CIPE n. 79/2012) OdS "Servizi di Cura per la prima infanzia – Asili – Progetto ID 24 CUP intervento: F75I19000190006 presentando presenta un importo complessivo delle opere di €. 670.186,68 (IVA esclusa) e l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione è pari ad €. 179.813,32, il tutto per complessivi € 850.000,00, così come si evince nel quadro economico sotto riportato;
- che le opere inserite nella progettazione appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati dall'Amministrazione Comunale;

facendo proprie, ai sensi e per gli effetti della l.r. 7/2019 e s.m., le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- dato atto che il RUP, Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D., ha proceduto a verificare la conformità del progetto in questione alla normativa vigente.

Tutto ciò premesso, verificato che:

- c'è corrispondenza del nominativo del progettista titolare dell'affidamento ed alla sottoscrizione di tutti gli elaborati progettuali;
- c'è completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento e modificati ad hoc in accordo alle motivazioni riportate nel rapporto di verifica;
- c'è esistenza dell'elaborato di computi metrici e verifica della rispondenza con gli elaborati grafici ed alle prescrizioni di capitolato;
- il progettista ha dichiarato, come dichiara, il rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto;
- c'è coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto legato alla concessione in essere e del capitolato speciale di appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- vi è completezza della progettazione in relazione alla specificità e tipologia dell'opera;
- vi è coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la soluzione progettuale è appaltabile;
- vi è adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- sono stati acquisiti gli eventuali pareri necessari

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

### Valida

positivamente e formalmente ai sensi del co. 4 dell'art. 42 del D. Lgs.s 36/2023, con i contenuti di cui al verbale di verifica e del rapporto conclusivo che qui si intendono riportati, il **progetto esecutivo inerente “interventi di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione di edificio pubblico da adibire a micro-nido, ubicato in contrada cresta”** - FSC 2007-2013 (ex L. 296/06) "Obiettivi di servizio" (Delibera CIPE n. 79/2012) OdS "Servizi di Cura per la prima infanzia – Asili – Progetto ID 24 CUP intervento: F75I19000190006 che presenta un importo complessivo delle opere di €. 670.186,68 (IVA esclusa) e l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione è pari ad €. 179.813,32, il tutto per complessivi € 850.000,00, così come si evince nel quadro economico sotto riportato:

<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>	€ 670.186,68	<b>€ 670.186,68</b>
Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	2,57424% € 17.252,21	
Importo dei lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 652.934,47	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) Imprevisti < 5% di A	€ 20.142,11	
2) IVA 10% sui lavori	€ 67.018,67	
3) Acc. fondo risorse finanziarie (D.Lgs 50/16 - (80% del 2% dei lavori	€ 10.722,99	
4) Spese tecniche P.E. - Direttore Operativo - Misura e Contabilità, Coordinamento per la sicurezza progettazione ed esecuzione - Certificato regolare esecuzione - Aggiornamento al prezzario OO.PP. 2024	€ 44.105,54	
5) Oneri contributivi su competenze tecniche	€ 14.094,01	
6) Contributo autorità di vigilanza	€ 410,00	
7) Conferimento a discarica inerti di varia natura	€ 8.800,00	
8) Conferimento a discarica guaina bituminosa	€ 120,00	
9) Conferimento a discarica infissi e vetri	€ 400,00	
10) Lavori e forniture in economia IVA compresa	€ 14.000,00	
Totale somme a disposizione	€ 179.813,32	<b>€ 179.813,32</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 850.000,00</b>

Strutturato nei seguenti elaborati di progetto:

- 1.1)- Relazione tecnica illustrativa
- 1.2)- CAM - Relazione Tecnica
- 2)- Relazione specialistica sugli impianti
- 3.1)- Relazione sul contenimento dei consumi energetici, c.1, art. 8 D.Lgs 192/05
- 3.2)- Relazione di calcolo
- 3.3)- Relazione fabbisogni energia utile
- 3.4)- Caratteristiche termiche nuovi serramenti
- 3.5)- Indicatore di prestazione energetica
- 3.6)- Attestato di qualificazione energetica – APE ante operam
- 3.7)- Piante, Prospetti e Sezioni coibentazioni superfici disperdenti/infissi
- 4)- Planimetrie d'inquadramento urbano
- 5)- Documentazione fotografica
- 6)- Piante, Prospetti e Sezioni dello stato di fatto
- 7)- Piante, Prospetti e Sezioni dello stato di progetto
- 8)- Impianto fotovoltaico con accumulo
- 9)- Impianto di climatizzazione
- 10)- Impianto igienico sanitario e di produzione acqua calda sanitaria
- 11)- Impianto elettrico/illuminazione e schemi unifilari
- 12)- Vedute prospettiche dello stato di progetto
- 13)- Particolari costruttivi
- 14)- Computo metrico estimativo
- 15)- Analisi dei prezzi unitari
- 16)- Elenco prezzi unitari
- 17)- Schema di contratto
- 18)- Capitolato speciale d'appalto
- 19)- Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo – Planimetrie di Cantiere
- 20)- Quadro Economico
- 21)- Quadro dell'incidenza della mano d'opera
- 22)- Cronoprogramma
- 23)- Piano di manutenzione

Letto confermato e sottoscritto  
Naso li 11/11/2024

Il Verificatore  
F.to Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.