



# Municipio della Città di Naso

Provincia di Messina

## AREA TECNICA 2

Sportello Unico Edilizia (SUE) ed Attività Produttive (SUAP)

Piazza Roma, 10 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 961060 – 961307 - 📠 +39 0941 961041

P. IVA 00342960838 - e-mail [areatecnica2@comune.naso.me.it](mailto:areatecnica2@comune.naso.me.it)

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)



## Ordinanza del Responsabile del Servizio N. 02 del 13/04/2017

---

**Oggetto:** Accertamento tecnico presso l'abitazione in Contrada Piano San Cono di proprietà dei Signori PRUITI CIARELLO e FOTI per la collocazione di un tubo di scarico fumi della una stufa al pellet in violazione dell'art. 44 del vigente Regolamento edilizio del Programma di Fabbricazione approvato con DA n. 190 del 13/11/1979.

---

### Responsabili:

- proprietari dell'unità abitativa (foglio di mappa n. 3, part 746 sub 5) meglio sopra generalizzati:
  1. **FOTI Maria Rosa** nata a NASO il 11/05/1950 - FTOMRS50E51F848Z;
  2. **PRUITI CIARELLO Giacomo** nato a CASTELL'UMBERTO il 13/01/1942 - PRTGCM42A13C051H;
- occupanti dell'unità abitativa (foglio di mappa n. 3, part 746 sub 5):
  3. **PRUITI CIARELLO Roberto** nato a Naso il 09/03/1975;
  4. **IUCULANO Carla** nata a Naso il 21/04/1974;

residenti in: **Contrada Cresta n. 80 – 98074 NASO (ME)**

---

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2

- **Vista** la **Determina Sindacale n. 01 del 17/01/2017** con la quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 51, comma 3, legge 8 giugno 1990, n. 142 e sm, al Geom. Rosario Giuseppe CALIO';
- 

### • **Preso atto:**

- del **verbale di accertamento tecnico** redatto in data 05/04/2017, dal Responsabile dell'Area Tecnica 2, in atti al protocollo generale n. **4509** del **05/04/2017**, riguardante l'attività di sopralluogo espletata in data 10/03/2017 unitamente al personale del Corpo di Polizia Municipale presso il fabbricato sito nella Località Piano San Cono della più ampia Contrada Cresta di Naso di proprietà dei Signori: **PRUITI CIARELLO Giacomo e FOTI Maria Rosa**;
- **Preliminarmente**, dalla ricognizione visiva e speditiva dell'area esterna all'abitazione oggetto di sopralluogo è stato accertato che:
  - nei locali posti al piano terra è presente un tubo di "scarico fumi" dal diametro di **mm. 80**, di colore nero, avente l'altezza di poco inferiore all'altezza del piano dell'abitazione, collegato internamente alla "stufa alimentata a pellet" ubicata all'interno dell'unità abitativa in uso al sig. **PRUITI CIARELLO Roberto** nato a Naso il **09/03/1975**.

- Da quanto desunto dalla documentazione tecnica fornita dal Sig. PRUITI CIARELLO Roberto, il modello della suddetta stufa è al “**Pellet Canalizzata**”. La stessa risulta essere prodotta dalla Società “**RAVELLI Srl**” oggi parte del gruppo **AICO S.p.A** con sede **Via Kupfer 31 25036 Palazzolo sull'Oglio - Brescia (Italy) C.F. e P.I. IT07007260966**.
- Il suddetto tubo di scarico, è sostanzialmente ubicato ad una distanza **inferiore a ml. 10** da aperture collocate su prospetto di abitazioni circostanti.
- **Verificato** altresì che nel fabbricato in esame:
  - al piano terra, nell'unità immobiliare contigua alla precedente, di proprietà ed in uso ai coniugi PRUITI CIARELLO Giacomo e FOTI Maria Rosa, nei locali della cucina è collocata una stufa a legna. Lo scarico della medesima stufa, in alluminio, è collocato esternamente sul prospetto della parete principale. Il comignolo di detto scarico dei fumi è posto a circa ml. 1,00 dalla linea dell'estradosso dell'ultimo solaio.
  - nell'unità abitativa posta al piano primo, è stata collocata una stufa a legna con impianto di riscaldamento e forno. La tubazione dello scarico dei fumi, in alluminio, è collocata per il primo tratto all'interno dell'abitazione e fuoriesce verticalmente all'esterno dell'estradosso dell'ultimo solaio.
- **Accertato** che:
  - la collocazione della **tubazione di scarico dei fumi** al servizio della **stufa al pellet** posta al piano terra dell'unità abitativa in uso al Sig. PRUITI CIARELLO Roberto risulta essere:
    - ad una *distanza inferiore a ml. 10 da finestre di prospetto delle pareti circostanti*,
    - ad *altezza inferiore a ml. 1* rispetto la copertura sia del vano ove si trova ubicata la stufa che della costruzione della parete interessata dalle aperture.
- **Ritenuto** che:
  - la collocazione della **tubazione di scarico dei fumi** nei termini di cui sopra è avvenuta in violazione dell'**art. 44 del vigente Regolamento edilizio del Programma di Fabbricazione approvato con DA n. 190 del 13/11/1979**;
  - secondo quanto accertato e da quanto espressamente indicato nelle raccomandazioni del manuale tecnico in dotazione alla stufa edito dalla Società produttrice RAVELLI:
    - il montaggio della canna fumaria per lo scarico dei fumi non è stato rispettoso delle indicazioni tecniche del manuale. Inoltre la tubazione esterna all'abitazione, oltre a non rispettare l'altezza per il regolare funzionamento, non appare essere coibentata come richiesto.
 Per tale circostanza, come evidenziato nel predetto manuale, il corretto funzionamento della stufa al pellet è sensibilmente influenzato dalla posizione e dalla conformità della canna fumaria.
- **Considerato** che in relazione ai rilievi sopra esposti:
  - è necessario procedere ad **emissione di specifica ordinanza** nei confronti:
    - dei proprietari dell'unità abitativa (foglio di mappa n. 3, part 746 sub 5) meglio sopra generalizzati:
      - **FOTI Maria Rosa** nata a NASO il 11/05/1950 - FTOMRS50E51F848Z;
      - **PRUITI CIARELLO Giacomo** nato a CASTELL'UMBERTO il 13/01/1942 - PRTGCM42A13C051H;
    - degli occupanti maggiorenni dell'unità abitativa (foglio di mappa n. 3, part 746 sub 5):
      - **PRUITI CIARELLO Roberto** nato a Naso il 09/03/1975;
      - **IUCULANO Carla** nata a Naso il 21/04/1974;
 residenti nella **contrada Cresta al civico 80 in Naso**;
- **Ritenuto che** con l'emissione della presente ordinanza, per i rispettivi profili di responsabilità, sia

necessario comminare:

- nei confronti dei proprietari dell'unità abitativa:
  - la **sanzione pecuniaria amministrativa** per il mancato rispetto delle disposizioni regolamentari;
  - **ingiungere la rimozione dello scarico dei fumi irregolarmente collocato;**
- nei confronti dei proprietari dell'unità abitativa e degli occupanti a qualsiasi titolo della stessa:
  - il **divieto assoluto di utilizzazione della stufa fino** all'avvenuta messa a norma dell'impianto nella sua interezza in ragione del mancato rispetto della distanza regolamentare prevista così come disciplinato dall'art. 890 del codice civile, nella cui regolamentazione rientrano anche i comignoli con canna fumaria, circa la presunzione assoluta di nocività e pericolosità che prescinde da ogni accertamento concreto nel caso in cui vi sia un regolamento edilizio comunale che stabilisca la distanza medesima;

**Avvertendo che:**

- **l'eventuale utilizzazione della stufa** potrà avvenire esclusivamente previo accertamento dell'avvenuta collocazione dello scarico dei fumi a norma ovvero nel pieno rispetto delle prescrizioni regolamentari in vigore come disciplinato dall'art. 44 del REC, disponendo a tal proposito, che l'esecuzione delle opere sia subordinata alla necessaria e preventiva presentazione della documentazione utile a descrivere la corretta collocazione della tubazione di scarico.

• **Visto:**

- Il Regolamento edilizio Comunale del Programma di fabbricazione approvato con D. A. n. 190 del 13.11.1979;
- La Legge Regionale n. 37/1985;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- La Legge n. 241/1990 e sm;
- La legge Regionale n. 10/1991 come modificata con la Legge Regionale n. 5/2011;
- La legge regionale n. 16 del 10/08/2016;
- Il Decreto Legislativo n. 222 del 25/11/2016;

---

Per i motivi sopra rappresentati che qui s'intendono integralmente richiamati, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica 2, Geom. Rosario Giuseppe CALIO', nell'esercizio delle funzioni di cui all'art. 51, comma 3, legge 8 giugno 1990, n. 142 e sm:

**ORDINA**

ai proprietari dell'unità abitativa:

- **FOTI Maria Rosa** nata a NASO il 11/05/1950 - FTOMRS50E51F848Z;
- **PRUITI CIARELLO Giacomo** nato a CASTELL'UMBERTO il 13/01/1942 - PRTGCM42A13C051H;

ed agli occupanti a qualsiasi titolo della stessa:

- **PRUITI CIARELLO Roberto** nato a Naso il 09/03/1975;
- **IUCULANO Carla** nata a Naso il 21/04/1974;

residenti nella **Contrada Cresta al civico 80 in Naso** il **divieto assoluto di utilizzazione della stufa al pellet posta al piano terra** fino all'avvenuta messa a norma dell'impianto nella sua interezza in ragione del mancato rispetto della distanza regolamentare prevista all'art. 44 del regolamento edilizio approvato con DA n. 130/1979 in attuazione delle misure di cui all'art. 890 del codice civile, nella cui disciplina rientrano anche i comignoli con canna fumaria, circa la presunzione assoluta di nocività e pericolosità che prescinde da ogni accertamento concreto nel caso in cui vi sia un regolamento edilizio comunale che stabilisca la distanza medesima.

Contestualmente con il presente atto:

## INGIUNGE

Nei confronti dei suddetti proprietari e responsabili della collocazione della **tubazione di scarico dei fumi della stufa al pellet all'unità abitativa al piano terra:**

- **la rimozione e messa in pristino dei luoghi allo stato preesistente alla collocazione della sopra descritta tubazione di scarico dei fumi entro giorni 90 (novanta)** dalla notifica della presente ordinanza con avvertenza che, in caso di inottemperanza, si procederà ai sensi di legge;
- **l'applicazione della sanzione pecuniaria di €. 516,00** ai sensi dell'art. 37 del DPR n. 380/2001;

## AVVERTE CHE:

- fino alla scadenza del termine suddetto o, comunque, fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, può essere richiesto il **titolo edilizio in sanatoria (SCIA)** ai sensi dell'**art. 37 del DPR n. 380/2001**, laddove l'intervento realizzato risulti conforme sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda *“alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, al Programma di Fabbricazione ed agli strumenti di attuazione approvati con DA n. 1990/1979”*;

## DISPONE

- 1) La notifica della presente ordinanza ai soggetti direttamente interessati nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti, come qui di seguito elencati:

Proprietari e responsabili della violazione contestata:

- **FOTI Maria Rosa** nata a NASO il 11/05/1950 - FTOMRS50E51F848Z;
  - **PRUITI CIARELLO Giacomo** nato a CASTELL'UMBERTO il 13/01/1942 - PRTGCM42A13C051H;
- residenti in Contrada Cresta n. 80 – 98074 NASO 8ME)**

occupanti a qualsiasi titolo della stessa:

- **PRUITI CIARELLO Roberto** nato a Naso il 09/03/1975;
- **IUCULANO Carla** nata a Naso il 21/04/1974;

**residenti in Contrada Cresta n. 80 – 98074 NASO 8ME)**

- 2) Che il Corpo di Polizia Municipale provveda a segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente ordinanza.

---

Avverso il suddetto provvedimento la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore ordinanza, ricorso al T.A.R. ed, entro 120 gg., ricorso al Presidente della Regione.

Ai fini dell'avvio del predetto procedimento, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e sm, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, anche agli Uffici Istituzionali ed agli Enti che, per legge, debbono intervenire, qui di seguito elencati:

- *Spett.le ASP di MESSINA*  
**Dipartimento di Prevenzione U.O.**  
**Distretto Sanitario di S. Agata di Militello**  
*Valutazioni tecnico discrezionali igienico sanitarie*  
pec: [protocollogenerale@pec.ausl5.messina.it](mailto:protocollogenerale@pec.ausl5.messina.it)
- **Corpo di Polizia Municipale**  
**SEDE**  
mail: [area.vigilanza@comune.naso.me.it](mailto:area.vigilanza@comune.naso.me.it)
- **Al Comandante la**  
**Stazione dei Carabinieri di Naso**  
**SEDE**

pec: [tme25139@pec.carabinieri.it](mailto:tme25139@pec.carabinieri.it)

Gli uffici sopraelencati possono prendere visione degli atti e presentare memorie scritte e documenti, entro il termine di gg. 30 dalla notifica della presente, che l'Amministrazione valuterà dove siano pertinenti all'oggetto del procedimento. Viene, inoltre, indicato quanto segue:

- Amministrazione Comunale competente: **Comune di Naso**;
- Oggetto del procedimento: **collocazione tubo di scarico fumi in violazione dell'art. 44 del vigente REC approvato con DA n. 190 del 13/11/1979.**
- Ufficio competente del procedimento: **Area Tecnica 2 – Sportello Unico Edilizia**;
- Responsabile del Procedimento e del Provvedimento: **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**  
**Responsabile Area Tecnica 2**;
- Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:  
**Ufficio Urbanistica** nei giorni di: **martedì, e Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00.**

---

Il Responsabile Area Tecnica 2  
Sportello Unico Edilizia (SUE) ed Attività Produttive (SUAP)  
F.to (*Geom. Rosario Giuseppe CALIO'*)

Firma autografa omessa sulla stampa meccanografica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/1993.  
Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.