



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comune.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



N. 248 del 05.12.2024

COPIA Delibera di Giunta Municipale

OGGETTO:	LAVORI DI DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO ABUSIVO SITO IN C/DA PONTE NASO PROC. N. 9/08 REG. DEM. - PER CONTO DELLA PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI MESSINA - ATTIVAZIONE DEL FONDO ROTATIVO DI CUI ALL'ART. 32, COMMA 12, D.L. N. 269/2003: - CUP: F76H24000000004;. CONTESTUALE ATTO DI INDIRIZZO AI RESPONSABILI SETTORE TECNICO ED ECONOMICO-FINANZIARIO
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 17:09, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

in presenza; via web; in modalità mista;

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
1	NANI' Gaetano	SINDACO	Presente da remoto
2	LETIZIA DANIELE	VICE SINDACO	Assente
3	LETIZIA Antonino	ASSESSORE	Presente da remoto
4	FERRAROTTO Rosina	ASSESSORE	Assente
5	RIFICI Sara	ASSESSORE	Presente da remoto

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Carmela Calì.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000
P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione Giunta Comunale n. 334 del 04.12.2024

Proponente: **IL SINDACO**

Oggetto: LAVORI DI DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO ABUSIVO SITO IN C/DA PONTE NASO PROC. N. 9/08 REG. DEM. - PER CONTO DELLA PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI MESSINA - ATTIVAZIONE DEL FONDO ROTATIVO DI CUI ALL'ART. 32, COMMA 12, D.L. N. 269/2003: - CUP: F76H24000000004;. CONTESTUALE ATTO DI INDIRIZZO AI RESPONSABILI SETTORE TECNICO ED ECONOMICO-FINANZIARIO

Premesso che:

- l'ufficio esecuzioni Penali della Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Messina ha più volte sollecitato l'affidamento dei Lavori di demolizione di un fabbricato abusivo sito in c/da Ponte Naso Proc. n. 9/08 Reg. Dem. in esecuzione alla relativa condanna Penale;
- il fabbricato in questione, non catastato all'urbano, insiste ai terreni sul fg. 1 partt. 600 e 619 del Comune di Naso, ed è molto prossimo alla battigia ed ad una distanza inferiore al limite di inedificabilità assoluta dei 150 m di cui all'art. 15 della lr 78/76, per cui non sembrerebbe residuare discrezionalità amministrativa per l'ente su un diverso uso dell'immobile se non dare corso, pedissequa, all'ordine di demolizione penale in ottemperanza a quanto richiesto dall'ufficio delle esecuzioni Penali;
- per varie vicissitudini, nonostante la modifica di bilancio fosse stata inizialmente proposta in adozione alla G.M. con nota prot. 18080 del 30/11/2020 la stessa è stata introdotta in bilancio **solo nel 2024** con delibera di C.C. n. 12 del 10/05/2024 con l'istituzione, tra l'altro, del pertinente capitolo di spesa n. 10180607/1 al titolo I per un importo di castelletto pari a € 80.000;
- ciò posto, dando seguito alla nota prot. 21400 del 25/10/2024 del settore Economico e Finanziario, si è finalmente in grado di attivare il fondo rotativo di cui all'art. 32, comma 12, D.L. n. 269/2003 per eseguire i Lavori di demolizione di un fabbricato abusivo sito in c/da Ponte Naso Proc. n. 9/08 Reg. Dem. per conto della Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Messina in esecuzione alla sentenza penale di condanna;
- il predetto Fondo rotativo per le demolizioni delle opere abusive non è indebitamento, ma anticipazione, al pari delle altre forme di anticipazione di liquidità o di cassa, che non genera disponibilità aggiuntive da utilizzare per nuove spese in quanto le entrate e le spese da esso generate si coprono a vicenda, in termini di competenza, nell'anno di erogazione ("il

rimborso dell'anticipazione è imputato al medesimo esercizio dell'accertamento del l'entrata derivante dall'anticipazione”), secondo la simmetria introdotta dalla novella normativa nel principio di esigibilità;

produce, in termini di cassa, uno sfasamento temporale tra accensione e rimborso nel caso in cui l'anno di erogazione dei fondi anticipati non corrisponda con quello di restituzione degli stessi

- genera una spesa per il rimborso che va prevista ed impegnata nell'esercizio di previsione, accertamento ed incasso dell'anticipazione, in quanto in esso esigibile, per cui, se non si procede alla restituzione nel medesimo esercizio di riscossione delle provviste monetarie, non si genera mai una re-imputazione finanziata con un corrispondente FPV di entrata, bensì un residuo passivo sul Titolo IV (rimborso prestiti)
- in particolare:
 - le spese di demolizione di abusi edilizi non sono qualificabili come investimenti ma rappresentano **spese correnti**, a differenza delle demolizioni per attività lecite che, ai sensi dell'art. 3, comma 18, Legge n. 350/2003, sono inquadrabili correttamente al Titolo II delle spese e sono pertanto finanziabili con mutui passivi;
 - le entrate derivanti dall'anticipazione di risorse a titolo di Fondo rotativo per le demolizioni delle opere abusive sono state iscritte al TITOLO VI (accensione prestiti) e finanziano le spese per il rimborso delle somme anticipate che vanno iscritte al TITOLO IV (rimborso prestiti);
 - le entrate per recupero (*volontario o coattivo*) dai responsabili dell'abuso edilizio sono state iscritte al TITOLO III (entrate extra tributarie) e finanziano le spese per l'intervento demolitorio e le correlate spese tecniche, amministrative e giudiziarie, che vanno iscritte al TITOLO I (*spese correnti*);
 - le altre spese correnti (per commissioni di gestione, interessi moratori, ecc.) sono state iscritte al TITOLO I (*spese correnti*) e sono finanziate con entrate correnti libere e comunque diverse da quelle derivanti dal recupero;
 - l'accantonamento al FCDE del 20% dell'entrata per recupero, richiesto dal novello punto citato, è stato iscritto nella Missione20 “Fondi e accantonamenti” del TITOLO I ed è stato finanziato con entrate correnti libere e comunque diverse da quelle derivanti dal recupero;
- per lo scopo l'amministrazione, ha dato incarico al Responsabile del settore LLPP di aggiornare al sopraggiunto prezzario 2024 il computo delle opere di demolizione inserite nell'ambito della relazione di consulenza tecnica del 2020 a firma del nominato CTU Arch. Salvatore GIACOBBE;
- l'aggiornamento del computo metrico ed il calcolo dei corrispettivi dei servizi di direzione lavori relativi, ha prodotto il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO di spesa DELL'OPERA			
A- IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			53.762,90 €
lavori a misura		46.543,02 €	
di cui Costi per la manodopera	26.537,40 €		
oneri sulla sicurezza (non ribassabili)		7.219,88 €	
B- SOMME A DISPOSIZIONE			26.237,10 €
Fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023		1.075,26 €	
di cui finanziato con CC.DD.PP. (escluso l'importo di cui al co. 5) (0,8 del 2% di A)	€ 860,21		

di cui finanziato a carico dell'ente (quota co. 5 art 45 del ldgs 36/2023 (0,2 del 2% di A)	€ 215,05		
Direzione lavori compresa cassa ed IVA esclusa		6.196,43 €	
Imprevisti		5.274,36 €	
spese pareri e nulla osta		500,00 €	
		11.827,84 €	
iva 22% su lavori			
iva 22% su direzione lavori		1.363,21 €	
TOTALE			80.000,00 €

Considerato che appare necessario dare specifico atto di indirizzo ai Responsabili del Settore tecnico ed Economico-Finanziario per dare corso a quanto in premessa;

Visto il Codice CUP: F76H24000000004 attribuito ai lavori di demolizione di che trattasi;

Preso Atto:

- degli elaborati di progetto ed in particolare del computo metrico estimativo dei lavori di demolizione in questione nonché del quadro economico e delle relative spese di affidamento dei servizi di DL che potrebbero essere necessarie per affidare i predetti servizi al CTU così come da mandato iniziale del giudice (salvo ulteriori chiarimenti da richiedere all'ufficio esecuzione Penali;

Acquisiti sulla proposta di delibera i preventivi pareri favorevoli del Responsabile Settore Tecnico LL.PP. e del Responsabile Settore Economico-Finanziario, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107 commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio Comunale e che non ricadono nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Ritenuto, pertanto, di dover conferire gli opportuni indirizzi al Responsabili del Settore Tecnico ed Economico- Finanziario affinché predispongano gli atti necessari per procedere in accordo a quanto sopra rappresentato;

Visto il D.Lgs 36/2023 e s.m.i. così come recepito in Sicilia dinamicamente e con modifiche con l.r. del n. 12 del 12 ottobre 2023;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n° 36 del 13/10/2004, integrato con Delibera C.C. 08 del 23/02/2010;

Visto il bilancio di previsione esercizio 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 10/05/2024, esecutivo in cui è prevista l'apertura del fondo rotativo con la cassa sui predetti servizi;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERI

per le premesse motivazioni e finalità che in questo dispositivo s'intendono riportate, di:

- **approvare** il superiore quadro economico di spesa, il computo aggiornato delle opere ed il computo dei relativi servizi i quali, anche se non materialmente allegati, fanno parte della presente per costituirne elemento essenziale;
- **dare mandato**, preventivamente, al Responsabile del settore Economico e finanziario di esperire positivamente l'accensione del mutuo fondo rotativo di cui all'art. 32, comma 12, D.L. n. 269/2003, per l'importo di € (80.000,00-215,05)=€ 79.784,95 ed il resto di € 215,05 a carico del bilancio comunale (in quanto non finanziabili dalla cassa) al fine di eseguire i Lavori di demolizione di un fabbricato abusivo sito in c/da Ponte Naso Proc. n. 9/08 Reg. Dem. per conto della Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Messina;

- **di dare mandato** al Responsabile Settore Urbanistica di valutare se presentare o meno proposta al C.C. di mantenimento dell'opera per prevalenti interessi pubblici, ed eventualmente di istruirla, così da acquisire la relativa volontà del consesso. In caso negativo attestare la non necessità far deliberare il civico consesso per cui è possibile procedere alla demolizione;
- **solo a seguito dell'ESITO POSITIVO dei superiori punti di:**
 - assegnare le somme al Responsabile del settore LLPP;
 - **dare mandato allo stesso** di avviare l'affidamento dei lavori di demolizione in questione e degli eventuali servizi correlati (questi ultimi nel caso in cui gli stessi non possano essere assunti internamente anche, ed eventualmente, a seguito di esplicito pronunciamento dell'ufficio esecuzione presso il tribunale della corte di appello):
- **di pubblicare** la presente all'Albo Pretorio on line nelle forme indicate dalla legge.
- **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente immediatamente esecutiva, con separata votazione unanime.

Il Proponente
IL SINDACO
F.to Dr. Gaetano NANI'

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **LAVORI DI DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO ABUSIVO SITO IN C/DA PONTE NASO PROC. N. 9/08 REG. DEM. - PER CONTO DELLA PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI MESSINA - ATTIVAZIONE DEL FONDO ROTATIVO DI CUI ALL'ART. 32, COMMA 12, D.L. N. 269/2003: - CUP: F76H24000000004;. CONTESTUALE ATTO DI INDIRIZZO AI RESPONSABILI SETTORE TECNICO ED ECONOMICO-FINANZIARIO ;**

esprime parere: **TECNICO**.

Naso, **04.12.2024**

Il Responsabile
Settore 3 Lavori Pubblici
F.to DUCA IVAN

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **LAVORI DI DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO ABUSIVO SITO IN C/DA PONTE NASO PROC. N. 9/08 REG. DEM. - PER CONTO DELLA PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA PRESSO LA CORTE DI APPELLO DI MESSINA - ATTIVAZIONE DEL FONDO ROTATIVO DI CUI ALL'ART. 32, COMMA 12, D.L. N. 269/2003: - CUP: F76H24000000004;. CONTESTUALE ATTO DI INDIRIZZO AI RESPONSABILI SETTORE TECNICO ED ECONOMICO-FINANZIARIO ;**

esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Naso, **04.12.2024**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
F.to Dott.^{ssa} Giuseppina MANGANO

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to GAETANO NANI'

IL ASSESSORE ANZIANO

F.to LETIZIA Antonino

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 06.12.2024 al 21.12.2024 (Reg. Pub. N. 0)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il 05.12.2024 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 05.12.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 06.12.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CARMELA CALIO'