



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Settore 5 – Transizione Digitale

settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it

Via Giuseppe Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39.0941.1946000
Codice Fiscale/P. IVA 00342960838 - comunenaso@pec.it

Piano di Rateizzazione per il recupero crediti inerenti il mancato pagamento del canone di locazione mensile per utilizzazione alloggi ERP dovuto fino al 31/12/2022;

Unità abitativa (ex IACP):

Via _____, Palazzina n. _____ Interno
Foglio di mappa _____ particella n. _____ Sub _____

Locatario/Utilizzatore:

nato a _____ avente cod. fiscale _____

Il Responsabile
Settore 5 della Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'
Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- Il signor _____ nato a _____ avente Numero di Codice fiscale _____ risulta essere Assegnatario dell'Unità Abitativa sita in **Via _____** in forza dell'Atto di Concessione dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina (IACP) dal _____ ;
- La suddetta Unità abitativa è identificata in catasto al **foglio di mappa nr. _____ particella n. 497 Sub 3 con ingresso al Piano _____ dalla Via _____** ;
- In seguito alla verifica contabile d'ufficio inerente il pagamento dei canoni di locazione, in data _____ è stata notificata la nota a firma dell'**Avv. Antonino PARISI** datata **29/05/2023**, in atti al prot. n. 13332 del 05/06/2023 riguardante il "*Sollecito di pagamento e messa in mora per pagamento canoni di locazione mensili dovuti fino al 31/12/2022 per la unità abitativa ex IACP*";

Preso atto che:

- Con **Verbale di verifica contabile** redatto in data _____, il Sig. _____, nella qualità di conduttore dell'Unità Abitativa ove lo stesso risiede congiuntamente al proprio nucleo familiare ha preliminarmente riconosciuto l'ammontare dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2022 per la somma complessiva di _____ distinti sinteticamente come qui di seguito riportato:
 - Canoni arretrati riferiti al periodo **fino al _____** : _____
 - Canoni arretrati riferiti all'anno _____ : _____ €.
 - Canoni arretrati riferiti all'anno _____ : _____ €.
 - Canoni arretrati riferiti all'anno _____ : _____ €.

Dato atto che:

- Relativamente ai canoni delle mensilità arretrate dovute nel periodo **fino al 31/12/2017**, pari all'importo di €. l'interessato ha provveduto al pagamento integrale del debito accertato;
- In sede di contraddittorio tenutosi in data _____ come documentato nel relativo verbale, la Signora _____ in nome e per conto del di Lei padre Signor _____, nel riconoscere l'ammontare dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2022 per la somma complessiva di €. ha dichiarato di voler far fronte all'estinzione delle somme dovute mediante nr. 4 rate aventi scadenza ogni due mesi;
- Per la determinazione dell'entità economica delle rate e degli eventuali interessi di mora sul debito, lo stesso in data _____ al protocollo nr. _____ ha trasmesso copia della **Certificazione Unica** riferito ai redditi percepiti nell'anno _____.

Tenuto conto:

- Che il reddito annuale percepito dell'interessato, così come dichiarato nel CU_ _____, è di €. e che lo stesso è l'unica fonte di reddito del proprio nucleo familiare;
- Delle condizioni espresse "all'art 4 della Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari e per quelle relative agli immobili ad uso diverso da quello abitativo" del 2 dicembre 2014;
- Delle dichiarazioni rese dall'interessata a giustificazione del mancato pagamento dei canoni di locazione pregressi;

Ritenuto che:

- In ragione della documentata situazione economica del nucleo familiare e delle indicazioni di cui alla Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi del 02/12/2014, l'estinzione complessiva del debito residuo di €. mediante rateizzazione così come richiesto sia meritevole di accoglimento;
- L'importo dovuto potrebbe essere restituito secondo le modalità qui di seguito dettagliate:
 - Nr. rate/mensili di €. = €.
- La richiesta di rateizzazione della morosità avanzata per conto del Sig. _____ debba essere accolta ed approvata con specifico atto di determinazione del responsabile del Servizio nei termini qui di seguito dettagliati:
 - Nr. rate/mensili di €. = €.
 - _____ ;

APPROVA

Con propria **Determinazione Settoriale nr. _____ del _____** registrata in data _____ al Nr. _____ del Registro Generale delle Determinazioni Il "**Piano di Rateizzazione**" per il recupero del debito complessivo quantificato in €. scaturito dal mancato pagamento dei canoni di locazione mensile dovuti fino al 31/12/2022.

Per quanto sopra rappresentato, contestualmente:

CONCEDE

Il pagamento di quanto dovuto mediante n. () rate aventi l'importo di €. ciascuna con scadenza mensile nei termini qui di seguito annotati:

<i>Rata n.</i>	<i>Importo (€.)</i>	<i>Scadenza</i>

Si rappresenta contestualmente che:

- l'interessato non potrà chiedere ulteriori rateizzazioni del debito oltre quella del presente piano come accordata;
- il mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola rata lo farà decadere dal beneficio e lo costituirà in mora nei confronti del Comune di Naso, con pieno diritto di quest'ultimo di adire le vie legali per il recupero coattivo dell'intero suo credito e dell'immobile;
- il Comune di Naso, procederà, comunque, al recupero del credito nei confronti di eventuali coobbligati e/o aventi causa;
- è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento in attuazione all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
- nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) e dal D. Lgs 101/2018 (*GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati*), ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento ai dati sensibili.

Il Responsabile
Settore 5 della Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'

RELATA DI NOTIFICA

L'Anno **Duemilaventitre** in Naso, il giorno _____ del mese di _____,

il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di avere notificato copia del presente atto a:

_____ qui residente in
_____ mediante consegna a mani
_____:-

Firma per ricevuta
