

ALLEGATO ALLA DELIBERA di Giunta Comunale n. _____ del _____

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP lsi valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
1	EX SCUOLA EMENTARE - C.DA SANTA DOMENICA: Edificio in con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.	2	1552	2	799,89	mq	246	900	€ 221.400,00	Consolidamento strutturale, rifacimento degli impianti e delle rifiniture comprese gli infissi	€ 200.000,00	€ 442.800,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativa, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	attuale destinazione attrezzature d'uso collettivo. la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica a valle di eventuale manifestazione di interesse da parte del privato. C/a corte di pertinenza è pari a mq. 1.100 circa. La cubatura dell'edificio è pari a circa mc. 968.
2	Ex UFFICIO DI COLLOCAMENTO DI BAZIA: Struttura fatiscente in completo stato di abbandono . Realizzata con struttura portante in muratura. Previsione di valorizzazione e riutilizzo con diversa destinazione urbanistica.					mq.	65,00	€ 500,00	€ 32.500,00	Intervento di manutenzione ordinaria e/o straordinaria per conservazione e miglioramento dello stabile	€ 50.000,00	€ 81.250,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativa, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	Mq x valore medio di mercato
3	ELENCO IMMOBILI EX IACP (Istituto Autonomo Case popolari con Sede in Messina)													
3.1	ALLOGGIO N. 1 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	1	€ 220,79	mq.	4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	Deposito di pertinenza	10	1354	1	€ 19,06	mq. 9		€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.2	ALLOGGIO N. 2 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	2	€ 220,79	n.	4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	Deposito di pertinenza	10	1355	1	€ 19,06	mq.	9	€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ 11.250,00	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.3	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1082	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1150									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.4	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1083	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1162									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.5	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1084	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1158									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.6	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1144									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.7	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1143									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.8	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1142									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.9	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1139									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.10	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1140									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.11	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1146									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.12	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	776	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		788									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.13	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	777	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		785									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.14	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		781									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.15	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		779									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.16	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		780									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.17	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 10 scala 2 - Via Roma	23	447	1	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.18	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 7 scala 2 - Via Roma	23	447	4	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 6 scala 2 - Via Roma	23	447	5	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.19	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 5 scala 2 - Via Roma	23	447	6	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.20	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	482	1									BCNC (vano scala)	
3.21	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 1 - Cda/Grazia	16	482	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.23	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 2 - Cda/Grazia	16	482	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.24	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 3 - Cda/Grazia	16	482	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.25	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 4 - Cda/Grazia	16	482	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.26	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	483	1									BCNC (vano scala)	
3.27	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 1 - Cda/Grazia	16	483	2	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.28	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 2 - Cda/Grazia	16	483	3	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.29	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala B interno 4 - Cda/Grazia	16	483	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.30	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	484	1									BCNC (vano scala)	
3.31	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	2	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.32	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.33	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.34	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.35	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	485	1								BCNC (vano scala)		
3.36	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.37	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.38	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.39	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.40	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	486	1								BCNC (vano scala)		
3.41	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.42	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.43	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	4	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Allogio per civile abitazione		
3.44	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.45	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	487	1								BCNC (vano scala)		
3.46	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.47	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.48	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	4	€ 185,92	n.	3	€ 14.873,60			€ 14.873,60	Allogio per civile abitazione		
3.49	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.50	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	488	1								BCNC (vano scala)		
3.51	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.52	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.53	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	488	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.54	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	489	1								BCNC (vano scala)		

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.55	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.56	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.57	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	4	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.58	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.59	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	490	1									BCNC (vano scala)	
3.60	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.61	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.62	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	490	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.63	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	491	1									BCNC (vano scala)	
3.64	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.65	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.66	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.67	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.68	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	492	1									BCNC (vano scala)	
3.69	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.70	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.71	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.72	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	5	€ 402,84	n.	6,5		€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.73	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	493	1									BCNC (vano scala)	
3.74	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.75	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	3	€ 402,84	n.	6,5		€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.76	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.77	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.78	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	494	1									BCNC (vano scala)	
3.79	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	2	€ 402,84	n.	6,5		€ 29.543,56			€ 29.543,56	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.80	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.81	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.82	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.83	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	495	1									BCNC (vano scala)	
3.84	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.85	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	3	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.86	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.87	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.88	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	496	1									BCNC (vano scala)	
3.89	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.90	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.91	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	496	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.92	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	497	1									BCNC (vano scala)	
3.93	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.94	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	3	€ 278,89	n.	4,5		€ 22.311,20			€ 22.311,20	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.95	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.96	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.97	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	498	1									BCNC (vano scala)	
3.98	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	498	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.99	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.100	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.101	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	499	1									BCNC (vano scala)	
3.102	OGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	2	340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.103	OGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	3	340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.104	OGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	4	309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.105	OGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	5	340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4	Bosco di Malò (già in concessione)					mq.	30000	2	60000	fondari (già eseguiti dai	---	€ 60.000,00	Area per attività agricole.	
5	EX SCUOLA EMENTARE - C.DA MALO' Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 50/60. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione scadente. Dispone di area esterna recintata.	30	142-143-461							L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.	
6	EX SCUOLA MATERNA - C.DA S. ANTONIO: Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione medioecre. Dispone di area esterna recintata.	34	387-591-596							L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.	
7	EX SCUOLA ELEMENTARE - C.DA BAZIA : Edificio realizzato in parte con struttura in muratura (epoca di costruzione anni 50/60) e parte in struttura in cemento armato realizzata negli anni 2000. Al momento utilizzata come CASERMA CARABINIERI ed in condizioni di conservazione ottima. Dispone di area esterna recintata.	23	1-56-57-323							L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione caserma dei carabinieri	
8	Ex CASA COLLICA - VIA MAZZINI - CENTRO STORICO: Immobile realizzato nel 1800 e ristrutturato nei primi anni del novecento ha struttura in muratura. L'edificio ha n. 4 elevazioni fuori terra. Attualmente l'immobile non è utilizzato. Dispone di un cortile interno.	18	276-277-278			mq.	600 (superficie coperta)			L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini del cambio di destinazione d'uso			Destinazione Centro Operativo Comunale (C.O.C.)	

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
9	Sdemianizzazione e cessione di porzione della Via Navacita per rettifica confine con la proprietà della ditta PIZZO e-GRANATA entrambi coniugi	18				mq 7,00						Viabilità	trattasi di area coincidente con sedime di immobile erroneamente rappresentata in catasto, stante il posizionamento sul confine di delimitazione tra due distinti fogli di mappa.
10	Ex Ospedale dei Bianchi"	18	343 - 344 - 345			mq 418			la realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia e conseguente uso a ristorazione/servizi accessori			turistico/ricettiva	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
11	"Ex Uffici della Pretura"	18	338			mq 680			interventi di ristrutturazione edilizia			sale convegni (possibilità di utilizzo condizionata allo spostamento, non obbligatorio, delle funzioni strumentali ivi svolte dalla P.A.);	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
12	"Ex Cinema"	18	246			446			interventi edilizi			sala conferenze	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
13	"Chiostro dei Minori Osservanti";	11	167 - 344-345-346-347-359-361-456			mq 6.123						destinazione per gli usi di cui all'art. 7 del regolamento per l'uso e la gestione degli immobili comunali delibera di C.C. n. 15 del 07/03/2016	destinazione variata in accordo alla delibera di C.C. n. 17 del 16/07/2020
14	"Parco Sub Urbano"	11	23, 159, 168, 177, 206, 207, 208, 211, 214, 216, 427,429, 431, 433, 435, 445, 446			31.333			interventi edilizi			spazi per lo svago e il ristoro, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, strutture sportive, chioschi, ecc	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								

NASO, Li 12/03/2024

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO LL.PP.
(Ing. Ivan Joseph DUCA Ph. D.)