



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comune.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



Delibera n. 14 del 12.07.2024

COPIA Delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DA PARTE DI PRIVATI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA REGINA MARGHERITA DI SAVOIA - FRAZIONE MALÒ - RINVIO

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **dodici** del mese di **luglio** alle ore **19.30** e seguenti, nella sala consiliare sita al piano terra dell' Istituto Scolastico "F. Portale" a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

| Numero | Consiglieri | Presenti/Assenti |
|--------|----------------------------|------------------|
| 1 | RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe | Presente |
| 2 | GALLETTA Martina | Presente |
| 3 | PARASILITI Maria | Presente |
| 4 | SANTORO Flavio | Presente |
| 5 | TRISCARI Maria Luisa | Presente |
| 6 | MILIO Alessandra | Assente |
| 7 | ONOFARO Attilio | Assente |
| 8 | BUTTO' Pamela | Presente |
| 9 | D'AMORE Rosario | Presente |
| 10 | CATANIA Francesco | Presente |
| 11 | GORGONE Rosalia | Presente |
| 12 | CALIO' Sarina Maria | Presente |

| | | | |
|--------------|----|-------------|----|
| Assegnati n. | 12 | Presenti n. | 10 |
| In carica n. | 12 | Assenti n. | 2 |

Assume la Presidenza il consigliere, **Randazzo Mignacca Giuseppe**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti gli assessori:

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno: "Autorizzazione all'accettazione di donazione da parte di privati dell'immobile sito in via Regina Margherita di Savoia – Frazione di Malò".

Il Sindaco chiede la parola per fare una importante comunicazione in relazione all'emergenza idrica, dichiarata dal Presidente Schifani in tutta la Sicilia; si pensava che Naso rimanesse indenne dalla crisi, ma ci si è resi conto da poco che uno dei due pozzi di Capito è già ora quasi del tutto prosciugato, quando di solito si esauriva a Settembre; pertanto, annuncia di aver oggi comunicato alla Protezione Civile l'emergenza rilevata e i conseguenti interventi che si dovranno effettuare di prelievo forzato su Capito, con il cd. "Revamping". Infatti, è stato rilevato che è possibile rinvenire, in quel sito, altre sorgenti di acqua, che potrebbero ben presto, essere oggetto di specifiche ordinanze sindacali di Protezione Civile, in modo da poter dare sollievo all'emergenza.

Enumera alcuni tra gli interventi più immediati:

- Ripristino della Sorgente di Rumbiale, quanto meno a servizio del centro abitato di Malò.
- Effettuazione di un un tracciato diverso per Feudo, dove vi è un programma di investimenti ben nutrito;
- riduzione di risorse su Capito, dal momento che la fornitura di energia elettrica necessaria per i motori che captano e portano a monte l'acqua, è molto esosa e, di conseguenza, diventa indispensabile trovare fonti di energia alternativa, anche solo per il 10%.

Il Sindaco conclude asserendo di essersi sentito obbligato moralmente a condividere con tutto il Consiglio la problematica emergenziale scaturita dalla crisi idrica.

Il Presidente asserisce che si rileva anche nelle sorgenti piccole che il fenomeno è presente.

Dà atto che si è trattato il punto anche in commissione e illustra sia l'utilità di allargare la via Pirrera di Malò e i costi della registrazione che non costituirebbero una spesa rilevante, sia i lati negativi dell'intervento, per il quale si chiede quali siano i costi di messa in sicurezza della strada. Evince dal verbale della Commissione, non essendo stato egli presente, che si è avviato un dibattito per il quale ci si interrogava e si nutrivano dubbi sulla analisi costi – benefici, da cui emergevano varie perplessità.

La Consigliera Triscari rammenta che il Consigliere D'Amore ha relazionato in Commissione e che, in quella sede, si era deciso di rinviare il punto al primo Consiglio utile, in modo che l'U.T.C. quantifichi meglio i costi e ne ragguagli in conseguenza tutto il Consiglio.

Il Presidente quindi conclude che la Commissione avrebbe chiesto il rinvio.

La Consigliera Calì S.M. precisa che non è stata la Commissione a chiedere il rinvio, ma, la proposta è partita dal Consigliere D'Amore.

Il Consigliere D'Amore precisa che la Commissione ha deliberato il rinvio ma è stasera il Consiglio a decidere se rinviare o trattarla subito.

Il Consigliere D'Amore, invitato dal Presidente, illustra i dubbi sull'analisi costi – benefici, dovuti prevalentemente al fatto che i costi per mettere in sicurezza la strada con muri di contenimento e quant'altro, risulterebbero, al momento, non quantificati e, comunque, presumibilmente, esosi.

Il Consigliere Santoro condivide l'intervento del Consigliere D'Amore, ma sottolinea quanto sia di vitale importanza l'allargamento della strada, che, attualmente, non consente neanche il passaggio dei mezzi di soccorso; se è vero che è arrivato il momento di ragionare sui beni abbandonati, è anche vero che va affrontata la problematica fattivamente, considerato che dice di essere destinatario di numerose segnalazioni o perché ci sono topi che infestano le case private o perché risultano pericolose, in quanto pericolanti, non solo a Malò ma anche nel centro. Insiste sul fatto di dover affrontare seriamente il problema o caricando il costo di tali interventi sul proprietario sia di messa in sicurezza che di disinfestazione o, piuttosto, li acquisisce al patrimonio il Comune.

Il Presidente condivide l'esigenza di affrontare la questione.

La Consigliera Calì chiede chiarimenti sull'attinenza con il punto in trattazione e il Consigliere Santoro risponde di avere esteso la problematica.

Interviene **il Sindaco** per dire che la proposta in trattazione, nasce da una richiesta del proprietario ma è stata istruita ed iscritta all'ordine del giorno per via delle numerose segnalazioni, che

lamentano che oggi i mezzi di soccorso non possono passare da lì. Ma - continua - la valutazione sulla convenienza dei costi è doverosa, consapevole della necessità di intervento.

Il Consigliere Santoro rammenta, che in occasione degli incendi dell'anno scorso, i mezzi dei vigili del fuoco, non sono riusciti a passare e, per questo, si sono incendiate due auto.

Il Sindaco dice che vi sono a Malò anche altre proposte di cessione ma non sono state neanche prese in considerazione per la loro mancanza di convenienza.

Rammenta di Ordinanze fatte in tal senso in centro storico per la messa in sicurezza anche dal punto di vista igienico – sanitario di alcuni immobili. Risponde al Consigliere Santoro che è davvero arrivato il momento di intervenire seriamente, se è vero che ci fregiamo di essere comune turistico, oltre che anche per questioni di decoro urbano.

L' Assessore Sara Rifici ribadisce e rafforza l' intervento del Consigliere Santoro, riferendosi ad un immobile vicino la sua abitazione che versa in situazione di degrado, causando seri problemi di natura igienico-sanitaria.

Il Presidente afferma che è un problema comune a tutti i paesi soggetti a decremento abitativo e i cui proprietari di immobili abbandonati sono anziani o deceduti.

Il Capogruppo Parasiliti formalizza la dichiarazione di voler procedere al rinvio del punto.

Il Presidente mette ai voti la richiesta di rinvio, con il seguente esito: sette favorevoli e tre astenuti (Caliò, Buttò e Triscari).

Per quanto sopra

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la lettura della proposta;

Uditi gli interventi;

con la votazione di:

Nr. 7 favorevoli;

Nr. 3 astenuti (Caliò, Buttò e Triscari).

DELIBERA

Di rinviare, l'allegata proposta N. 165 del 10 Giugno 2024, avente ad oggetto: “ Autorizzazione all' accettazione di donazione da parte di privati dell'immobile sito in via Regina Margherita di Savoia – Frazione di Malò”



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale

n. 165 del 10.06.2024

Proponente: **Il Sindaco**

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DA PARTE DI PRIVATI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA REGINA MARGHERITA DI SAVOIA - FRAZIONE MALÒ

PREMESSO che in data 08/02/2023, con nota acclarata al prot. comunale n. 2031, il sig. GUGLIOTTA Carmelo Antonio (nato a Naso il 10/07/1965 -c.f. CGL CML 65L10 F848Z- e residente in Capo d'Orlando in Via F.Lo Sardo n. 17), in qualità di comproprietario dell'immobile sito in Naso Via Margherita di Savoia identificato in catasto nel Fg. n. 21 particella n. 243, unitamente comproprietari sigg. :

- GUGLIOTTA Francesca nata a Messina il 26.06.1978 -c.f. CGL FNC 78H60 F158A
- GUGLIOTTA Marina nata a Messina il 10.10.1997 -c.f. CGL MRN 97R50 F158Z
- TRAVIGLIA Carmela nata a Piraino (ME) il 02/05/1962 -cf. TRV CML 62E42 G699C

ha comunicato la volontà di donare a questo Comune l'immobile come sopra riportato;

RICHIAMATI gli articoli 769 e seguenti del Codice Civile, in materia di donazioni ed in modo particolare:

- l'articolo 782 del Codice Civile, 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico ed in forma solenne, a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;
- l'articolo 782 del Codice Civile, 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificata al donante;

DATO ATTO che a seguito dell'entrata in vigore della Legge 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con Legge 22 giugno 2000 n. 192;

VISTO, in particolare, l'art 13, comma 1, della legge 127/97, così come sostituito dall'art. 1, L. 22 giugno 2000, n. 192, che prevede quanto segue: "1. L'articolo 17 del codice civile e la legge 21 giugno 1896, n. 218, sono abrogati. Sono altresì abrogati l'articolo 600, il quarto comma dell'articolo 782 e l'articolo 786 del codice civile, nonché le altre disposizioni che prescrivono autorizzazioni per l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte di persone giuridiche, ovvero il riconoscimento o autorizzazioni per l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte delle associazioni, fondazioni e di ogni altro ente non riconosciuto";

VISTO l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

VISTA la relazione di stima redatta dal Geom. Basilio PIZZUTO del Settore Urbanistica in data 16/10/2023 registrata al n. 26057 di Prot., concernente il valore della donazione e dalla quale si evince dalle ispezioni catastali ed ipotecarie la piena disponibilità dello stesso da parte dei proprietari, non esistendo su di esso alcun vincolo ipotecario al momento della redazione del predetto documento;

APPURATO che il vantaggio economico dell'operazione consiste nell'acquisire un'area da destinare al miglioramento della viabilità urbana di quartiere, nella fattispecie nell'ampliamento dell'imbocco della Via Margherita di Savoia alla Via Santa Barbara, con il solo onere economico a carico dell'Ente delle spese di registrazione e trascrizione dell'atto di donazione;

PRENDE ATTO di quanto riferito dal Responsabile del Settore di riferimento, il quale rappresenta che l'immobile de quo, sia in ordine alla sua messa in sicurezza così da garantire la pubblica e privata incolumità, nonché nelle more di definire la progettualità concernente la sua demolizione e ampliamento della viabilità comunale, potrà essere oggetto di interventi straordinari, estendibili anche gli immobili contigui interferenti con il fabbricato in argomento, per cui potrà essere necessario assestare apposite poste in bilancio per garantire eventuali interventi legati ad obblighi civilistici derivanti dall'acquisizione dello status quo dell'immobile;

RILEVATO, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del Codice Civile, impone che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico;

CONSIDERATO che l'accettazione della donazione di cui trattasi non comporta incremento di spesa per il Bilancio Comunale, ma determina l'incremento dello stato patrimoniale e, come tale, è ad esclusivo vantaggio per questo Comune;

SI PROPONE

- 1) DI ACCETTARE la donazione dell'immobile identificato in preambolo;
- 2) DI APPROVARE la perizia di stima redatta Urbanistica in data 16/10/2023 prot n. 26057 dal Geom. Basilio PIZZUTO del Settore Urbanistica
- 3) DI PRENDERE ATTO che la donazione sopra descritta avverrà a titolo gratuito con spese a carico del Comune;
- 4) DI AUTORIZZARE la donazione in oggetto e la sottoscrizione del relativo atto pubblico da parte del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. di questo Ente ;
- 5) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. l'adozione dei successivi atti di competenza, nonché l'assegnazione delle risorse finanziarie nella misura di complessivi € 2.500,00 necessarie per sostenere le spese derivanti dagli oneri di registrazione e trascrizione dell'atto pubblico;

IL SINDACO
F.to(Dott. Gaetano NANI')

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **AUTORIZZAZIONE ALL'ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DA PARTE DI PRIVATI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA REGINA MARGHERITA DI SAVOIA - FRAZIONE MALÒ**
;

esprime parere: **TECNICO**.

Naso, **10.06.2024**

Il Responsabile
Settore 4 Urbanistica
f.to **ING. IVAN JOSEPH DUCA**

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **AUTORIZZAZIONE ALL'ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DA PARTE DI PRIVATI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA REGINA MARGHERITA DI SAVOIA - FRAZIONE MALÒ**
;

esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Naso, **10.06.2024**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
f.to **Dott.^{SSA} Giuseppina MANGANO**

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to RANDAZZO MIGNACCA
GIUSEPPE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to PARASILITI MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal . . al . . (Reg. Pub. N. 0)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. _____ comma _____ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 12.07.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 17.07.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CARMELA CALIO'



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

Presidenza del Consiglio Comunale

I[^] Commissione Consiliare Permanente – Lavoro, Territorio, Attività
Produttive

VERBALE n. 03 del 12/07/2024

L'anno 2024, il giorno dodici del mese di luglio, alle ore 11:50 si è riunita, appositamente convocata con invito prot. 9554 del 03/07/2024, la 1[^] Commissione Consiliare Permanente "Lavoro, Territorio ed Attività Produttive", presso l'aula adibita a sala riunioni sita in Via Mazzini n. 1.

Sono presenti:

- 1) Triscari Marialuisa – Vice Presidente;
- 2) D'Amore Rosario, in sostituzione del componente Catania Francesco;
- 3) Caliò Sarina Maria, in sostituzione del componente Onofaro Attilio;
- 4) Gorgone Rosalia, in sostituzione del componente Milio Alessandra;

Assiste la Commissione la dipendente Sara Costantino in qualità di segretaria.

Il Vice Presidente, avendo constatato il numero legale e la regolare convocazione della Commissione, dichiara aperta la seduta e apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno: "Autorizzazione all'accettazione di donazione da parte di privati dell'immobile sito in via Regina Margherita di Savoia – Frazione di Malò" (proposta del Sindaco Dr. Gaetano Nani);

Il Vice Presidente dà la parola al Consigliere D'Amore che illustra la Proposta alla Commissione e propone in attesa di ulteriori chiarimenti da parte dell'Ufficio Urbanistica di rinviare il punto all' O.d.G. al primo Consiglio Comunale utile.

La Commissione, dopo ampio dibattito, decide all'unanimità di rinviare la proposta al primo Consiglio Comunale utile.

Esaurita la discussione sui punti all'Ordine del Giorno, il Vice Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE
Triscari Marialuisa

IL SEGRETARIO
Sara Costantino

Sara Costantino