



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 961060 – 📠 +39 0941 961041  
P. IVA 00342960838

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

**Settore 3 Lavori Pubblici**



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - COPIA

**N. 305 del 25.11.2024**

**Reg. Gen. N. 564 del 27.11.2024**

<b>Oggetto:</b>	'LAVORI DI SALVAGUARDIA E MANUTENZIONE DELLA CHIESA DEL S.S. SALVATORE'. - CUP: F74F18000380006. APPROVAZIONE PERIZIA INERENTE VARIAZIONI ESECUTIVE AL CONTRATTO. CIG: 8609081662
-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno venticinque nel mese di novembre, nel proprio ufficio,

***IL RESPONSABILE***

***Settore 3 Lavori Pubblici***

*Richiamati* i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da quest'Amministrazione per l'appalto dei lavori in oggetto ed, in particolare:

- la delibera di Giunta Municipale n.° 243 del 12/10/2018 è stato inizialmente approvato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di cui in oggetto, redatto dall'Arch. Mario Messina e dall'Ing. Vincenzo Costantino, per l'importo complessivo di €. 1.250.000,00 di cui €.970.691,00 per lavori ed €. 279.309,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la delibera di G.M. n.° 174 del 0611.2019 il progetto è stato riapprovato per aggiornamento al prezzario Regionale Sicilia 2019 il cui importo complessivo di progetto è stato determinato in €. 997.724,52 di cui €. 891.234,94, quale base d'asta delle lavorazioni, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad €. 106.489,58 ed €. 252.275,48 quali somme a disposizione dell'amministrazione.

*Dato atto* che:

- a seguito delle operazioni di gara è rimasta aggiudicataria la ditta "B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL" con sede in Contrada Bonagrazia s.n.c. - Montelepre (PA), con il ribasso d'asta del 27,212% determinando l'importo contrattuale dei lavori in €. 755.201,67, compresi di €. 106.489,58 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così come indicato appresso:

QUADRO ECONOMICO	PRIMA DELL'AGGIUDICAZIONE		A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE	
A) – Lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza		€ 891.234,94		€ 648.712,08
A1) – Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 106.489,58		€ 106.489,58
<b>Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€ 997.724,52</b>		<b>€ 755.201,67</b>
B) – Somme a disposizione dell' Amm.ne				
B1) - Per IVA sui lavori, come per legge:	€ 99.772,45			€ 75.520,16
B2) - Relazione geologica	€ 2.087,19			€ 2.087,19
B3) - Competenze tecniche per direzione lavori, e contabilità	€ 51.853,15			€ 51.853,15
B4) - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 26.133,03			€ 26.133,03
B5) - Collaudo tecnico amministrativo	€ 8.362,57			€ 8.362,57
B6) - Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 3.453,95			€ 3.453,95
B7) - Iva 22% su competenze tecniche	€ 19.756,59			€ 19.756,59
B8) - Iva Incentivi funzioni tecniche interne (solo 80%) art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%	€ 15.963,59			€ 15.963,59
B9) - Oneri per conferimento a discarica (IVA compresa)	€ 10.000,00			€ 10.000,00
B10) - Imprevisti	€ 7.892,96			€ 7.892,96
B11) - Prove di laboratorio su materiali	€ 2.000,00			€ 2.000,00
B12) - Spese di pubblicità di cui all'art. 16 co. 11	€ 5.000,00			€ 5.000,00
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 252.275,48</b>	<b>€ 252.275,48</b>		<b>€ 228.023,20</b>
SOMME DERIVANTI DA RIBASSO				€ 266.775,13
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 1.250.000,00</b>		<b>€ 1.250.000,00</b>

- durante l'esecuzione dei lavori, dopo il montaggio dei ponteggi esterni ed interni e allo smontaggio della copertura delle navate laterali, nonché dalla ispezione dei due seminterrati sotto il sagrato in cui, in uno di essi, era crollato il tetto/volta ed il pavimento del sagrato soprastante, si è potuta eseguire un'analisi diretta dei luoghi, in buona parte non facilmente ispezionabili in sede di progettazione. Da ciò sono emerse diverse problematiche che non essendo conosciute non erano state sviluppate con l'analisi progettuale, in quanto quasi tutti i sottotetti, come già espresso, non erano facilmente ispezionabili.
  - ne è emerso che la quasi totalità del tavolato è risultato totalmente marcio così come pure gran parte delle travi in legno che lo sostenevano. Si è riscontrata la presenza di alcune capriate in ferro, sicuramente realizzate in epoca successiva, poste a dare man forte alle travi in legno e su di esse si è potuto constatare un avanzato stato di corrosione agli incastri per cui necessita un'opportuna manutenzione/ricostruzione.
  - Allo stato attuale l'intonaco interno delle volte dei transetti e del catino absidale è interessato dalla presenza di una maglia di microlesioni ed efflorescenze che possono causare inconvenienti all'uso in sicurezza dell'area sottostante.

**Considerato che:**

- rispetto alle previsioni del progetto originario, che tenevano già in conto il rinforzo strutturale delle volte, la situazione delle travi e delle capriate, non riscontrabile in fase di progettazione, risulta gravemente compromessa, tanto da prevederne la totale rimozione e la ricollocazione di nuove travi e capriate, stante che il peggioramento delle stesse sia da attribuire a circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione.
- inoltre, dopo che la ditta esecutrice aveva provveduto anche allo smontaggio della pavimentazione esistente sul sagrato ed aveva messo in luce le superfici estradossali, è emerso che le quote che ne sono scaturite (circa 19 cm. in media) non consentivano di potere ricostruire la "stratificazione" dei materiali previsti in progetto.

**Rilevato che:**

- da quanto sopra e da ulteriori valutazioni eseguite in sede di sopralluoghi congiunti anche alla presenza del personale della Soprintendenza, di concerto con il RUP, è sopraggiunta la necessità di apportare delle variazioni alle previsioni originarie di progetto, le quali hanno comportato la redazione della perizia di variante di cui al seguente atto.

- le nuove lavorazioni previste in perizia sono le seguenti:
  - Maggiore approntamento di ponteggio e relative opere connesse;
  - Consolidamento delle volte del sagrato con l'ausilio dei materiali ad alta resistenza mediante malte bicomponenti fibro-rinforzate ad elevata duttilità tipo PLANITOP HDM RESTAURO, con soprastante rete strutturale in fibra di basalto, con risvolti verticali "bloccati" con connettori a fiocco da 60 cm.;
  - Realizzazione di franelli in mattoni pressati, sulle volte del sagrato, con soprastante rinforzo strutturale eseguito con tessuto in fibra di carbonio;
  - Realizzazione del massetto del piano calpestio, eseguito con opportune pendenze, e realizzato con malta additivata, rete in fibra di vetro, ancorata con connettori ad "L" anch'essi in fibra di vetro e successiva impermeabilizzazione con Mapelastic;
  - Rifacimento del prospetto principale lato ovest mediante la collocazione di strato di finitura con tonachino silossanico antimuffa e successiva tinteggiatura con pittura acril-silossanica;
  - Rifacimento della copertura mediante la collocazione di nuove tavole di abete, arcarecci e correnti, lastra sottocoppo e dell'intero manto di tegole del tipo "coppo siciliano";
  - Realizzazione di nuovo sistema linea vita conforme alla normativa vigente in materia;
- i Prezzi Unitari sono stati rilevati, dal prezzario della Regione Sicilia 2019 in vigore al momento della progettazione iniziale ed altri scaturiti da apposite analisi prezzi.
- l'importo dei lavori della Perizia di Variante ammonta ad €. 906.114,49 , di cui €. 251.724,39 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed €. 654.390,10 già sottoposti al ribasso d'asta contrattuale del 27,212%; quindi per un nuovo importo contrattuale pari a (€.654.390,10 + €.251.724,39) €. **906.114,49**.
- l'importo contrattuale originario era pari ad €. 755.201,67, per cui si ha una maggiore spesa pari ad €. **150.912,82 (meno del 17% rispetto al progetto originario)** .
- pertanto la perizia di variante comporta un maggiore importo da reperire nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, utilizzando la somma preventivata per la voce imprevisti, nonché il parziale riutilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta, che previa richiesta, è stato autorizzato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, giusta nota prot. 35852 del 14.06.2022, operando quindi la rimodulazione del quadro economico e rimanendo comunque all'interno dell'importo complessivo del progetto.

*Considerato* che le modifiche in questione si inquadrano ex lett. b) art. 106 co. 1 del dlgs 50/2016 (oggi lett. b) art. 120 co. 1 del dlgs. 36/2023);

*Viste* le variazioni esecutive al progetto originario di che trattasi, per mezzo della perizia redatta dalla Direzione dei Lavori per l'importo complessivo di € 1.250.000,00 in cui quadro economico di variante è così strutturato:

**Prezzario Regione Sicilia anno 2019**

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>A</b>	<b>Importo Totale delle Lavorazioni anche in variante</b> (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza)	
A1	Per lavori a misura <b>Sommano i lavori</b>	€ 1.150.760,08
<b>B</b>	<b>Spese per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>	
B1	Importo dei costi per la Sicurezza	€ 251.724,39
	Importo a base d'asta da assoggettare al ribasso d'asta offerto (A1-B1): =	€ 899.035,69
A2	Importo al netto del ribasso d'asta del 23,57% (€ 899.035,69 - ribasso del 27,212% pari ad € 244.645,59, resta rideterminato l'importo netto dei lavori in: ) =	€ 654.390,10
B1	Importo dei costi per la Sicurezza	€ 251.724,39
<b>C</b>	<b>Somma l'IMPORTO CONTRATTUALE in VARIANTE</b>	€ 906.114,49
<b>D</b>	<b>Somme a DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE</b>	
D1	Per IVA sui lavori, come per legge: (€906.114,49 x 10%) =	€ 90.611,45
D2	Relazione geologica	€ 2.087,19
D3	Competenze tecniche per direzione lavori, perizia di variante, misure e contabilità	€ 34.567,04
D4	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 14.419,43
D5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 8.362,57
D6	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.293,96
D7	Iva 22% su competenze tecniche	€ 13.121,46
D8	Incentivi funzioni tecniche interne (solo 80%) art. 113 D.Lgs. 50/2016 2% Responsabile del procedimento e personale di collaborazione al RUP - 2% su € 1.150.760,08x0.80 = € 920.608,06 x 2% = € 18.412,16	€ 18.412,16
D9	Oneri per conferimento a discarica (IVA compresa)	€ 30.000,00
D10	Economie ribasso d'asta	€ 106.159,22
D11	Economie IVA ribasso d'asta	€ 10.615,92
D12	Per fornitura, lavori e servizi in economia (IVA compresa)	€ 13.235,11
D13	<b>Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante.</b>	€ 343.885,51
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO in VARIANTE</b>	€ 1.250.000,00
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO FINANZIATO</b>	€ 1.250.000,00

**Preso atto** che le suddette sopravvenute variazioni progettuali si sono rese necessarie per la completa funzionalità dell'opera e non hanno alterato la natura, né la tipologia e né la categoria dei lavori di che trattasi, né mutato le destinazioni d'uso dell'immobile oggetto d'appalto;

**Dato atto** che le variazioni esecutive al progetto originario si compongono dai seguenti elaborati:

- tav. 1 - relazione tecnica descrittiva
- tav. 2.1 - pianta copertura
- tav. 2.2 - pianta con schema franelli e rinforzo strutturale
- tav. 2.3 - pianta riportante lo schema della pavimentazione del sagrato
- tav. 3.1 - prospetto principale lato ovest
- tav. 3.2 - prospetto lato nord
- tav. 3.3 - prospetto lato est
- tav. 3.4 - prospetto lato sud
- tav. 4 - grafico riportante lo schema della linea vita
- tav. 5 - particolari intervento su volte sagrato
- tav. 6 - analisi prezzi
- tav. 7 - elenco prezzi
- tav. 8 - computo metrico estimativo
- tav. 9 - quadro comparativo
- tav. 10 - quadro economico (progetto - post gara - variante)
- tav. 11 - schema atto di sottomissione
- tav. 12 - distinta spese tecniche
- tav. 13 - elenco elaborati

**Visto** il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R. 48/91;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 così come recepito in Sicilia dall'art. art. 24 della l.r. 8/2016 (applicabile in ragione della data di approvazione della variante) e quantoancora vigente del l D.P.R. n. 207/2010;
- la L.R. del n. 12 del 12 ottobre 2023 che ha recepito il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36
- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- la determina Sindacale n. 10 del 17/11/2024 con cui è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa

#### DETERMINA

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di approvare in linea amministrativa le variazioni esecutive al progetto originario redatte dalla D.L. Ing. Ivan Joseph Duca ai sensi della *lett. b) comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.*, per l'importo complessivo di €. 1.250.000,00, come risultante dal quadro economico e dagli elaborati indicati nella parte motiva ;
- di dare atto, infine, che la spesa complessiva per le variazioni esecutive al progetto originario è pari ad €.1.250.000,00 (**importo comprensivo delle economie da ribasso d'asta non utilizzate nella perizia in questione**) trova copertura a valere sul finanziamento originario ( DDG Ass delle infrastrutture e della mobilità - Dip. Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 1708 del 22/06/2020 e della successiva nota prot. 35852 del 14.06.2022;
- **di pubblicare** il presente atto all'Albo on-line nelle forme di legge.

Il Responsabile Settore Tecnico LL.PP.  
*f.to (Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.)*

## **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA E DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Sulla presente determina denominata “LAVORI DI SALVAGUARDIA E MANUTENZIONE DELLA CHIESA DEL S.S. SALVATORE'. - CUP: F74F18000380006. APPROVAZIONE PERIZIA INERENTE VARIAZIONI ESECUTIVE AL CONTRATTO. - CIG: 8609081662”, SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4° e 147/bis, comma 1°, del D.L.gvo 267/2000 il visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa con imputazione al capitolo N. 20150702 - 1 impegno n. 0 0 per € 0,00

Inoltre si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Naso, lì 27.11.2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dottssa MANGANO Giuseppina

## **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione dell'addetto all'Albo Pretorio

### **ATTESTA**

che la presente determinazione denominata "LAVORI DI SALVAGUARDIA E MANUTENZIONE DELLA CHIESA DEL S.S. SALVATORE". - CUP: F74F18000380006. APPROVAZIONE PERIZIA INERENTE VARIAZIONI ESECUTIVE AL CONTRATTO. - CIG: 8609081662", sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente, per 15 giorni consecutivi dal 28.11.2024 al 13.12.2024 col N. 0 del Registro Pubblicazioni.

Naso, li 28.11.2024

L'Addetto alle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Carmela CALIO'