



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comune.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



Delibera n. 4 del 21.02.2025

COPIA Delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.
ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **19.30** e seguenti, nella sala adibita alle adunanze consiliari in Via Amendola, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti/Assenti
1	RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe	Presente
2	GALLETTA Martina	Presente
3	PARASILITI Maria	Presente
4	SANTORO Flavio	Presente
5	TRISCARI Maria Luisa	Assente
6	MILIO Alessandra	Presente
7	BUTTO' Pamela	Presente
8	D'AMORE Rosario	Presente
9	PORTINARI Alfredo	Presente
10	CATANIA Francesco	Presente
11	GORGONE Rosalia	Presente
12	CALIO' Sarina Maria	Assente

Assegnati n.	12	Presenti n.	10
In carica n.	12	Assenti n.	2

Assume la Presidenza il consigliere, **Randazzo Mignacca Giuseppe**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti Il Sindaco e gli Assessori Letizia Antonino e Rifici Sara

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno : "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della Legge N.133/2008 – Anno 2025" legge la proposta. Dà atto dell'avvenuto svolgimento della Commissione, del cui verbale relativo dà lettura. Si sofferma sugli alloggi popolari inseriti, nel piano de qua, distinguendo i casi, via via, riportati ed indicati in esso, in base alle zone: Grazia, Cresta - Aria Viana. Rammenta che molti contratti di cessione agli assegnatari, sono stati già fatti, laddove è stato possibile farli, mentre, per gli altri, quelli residui, non sono stati conclusi, o per ragioni personali degli assegnatari o per ragioni di natura tecnica che ne rendevano impossibile la stipula.

Cita gli altri immobili comunali e rammenta all'esecutivo che andrebbero riproposti i bandi, che, in passato, sono stati fatti ma non hanno dato esito positivo.

Il Sindaco risponde affermativamente che sarà investito l'ufficio competente al più presto.

Il Consigliere Portinari pone qualche quesito al sindaco relativo a dubbi che nutre rispetto ad alcune questioni, come ad es. il fatto che vi sia una stretta incidenza del patrimonio immobiliare sul bilancio.

Afferma il Consigliere Portinari, che in commissione ra emersa l'esigenza di chiedere, unitamente alla maggioranza, all'esecutivo, di incentivare le alienazioni degli alloggi popolari, con più ampie agevolazioni di natura anche fiscale, in modo da rendere più appetibile l'acquisto.

Procede poi il Consigliere Portinari a far rilevare che, nonostante si siano effettuati lavori, di recente, come in questo immobile ove ha sede, non solo l'Ufficio dell'ex Preture, oggi Giudice di Pace, ma anche, l'Aula Consiliare, dove si sta tenendo ora il Consiglio Comunale, per una maggiore valorizzazione di essi, tuttavia restano ancora inseriti nel Piano delle alienazioni, insieme ad altri immobili, quali: l'Ospedale dei Bianchi o l'ex cinema che, al momento, è ben valorizzato dai giovani, in maniera davvero lodevole.

Tutto ciò premesso, non comprende il perché del mantenimento in detto piano di tali immobili; legge una parte di una delibera del giugno 2020, con cui si dava avvio alla valorizzazione di tali immobili attraverso la concessione in uso ad una società di investitori e dice di riferirsi al "progetto Naxida", di cui si faceva menzione in detta delibera. Si chiede se quella delibera è ancora rimasta in piedi ed allora dovremmo concedere alla società Naxida, tali immobili, o, se, invece non è più così e rimangono a noi, dato che abbiamo fatto dei lavori di ristrutturazione, ad es. in questo immobile in cui ci troviamo, assegnando, peraltro, una ben precisa destinazione d'uso a sede istituzionale, che si atterrebbe come permanente. E' vero, aggiunge, che, come ha affermato, nella scorsa seduta di inaugurazione dell'Aula consiliare, la Consigliera Parasiliti, anche in strada faremmo consiglio, ma, continua a chiedersi, perché, se abbiamo dato una destinazione d'uso ben precisa, tale immobile è ancora inserito nel piano delle alienazioni. Si domanda altresì, perché non se ne sia più parlato di quel progetto, sul quale, asserisce di essere stato subito particolarmente favorevole, perché avrebbe avuto lo scopo della valorizzazione del territorio di Naso.

Chiede, a tal proposito, se si farà o non si farà tale progetto e, più in particolare, chiede che fine abbia fatto dal 2020 ad oggi, non essendosene più parlato.

Il Sindaco apprezza tale intervento preciso e puntuale e risponde dicendo che le proposte a volte arrivano non solo dai consiglieri ma anche dai privati e l'Ente deve essere pronto. Quella delibera del giugno 2020 sul progetto "Naxida", non è mai stata revocata quindi la volontà c'è. Ma desidera precisare che la concessione in uso, non priva l'Ente della proprietà, il quale, anzi, ha il dovere di mettere a bando, la concessione in uso, dando così la possibilità a tutte le eventuali società di investitori che volessero, di partecipare, al fine di valorizzare Naso ed il suo territorio.

Il Sindaco informa che, dai colloqui tenuti semestralmente con la Società "Naxida", la volontà ad attuarne il relativo progetto, c'è da parte di ambo le parti ed anzi dice di averli rassicurati che l'Amministrazione è pronta.

Ciò che farà la Naxida interessa relativamente, perché fino a quando non si realizzerà tale progetto, nulla cambia per il Comune, perché nessuna attività ci ha bloccato quella delibera, essendo i legittimi proprietari che, comunque, resteremo tali anche dopo con l'eventuale concessione in uso.

Il motivo dei ritardi nell'attuazione, sono stati dovuti, come ha riferito il Presidente della società, alla rideterminazione che ha subito la compagine societaria, di recente, ma che adesso si stanno sbloccando gli acquisti degli immobili e quindi stanno procedendo in tal senso.

Come amministrazione, continua il Sindaco, non ci possiamo far trovare impreparati qualora dovessero intervenire richieste di valorizzazione.

Afferma, infine, che è disponibile ad un eventuale emendamento per escludere questo immobile, se lo riterranno i consiglieri.

Il Presidente rammenta che l'arresto dell'attività di attuazione del progetto "Naxida", fu dovuto, nel 2020, in pieno covid, all'emergenza sanitaria di quell'annata.

Il Consigliere Portinari, si sofferma altresì ad un altro immobile, quale: l'ex cinema, in cui sono state fatte delle spese per smantellare le poltroncine della platea e trasformarla in sala da ballo, ma risulta ancora inserito nel piano delle alienazioni.

Il Sindaco ribadisce che non possiamo bloccare le attività per 10 anni, intanto siamo pronti avendoli inseriti nel piano, ma ciò non vuol dire che si privi della proprietà l'Ente, prevedendo semmai solo la concessione in uso ma non la vendita.

Il Consigliere Santoro non comprende il discorso delle spese sostenute, poiché, eventualmente non si regalerebbe l'immobile, ma, anzi, proprio perché sono state fatte delle spese, potrebbero essere tenute in considerazione, aumentando il compenso che si richiederà al privato concessionario; insiste sul fatto che non sarà certo regalato. Si chiede perché dovrebbe precludere ai propri figli l'attuale utilizzo.

Il Consigliere Portinari, afferma che le cose possono anche cambiare.

Il Consigliere D'Amore asserisce che tale ricognizione serve anche per rendersi conto della consistenza patrimoniale e discernere il patrimonio che ha una redditività e quello che non ce l'ha e comprendere meglio cosa offriamo di buono a tali investitori, in modo da poter dire loro, un domani, che noi ci priviamo della possibilità di utilizzo; togliendola dal piano, ci si preclude, afferma testualmente il Consigliere D'Amore, una "moneta di scambio importante".

Il Consigliere Portinari, asserisce, ad ulteriore chiarimento del suo pensiero, che, se c'è una cosa che sta andando bene, come all'ex cinema ora, sfruttiamola, perché potremmo perdere l'uno e l'altro.

Il Consigliere D'Amore porta l'esempio del campetto di calcio che viene gestito secondo una rotazione e, a proposito di quanto affermato prima dal Consigliere Portinari, rassicura che, come spese per lo smantellamento del cinema, non ve ne sono state tante.

Portinari dice di accettare e rispettare l'opinione diversa.

Presidente chiede se si voglia fare l'emendamento che aveva suggerito il Sindaco, ma i Consiglieri, da più parti, rispondono di no.

Il Presidente dice che bisogna andare a rivedere la delibera di giugno 2020.

Portinari: la destinazione d'uso è stata cambiata con la delibera.

Sindaco dice se è necessario lo si fa l'emendamento, altrimenti no.

Il Consigliere D'Amore ritiene sbagliato escludere un immobile, per quanto abbia una destinazione ben precisa.

Il Consigliere Portinari nostalgicamente, suggerisce che si potrebbe ritornare a ribadire la destinazione d'uso di cinema all'immobile e tentare come hanno fatto in paesi limitrofi di riadibirlo a cinema.

Il Sindaco risponde che il problema è l'utenza, molto ridotta rispetto ai costi di gestione.

Il Presidente legge una parte della delibera che, nel frattempo, aveva chiesto al Consigliere Portinari, dicendo che la destinazione d'uso riportata nella delibera del 2020, non stravolge la natura dell'immobile, sia con riferimento a quello dell'ex Pretura che dell'ex cinema comunale.

Il Presidente, per dichiarazione di voto, mette ai voti e l'esito riportato è:

8 favorevoli e 2 contrari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta agli atti;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito della votazione di 8 voti favorevoli e 2 contrari;

DELIBERA

Di approvare la proposta agli atti, con 8 favorevoli e 2 contrari.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000
P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 10.02.2025

Proponente: **IL SINDACO**

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025.

Premesso:

- **Che** l'art. 58 del D.L. 25.6.2008, convertito con la Legge 06.08.2008 N.133, prevede che: *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, **redigendo apposito elenco**, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il **piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione**”;*
- **Che** l'inserimento dei beni immobili nel suddetto Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- **Che il suddetto piano delle alienazioni immobiliari deve essere approvato in Consiglio contestualmente al Bilancio di Previsione;**
- **Che** la deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, costituisce variante allo Strumento Urbanistico. Inoltre, tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. *La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;*
- **Visto** la delibera di Giunta Municipale del 17/01/2025 n. 8;
- **Visto** il Piano de quo redatto dall'UTC, allegato alla sopra citata delibera di G.M.;

SI PROPONE

1. Di approvare il **Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2025** redatto dall'U.T.C. ai sensi dell'art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
f.to Dott. Gaetano Nani

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025. ;**

esprime parere: **TECNICO**.

Naso, **10.02.2025**

Il Responsabile
Settore 3 Lavori Pubblici
f.to DUCA IVAN

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2025. ;**

esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Naso, **10.02.2025**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
f.to Dott.^{ssa} Giuseppina MANGANO

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to RANDAZZO MIGNACCA
GIUSEPPE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to PARASILITI MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 25.02.2025 al 12.03.2025 (Reg. Pub. N. 0)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il . . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. _____ comma _____ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 25.02.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CARMELA CALIO'

ALLEGATO ALLA DELIBERA di Consiglio Comunale n. _____ del _____

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2025

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP. I si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della l.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
1	EX SCUOLA EMENTARE - C.DA SANTA DOMENICA: Edificio in con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.	2	1552	2	799,89	mq	246	900	€ 221.400,00	Consolidamento strutturale, rifacimento degli impianti e delle rifiniture comprese gli infissi	€ 200.000,00	€ 442.800,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativa, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	attuale destinazione attrezzature d'uso collettivo. la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica a valle di eventuale manifestazione di interesse da parte del privato. Ca corte di pertinenza è pari a mq. 1.100 circa. La cubatura dell'edificio è pari a circa mc. 968.
2	EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO DI BAZIA: Struttura fatiscente in completo stato di abbandono . Realizzata con struttura portante in muratura. Previsione di valorizzazione e riutilizzo con diversa destinazione urbanistica.					mq.	65,00	€ 500,00	€ 32.500,00	Intervento di manutenzione ordinaria e/o straordinaria per conservazione e miglioramento dello stabile	€ 50.000,00	€ 81.250,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativa, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	Mq x valore medio di mercato
3	ELENCO IMMOBILI EX IACP (Istituto Autonomo Case popolari con Sede in Messina)													
3.1	ALLOGGIO N. 1 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	1	€ 220,79	mq.	4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	Deposito di pertinenza	10	1354	1	€ 19,06	mq. 9		€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.2	ALLOGGIO N. 2 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	2	€ 220,79	n.	4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	Deposito di pertinenza	10	1355	1	€ 19,06	mq.	9	€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ 11.250,00	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.3	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1082	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1150									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.4	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1083	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1162									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.5	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1084	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1158									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.6	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1144									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.7	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1143									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.8	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1142									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.9	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1139									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.10	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1140									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2025

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP ISI valutata la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L.r. 43/1994 e s.m.)	
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.11	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1146									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.12	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	776	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		788									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.13	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	777	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		785									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.14	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		781									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.15	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		779									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.16	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		780									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.17	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 10 scala 2 - Via Roma	23	447	1	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.18	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 7 scala 2 - Via Roma	23	447	4	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 6 scala 2 - Via Roma	23	447	5	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.19	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 5 scala 2 - Via Roma	23	447	6	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.20	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	482	1									BCNC (vano scala)	
3.21	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 1 - Cda/Grazia	16	482	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.23	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 2 - Cda/Grazia	16	482	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.24	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 3 - Cda/Grazia	16	482	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.25	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 4 - Cda/Grazia	16	482	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.26	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	483	1									BCNC (vano scala)	
3.27	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 1 - Cda/Grazia	16	483	2	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.28	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 2 - Cda/Grazia	16	483	3	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.29	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala B interno 4 - Cda/Grazia	16	483	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2025

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP ISI valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
3.30	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	484	1							BCNC (vano scala)		
3.31	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	2	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00		€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.32	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.33	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.34	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.35	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	485	1							BCNC (vano scala)		
3.36	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.37	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.38	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.39	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.40	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	486	1							BCNC (vano scala)		
3.41	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.42	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.43	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	4	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00		€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione		
3.44	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.45	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	487	1							BCNC (vano scala)		
3.46	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.47	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.48	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	4	€ 185,92	n.	3	€ 14.873,60		€ 14.873,60	Alloggio per civile abitazione		
3.49	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.50	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	488	1							BCNC (vano scala)		

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2025

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP ISI valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
3.51	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.52	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.53	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	488	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.54	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	489	1								BCNC (vano scala)	
3.55	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.56	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.57	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	4	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.58	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	5	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.59	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	490	1								BCNC (vano scala)	
3.60	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.61	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.62	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	490	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.63	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	491	1								BCNC (vano scala)	
3.64	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.65	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.66	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.67	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.68	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	492	1								BCNC (vano scala)	
3.69	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.70	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.71	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2025

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP ISI valutata la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
3.72	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	5	€ 402,84	n. 6,5	€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.73	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	493	1							BCNC (vano scala)		
3.74	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	2	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.75	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	3	€ 402,84	n. 6,5	€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.76	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	4	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.77	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	5	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.78	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	494	1							BCNC (vano scala)		
3.79	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	2	€ 402,84	n. 6,5	€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.80	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	3	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.81	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	4	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.82	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	5	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.83	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	495	1							BCNC (vano scala)		
3.84	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	2	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.85	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	3	€ 309,87	n. 5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.86	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	4	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.87	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	5	€ 309,87	n. 5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.88	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	496	1							BCNC (vano scala)		
3.89	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	2	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.90	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	3	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.91	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	496	4	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.92	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	497	1							BCNC (vano scala)		

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2025

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP ISI valutata la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
3.93	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	2	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.94	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	3	€ 278,89	n. 4,5	€ 22.311,20			€ 22.311,20	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.95	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	4	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.96	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	5	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.97	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	498	1							BCNC (vano scala)		
3.98	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	498	2	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.99	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	4	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.100	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	5	€ 340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.101	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	499	1							BCNC (vano scala)		
3.102	LOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	2	340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.103	LOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	3	340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.104	LOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	4	309,87	n. 5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.105	LOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	5	340,86	n. 5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4	Bosco di Malò (già in concessione)					mq. 30000	2	60000	fondiari (già eseguiti dai	---	€ 60.000,00	Area per attività agricole.	
5	EX SCUOLA EMENTARE - C.DA MALO' Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 50/60. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione scadente. Dispone di area esterna recintata.	30	82- 142 - 143- 461						L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.	
6	EX SCUOLA MATERNA - C.DA S. ANTONIO: Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.	34	- 387 - 591 - 596						L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.	

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2025

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP ISI valutata la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
7	EX SCUOLA ELEMENTARE - C.DA BAZIA : Edificio realizzato in parte con struttura in muratura (epoca di costruzione anni 50/60) e parte in struttura in cemento armato realizzata negli anni 2000. Al momento utilizzata come CASERMA CARABINIERI ed in condizioni di conservazione ottima. Dispone di area esterna recintata.	23	1 - 56 - 57 323					L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento				Destinazione caserma dei carabinieri	
8	Ex CASA COLLICA - VIA MAZZINI - CENTRO STORICO: Immobile realizzato nel 1800 e ristrutturato nei primi anni del novecento ha struttura in muratura. L'edificio ha n. 4 elevazioni fuori terra. Attualmente l'immobile non è utilizzato. Dispone di un cortile interno.	18	276-277-278			mq. 600 (superficie coperta)		L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini del cambio di destinazione d'uso				Destinazione Centro Operativo Comunale (C.O.C.)	
9	Sdemanializzazione e cessione di porzione della Via Navacita per rettifica confine con la proprietà della ditta PIZZO e-GRANATA entrambi coniugi	18				mq 7,00						Viabilità	trattasi di area coincidente con sedime di immobile erroneamente rappresentata in catasto, stante il posizionamento sul confine di delimitazione tra due distinti fogli di mappa.
10	Sdemanializzazione e cessione di tratto di relitto stradale posto tra la via santa barbara e la via paradiso nella frazione Malò identificabile in catasto nel Foglio di Mappa n. 30 limitrofa alle part. 73-74-76-77-78-474 e 551 di proprietà della Sig.ra COSTANZO Rosaria					mq. 70		€ 10.000,00					ex viabilità, di tipo pedonale e priva di denominazione toponomastica, trova puntuale riscontro nella mappa catastale ma di fatto risulta priva di interessi tali da annoverarla tra i beni appartenenti al c.d. DEMANIO PUBBLICO di cui dall'art.822 del
11	Sdemanializzazione e cessione dell'area di impropria su cui insiste da tempo immemorabile porzione del fabbricato in malò identificato al f. 30 part. 39 (identificata con la lettera A nella istanza di sdemanializzazione avanzata dalle sigg.re sgrò Mirella e Ciraolo Teresa al prot. n. 7332 del 24/05/2024)	30	39			mq 8,34		€ 2.000,00					Si esclude espressamente dalla sdemanializzazione e dalla cessione la porzione di area comunale antistante (identificata con la lettera B nella istanza di sdemanializzazione avanzata dalle sigg.re sgrò Mirella e Ciraolo Teresa al prot. n. 7332 del 24/05/2024

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2025

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP ISI valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
12	“Ex Ospedale dei Bianchi”	18	343 - 344 - 345			mq 418			la realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia e conseguente uso a ristorazione/servizi accessori			turistico/ricettiva	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
13	“Ex Uffici della Pretura”	18	338			mq 680			interventi di ristrutturazione edilizia			sale convegni (possibilità di utilizzo condizionata allo spostamento, non obbligatorio, delle funzioni strumentali ivi svolte dalla P.A.);	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
14	“Ex Cinema”	18	246			446			interventi edilizi			sala conferenze	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
15	“Chiostrò dei Minori Osservanti”;	11	167 - 344-345-346-347-359-361-456			mq 6.123						destinazione per gli usi di cui all'art. 7 del regolamento per l'uso e la gestione degli immobili comunali delibera di C.C. n. 15 del 07/03/2016	destinazione variata in accordo alla delibera di C.C. n. 17 del 16/07/2020
16	“Parco Sub Urbano”	11	23, 159, 168, 177, 206, 207, 208, 211, 214, 216, 427,429, 431, 433, 435, 445, 446			31.333			interventi edilizi			spazi per lo svago e il ristoro, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, strutture sportive, chioschi, ecc	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)

NASO, Li 10/02/2025

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO LL.PP.
(Ing. Ivan Joseph DUCA Ph. D.)



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

Presidenza del Consiglio Comunale

I[^] Commissione Consiliare Permanente – Lavoro, Territorio, Attività Produttive

VERBALE n. 01 del 19/02/2025

L'anno 2025, il giorno **diciannove**, del mese di **Febbraio**, alle ore **12:15**, si è riunita, appositamente convocata con invito **prot. 2588 del 14/02/2025**, la 1[^] Commissione Consiliare Permanente "Lavoro, Territorio ed Attività Produttive", presso l'aula adibita a sala riunioni sita in Via Mazzini n. 1.

Sono presenti:

- 1) Randazzo Mignacca Giuseppe - Presidente
- 2) D'Amore Rosario, in sostituzione del componente Milio Alessandra
- 3) Gorgone Rosalia, in sostituzione del componente Catania Francesco
- 4) Portinari Alfredo componente

Sono presenti, altresì, l'assessore Sara Rifici e il Responsabile del Settore Urbanistica l'Arch. Mario Messina.

Assiste la Commissione la dipendente Sara Costantino in qualità di segretaria.

Il Presidente, avendo constatato il numero legale e la regolare convocazione della Commissione, dichiara aperta la seduta e apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno: "*Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della Legge N. 133/2008 - Anno 2025.*" (proposta del Sindaco Dr. Gaetano Nani);

Il Presidente, prima di illustrare la proposta riferisce che i primi due punti all'Ordine del Giorno sono propedeutici per l'approvazione del Bilancio. Prosegue illustrando la proposta inserita al primo punto all'O.d.G., facendo un excursus di tutti gli immobili presenti nel Piano delle alienazioni. Il presidente prosegue dicendo che a differenza degli alloggi popolari siti in C/da Cresta - Aria Viana e località Bazia, che risultano per la maggior parte di proprietà degli originari assegnatari in quanto riscattati, quelli siti in C/da Grazia invece sono di proprietà comunale in quanto gli assegnatari non hanno ancora provveduto all'acquisto oneroso.

La Commissione, dopo ampio dibattito, rimanda la discussione in Consiglio Comunale.

Si passa, quindi, alla discussione del secondo punto all'ordine del giorno: "*Approvazione Programma Triennale dei Lavori Pubblici e degli acquisti di forniture e servizi 2025/2027, e relativi elenchi annuali 2025 ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.*" (proposta del Sindaco Dr. Gaetano Nani);

Il Presidente illustra il punto alla Commissione, menzionando le opere presenti nel Programma, specificando nel particolare le opere che si trovano nella prima annualità di detto Programma.

La Commissione, dopo ampio dibattito, rimanda la discussione in Consiglio Comunale.



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

Presidenza del Consiglio Comunale

A questo punto si passa alla trattazione al terzo punto all'Ordine del Gorno: *"Dichiarazione confermativa assenza di prevalenti interessi pubblici e di contrasto con rilevanti interessi urbanistici-paesaggistici ai sensi dell'art. 31 -comma 5- del d.p.r. n. 380/2001 per l'immobile iscritto al n. 9/2008 nel registro delle demolizioni della Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Messina."*

Il Presidente illustra la proposta che verte sul dichiarare l'assenza di prevalenti interessi pubblici sull'immobile. Alle ore 13:45 esce il Consigliere Alfredo Portinari.

Il Presidente invita il Responsabile del Settore Urbanistica ad illustrare la proposta. Alle ore 12:50 entra l'Assessore Antonino Letizia. Il Responsabile Settore Urbanistica asserisce che il fabbricato, oggetto di demolizione, giusta Ordinanza Dirigenziale n. 5 del 04/12/2015, con Ordinanza Dirigenziale n. 9 del 17/06/2019 è stato acquisito al patrimonio dell'Ente per l'area complessiva di mq 600 (area di sedime più terreno adiacente). Lo stesso, inoltre, descrive in maniera dettagliata che la superficie totale dell'area è di circa 2.300 mq, di cui 600 mq acquisiti e così suddivisi: mq 500,00 ricedenti sulla particella 619 fg. 1 e mq 100 sulla particella 600 fg. 1.

Precisa, altresì, che la sentenza della Corte d'Appello di Messina del 26/06/2007 è divenuta irrevocabile il 07/02/2008 a seguito della sentenza della Corte Suprema di Cassazione e conseguentemente è stata iscritta nel registro demolizioni dell'Ufficio Esecuzioni Penali della Corte d'Appello di Messina al n. 09/2008.

Segue dibattito della Commissione sull'argomento che evidenzia che la demolizione di detto immobile è a carico, non avendo gli interessati provveduto, del Comune che ha provveduto a richiedere mutuo. La Commissione chiede, altresì, se vi è la possibilità, chiedendo agli organi sovracomunali i necessari pareri, di ritenere tale immobile idoneo per essere utilizzato per fini sociali o istituzionali. L'immobile potrebbe essere utilizzato sia per il ricovero degli attrezzi occorrenti per la sistemazione stagionale della spiaggia e sia a favore dei bambini della colonia estiva che negli ultimi anni è stata organizzata nel tratto di spiaggia antistante, realizzando all'interno della stessa struttura dei locali idonei, es. bagni, spogliatoi, mensa, etc.

Interviene il Responsabile Settore Urbanistica, chiarendo che l'immobile oggetto di demolizione è in contrasto con i vincoli urbanistici e paesaggistici, poiché realizzato in area tutelata paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 ed entro la fascia di vincolo dalla battigia del mare dei 150 ml., di cui all'art. 15 della L.R. n. 78/1976, ossia in area di assoluta inedificabilità, precisando, altresì, che in detta area è consentita la sola realizzazione di opere ed impianti destinati alla diretta fruizione del mare, quali ad esempio: stabilimenti balneari, pontili, porti, darsene, ricovero dei natanti etc.

Alle ore 13:00 entra il Sindaco Gaetano Nani e interviene dicendo di verificare se tale immobile può essere utilizzato per fini sociali o istituzionali dietro richiesta dei necessari pareri agli organi competenti.

La Commissione, dopo ampio dibattito, rimanda la discussione in Consiglio Comunale.

Esaurita la discussione sui punti all'Ordine del Giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:42.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Giuseppe Randazzo Mignacca

IL SEGRETARIO

F.to Sara Costantino



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

Presidenza del Consiglio Comunale