



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comune.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



Delibera n. 31 del 28.11.2024

COPIA Delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2025

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **19.00** e seguenti, nella sala consiliare sita al piano terra dell' Istituto Scolastico "F. Portale" di Piazza Roma , a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti/Assenti
1	RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe	Presente
2	GALLETTA Martina	Presente
3	PARASILITI Maria	Presente
4	SANTORO Flavio	Presente
5	TRISCARI Maria Luisa	Assente
6	MILIO Alessandra	Assente
7	BUTTO' Pamela	Presente
8	D'AMORE Rosario	Presente
9	PORTINARI Alfredo	Presente
10	CATANIA Francesco	Presente
11	GORGONE Rosalia	Presente
12	CALIO' Sarina Maria	Presente

Assegnati n.	12	Presenti n.	10
In carica n.	12	Assenti n.	2

Assume la Presidenza il consigliere, **Randazzo Mignacca Giuseppe**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti gli assessori:

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno “ Rivalutazione del canone fitto terre per l'anno 2025”.

Il Presidente legge l'oggetto della proposta e la illustra. Dà atto che è stata trattata in Commissione e legge il relativo verbale e chiede se si voglia intervenire mette la proposta ai voti con il seguente esito:

7 Favorevoli

3 astenuti

Per quanto sopra

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la lettura della proposta;

con la votazione di :

7 favorevoli

3 astenuti

DELIBERA

Di approvare, con la votazione sopra riportata, l'allegata proposta N.265 del 01 ottobre 2024, avente ad oggetto: “ Rivalutazione del canone fitto terre per l'anno 2025”



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via Mazzini - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000
P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale

n. 265 del 01.10.2024

Proponente:

Oggetto: RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2025

- **Considerato** che:
 - con delibera di C.C. N. 20 del 03.08.1950, sono state concesse in affitto dietro richiesta a 73 persone quote di terreno di proprietà Comunale nella frazione Malò, quote sottoposte a coltura agraria;
 - in atto gli stessi appezzamenti sono di fatto coltivati dagli eredi o da persone subentrate successivamente che continuano a pagare il canone;
- **Accertata** l'estensione delle singole quote e determinata la misura del canone di fitto da corrispondere al Comune di ciascun possessore;
- **Considerato** che:
 - per dette concessioni su questo Ente non grava alcun onere finanziario;
 - le sezioni di terreno in questione sono adibite a colture;
- **Vista** la delibera di G.M. n. 98 del 12.02.1993 che adegua le tariffe del canone, in funzione dell'incremento del costo della vita, in base agli indici dei prezzi al consumo, pubblicati dall'ISTAT;
- **Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 30.10.2023 avente ad oggetto "Rivalutazione del canone fitto terre per l'anno 2024";
- **Considerato** che la media d'inflazione registrata dall'ISTAT ad Agosto 2024 è pari al + 0,8 %;
- **Considerato** che ai sensi dell'art. 11, comma 5 lettera g) del vigente Statuto Comunale è il Consiglio Comunale ad adottare i provvedimenti di variazione tariffarie;
- **Visto** il vigente Ord. Amm.vo EE.LL.;
- **Ritenuto** che la presente rispetta i disposti ed i dettami delle normative summenzionate,

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 l.r. 30 aprile 1991 n. 10 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adeguare il canone fitto terre per l'anno 2025 dei fondi di proprietà di questo ente mediante la rivalutazione del canone attuale desunta dall'applicazione dell'incremento percentuale del 0,8% dell'indice Istat relativo al mese di Agosto 2024;
3. di dare atto che la rivalutazione del canone fitto terre diverrà efficace dal 1 Gennaio 2025;
4. di procedere alla trasmissione della presente deliberazione agli uffici interessati demandando al Responsabile dell'ufficio competente di provvedere alla materiale determinazione dei canoni per il fitto terre rivalutati da riscuotere provvedendo altresì alla predisposizione di ogni atto contabile ed amministrativo conseguenziale;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto deliberativo all'albo pretorio per il periodo ordinario di giorni 15 (quindici);

L'Istruttore Contabile
f.to Rag. Maria Lucrezia Paternò

Il Responsabile
Settore 2 Economico Finanziario
f.to Dott.ssa Giuseppina MANGANO

Il Proponente
Il Sindaco
f.to Dott. Gaetano NANI'

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/1271991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne **la regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2025** ;

esprime parere: **TECNICO**.

Naso, **01.10.2024**

Il Responsabile
Settore 2 Economico - Finanziario
f.to Dottssa MANGANO Giuseppina

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2025** ;

esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Naso, **01.10.2024**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
f.to Dott.^{ssa} Giuseppina MANGANO

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to RANDAZZO MIGNACCA
GIUSEPPE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to PARASILITI MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03.12.2024 al 18.12.2024 (Reg. Pub. N. 0)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il 12/12/2024 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. _____ comma _____ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 03.12.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CARMELA CALIO'

MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

P.IVA: 00 342 960 838

VERBALE N. 06

DEL 26.11.2024

L'anno duemilaventiquattro, addì ventisei del mese di novembre, alle ore 12,30 su convocazione del Presidente Randazzo Mignacca Giuseppe, nota prot. n. 23354 del 22.11.2024 si sono riuniti presso la sala riunioni, sita al piano terra di Casa Collica (nuova sede Comunale), i componenti della III^a Commissione Consiliare Permanente – Bilancio e Finanze, Personale.

Sono presenti:

Giuseppe Randazzo Mignacca	Presidente
- Rosario D'Amore	Componente
- Rosalia Gorgone	Componente
- Butto' Pamela in sostituzione del Componente Calì Sarina Maria	
- Assente: Il componente Galletta Martina	
- È altresì presente l'Assessore Letizia Antonino.	

Assiste la Commissione la dipendente Fazio Antonella, in qualità di segretaria.

Il Presidente Randazzo Mignacca Giuseppe avendo constatato il numero legale e la regolare convocazione della Commissione, così come da ricevute di trasmissione degli avvisi presentati da parte dell'ufficio protocollo ai vari Componenti, dichiara valida e aperta la seduta e invita la Commissione a esprimere pareri sui punti all' o.d.g.

- 1- Trattazione del punto 1 all'o.d.g. Rivalutazione del canone fitto terre per l'anno 2025.** Il Presidente prende la lettura e illustra la proposta al primo punto all' o.d.g. relativo al Fitto Terre 2025 dicendo che è adeguato all'indice Istat relativo al mese di agosto 2024, pari al +0,8% che diventerà efficace il 1° gennaio 2025. Ultimati i chiarimenti si rimanda ogni altra decisione al Consiglio Comunale. Si passa alla trattazione del punto 2.
- 2- Trattazione del punto 2 all'o.d.g. Rideterminazione tariffe per il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria -legge 160/2019. Decorrenza 1° Gennaio 2025.** Il Presidente legge la proposta e da chiarimenti delle tariffe del nuovo canone della proposta in oggetto, attenzionando l'allegato prospetto che è parte integrante e sostanziale in particolare la tariffa "Festa San Cono": la tariffa di € 2,50 viene limitata alla sola festività di San Cono nello specifico giorno 31 agosto e 1° settembre. La stessa viene aumentata del 20% con riferimento alle attività di somministrazione. Ultimati i chiarimenti si rimanda ogni altra decisione al Consiglio Comunale. Si passa quindi alla trazione del punto 3 all' o. d. g..
- 3- Trattazione del punto 3 all'o.d.g. Servizi a domanda individuale - individuazione dei costi relativi – Legge 131/83, art. 6 – anno 2025;** Il Presidente illustra la proposta e da chiarimenti degli allegati prospetti: allegato "A" riguardante la specifica dei costi, dei servizi e dei ricavi e la determinazione delle tariffe; allegato "B" riguardante il riepilogo e la verifica della copertura e conferma come da proposta. Si conferma il 20% della compartecipazione per gli alunni frequentanti gli Istituti Superiori fuori sede e si aumenta di 20 centesimi il contributo dei pasti della mensa in considerazione dell'aumento del costo di ogni singolo pasto. Ultimati i chiarimenti si rimanda ogni altra decisione al Consiglio Comunale e si passa alla trazione del punto 4 all' o. d. g..
- 4- Trattazione del punto 4 all'o.d.g. Variazione di Bilancio a norma dell'art. 175 del TUEL. Al Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;** Il Presidente da lettura della proposta, afferma che la proposta sottoposta alla Commissione si rende necessaria per effetto dell'acquisizione di entrate a destinazione vincolata e quindi si deve istituire un programma di spesa. Legge gli allegati prospetti contabili in termini di competenza e di cassa dicendo che le variazioni non alterano gli equilibri di bilancio e rispettano il pareggio finanziario. Vi è il parere favorevole del Revisore dei Conti e il parere espresso dalla responsabile del settore-finanziario. Ultimati i chiarimenti si rimanda ogni altra decisione al Consiglio Comunale e si passa alla trattazione del punto 5 all' o.d.g..
- 5- Trattazione del punto 5 all'o.d.g. Affidamento del Servizio di Tesoreria a Poste Italiane S.P.A., Art. 1 comma 908 della legge 30 /2018 – n. 145 s. m. i. periodo 2025- 2029.** Continua il Presidente illustrando la proposta al punto 5 all' o.d.g. e i prospetti in essa contenuti. Attenziona che il Servizio di Tesoreria Comunale a Poste Italiane S.P.A. andrà a scadere il prossimo 31.12.2024 e quindi si rende necessario effettuare il rinnovo a Poste Italiane S.P.A. del servizio di Tesoreria, a far data 01.01.2025 e per la durata di cinque anni e quindi fino al 31.12.2029. Servizio che è stato egregiamente svolto nei cinque anni precedenti. Il Presidente e la Commissione rimandano ogni altra decisione al Consiglio Comunale.
Ultimati i punti all' o.d.g. il Presidente chiude la seduta alle ore 13,35.

Letto – Confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Giuseppe Randazzo Mignacca

La segretaria della Commissione

F.to Antonella Fazio