

ALLEGATO ALLA DELIBERA di Giunta Comunale n. _____ del _____

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP l'istituto ha valutato la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetusta 20% (ai sensi della L. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
1	EX SCUOLA EMENTARE - C.DA SANTA DOMENICA: Edificio in con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.	2	1552	2	799,89	mq	246	900	€ 221.400,00	Consolidamento strutturale, rifacimento degli impianti e delle rifiniture comprese gli infissi	€ 200.000,00	€ 442.800,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativa, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	attuale destinazione attrezzature d'uso collettivo. la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica a valle di eventuale manifestazione di interesse da parte del privato. Ça corte di pertinenza è pari a mq. 1.100 circa. La cubatura dell'edificio è pari a circa mc. 968.
2	Ex UFFICIO DI COLLOCAMENTO DI BAZIA: Struttura fatiscente in completo stato di abbandono . Realizzata con struttura portante in muratura. Previsione di valorizzazione e riutilizzo con diversa destinazione urbanistica.					mq.	65,00	€ 500,00	€ 32.500,00	Intervento di manutenzione ordinaria e/o straordinaria per conservazione e miglioramento dello stabile	€ 50.000,00	€ 81.250,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativa, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	Mq x valore medio di mercato
3	ELENCO IMMOBILI EX IACP (Istituto Autonomo Case popolari con Sede in Messina)													
3.1	ALLOGGIO N. 1 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	1	€ 220,79	mq.	4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	Deposito di pertinenza	10	1354	1	€ 19,06	mq. 9		€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.2	ALLOGGIO N. 2 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	2	€ 220,79	n.	4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	Deposito di pertinenza	10	1355	1	€ 19,06	mq.	9	€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ 11.250,00	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.3	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1082	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1150									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.4	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1083	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1162									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.5	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1084	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1158									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.6	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1144									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.7	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1143									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.8	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1142									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.9	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1139									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.10	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1140									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.11	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP ist. valutata la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L. n. 43/1994 c.c.m.)	
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.11	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1146								€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5	
3.12	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	776	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		788								€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5	
3.13	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	777	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		785								€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5	
3.14	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		781								€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5	
3.15	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		779								€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5	
3.16	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		780								€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5	
3.17	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 10 scala 2 - Via Roma	23	447	1	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.18	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 7 scala 2 - Via Roma	23	447	4	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 6 scala 2 - Via Roma	23	447	5	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.19	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 5 scala 2 - Via Roma	23	447	6	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.20	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	482	1									BCNC (vano scala)	
3.21	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 1 - Cda/Grazia	16	482	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.23	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 2 - Cda/Grazia	16	482	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.24	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 3 - Cda/Grazia	16	482	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.25	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 4 - Cda/Grazia	16	482	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.26	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	483	1									BCNC (vano scala)	
3.27	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 1 - Cda/Grazia	16	483	2	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.28	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 2 - Cda/Grazia	16	483	3	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.29	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala B interno 4 - Cda/Grazia	16	483	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.30	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	484	1									BCNC (vano scala)	
3.31	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	2	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP 1st valutata la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della l.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
3.32	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.33	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.34	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.35	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	485	1							BCNC (vano scala)		
3.36	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.37	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.38	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.39	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.40	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	486	1							BCNC (vano scala)		
3.41	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.42	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.43	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	4	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00		€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione		
3.44	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.45	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	487	1							BCNC (vano scala)		
3.46	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.47	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.48	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	4	€ 185,92	n.	3	€ 14.873,60		€ 14.873,60	Alloggio per civile abitazione		
3.49	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.50	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	488	1							BCNC (vano scala)		
3.51	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.52	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.53	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	488	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP 1st occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L. n. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
3.54	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	489	1							BCNC (vano scala)		
3.55	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.56	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.57	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	4	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.58	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	5	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.59	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	490	1							BCNC (vano scala)		
3.60	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.61	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.62	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	490	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.63	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	491	1							BCNC (vano scala)		
3.64	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.65	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.66	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.67	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.68	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	492	1							BCNC (vano scala)		
3.69	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.70	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.71	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.72	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	5	€ 402,84	n.	6,5	€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.73	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	493	1							BCNC (vano scala)		
3.74	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.75	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	3	€ 402,84	n.	6,5	€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP l'ist. valuta la rendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della l.r. 43/1994 c.e.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
3.76	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.77	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.78	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	494	1								BCNC (vano scala)	
3.79	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	2	€ 402,84	n.	6,5	€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.80	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.81	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.82	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.83	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	495	1								BCNC (vano scala)	
3.84	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.85	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	3	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.86	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.87	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	5	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.88	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	496	1								BCNC (vano scala)	
3.89	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.90	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.91	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	496	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.92	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	497	1								BCNC (vano scala)	
3.93	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.94	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	3	€ 278,89	n.	4,5	€ 22.311,20			€ 22.311,20	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.95	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.96	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.97	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	498	1								BCNC (vano scala)	

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP ist. valutata la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L. n. 43/1994 e s.m.)	
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.98	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	498	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.99	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.100	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.101	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	499	1								BCNC (vano scala)		
3.102	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	2	340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.103	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	3	340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.104	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	4	309,87	n.	5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.105	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	5	340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4	Bosco di Malò (già in concessione)					mq.	30000	2	60000	fondari (già eseguiti dai	---	€ 60.000,00	Area per attività agricole.	
5	EX SCUOLA EMENTARE - C.DA MALO' Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 50/60. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione scadente. Dispone di area esterna recintata.	30	82-142-143-461						L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.		
6	EX SCUOLA MATERNA - C.DA S. ANTONIO: Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.	34	-387-591-596						L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.		
7	EX SCUOLA ELEMENTARE - C.DA BAZIA : Edificio realizzato in parte con struttura in muratura (epoca di costruzione anni 50/60) e parte in struttura in cemento armato realizzata negli anni 2000. Al momento utilizzata come CASERMA CARABINIERI ed in condizioni di conservazione ottima. Dispone di area esterna recintata.	23	1-56-57-323						L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione caserma dei carabinieri		

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP ist. valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L. n. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
8	Ex CASA COLLICA - VIA MAZZINI - CENTRO STORICO: Immobile realizzato nel 1800 e ristrutturato nei primi anni del novecento ha struttura in muratura. L'edificio ha n. 4 elevazioni fuori terra. Attualmente l'immobile non è utilizzato. Dispone di un cortile interno.	18	276-277-278			mq. 600 (superficie coperta)		L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini del cambio di destinazione d'uso				Destinazione Centro Operativo Comunale (C.O.C.)	
9	Sdemanializzazione e cessione di porzione della Via Navacita per rettifica confine con la proprietà della ditta PIZZO e-GRANATA entrambi coniugi	18				mq 7,00						Viabilità	trattasi di area coincidente con sedime di immobile erroneamente rappresentata in catasto, stante il posizionamento sul confine di delimitazione tra due distinti fogli di mappa.
10	Sdemanializzazione e cessione di tratto di relitto stradale posto tra la via santa barbara e la via paradiso nella frazione Malò identificabile in catasto nel Foglio di Mappa n. 30 limitrofa alle part. 73-74-76-77-78-474 e 551 di proprietà della Sig.ra COSTANZO Rosaria					mq. 70	€ 10.000,00						ex viabilità, di tipo pedonale e priva di denominazione toponomastica, trova puntuale riscontro nella mappa catastale ma di fatto risulta priva di interessi tali da annoverarla tra i beni appartenenti al c.d. DEMANIO PUBBLICO di cui dall'art.822 del
11	Sdemanializzazione e cessione dell'area di impornta su cui insiste da tempo immemorabile porzione del fabbricato in malò identificato al f. 30 part. 39 (identificata con la lettera A nella istanza di sdemanializzazione avanzata dalle sigg.re sgrò Mirella e Ciraolo Teresa al prot. n. 7332 del 24/05/2024)	30	39			mq 8,34	€ 2.000,00						Si esclude espressamente dalla sdemanializzazione e dalla cessione la porzione di area comunale antistante (identificata con la lettera B nella istanza di sdemanializzazione avanzata dalle sigg.re sgrò Mirella e Ciraolo Teresa al prot. n. 7332 del 24/05/2024
12	Ex Ospedale dei Bianchi"	18	343 - 344 - 345			mq 418			la realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia e conseguente uso a ristorazione/servizi accessori			turistico/ricettiva	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
13	"Ex Uffici della Pretura"	18	338			mq 680			interventi di ristrutturazione edilizia			sale convegni (possibilità di utilizzo condizionata allo spostamento, non obbligatorio, delle funzioni strumentali ivi svolte dalla P.A.);	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP isti occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L. n. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
14	"Ex Cinema"	18	246			446			interventi edilizi		sala conferenze	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)	
15	"Chiostro dei Minori Osservanti";	11	167 - 344-345-346-347-359-361-456			mq 6.123					destinazione per gli usi di cui all'art. 7 del regolamento per l'uso e la gestione degli immobili comunali delibera di C.C. n. 15 del 07/03/2016	destinazione variata in accordo alla delibera di C.C. n. 17 del 16/07/2020	
16	"Parco Sub Urbano"	11	23, 159, 168, 177, 206, 207, 208, 211, 214, 216, 427,429, 431, 433, 435, 445, 446			31.333			interventi edilizi		spazi per lo svago e il ristoro, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, strutture sportive, chioschi, ecc	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)	

NASO, Li 09/01/2025

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO LL.PP.
(Ing. Ivan Joseph DUCA Ph. D.)