



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comune.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



Delibera n. 19 del 24.07.2024

COPIA Delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: COSTITUZIONE USUFRUTTO SU IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FOGLIO 15

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **19.30** e seguenti, nella sala consiliare sita al piano terra dell' Istituto Scolastico "F. Portale" a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti/Assenti
1	RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe	Presente
2	GALLETTA Martina	Presente
3	PARASILITI Maria	Presente
4	SANTORO Flavio	Presente
5	TRISCARI Maria Luisa	Presente
6	MILIO Alessandra	Assente
7	ONOFARO Attilio	Assente
8	BUTTO' Pamela	Presente
9	D'AMORE Rosario	Presente
10	CATANIA Francesco	Presente
11	GORGONE Rosalia	Presente
12	CALIO' Sarina Maria	Presente

Assegnati n.	12	Presenti n.	10
In carica n.	12	Assenti n.	2

Assume la Presidenza il consigliere, **Randazzo Mignacca Giuseppe**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti gli assessori:

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno: "*Costituzione usufrutto su immobile di proprietà comunale censito nel nuovo catasto edilizio urbano al foglio 15*". Legge la proposta dando atto che il sub 2 deve essere sostituito dal sub 3 trattandosi di un errore materiale, come detto nel precedente punto.

Il Consigliere Parasiliti si propone per fare l'emendamento.

Il Sindaco illustra la proposta, dicendo che essa nasce da considerazioni recenti legate alle agevolazioni fiscali del 110, che, oggi, sono rimaste solo per le Onlus che abbiano diritti di proprietà o reali di godimento in continuità, su immobili; nella fattispecie che ci riguarda, si è dal 2012 sempre concesso in comodato d'uso per 10 anni un immobile all'Associazione "Sorge il Sole" e, poi si è rinnovato; i propositi sono quelli di effettuare interventi strutturali di rilievo su quell'immobile, sul quale, se pure non ci fosse da parte dell'Associazione, il diritto di proprietà che resta in capo al Comune, è sufficiente che oggi ci sia un diritto reale di godimento, al fine di ottenere un finanziamento specifico; così facendo si avrà la possibilità di un ampliamento e di un miglioramento netto ai fini della fruizione.

Riferisce che, essendoci stato un refuso per il sub che, anziché "2" è "3" ed un altro anche per la durata, che è di 10 anni anziché di 5, il Sindaco propone un emendamento : da sub 2 a sub 3, durata da 5 a 10 anni sia nella proposta di delibera che nell'allegato schema di costituzione usufrutto.

Il Responsabile del settore economico finanziario rende i pareri sulla proposta di emendamento sia di regolarità tecnica che contabile, in assenza del Responsabile Ing. Duca.

Il Presidente mette ai voti l'emendamento per alzata di mano:

7 favorevoli;

3 astenuti.

Il Presidente apre il dibattito sulla proposta.

Il Consigliere Parasiliti : Il Sindaco è stato chiarissimo quindi esprime il voto favorevole, a nome della Maggioranza.

Il Consigliere Catania si dichiara favorevole, perché l'intervento è necessario sia tecnicamente per migliorare strutturalmente l'edificio sia moralmente perché l'attività posta in essere dall'Associazione è notevolmente meritoria per l'assistenza che dà ai soggetti autistici ed ai relativi familiari.

IL Presidente mette ai voti la proposta, per come emendata:

Parasiliti: 7 Favorevoli.

Caliò: 3 Favorevoli

Unanimità

Per quanto sopra

IL CONSIGLIO COMUNALE

Comune di Naso - Delibera di CC n. 19 del 24.07.2024

Pag. 2 a 8

Sentita la lettura della proposta;
Uditi gli interventi;

con la votazione di: Unanimità

DELIBERA

Di approvare come da votazione sopra riportata l' allegata proposta N.204 del 15/07/2024 avente ad oggetto "Costituzione usufrutto su immobile di proprietà comunale censito nel nuovo catasto edilizio urbano al foglio 15", per come emendata.

Il Presidente mette ai voti l'immediata eseguibilità della proposta approvata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con la votazione di Unanimità

DELIBERA

Di approvare l'immediata eseguibilità.

Esce il Consigliere Calì.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale

n. 204 del 15.07.2024

Proponente: **Il Sindaco**

Oggetto: COSTITUZIONE USUFRUTTO SU IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FOGLIO 15

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha valutato in passato e continua a valutare, di rilevante interesse pubblico e, comunque, strategico per la propria azione amministrativa, la realizzazione ed il continuo funzionamento di un centro di aggregazione per soggetti autistici, conseguendo, così, da anni, ininterrottamente, l'erogazione di servizi di prim'ordine a favore dei beneficiari e dei rispettivi familiari, provenienti da tutta la Regione, attraverso la concessione di locali comunali all'Associazione "*Sorge il Sole Onlus ETS*";

PRESO ATTO che:

-l'immobile ove è stato possibile realizzare il centro per autistici, è ubicato nel Comune di Naso ed è identificato catastalmente al Foglio 15 , Particella 1836 sub 3, ricadente nel territorio del Comune e, più segnatamente in c.da Aria Viana di Cresta;

Atteso, dunque, che il soggetto richiedente svolge, una meritoria ed intensa attività di carattere socio assistenziale- ricreativo sul territorio del Comune, per soggetti affetti da spettro autistico;

Rilevato che:

- le finalità perseguite dall'Associazione "*Sorge il Sole Onlus ETS*" rientrano tra quelle istituzionali del Comune, dal momento che, l'utilità sociale, coincide con attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali di questo Comune;
- i mezzi attraverso i quali il Comune persegue il soprarichiamato interesse pubblico sono dati dalla concessione in uso gratuito dei locali di proprietà comunale, su cui con la presente vi si costituisce anche un diritto di usufrutto, così da rafforzare le possibilità concesse alla predetta Associazione per utilizzare e modificare i locali per lo scopo per cui è nata.

Rammentato che:

- il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi, valorizzando le realtà presenti, e in funzione del principio di sussidiarietà orizzontale (ex art. 118 Cost.), favorisce le libere forme associative nel perseguimento di interessi che incidono e si sovrappongono all'interesse generale della Comunità: un'identità di scopo, un interesse pubblico diffuso e celebrato negli articoli della Costituzione Italiana;

- l'animazione sociale e culturale, e più in generale, della vita (il c.d. bene comune) trova nell'associazionismo il proprio riferimento storico e concreto, osservandosi che il dinamismo che favorisce lo sviluppo del singolo e della popolazione, oltre che sull'aspetto dello sviluppo economico, risiede nell'intensità dei valori etici, perseguiti da una molteplicità di soggetti, appartenenti al mondo del volontariato, nella sua più ampia accezione, tale, non solo, da ricomprendere i soggetti individuati dal D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106, ma anche, tale da far rientrare diverse tematiche che coinvolgono tutti i settori trainanti per il benessere generale; tal che, infatti, l'attivismo delle associazioni segna la dimensione del c.d. "Valore Pubblico", in grado di permeare le scelte decisionali delle Amministrazioni Locali, attraverso la partecipazione procedimentale;
- nel richiamato quadro normativo, trovano cittadinanza tutte le associazioni, da ricomprendere quelle che curano l'interesse pubblico del sociale, della cultura e del turismo, con una serie di "agevolazioni" che possono essere riconosciute in relazione alla presenza nel territorio comunale (porre la propria sede nel comune), ovvero per l'attività svolta a favore della medesima popolazione e non solo stanziata nei confini comunali; o, ancora, per un obiettivo che radica l'interesse al beneficio diretto dei cittadini e lo giustifica, con un riconoscimento che può assumere diverse utilità per gli aderenti all'associazione, nel senso di consentire di poter esercitare lo scopo sociale (quello statutario) con il sostegno dell'Amministrazione.

Ritenuto di dover fissare alcuni punti fermi da inserire nello schema di costituzione di usufrutto:

- durata della concessione: anni cinque, rinnovabili previa nuova autorizzazione;
- impegno a non cedere il diritto concesso;
- vincolo all'uso dei locali per lo svolgimento di attività di carattere socio-assistenziale, o strettamente connesse, a servizio della comunità. Come si evince dallo schema d'atto precitato, la porzione immobiliare, oggetto dell'usufrutto, è sottoposta al vincolo di destinazione d'uso, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2645 ter c.c., finalizzato all'esercizio di attività aventi carattere socio-assistenziale;
- sostenere le spese, preventive e di conservazione, dei lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria e ristrutturazione dei locali a spese dell'usufruttuario con l'obbligo di mantenere le migliorie senza richiedere alcun ristoro all'Ente proprietario al momento della retrocessione alla scadenza dell'usufrutto;
- l'usufrutto viene concesso a titolo gratuito, stante le finalità dall'elevato valore sociale.

Ritenuto costituire a favore della ditta richiedente, che intende investire in un progetto di recupero dell'immobile, un diritto di usufrutto quinquennale, rinnovabile espressamente, al fine di garantire le parti con un istituto civilistico che fornisca maggiori garanzie rispetto ad un semplice comodato d'uso, ai sensi dell'art. 979 del Codice Civile, il cui contenuto dovrà comunque rispettare quanto detto in riferimento agli artt. 985 e 986 del Codice Civile;

Sottolineato che tale iniziativa risulta particolarmente rilevante per l'Ente, in quanto, nel rispetto della derivazione sociale dell'immobile, lo stesso potrà essere ristrutturato a spese dell'Associazione (intervento che sarebbe difficilmente realizzabile dal Comune con fondi propri);

Ritenuto opportuno:

- che, nell'atto di costituzione dell'usufrutto, venga previsto, per tutta la durata dell'usufrutto, un vincolo di destinazione d'uso dei beni, finalizzato all'esercizio di attività aventi carattere socio-assistenziale.
- autorizzare l'usufruttuario ad eseguire, a propria cura, gli interventi per la ristrutturazione straordinaria dell'immobile, necessari per il suo utilizzo per le finalità proprie, sottese al presente provvedimento, previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni previste dalla normativa vigente e, previa comunicazione

agli uffici competenti, degli interventi previsti per le verifiche del caso; saranno altresì a carico del medesimo, oltre agli interventi di ristrutturazione di cui sopra, tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'immobile, con tutte le responsabilità connesse e consequenziali, senza alcun onere per l'Ente.

PROPONE DI deliberare

- l'inserimento del bene, appartenente al patrimonio dell'Ente e censito catastalmente al fg.15, part.1836, sub.2, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ritenendolo meritevole di essere al meglio valorizzato, adibendolo a scopi socio-assistenziali;
- di autorizzare, previa dichiarazione di valorizzazione immobiliare del bene, appartenente al patrimonio dell'Ente, sul medesimo, la costituzione a favore dell'Associazione "*Sorge il Sole Onlus ETS*", di un diritto reale d'usufrutto a titolo gratuito, avente ad oggetto il citato immobile, per la destinazione del bene, a centro socio-assistenziale di aggregazione, a servizio di soggetti affetti da autismo, autorizzando quest'ultimo ad eseguire, a propria cura, gli interventi per la ristrutturazione straordinaria dell'immobile, necessari all'utilizzo, per le finalità sue proprie del Centro medesimo, previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, previste dalla normativa vigente e previa comunicazione agli uffici competenti degli interventi, previsti, per le verifiche del caso, stabilendo che saranno altresì posti a carico dell'acquirente, oltre agli interventi di ristrutturazione di cui sopra, tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'immobile, con tutte le responsabilità connesse e senza alcun onere per l'Ente.
- Di approvare lo schema di costituzione di diritto di usufrutto, allegato alla presente ai sensi dell'art. 979 del Codice Civile, il cui contenuto dovrà comunque rispettare quanto detto in premessa in riferimento agli artt. 985 e 986 del Codice Civile.
- Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Patrimonio, l'adozione di tutti gli atti occorrenti a dare esecuzione alla presente deliberazione e la sottoscrizione dell'atto di costituzione del diritto reale d'usufrutto a titolo gratuito a favore dell'Associazione "*Sorge il Sole Onlus ETS*".

Il Proponente
Il Sindaco
f.to Dr. Gaetano Nani

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **COSTITUZIONE USUFRUTTO SU IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FOGLIO 15 ;**

esprime parere: **TECNICO**.

Naso, **19.07.2024**

Il Responsabile
Settore 3 Lavori Pubblici
f.to Ing. DUCA Ivan Joseph

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **COSTITUZIONE USUFRUTTO SU IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO AL FOGLIO 15 ;**

esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Naso, **19.07.2024**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
f.to Dott.^{ssa} Giuseppina MANGANO

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to RANDAZZO MIGNACCA
GIUSEPPE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to PARASILITI MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29.07.2024 al 13.08.2024 (Reg. Pub. N. 0)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il . . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. ____12____ comma ____2__ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 24.07.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 29.07.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CARMELA CALIO'

Schema di Atto di costituzione del diritto di usufrutto

L'anno, il giorno del mese di in fra:

- il Responsabile del Settore Tecnico Patrimonio Ing. Ivan Joseph Duca, nato a il domiciliato per la carica, presso la sede municipale, giusta determinazione sindacale n. ____ del _____, Codice Fiscale dichiarato: in forza della delibera di G.M. n. ___- del _____

e

- il Sig....., rappresentante legale dell'Associazione "Sorge il Sole Onlus Ets", con sede in via P. IVA..... Cod. Fiscale dichiarato:..... nato a

il, domiciliato per la carica presso la sede del Centro stesso, il quale interviene in questo atto in virtù dei poteri conferitigli dall'art. dello Statuto/Atto costitutivo.

Premesso

- che il Comune di Naso è proprietario di un fabbricato sito in c.da Aria Viana censito al NCEU del Comune di Naso con al Foglio 15 Particella 1836 Subalterno 3 classe B/2, U, Consistenza 3.112 m3;

- che lo stesso si è dichiarato disponibile a cederlo in usufrutto temporaneo all'Associazione "Sorge il Sole Onlus Ets"- a titolo gratuito - e l'Associazione "Sorge il Sole Onlus Ets", ad accettare la cessione, al fine di destinarlo a sede propria del centro autistico;

si conviene e stipula:

1) Il Comune di Naso nella persona delcostituisce a favore dell'Associazione "Sorge il Sole Onlus ETS", che accetta a mezzo del suo legale rappresentante, il diritto di usufrutto, per la durata di anni dieci dalla sottoscrizione, sull'immobile censito al NCEU del Comune di Naso con al Foglio 15 Particella 1836 Subalterno 3 classe B/2 U, Consistenza 3.112 m3 la cui planimetria, sottoscritta dalle parti, viene allegata a questo atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

2) Il corrispettivo per la costituzione dell'usufrutto viene convenuto in un valore economico pari a zero, (€ 0,00) per tutta la durata del rapporto, stante l'elevato valore sociale delle finalità perseguite.

3) Costituiscono patti e condizioni essenziali del costituendo usufrutto:

a) L'immobile verrà costituito in usufrutto nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della consegna, con ogni accessione e pertinenza, impianto funzionante, servitù attive e passive;

b) Vincolo all'uso dei locali per lo svolgimento di attività di carattere socio-assistenziale, o strettamente connesse, a servizio della comunità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2645 ter c.c.,;

4) I locali verranno riconsegnati alla scadenza dell'usufrutto, nello stato di fatto e di diritto con cui sono stati consegnati, fatta eccezione per quanto derivante e conseguente al normale utilizzo dei locali stessi nel periodo di durata dell'esercizio del diritto reale di godimento e fatta eccezione delle modifiche e miglioramenti eventuali che l'usufruttuario apporterà con propri fondi o mediante utilizzo di agevolazioni fiscali o finanziamenti per i quali l'associazione rinuncia espressamente a qualunque pretesa economica o ristoro da parte dell'Ente proprietario o altri soggetti subentrati al momento alla scadenza dell'usufrutto e della relativa retrocessione;

5) Per tutta la durata dell'usufrutto saranno a carico dell'usufruttuario tutte le spese di gestione e manutenzione straordinaria degli impianti, nonché gli oneri per le utenze dei servizi pubblici.

- 6) Il Comune di Naso, per come sopra rappresentato, nella persona del Responsabile del settore Tecnico LL.PP. Ing. Duca Ivan J. garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile concesso in usufrutto e la sua libertà da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da privilegi di qualsiasi genere, anche di carattere tributario.
- 7) La ditta viene dispensata dalla prestazione di cauzione e dall'obbligo della redazione dell'inventario.
- 8) Viene riconosciuto all'usufruttuario, in caso di alienazione della proprietà dell'immobile nel periodo contrattuale, il diritto di prelazione.
- 9) Resteranno a carico della ditta usufruttuaria l'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione e ristrutturazione dell'immobile compresi l'adeguamento degli impianti alle specifiche esigenze della usufruttuaria, senza facoltà di asportazione alla ultimazione del rapporto di tutto quanto installato migliorato o manutenuto/ristrutturato a sue spese. Durante l'esecuzione di eventuali lavori di sistemazione, il Comune di Naso avrà il diritto di controllare la conformità dei lavori stessi agli impegni assunti.
- 10) Quale termine di ri-consegna dell'immobile completamente anche ristrutturato ed agibile viene fissato alla scadenza del contratto.
- 11) Nello stesso, la costituente dichiara di assumere fin da ora l'impegno a rinunciare all'iscrizione di ipoteca legale, con esonero al riguardo da ogni responsabilità per il Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari.
- 12) Tutte le spese e tasse relative al presente atto e conseguenti, vengono assunte dai contraenti in parti uguali.
- 13) Per quanto non precisato in questo atto, le parti fanno espresso rinvio alle norme di legge in materia, convenendo quale unico Foro competente per la risoluzione di eventuali controversie quello del Tribunale di Patti.

....., li.....

Firme

(Il Concedente)

(L'Usufruttuario)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2024

Dati identificativi: Comune di **NASO (F848) (ME)**

Foglio **15** Particella **1836** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.857,32**

Categoria **B/2^a**, Classe **U**, Consistenza **3.112 m³**

Indirizzo: CONTRADA ARIA VIANA n. SNC Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **925 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 12/04/2024 Pratica n. ME0098086 in atti dal 15/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1645746.12/04/2024 ERRATA DICH. ME0060788/2013 (n. 98086.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **NASO (F848) (ME)**

Foglio **15** Particella **1836** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 12/04/2024 Pratica n. ME0098086 in atti dal 15/04/2024 ERRATA DICH. ME0060788/2013 (n. 98086.1/2024)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NASO (F848) (ME)**

Foglio **15** Particella **1836**

> **Indirizzo**

CONTRADA ARIA VIANA n. SNC Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 12/04/2024 Pratica n. ME0098086 in atti dal 15/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1645746.12/04/2024 ERRATA DICH. ME0060788/2013 (n. 98086.1/2024)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.857,32**
Categoria **B/2^a**, Classe **U**, Consistenza **3.112 m³**

VARIAZIONE del 12/04/2024 Pratica n. ME0098086 in atti dal 15/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1645746.12/04/2024 ERRATA DICH. ME0060788/2013 (n. 98086.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **925 m²**

VARIAZIONE del 12/04/2024 Pratica n. ME0098086 in atti dal 15/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1645746.12/04/2024 ERRATA DICH. ME0060788/2013 (n. 98086.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/04/2024, prot. n. ME0098086

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI NASO (CF 00342960838)**

sede in NASO (ME)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 12/04/2024 Pratica n. ME0098086 in atti dal 15/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1645746.12/04/2024 ERRATA DICH. ME0060788/2013 (n. 98086.1/2024)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) B/2: Case di cure ed ospedali (quando per le loro caratteristiche risultano comparabili con le unita` tipo di riferimento)

Compilata da:
Arasi Nunzio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Messina
N. 3348

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 15
Particella: 1836
Subalterno: 3

Dichiarazione protocollo n. ME0098086 del 12/04/2024
Comune di Naso
Contrada Aria Viana
civ. SNC

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Scala 1: 200
n. 1

