



MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Provincia di Messina



Delibera N. 28 del 28.04.2014

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Sdemanializzazione di porzione della strada vicinale " S. Filippo" ubicata in C.da Malò.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **VENTOTTO** del mese di **APRILE (28.04.2014)** alle ore **18:30** e seguenti, nella sala del Cine Auditorium Comunale ubicata in via Cuffari, giusta ordinanza sindacale n. 08 del 16 giugno 2010, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma, dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	BEVACQUA IVAN		X
2	NANI' GAETANO	X	
3	CALANNA MASSIMO	X	
4	PENSABENE BUEMI LUCIANO		X
5	RIFICI FILIPPO MASSIMILIANO	X	
6	LO PRESTI DECIMO	X	
7	BONTEMPO CLAUDIO	X	
8	SCORDINO CONO	X	
9	TRISCARI FRANCESCO	X	
10	PORTINARI ALFREDO	X	
11	TRISCARI ANTONINO	X	
12	LETIZIA ANTONINO	X	
13	PARASILITI MARIA	X	
14	GORGONE ROSALIA	X	
15	CATANIA FRANCESCO	X	

Assegnati n.	15	Presenti n.	13
In carica n.	15	Assenti n.	02

Assume la Presidenza il consigliere, **dr. Filippo Rifici**, nella qualità di **Vice Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Caliò**.

Sono presenti: il Sindaco, avv. Daniele Letizia, l'assessore Giuseppe Randazzo Mignacca, l'assessore Giovanni Rubino, l'assessore Massimo Costantino e il responsabile dell'area contabile, dott.ssa Giuseppina Mangano.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Il vice Presidente legge la proposta

Alla ore 19:20 esce il capogruppo Calanna.

Non essendoci interventi, il vice Presidente mette ai voti, per alzata e seduta, la proposta che viene approvata con n. 11 voti FAVOREVOLI (maggioranza + parte della minoranza) e n. 1 ASTENUTO (Bontempo Claudio).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la lettura della proposta di deliberazione

Vista la proposta agli atti con votazione: n. 11 voti FAVOREVOLI (maggioranza + parte della minoranza) n. 1 ASTENUTO (Bontempo Claudio), resa per alzata e seduta;

DELIBERA

di approvare la proposta agli atti.

Numero	Cognome e Nome	Partito	Voto
1	ALFANO	FORNITORE	11
2	ALFANO	FORNITORE	11
3	ALFANO	FORNITORE	11
4	ALFANO	FORNITORE	11
5	ALFANO	FORNITORE	11
6	ALFANO	FORNITORE	11
7	ALFANO	FORNITORE	11
8	ALFANO	FORNITORE	11
9	ALFANO	FORNITORE	11
10	ALFANO	FORNITORE	11
11	ALFANO	FORNITORE	11
12	ALFANO	FORNITORE	11
13	ALFANO	FORNITORE	11
14	ALFANO	FORNITORE	11
15	ALFANO	FORNITORE	11

Partito	Voti
FORNITORE	11
ASTENUTO	1

Il Presidente, riconoscendo che la proposta è stata approvata con 11 voti favorevoli e 1 astenuto, dichiara che la proposta è approvata.

MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO
PROVINCIA DI MESSINA
RIUNIONE DELLA III[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
BILANCIO E FINANZE – PERSONALE

VERBALE n. 1 /14

li 23/04/2014

L'anno duemilaquattordici, addì 23 del mese di Aprile, alle ore 15,30 su convocazione del Presidente, si è riunita nei locali Municipali, la III[^] Commissione Consiliare Permanente, sono presente i Signori:

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| 1. NANI'Gaetano | Vice-Presidente |
| 2. CATANIA Francesco | Componente |
| 3. TRISCARI Francesco | Componente |

Assenti i Sigg. BEVACQUA Ivan- BONTEMPO Claudio- RIFICI Filippo-
Svolge le mansioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Calcerano Anna Rita.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti raggiunge quello legale invita la Commissione a esprimere parere sui punti iscritti all'o.d.g. dell'odierna seduta:

1) Approvazione schema di convenzione per la gestione associata e coordinata del PRUSST VALDEMONE.

Il Presidente illustra la proposta, e la commissione, dopo ampia discussione e trattandosi di una presa d'atto della convenzione a suo tempo sottoscritta, rinvia ogni decisione al Consiglio Comunale.

Prima di passare all'esame del 2° punto all'o.d.g., il Presidente propone alla commissione di esaminare complessivamente i punti relativi al riconoscimento dei debiti fuori bilancio.-

La Commissione è favorevole e, dopo avere analizzato ogni debito e visto che sono corredati dal parere favorevole del Revisore, rimanda al Consiglio Comunale ogni ulteriore decisione. Si dà atto che il Consigliere Triscari si astiene su ogni debito.

A questo punto su proposta del Presidente, si passa all'esame delle proposte relative ai Tributi. Il Presidente relaziona alla Commissione dichiarando che le tariffe, per l'anno 2014, sono state confermate, tranne il "Canone fitto terre in C/da Malò" che, come per legge, è aumentato dalla percentuale d'inflazione. La Commissione esprime parere favorevole e rimanda al Consiglio Comunale ogni decisione.

Si passa alla discussione delle proposte relative al Piano di Miglioramento dei Servizi di Polizia Municipale anni 2013 e 2014 .- La Commissione esprime parere favorevole e rimanda ogni decisione al Consiglio Comunale.

Si passa alla discussione della proposta " Sdemanializzazione di porzione della Strada vicinale " S.Filippo" – Il Presidente illustra la proposta e la commissione esprime parere favorevole rimandando al Consiglio ogni ulteriore decisione.

A questo punto il Presidente, considerato che sono stati trattati tutti i punti all'o.d.g. e che nessun componente chiede la parola, dichiara sciolta la seduta.

LETTO, APPROVATO e SOTTOSCRITTO.

IL VICE- PRESIDENTE
f.to NANI'

I COMPONENTI
f.to TRISCARI
f.to CATANIA

IL SEGRETARIO
f.to CALCERANO



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Provincia Di Messina

Partita iva: 00342960838

TEL. (0941) 961060 - 961307 FAX (0941) 961041

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 30 DEL 18 APR. 2014
PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE:
Il Sindaco

Oggetto: Sdemanializzazione di porzione della strada vicinale "S. Filippo" ubicata in C.da Malò.

Premesso che:

- il Comune di Naso è proprietario di una vecchia strada Vicinale denominata "Fontana S. Filippo", ubicata nel Comune Amministrativo di Naso, in località Malò dalla "Comunale Malò" alla "Comunale Bastione";
- in data 10.11.2010, di cui al protocollo n. 16150, è stata presentata istanza dal Sig. Lama Giuseppe, nato a Naso il 05.10.1936, in qualità di proprietario del terreno limitrofo, giusta sentenza di usucapione del Tribunale Civile di Patti n. 710/99 depositata in cancelleria il 10/09/1999, contro il comune di Naso, in atti, tendente ad ottenere la cessione di porzione di detta strada, con consequenziale richiesta di sdemanializzazione, nonché di una piccola porzione della particella 175 del foglio di mappa 21, individuate plani metricamente nell'allegato alla presente proposta;
- sono stati acquisiti gli atti dal Servizio Patrimonio inerenti la documentazione relativa alla vicinale in questione, dai quali si rileva che la suddetta strada vicinale è individuata nell'elenco dei beni ad uso pubblico per natura leggasi più correttamente "artificiali accidentali" del Comune al n. 53;
- il tratto di strada vicinale in questione è limitrofa, per la sua parte iniziale, alla particella 175 del foglio di mappa 21 del comune di Naso, appartenente al patrimonio disponibile dell'ente che, come già detto è in parte oggetto della richiesta che ha fatto attivare la presente proposta ;

Rilevato che:

- la strada vicinale suddetta è:
 - per la sua parte iniziale materializzata sui luoghi circa 3 metri più a valle rispetto al catastale con sezione diversa così come indicato nella planimetria allegata;
 - ormai da tempo in disuso quale strada, tant'è che sui luoghi, così per come è materializzata, in difformità al catastale, risulta essere cieca;

- per la superficie materializzata, in difformità al catastale, è utilizzata principalmente ad uso pubblico per servitù di condotta e per una parte quale scarpata, non soggetta al passaggio di alcuna servitù, di cui si chiede, parimenti, la cessione;
- per una ulteriore parte, materializzata sui luoghi come porzione di un fabbricato la cui costruzione ed il possesso non è riconducibile al titolare della richiesta di cessione;
- limitatamente alla parte iniziale, differentemente materializzata sui luoghi, nonostante catastalmente l'area interessata cartolarmente sia classificata quale vicinale, e quindi come privata ad uso pubblico, non essendovi traccia di interventi di manutenzione effettuati da privati sulla stessa, è possibile presumere, in via prudenziale, che anche la proprietà sia pubblica e come tale sia identificabile come bene demaniale;
- sulla predetta area, cartolarmente interessata, non dovendosi più soddisfare alcuna pubblica esigenza, può essere dichiarata la sdemanializzazione dell'uso pubblico che appartiene al demanio accidentale dell'ente;
- anche per le parti demaniali attualmente utilizzate a scarpata, non occupate da alcuno, e da una porzione di fabbricato, non soddisfacendo più alcuna pubblica esigenza, se ne può dichiarare la sdemanializzazione;
- alla luce di quanto sopra è possibile sdemanializzare i tratti di strada vicinale individuati nell'allegato stralcio planimetrico, riportante la situazione di fatto ed i confini catastali, conforme all'allegato della CTU disposta dal tribunale in sede della causa sopra indicata;
- le porzioni di sede stradale in questione, una volta sdemanializzate e trasferite al patrimonio disponibile del Comune di Naso, per la parte interessate dalla richiesta, potranno essere vendute sulla base del corrente prezzo di mercato;

Rilevato altresì che la strada vicinale nella sua interezza, non è stata mai classificata formalmente ai sensi del DPR 495/92 e s.m. e pertanto non è necessario adottare espressa declassificazione ai sensi del vigente codice della strada, mentre, per la parte rimanente, considerata la presenza di sottoservizi, è opportuno rimanga al demanio Comunale demaniale, salvo specifiche valutazioni da effettuare in sede di future istanze di sdemanializzazione;

Verificata l'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale, con tutti gli obblighi che ciò comporta, una porzioni di strada in parte solo cartolarmente individuata, di fatto non utilizzate, che per loro natura possono avere, o di fatto già hanno, destinazione pertinenziale, potendosi, pertanto, considerare rimovibile la condizione giuridica di demanio pubblico ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile.

Rilevata la convenienza ad emanare il presente atto in conseguenza del fatto che il sig. Lama, nell'istanza in questione, si è impegnato a realizzare il muro di contenimento della porzione di area destinata a scarpata, recentemente è crollato con la conseguenza che diversamente operando la sistemazione del muro graverebbe sulle casse dell'Ente Comunale essendo a contenimento della parte della particella 175 fl. 21 appartenente al patrimonio disponibile dell'ente;

Dato atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la sdemanializzazione del tratto stradale (frazionamenti ecc.)- comprese anche le porzioni di particella 175 del fl. Di mappa 21

appartenenti al demanio disponibile dell'ente- ed alla vendita (atto notarile) dovranno essere comunque sostenute interamente dal richiedente senza nessun onere a carico del Comune .

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada";

Visto il co. 2 art 12 della l.r. 44/91;

Visto lo Statuto Comunale

propone che il Consiglio deliberi

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 l.r. 30 aprile 1991 n. 10 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dichiarare la non necessità di mantenere al demanio Comunale artificiale accidentale delle aree meglio descritte nella parte motiva del presente atto, individuate nell'allegato stralcio planimetrico riportante la situazione di fatto ed i confini catastali conformi all'allegato della CTU disposta dal tribunale in sede della causa sopra indicato, di cui: una parte è solo cartolarmente individuata da un punto di vista catastale quale strada che di fatto è materializzata sui luoghi più a valle e che è da tempo non più utilizzata per il pubblico transito; ulteriori parti coincidono con la scarpata, e con una porzione di fabbricato. Le predette aree non soddisfano più alcuna pubblica esigenza, e pertanto, di tutte se ne può dichiarare la sdemanializzazione in quanto non si reca alcun danno alla viabilità né alcun pregiudizio a pubbliche esigenze;
3. di prendere atto che non è necessario declassificare l'intera strada Comunale denominata " Fontana S. Filippo", ubicata nel Comune Amministrativo di Naso, in località Malò al foglio di mappa n. 21, in quanto non è stata mai classificata ufficialmente ai sensi dell'art. 2 del regolamento attuativo al codice della strada;
4. di procedere al passaggio dal demanio Comunale artificiale accidentale al patrimonio disponibile del Comune (sdemanializzazione) della dell'area meglio evidenziata sulla planimetria allegata (facente parte integrante e sostanziale della presente) per una superficie di circa mq 32,5 pronunciandone quindi la sdemanializzazione;
5. di dare atto che detta area si intende trasferita al patrimonio disponibile del Comune;
6. di prendere atto della stima dell'area effettuata dal responsabile del Area tecnica 2, in conformità ai valori minimi delle aree edificabili di cui alla delibera di GM 262 del 30/11/2012, pari a €/mq 70 in considerazione della specifica pertinenzialità che dette porzioni di terreno possono assumere, o assumono per i lotti limitrofi, tra cui quello di cui al titolare della richiesta, attualmente adibito ad attività produttiva;
7. di dare atto che ogni spesa inerente e conseguente la presente deliberazione, compreso il frazionamento, la catastazione o la vendita del terreno mediante atto notarile o atto pubblico amministrativo, nonchè le relative spese di registrazione e trascrizione saranno poste a carico del richiedente;
8. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica 2 di sottoscrivere l'atto di vendita del terreno in nome e per conto del Comune;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

propone altresì di deliberare

l'immediata eseguibilità della deliberazione scaturente dalla presente proposta, ai sensi del co. 2 art 12 della l.r. 44/91;

Allegati:

stralcio planimetrico mappale con le misurazioni celerimetriche, già allegato alla sentenza di usucapione del Tribunale Civile di Patti n. 710/99, la sovrapposizione della CTR e l'individuazione delle distinte aree

Il Responsabile Area Tecnica 2
Territorio - Urbanistica - Protezione Civile
Ing. *Ironi Joseph* DUCA Ph.D.



Il Proponente
Il Sindaco
Avv. Daniele LETIZIA

Stralcio CTR e catasto
sdemanializzare con

area da sdemanializzare non occupata ca mq. 7

porzione della part. 175 foglio 21 al patrimonio disponibile
ca mq 12 oggetto della richiesta di cessione

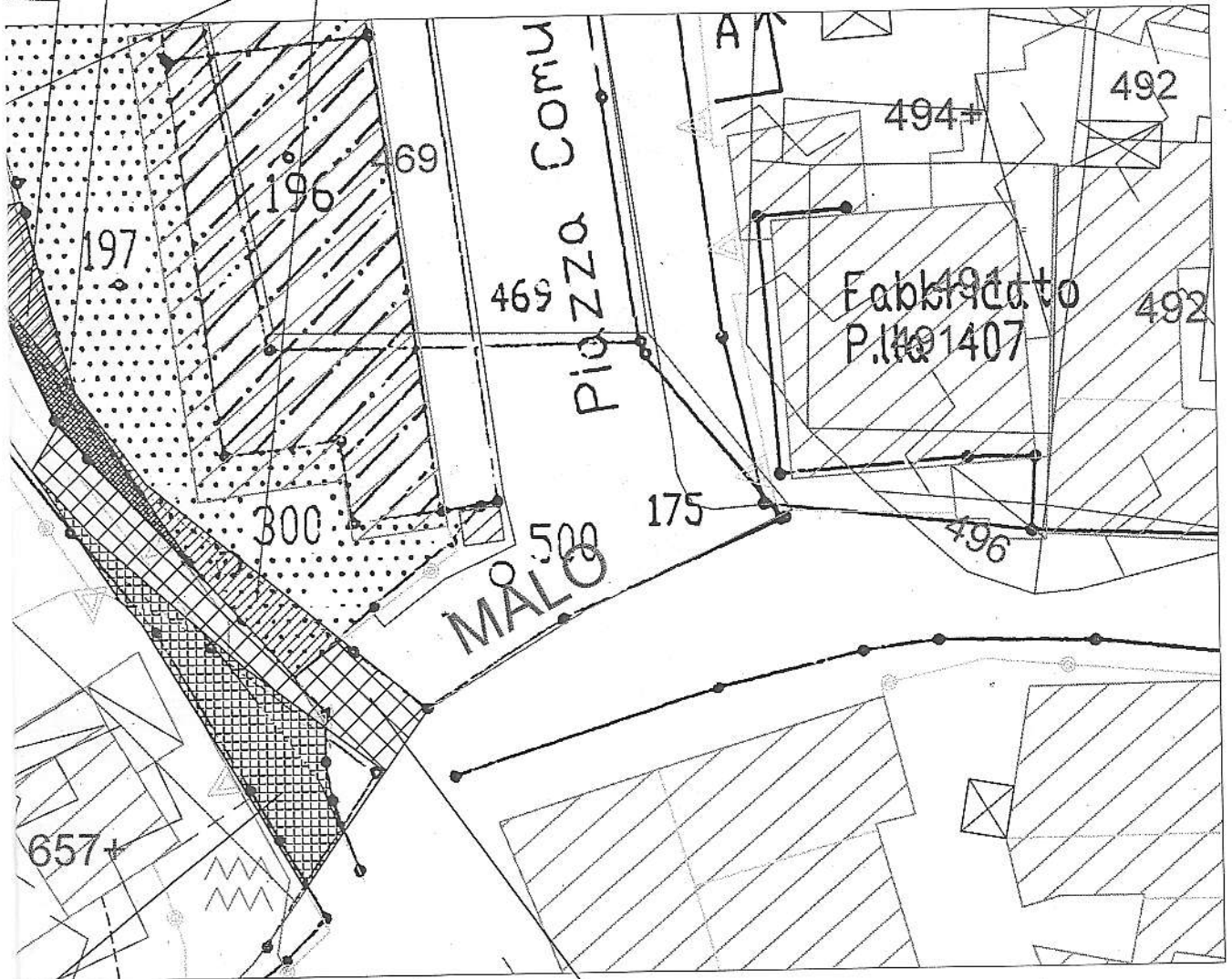


effettiva posizione della vicinale esterne
all'area demaniale

del _____

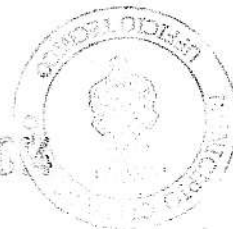
le della zona su cui insiste l'area da
sovrapposto rilievo della CTU

aree da sdemanializzare già occupate da
privati (occupata dal fabbricato ca mq 11)
(occupata dal piazzale ca mq 14,5)



area demaniale da mantenere

11 APR. 2016



Il Responsabile Area Tecnica 2
(Ing. Ivan Joseph DUCA Ph.D.)



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Provincia Di Messina

Partita iva: 00342960838

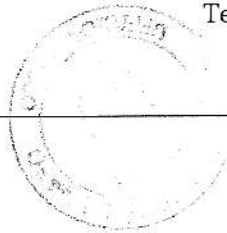
TEL. (0941) 961060 - 961307 FAX (0941) 961041

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D. L. 10/10/2012, n. 174, per quanto concerne la regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole.**

Naso, 11 APR 2014

Il Responsabile Area Tecnica 2
Territorio - Urbanistica - Protezione Civile
(Ing. Ivan Joseph DUCA Ph. D.)



Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 49, comma F, del D. Lgs. n. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012, n. 174,

per quanto concerne la regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole.**

Naso, 15/04/2014

LA PRESENTE NON NECESSITA DI
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile
Area Economico Finanziaria
Dott.^{ssa} Giuseppina Mangano

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to rag. Gaetano Nani

IL VICE PRESIDENTE
F.to dr. Filippo Rifici

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo.-

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa. Carmela Calìo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

L'addetto alle pubblicazioni

F.to _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa. Carmela Calìo

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

E' rimasta pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI RIPUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. _____ comma _____ della Legge Regionale n. 44/1991.-

Naso, li _____

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmela Calìo