

DETERMINE DIRIGENZIALI AREA TECNICA 2

N. 02 del 05/02/2014

OGGETTO: Integrazione oraria alla dipendente Costantino Sara per espletamento orario incrementato presso l'Area Tecnica 2.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. IVAN JOSEPH DUCA Area Tecnica 2

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2

Omissis

DETERMINA

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 l.r. 30 aprile 1991 n. 10 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di impegnare e liquidare la somma di € 6.000,00 (euro seimila) all'intervento n. 1010801 del bilancio corrente esercizio, da utilizzare per il pagamento dei maggiori oneri retribuiti alla dipendente Costantino Sara;
3. Di provvedere, con decorrenza 01.02.2014 e fino al 31.07.2014, alla rettifica del contratto individuale, di concerto con la dipendente Costantino Sara, da tempo *part-time* di 24 ore a 35 ore settimanali;
4. Di trasmettere copia della presente all'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di competenza e alla dipendente Costantino Sara;
5. Di pubblicare la presente all'Albo Pretorio nelle forme di Legge;

La presente viene trasmessa all'Ufficio di segreteria per i provvedimenti di competenza e diverrà esecutiva dopo l'apposizione della regolarità contabile e della copertura finanziaria.

N. 03 del 07/02/2014

OGGETTO: Adeguamento dei costi di costruzione di cui all'art. 6 della legge 10/77 - Anno 2014.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. IVAN JOSEPH DUCA –Area Tecnica 2

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2

Omissis

DETERMINA

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 l.r. 30 aprile 1991 n. 10 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **per l'anno 2014**, in conseguenza della sopra richiamata Deliberazione di Giunta Municipale n. 19 del 31.01.2014, salvo diversa disposizione regolamentare, l'adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, cioè per quelli con attività turistiche/commerciali e direzionale non superiori al 25% della superficie abitabile, (*fissato inizialmente in £/mq 250.000 (129,11 €/mq), con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici*

del 20/06/1990), determinato sulla scorta dell'indice di aggiornamento pubblicato dall'ISTAT in riferimento al costo di costruzione degli edifici residenziali resi pubblici dall'anno 1990 e fino al mese di settembre 2013 su base 2010 per un incremento annuo pari allo 0,037%, desumibile dalla tabella di cui all'**Allegato "1"** alla presente determina, parte integrante e sostanziale della stessa, pervenendo in tal senso il valore aggiornato di **€/mq. 188,79**(centottantotto/settantanove);

3. che la percentuale di incidenza sul costo di costruzione di nuovi edifici residenziali, sopra determinato, in futuro dovrà essere determinata ed assunta con le modalità e maggiorazioni di cui al DM 10/05/1977 con la precisazione che il prospetto riepilogativo relativo alla determinazione del costo di costruzione, elaborato sulla base del D.M. citato, è aggiornato mediante l'eliminazione della riga "B", riferita all'85% del costo "A";;
4. di definire che le percentuali di incidenza per gli edifici non residenziali, di nuova costruzione, eventuali agevolazioni interessanti tutti gli edifici ed altro, saranno definite specificamente nell'apposito regolamento Comunale e che in attesa dell'approvazione dello stesso si determina di applicare cautelativamente sulle domande di concessione una percentuale del 7% salvo conguaglio ;
5. che le modalità dell'adeguamento del costo unitario di costruzione, così come assunte nella presente determina, salvo diversa disposizione regolamentare, saranno riprodotte fino a quando la Regione Siciliana non avrà ridefinito, aggiornandolo, il costo di costruzione previsto dall'art. 3 della legge n. 10/77, con un espresso provvedimento regionale che, faccia riferimento espresso ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata come richiesto dall'art.7, comma 2° della legge 24/12/1993, n°537, stante che come indicato in premessa, la natura paratributaria del medesimo contributo, non consente un libero aumento del carico fiscale non supportato da riferimenti normativi;
6. che vengano fatte salve:
 - o *le disposizioni di cui all'art. 2 della l.r. 4/05 GURS 18/05 in merito alla esclusione nel computare, anche ai fini del calcolo degli oneri di urbanizzazione, maggiori spessori e altezze nelle costruzioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici ed al miglioramento dei livelli qualitativi delle abitazioni, sempre che, tali modifiche siano consentite dallo strumento urbanistico vigente e nel rispetto delle norme di tutela architettonica ed ambientali vigenti.*
 - o *le disposizioni di cui all'art. 4 della l.r. 6/2010 GURS 14/2010 in merito al particolare trattamento di cui godono gli oneri concessori per gli interventi di cui alla medesima legge, nel rispetto della destinazione vincolata degli introiti derivanti dalla applicazione della medesima legge in attuazione a quanto stabilito dal comma 4 art 4 della stessa l.r. 6/2010;*
 - o *le disposizioni di cui alla L.R. n. 4 del 16.04.2003, art. 17 comma 12;*
7. conformemente ai richiami normativi di cui in premesse, in attesa del regolamento Comunale che regolerà in dettaglio la materia, e quindi salvo conguaglio, nel caso di interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria su tutti gli edifici regolarmente esistenti, il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, quest'ultimo determinato mediante analitico computo metrico, in base a progetti presentati per ottenere il titolo edificatorio. Il costo del computo metrico così determinato verrà confrontato, per verificarne la coerenza, con il costo, di cui al decreto più prossimo in ordine di tempo derivabile dalla tabella di cui all'**Allegato "2"** alla presente determina che fa parte integrante e sostanziale della stessa. Le percentuali da applicare del contributo sul costo degli interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria rispondono alla medesima logica di cui al nuovo, in base alla loro destinazione d'uso prevalente.

N. 04 del 07/02/2014

OGGETTO: Adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 6 della legge 10/77 - **Anno 2014.**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. IVAN JOSEPH DUCA –Area Tecnica 2

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2

Omissis

DETERMINA

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 l.r. 30 aprile 1991 n. 10 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto della Deliberazione della G.M. n. 19 del 31.01.2014 con la quale:
 - sono state individuate le macrocomponenti e le sottovoci dei **COSTI UNITARI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE**, nonché del costo unitario del verde pubblico, imprimendo lo specifico rapporto indicato tra opere di pregio e normali, attraverso i computi metrici redatti dall'UTC
 - Sono state individuate le tipologie di intervento a cui riferire i **COSTI UNITARI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIE**, imprimendo lo specifico rapporto indicato tra opere nuove e manutenzioni/ristrutturazioni, attraverso le tabelle allegate alla citata Deliberazione;
 - è stato disposto in via straordinaria di procedere all'aggiornamento degli Oneri di urbanizzazione per l'anno 2014, con il solo indice di aggiornamento ISTAT di riferimento annuale al fine di calmierare gli effetti della crisi che sta attraversando il paese, ed in attesa di un coordinamento quadro regolamentare sul trattamento delle casistiche procedurali;
3. di utilizzare l'**INCIDENZA PERCENTUALE** degli **ONERI di URBANIZZAZIONE** a carico dei privati nei limiti, (*inferiori*), previsti dall'art. 41 L. R. n. 71/78, come modificato dall'art. 13 L. R. n. 70/81, come già approvato nelle precedenti delibere Consiliari, così appresso riportati:

| | |
|--|----------------|
| • insediamenti di natura residenziale: | 20,00% |
| • insediamenti di natura direzionale e commerciale: | 100,00% |
| • insediamenti di natura agricola: | 20,00% |
| • insediamenti di natura turistica: | 25,00% |
| • insediamenti di natura artigianale ed industriale: | 15,00% |

con la precisazione che gli insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamento produttivo e gli insediamenti industriali all'interno delle aree o dei nuclei industriali ex art 18 l.r. 1/84 (*ex comma 2 art 41 l.r. 71/78 art 24 l.r. 1/84 -parere ARTA 72319/2001*) hanno una percentuale dello 0,00%;
4. in conseguenza del punto 2) della presente determinazione, di approvare, per l'anno 2014, le tavole di cui all'**allegato "A"**, ed il quadro sintetico, derivanti dall'aggiornamento ISTAT annuale delle tabelle applicate nell'anno precedente derivanti dai DD. AA n.90/1977 e 67/1980 citati in premessa. Si precisa che tale allegato fa parte integrante e sostanziale della presente determina.

N. 05 del 28/02/2014

OGGETTO: Affidamento incarico in economia per la redazione del piano d'intervento dell'A.R.O. "Nebrodi Centro", giusto ex art 125 co. 11 del dlgs 163/06;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. IVAN JOSEPH DUCA –Area Tecnica 2

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2

Omissis

DETERMINA

- 1) **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. 10/91 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- 2) **di confermare l'impegno precedentemente assunto** sul bilancio comunale della somma di €3.195,19 pari all'importo assegnato con Delibera di G.M. n. 165 del 14/10/2013, necessario al pagamento pro-quota del servizio in oggetto, dando atto che il rimanente importo troverà copertura:
- a) in parte tra le somme finanziate pro-quota tra i Comuni appartenenti all'A.R.O., così come disposto dalla Delibera di G.M. 165/'13, prima citata;
 - b) per la quota non coperta dalle somme stanziare pro-quota da ciascun Comune a carico del futuro affidatario del servizio di raccolta, per mezzo dell'inserimento della previsione di spesa nel piano finanziario, con indicazione di apposito e specifico impegno da indicare nel bando, per cui, la maggiore somma inerente la completa stesura del piano dell'ARO dovrà essere immediatamente versata dal medesimo affidatario nelle casse dell'Ente Capofila prima della stipula del contratto di servizio (anche siglato in urgenza) per essere liquidata a favore del professionista che ha redatto il piano. In tal senso è necessario istituire apposite somme in entrata ed in uscita del redigendo bilancio;
- 3) **di revocare** parzialmente la propria determina n. 3/2013, nelle parti in contrasto con la presente ed in particolare nella parte in cui affida all'operatore economico *VITRUVIO* snc le prestazioni di servizio per l'importo e la tipologia ivi determinati ed in cui approva l'allegato disciplinare di incarico, e di mantenerne per il resto l'efficacia integrandola con le motivazioni e la parte dispositiva di cui al presente atto;
- in conseguenza di ciò:
- 4) **di riaffidare** all'operatore economico *VITRUVIO* snc degli Ingg. CAUSO Francesco e LOEZ Lara, con sede in RACALE (LE), P.I. 03976140750, il servizio attinente l'affidamento dell'incarico di redazione del piano di intervento dell'A.R.O. "*Nebrodi Centro*", ex art. 125 co. 11 del D. Lgs. n. 163/2006, affidamento in economia, mediante affidamento diretto, così come disciplinato dalla lett. 8 bis del vigente Regolamento Comunale per la fornitura di beni e la prestazione di servizi in economia, per l'importo quantificato in €. 15.800,00 (quindicimilaottocento/00) oltre IVA e cassa previdenziale come da Normativa vigente (così per un totale al lordo ed onnicomprensivo di ritenuta di acconto pari ad € 20.047,04).
 - 5) **di riapprovare** l'allegato schema di disciplinare di incarico, integrato ed aggiornato con le prestazioni professionali aggiunte e da espletare in coerenza, contenente tutti gli elementi necessari, per definire la prestazione professionale, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
 - 6) di prendere atto che:
 - il professionista individuato dovrà assumere gli obblighi ed i diritti derivanti dallo schema di disciplinare d'incarico di cui si è impegnato ad accettare le clausole in sede di presentazione di candidatura in risposta alla manifestazione d'interesse e che risulta allegato alla presente;
 - la mancata accettazione dell'incarico da conferire a seguito dell'espletamento delle procedure di cui alla presente Determina comporta la esclusione dalla possibilità di partecipare a procedure negoziate della Stazione Appaltante per la durata di anni uno;
 - la presente non fa insorgere a favore del futuro affidatario alcun diritto di prelazione pre-costituito sugli eventuali successivi incarichi riguardanti la stessa opera che saranno oggetto di distinta procedura di selezione;
 - in conformità alla Determinazione n. 3 del 05 marzo 2008 (G.U. del 15.marzo 2008), emanata dall'AVCP, la presente non comporta l'obbligo di redazione del DUVRI ex art 26 del d.lgs 81/08, in quanto, innanzitutto la prestazione professionale non comporta interferenze con la struttura dell'ente e dell'ARO e inoltre la stesura del documento non si applica alle mere forniture di prodotti finiti (consegne di prodotti e materiali senza prestazioni aggiuntive come installazione, collaudo, ecc.) ed alle prestazioni intellettuali;
 - il presente affidamento potrà essere revocato in conseguenza della mancanza di copertura dei fondi i cui impegni di spesa potranno essere assunti legittimamente dal Comune di Naso ad accertamento di entrata avvenuto, quest'ultimo determinato dal responsabile

dell'area finanziaria del Comune, sulla scorta degli impegni di bilancio che enti costituenti l'ARO assumeranno e notificheranno alla Ragioneria del Comune medesimo per fra fronte pro quota alle spese dell'ARO medesima. Infatti l'eventuale individuazione dell'aggiudicatario della procedura non fa scattare alcun diritto ad eseguire la prestazione lavorativa e tanto meno a percepire relativi compensi, stante che i rapporti privatistici tra le parti scaturiranno esclusivamente dal disciplinare di incarico regolarmente sottoscritto tra le parti. La stessa sottoscrizione dovrà seguire il relativo provvedimento di impegno quale atto autonomo rispetto alla presente, previo accertamento sul professionista individuato della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, l'indicazione del conto corrente unico ai fini della tracciabilità dei flussi ex l. 136/2010, oltre che la verifica dei requisiti di ordine generale e tecnici/economici del soggetto individuato nonché l'eventuale accertamento della sua regolarità contributiva che può essere auto dichiarata essendo la procedura rivolta all'affidamento di servizi sotto la soglia di € 20.000 (conformemente al disposto della circolare INAIL del 26 gennaio 2012 ex l'art. 38, comma 1 lett i) e comma 2, del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 4, comma 14bis, della legge 106/2011);

- l'individuato dovrà fornire apposita nota di accettazione, entro e non oltre 7 gg. dall'invito a produrla, con allegata autocertificazione attestante i requisiti di ordine professionale e morale richiesti dalla legge per tale affidamento ove non già prodotti oltre che l'assicurazione professionale di legge;
- di trasmettere la presente all'operatore economico VITRUVIO snc degli Ingg. CAUSO Francesco LOEZ Lara, con sede in RACALE (LE), al Sindaco SEDE, al Segretario Generale SEDE, al Responsabile Area Economico-Finanziaria SEDE, quest'ultimo anche al fine di porre in essere gli adempimenti di cui al punto 2. capoverso b della Delibera di G.M. n. 165/2013, a tutti i Comuni costituenti l'A.R.O. nonché degli adempimenti da porre in essere per il punto 2 lett. b della presente determina;
- pubblicare la presente all'Albo Pretorio nelle forme di Legge.
