



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

PROVINCIA DI MESSINA



C.F.: 00342960838

☎ 0941/961060 – 961307 ☒ 0941/961041

UFFICIO DEL SINDACO

Ordinanza Sindacale n. 108

**Oggetto: Uso provvisorio dei locali del centro di cottura al piano terra dell'immobile comunale
"Casa di Riposo per Anziani" in c.da Cresta.**

IL SINDACO

Richiamati i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da quest'Amministrazione per la realizzazione dell'infrastruttura sociale "Casa di Riposo per Anziani" in c.da Cresta di questo Comune;

Premesso che i lavori di che trattasi sono stati realizzati mediante pubblico incanto, giusto verbale del 02.07.2012 e contrattualizzati in data 01.10.2012, rep. 1499/2012;

Visto il relativo progetto riguardante parte del suddetto immobile realizzato su terreno ricadente sul foglio di mappa 15 particelle 938-1579-1500-1591-1499-1585-1589-1587-1583, in corso di catastazione;

Visto la Perizia di Variante approvata con parere tecnico n. 07 del 04/11/2013, con la quale si è preso atto delle modifiche interne operate in corso d'opera per la rimodulazione degli spazi ad uso collettivo e di servizio, necessari per rendere flessibile e, quindi, economicamente produttivo e funzionale, il loro uso, ai fini delle esigenze pubbliche da soddisfare in favore dei bisogni reali e plurimi della Collettività;

Visto il verbale del 25/09/2013 di presa in consegna provvisoria dei locali funzionali e già ultimati al piano terra del suddetto immobile destinati a centro cottura e relative pertinenze;

Visto il collaudo statico dello stesso immobile, depositato presso il Genio Civile di Messina in data 16/06/1998 ai sensi dell'art. 7 della Legge 5.11.1971 n. 1086;

Visto la Perizia giurata a firma del tecnico incaricato in data 15/11/2013 dal quale si evince che i lavori dei suddetti locali sono stati eseguiti conformemente agli atti approvati, a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;

Vista l'attestazione a firma del Capo Area Tecnica 1 del 14/11/2013 da dove risulta che l'immobile risulta regolarmente allacciato alla pubblica fognatura ed al servizio idrico;

Visto la S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) ai fini della sicurezza antincendio presentata ai Vigili del Fuoco di Messina in data 13.11.2013;

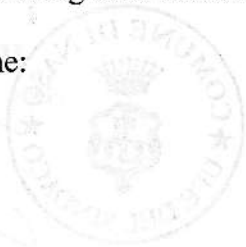
Visto le conformità di cui al D.M. 22/01/2008 N° 37 e s.m.i. relativi alla realizzazione degli impianti elettrico, idrico, fognario, termico e del gas-metano;

Visto la planimetria dell'edificio aggiornata con la destinazione d'uso dei locali di che trattasi;

Preso atto del sopralluogo dell'U.T.C. preventivo alla consegna dell'immobile *de quo*, effettuato in data 15.11.2013 per la redazione della suddetta perizia giurata;

Ritenuto indispensabile assicurare l'avvio di un servizio essenziale alla collettività quale quello della mensa scolastica comunale, utilizzando il centro cottura allestito nei locali di cui sopra, nelle more della citata catastazione immobiliare, concretizzando da subito l'investimento economico dell'appalto *de quo* ed eliminando inconvenienti sanitari legati alla incorretta alimentazione legati al consumo frugale di pasti durante l'orario prolungato delle lezioni ;

Rilevato che:



- agli atti risulta presente tutta la documentazione prevista dalla legge che attesta la sicurezza dell'immobile e l'idoneità sanitaria dello stesso;
- nonostante ciò, l'immobile non risulta identificato catastalmente, e pertanto, in conformità al disposto dell'art. 52 della l. 47/85 e s.m., (oggi trasposto nell'art. 24 del DPR 380/2001), così come recepita in Sicilia con modifiche dalla l.r. 37/85, la mera mancanza formale di tale atto impedisce comunque il rilascio del certificato di agibilità in quanto, sebbene la legge contempra il rilascio dell'agibilità parziale su un edificio non è contemplato il rilascio di agibilità provvisoria, (di tipo temporale), se non per le pratiche di condono edilizio presentate art 15 della l.r. 19/94 (per le pratiche di cui alla l. ex l. 47/85) ed ex art 3 della l.r. 34/96 (per le pratiche di cui alla l. 1.724/94): leggi non disciplinanti la realizzazione dell'edificio in questione;
- nelle more del rilascio del certificato di agibilità, a cura del capo area competente, è necessario utilizzare l'immobile per scongiurare il mancato avvio di un servizio essenziale alla collettività;

Considerato che in base alla vigente normativa vi sono tutti i requisiti necessari che garantiscono la sicurezza e la salubrità dei locali in questione;

Visto l'art. 115 del D.P.R. 380/2001 e l'art 3 l.r.17/94;

Visto le leggi in materia;

Visto Ordinamento EE.LL. ed in particolare il D.Lgs. 267/2000 e smi così come recepito e vigente in Sicilia in base alle l.r. 48/91 e 30/2000;

Vista la propria competenza ex art 50 e 54 del dlgs 267/2000 e s.m. giustificata dal fatto di assicurare l'avvio di un servizio essenziale alla collettività che elimina inconvenienti sanitari legati alla incorretta alimentazione dei bambini frutto di un consumo frugale dei pasti durante l'orario prolungato delle lezioni in assenza di un equilibrato servizio mensa;

Per i superiori motivi;

ORDINA

- 1) per assicurare l'avvio di un servizio essenziale alla collettività quale quello della mensa scolastica comunale ed eliminare gli inconvenienti sanitari legati alla incorretta alimentazione dei bambini frutto di un consumo frugale dei pasti durante l'orario prolungato delle lezioni in assenza di un equilibrato servizio mensa, nelle more dell'obbligatoria catastazione dell'edificio e fino al conseguente rilascio del certificato di agibilità a cura del responsabile d'area competente, *in deroga al disposto dell'art. 52 della l. 47/85 e s.m., (oggi trasposto nell'art. 24 del DPR 380/2001), così come recepita in Sicilia con modifiche dalla l.r. 37/85*, l'uso provvisorio dei locali facenti parte dell'immobile comunale destinato a "Casa di riposo per anziani", sito in C.da Cresta del Comune di Naso, realizzato su terreno ricadente sul foglio di mappa 15 particelle 938-1579-1500-1591-1499-1585-1589-1587-1583, limitatamente al centro cottura ubicato a piano terra, lato sud, necessari per l'avvio del servizio mensa scolastica comunale, fermo rimanente la SCIA sanitaria da presentare.

DISPONE

- 1) Trasmettere copia del presente provvedimento ai Responsabili Area Tecnica 1 e 2, Amministrativa ed Economico-Finanziaria per dare seguito di rispettiva competenza.
- 2) Pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale, nelle forme e per la durata previste dalla Legge in materia;
- 3) Avverso la presente Ordinanza potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro giorni 60, nonché tutti i ricorsi amministrativi previsti per Legge.

Dalla Residenza Municipale, li 22/11/2013



IL SINDACO

Daniele Letizia