



MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina



Delibera N. 40 del 23.08.2016

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.

L'anno **DUEMILASEDICI**, addì **VENTITRE'** del mese di **AGOSTO (23.08.2016)** alle ore **19:00** e seguenti, nella sala adibita alle adunanze consiliari (Cine Auditorium Comunale) ubicata in via Cuffari, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

<i>Numero</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	NANI' GAETANO	X	
2	FERRAROTTO ROSINA	X	
3	CALIO' SARINA MARIA	X	
4	GORGONE ROSALIA	X	
5	RIFICI SARA	X	
6	GALLETTA MARTINA	X	
7	PORTINARI ALFREDO	X	
8	LETIZIA ANTONINO	X	
9	MAROTTA FRANCESCO	X	
10	BEVACQUA IVAN	X	
11	SPAGNOLO MARIA	X	
12	CATANIA FRANCESCO	X	
13	SCORDINO CONO	X	
14	LO PRESTI DECIMO	X	
15	BONTEMPO GAETANO	X	

Assegnati n.	15	Presenti n.	15
In carica n.	15	Assenti n.	//

Assume la Presidenza il consigliere, rag. **Gaetano Nani'**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti gli assessori: **Giuseppe Randazzo Mignacca, Maria Parasiliti, Giovanni Rubino**.

Sono presenti anche: il **Revisore dei Conti, dr. Antonio Mileti** e il **responsabile area economico-finanziaria, dott.ssa Giuseppina Mangano**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Il Presidente, sta per passare alla lettura della proposta, quando il Consigliere Bevacqua annuncia l'abbandono dell'aula da parte del suo gruppo.

Il Presidente, riprende la lettura della proposta.

Il capogruppo di maggioranza Catania chiede al Presidente, essendo rimasti in aula solo i consiglieri di maggioranza, l'esonero dalla lettura.

Chiede al Presidente di intervenire il Sindaco, intanto per ringraziare il suo gruppo che ha reso possibile sottoporre al civico consesso un tale punto e poi per ribadire la rilevanza; con soddisfazione afferma di essere con tale regolamento approdato ad un punto saldo, avendo costituito in questi sei anni un punto debole della sua amministrazione; operare in assenza di regolamentazione specifica ha fatto sì che si applicassero criteri che, per quanto ancorati alle relazioni del servizio sociale e, soprattutto, dell'assistente sociale in convenzione, che di volta in volta sostenevano e supportavano l'obbligo di assegnazione di alloggi popolari ai meno abbienti che versavano in oggettive condizioni di disagio, detti criteri risultavano comunque soggetti a discrezionalità, sia pur tecnica.

Il sindaco, pertanto, puntualizza di essersi avvalso, in presenza di numerosissime richieste, ora, dei sopraindicati: assistente sociale e personale ufficio servizi sociali, ora altresì dei vigili che avevano il precipuo compito assegnato di accertare quanto dichiarato dagli stessi richiedenti.

Fa, il Sindaco, un breve cenno al gesto dell'abbandono dell'aula da parte della minoranza, non comprendendolo, dopo che, uno di loro, il consigliere Lo Presti, aveva preannunciato un emendamento al regolamento e dopo che, soprattutto, un tale punto fosse stato richiesto proprio dal gruppo di minoranza, disattendendo così la loro stessa volontà.

Rammenta a se stesso che si era sentito dire dall'allora Presidente del C.C. della scorsa legislatura, che avrebbe voluto metter mani alla revisione di tutti i regolamenti dell'Ente e ora che il lavoro è fatto, peraltro da altri (consiglieri di maggioranza) dichiara di abbandonare l'aula!

Rimarca l'operato della minoranza che già, per ben due bilanci approvati, decide di non proporre emendamenti al bilancio e soprattutto tende solo ad ostacolare l'amministrazione per il gusto di farlo e non certo per tutelare l'interesse della collettività, né tanto meno dei loro elettori.

Ribadisce l'ammirazione e la gratitudine per i consiglieri di maggioranza che si sono spesi per collaborare nella stesura di tale rilevante regolamento.

Da sindaco dice di aver assegnato numerosi alloggi popolari, giustificato da peculiari esigenze attestate dall'assistente sociale o dall'ufficio servizi sociali, ma tuttavia ora si sente più sereno in presenza dell'elaborazione di una graduatoria che stabilirà oggettivamente, in base ad un punteggio gli aventi diritto. Ringrazia altresì il corpo di polizia municipale per avere collaborato nell'aggiornamento costante delle vicende abitative di cui trattasi, con un continuo e costante monitoraggio e tutto ciò al fine di arrestare l'insana prassi di cedere, *motu proprio*, gli alloggi da parte degli stessi assegnatari.

Chiede la parola il capogruppo di maggioranza Catania, che afferma di non provare alcun rammarico per l'assenza della minoranza ed, al contempo, di non sorprendersi dell'accaduto, tant'è che dice di essere addivenuto alla conclusione che l'atteggiamento della minoranza non fa che confermare il buon operato della maggioranza.

Il Presidente, a conclusione del dibattito, afferma che i consiglieri, se ne avranno la volontà e la capacità, potranno sempre emendare tale regolamento quando vorranno.

Il Presidente dà atto dell'emendamento presentato in data 12 agosto e dell'avvenuta apposizione dei pareri di rito; il Capogruppo Catania, prendendo spunto dal parere del Responsabile Area Tecnica 1, parzialmente sfavorevole, esplicita il motivo dell'emendamento, dovuto al fatto che si è proceduto ad adeguarlo al parere reso.

Il Presidente mette ai voti gli emendamenti, per alzata e seduta; l'esito riportato è:

UNANIMITA'

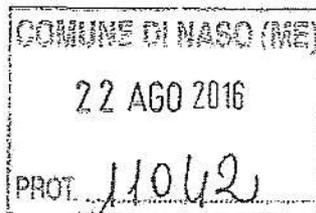
Il Presidente mette ai voti la proposta così come emendata e l'esito riportato è:

UNANIMITA'

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la lettura della proposta di deliberazione

Sentiti gli emendamenti agli atti



GRUPPO CONSILIARE "GENERAZIONE FUTURO"

Al presidente del Consiglio Comunale
Gaetano Nani

EMENDAMENTI

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.

Emendamento 1:

Si propone di modificare nell'articolo 12 comma 1 la frase: "...della giunta municipale, presieduta dal Sindaco," con: "del Sindaco."

Si propone altresì di cassare per intero la frase successiva " o in sua vece, da un assessore Comunale.

Emendamento 2:

Si propone di cassare nell'articolo 13 la frase; ", previa delibera di giunta," tra le parole "... definitiva, il Sindaco" e le parole "procede all'assegnazione degli..."

In allegato copia degli articoli e commi, come emendati

Naso, li 22/08/2016

Il Capogruppo di "Generazione Futuro"
Francesco Catania

*Si espone parere
favorevole*

22/08/2016

*Si espone parere
favorevole
23/08/16*



GRUPPO CONSILIARE "GENERAZIONE FUTURO"

Allegato
Articoli e commi emendati

Art 12 comma 1

1. Per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. viene nominata una Commissione da parte del Sindaco.

Art 13

In base alle decisioni assunte dalla Commissione ed alla graduatoria definitiva, il Sindaco procede all'assegnazione degli alloggi dandone diretta comunicazione agli interessati.
A seguito dell'accettazione... >>>continua

Naso, li 22/08/2016

Il Capogruppo di "Generazione Futuro"
Francesco Catania

*Si esprime parere
favorevole*

22/08/2016

[Signature]

[Signature]

*Si esprime parere
favorevole
23/08/16*



GRUPPO CONSILIARE "GENERAZIONE FUTURO"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P

PREMESSO

- che nel territorio comunale trovano ubicazione diversi complessi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), gestiti direttamente dal Comune di Naso;
- che a norma delle vigenti disposizioni normative, e in particolare del D.P.R. n° 1035/1972 e ss.mm.ii. e della L.R. n° 1 del 05.02.1992 e ss.mm.ii., l'assegnazione degli alloggi E.R.P. compete al Comune ove gli stessi trovano ubicazione.

RITENUTO

- Necessario disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi E.R.P., ed i punteggi per l'attribuzione degli stessi agli aventi diritto, Tramite l'adozione di uno specifico regolamento;
- che a fine di affrontare più efficacemente il problema delle assegnazioni appare opportuno che il Comune di Naso si doti di apposito Regolamento, attraverso il quale disciplinare, nel rispetto della normativa di riferimento, le procedure per l'emanazione dei bandi di assegnazione, per la formazione delle graduatorie e relativi aggiornamenti, per la mobilità abitativa.

REPUTATO

- che l'adozione del Regolamento allegato alla presente proposta assuma valenza strategica come strumento di tutela, vigilanza e assistenza alle famiglie disagiate sotto il profilo abitativo e sociale e che il relativo testo così predisposto sia più aderente alle esigenze dell'utenza e del servizio, in un'ottica di maggiore efficienza e qualità del servizio offerto e tenda in particolare a rendere il più possibile trasparenti e snelle le procedure del servizio.

RILEVATO

- che a norma del vigente "Regolamento delle funzioni del C.C." approvato con delibera di Consiglio N°32 del 29/5/1995 e del vigente Statuto Comunale approvato con delibera di Consiglio N°36 del 13/10/2004 I regolamenti necessitano dell'approvazione del Consiglio Comunale

VISTO

il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e la Legge 142/90 e ss.mm.ii.
il D.P.R. 1035/1972 e ss.mm.ii.;
L.R. n° 1 del 05.02.1992 e ss.mm.ii.;
Il vigente Statuto Comunale;
il regolamento per le funzioni del Consiglio Comunale.

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

di **Approvare** il "Regolamento Comunale per l'assegnazione alloggi ERP "del Comune di Naso", allegato al presente atto (**Allegato**), **per costituirne parte integrante e sostanziale, composta di n° 14 articoli , di una tabella punteggi e di n° 3 allegati denominati A,B,C.**

Naso, li 12/08/2016

Il Capogruppo di "Generazione Futuro"
Francesco Catania



Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 267/00 per come modificato dall'art. 3, comma 1, lett.b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00, per quanto concerne la regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole.** NON FAVOREVOLE LIMITATAMENTE AGC

Naso, 17-08-2016

ARTT. 12 e 13 *

Il Responsabile
Il Responsabile Area Tecnica I
(Ivan Joseph DUCA PH. D)
F.TO DIGITALMENTE

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 267/00 per come modificato dall'art. 3, comma 1, lett.b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00, per quanto concerne la regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole.** come sopra, si ricompone il

Naso, 17/08/16

parere di regolarità tecnica

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
dott.ssa Giuseppina Mangano

* ART. 12 COMMA 1 IN QUANTO NON PUO' ESSERE PRESENTE LA COMPONENTE POLITICA ALL'INTERNO DELLA COMMISSIONE;

ART. 13 IN QUANTO L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALCOGGI E' DI COMPETENZA DEL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO ED ESSA SI CONNOTA PER ESSERE FUNZIONE GESTIONALE

MUNICIO DELLA CITTA' DI NASO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
RIUNIONE DELLA III[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
BILANCIO E FINANZE – PERSONALE

VERBALE N 5 /16

il 19.08.2016

L'anno duemilaSEDICI, addì 19 del mese di agosto, alle ore 12,00 su convocazione del Presidente, si è riunita nei locali Municipali, la III[^] Commissione Consiliare Permanente, sono presente i Signori:

- | | |
|----------------------|---|
| 1) NANI' Gaetano | Presidente |
| 2) LETIZIA Antonino | Componente - delegato dal
Capogruppo Catania Francesco, in sostituzione del Consigliere Comunale Galletta Martina. |
| 3) CATANIA Francesco | Componente |
| 4) RIFICI Sara | Componente |

E' altresì presente il vice-Sindaco Randazzo Mignacca Giuseppe.

Assenti alle ore 12,15 i signori Componenti:

- 5) Lo Presti Decimo
- 6) Bevacqua Ivan

Funge da Segretario la dipendente Fazio Antonella, in sostituzione della dipendente Anna Rita.

Il Presidente constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed esprime parere sui punti iscritti all'ordine del giorno:

Punto 1 - Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D U P) - periodo 2016/2018. Art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Il Vice-Sindaco illustra e dà spiegazioni sul punto uno all'o.d.g. e, ogni singolo Componente chiede chiarimenti sull'argomento trattato. Esaminato il punto uno danno conferma della proposta, riservandosi ogni ulteriore valutazione per il Consiglio Comunale.

Espressi quindi i pareri favorevoli, il Presidente tratta il :

Punto 2 - Bilancio 2016/2018 ed allegati.

Il Presidente Nani Gaetano illustra la proposta e la Commissione prende atto della proposta, leggendo e analizzando voce per voce il bilancio e all'unanimità esprimono parere favorevole e rimandano al Consiglio Comunale ogni altra decisione.

Esaminato il punto due il Presidente passa alla trattazione del:

Punto 3 - Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di E. R. P .

IL Presidente illustra il punto 3 e la Commissione prende atto di quanto illustrato.

La Commissione, dopo attento esame, prende atto anche dei pareri delle aree interessate e si riserva di apportare le eventuali integrazioni o modifiche necessarie.

Ultimati i punti all'ordine del giorno il Presidente chiude la seduta alle ore 13,45.

LETTO, APPROVATO e SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE

F.to NANI' GAETANO

I COMPONENTI

F.to LETIZIA ANTONINO
F.to CATANIA FRANCESCO
F.to RIFICI SARA

IL SESGREARIO

F.to FAZIO ANTONELLA

Vista la proposta agli atti

Visti gli emendamenti

Con la seguente votazione: **UNANIMITA'**, resa per **alzata di mano**;

DELIBERA

Di approvare gli emendamenti presentati.

Con successiva votazione resa per **alzata e seduta**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la lettura della proposta di deliberazione

Vista la proposta agli atti

Con la seguente votazione: **UNANIMITA'**, resa per **alzata di mano**;

DELIBERA

Di approvare la proposta **PER COME EMENDATA**.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to dott.ssa Rosina Ferrarotto

IL PRESIDENTE
F.to rag. Gaetano Nani

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo.-

Naso, li 26 AGO. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal

26 AGO. 2016 Reg. Pub. N. _____)

L'addetto alle pubblicazioni

F.to _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Carmela Calìo

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

E' rimasta pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI RIPUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Carmela Calìo

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. _____ comma _____ della Legge Regionale n. 44/1991.-

Naso, li _____

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Carmela Calìo