



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 199 del 6 SET. 2016

Copia Delibera di Giunta Municipale

Oggetto: Approvazione PERIZIA DI VARIANTE per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITA', SICUREZZA IGIENE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO " SCUOLA MEDIA F. BUTTA' SITO IN C/DA CONVENTO"- CUP (Codice Unico Progetto): F76B14000000003.

L'anno duemilasedici, il giorno SEI del mese di SETTEMBRE
alle ore 13:10, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenze	Assenze
1	Avv. Daniele Letizia	Sindaco	X	
2	Randazzo Mignacca Giuseppe	Vice Sindaco	X	
3	Parasiliti Maria	Assessore	X	
4	Rubino Giovanni	Assessore	X	
5	Rifici Filippo Massimiliano	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Carmela Calì.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

PROPONENTE: Ass.re Giovanni Rubino

Oggetto: Approvazione PERIZIA DI VARIANTE per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITA', SICUREZZA IGIENE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO " SCUOLA MEDIA F. BUTTA' SITO IN C/DA CONVENTO"- CUP (Codice Unico Progetto): F76B14000000003

- **Richiamati** i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da quest'Amministrazione per l'appalto dei lavori in oggetto ed, in particolare, la delibera di G.M. n. 146 dell'11/09/2015 con la quale si è preso atto ed approvato il progetto esecutivo dei medesimi lavori per l'importo complessivo di €. 792.962,15;
- **Dato atto** che l'appalto de quo è stato aggiudicato in favore dell'impresa Geom Sgro'Alberto Alvaro Daniele con sede in Maletto (CT), Via Arciprete Tirendi, 4, con un ribasso del 12,0448% sull'importo a base di gara, e pertanto per un importo netto pari ad €. 560.996,23 comprensivo di €. 17.789,43 di oneri per la sicurezza, e costo della manodopera pari ad €. 158.674,14 entrambi non soggetti a ribasso;
- **Preso atto:**
 - che il relativo contratto è stato stipulato il 09/03/2016, n. 1559/2016 di Rep., e registrato a Sant'Agata di Militello (ME) il 17.03.2016, Serie IT n. 342;
 - che durante l'esecuzione dei lavori, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante, al fine di eseguire ulteriori lavorazioni non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e di apportare alcune lievi modifiche dimensionali e quantitative delle lavorazioni preventivate in fase progettuale al fine di ottimizzare gli interventi e migliorare la qualità dell'opera e della sua funzionalità;
- **Dato atto**, che in base alle normative vigenti si è reso indispensabile apportare delle variazioni alle previsioni progettuali originarie per includere le nuove lavorazioni che si sono rese necessarie per una migliore riuscita dell'opera, nella considerazione che le stesse non alterano la finalità dell'appalto;
- **Visto** la perizia di variante redatta ai sensi del comma 3, dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e smi dalla D.L., Arch. Antonino Santoro, nella quale non si prevede un maggiore importo contrattuale dei lavori;
- **Dato atto** che la stessa perizia di variante è stata approvata, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della legge regionale n. 12/2011, dal RUP, Arch. Mario Messina, in data 26/08/2016, con parere n° 07/2016, per un importo netto contrattuale di Euro 560.968,47 oltre Euro 169.820,77 per somme a disposizione, €. 62.172,91 per economie derivanti da ribasso d'asta, e quindi per un costo complessivo di progetto, pari ad Euro 792.962,15 come da seguente quadro economico:

Sommano i lavori al lordo			€. 613.623,48
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori		13.976,77	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		3.812,85	
Costo netto manodopera incluso nei lavori		158.674,14	
	A detrarre	176.463,76	€. 176.463,76
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€. 437.159,72
Per ribasso d'asta del 12,0448% su €. 437.159,72			€. 52.655,01
Importo complessivo dei lavori al netto compresi oneri della sicurezza e costo manodopera			€. 560.968,47

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
1) Imprevisti < 5%		28.273,97	
2) Oneri di conferimento a discarica		4.566,81	
3) Per pubblicazione gara		10.000,00	
4) SPESE TECNICHE			
4.1) Direzione Lavori, misura e contabilità, Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione		38.489,68	
4.2) Verifica e collaudo tecnico amministrativo		5.484,49	
4.3) personale tecnico interno e RUP (2%)		12.273,10	
5) Autorità di vigilanza		376,30	
6) IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE			
6.1) IVA 10% sui Lavori		56.096,85	
6.2) Inarcassa ed altre casse previdenziali (4%)		1.758,97	
6.3) IVA 22% su (4.1, 4.2, 4.3, 6.2)		10.061,29	
7) Competenze tecniche perizia di variante			
7.1) Redazione Perizia di Variante		1.922,54	
7.2) Inarcassa ed altre casse previdenziali (4%)		76,90	
7.3) IVA 22% su (7.1, 7.2)		439,08	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		169.820,77	€ 169.820,77
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 730.789,24
ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA NON UTILIZZABILI			€ 62.172,91
TOTALE PROGETTO			€ 792.962,15

CONSIDERATO che l'impresa appaltatrice ha accettato di eseguire i lavori di cui alla presente perizia di variante e suppletiva accettando i nuovi prezzi come da specifico verbale redatto ai sensi dell'art. 161 del DPR 207/2010 e come indicato nello schema di atto di sottomissione allegato alla perizia de qua;

VISTO l'approvazione in linea tecnica della perizia con parere tecnico n° 07 del 26/08/2016;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, coordinato con le norme recate dalla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 161 del D.P.R. n° 207/2010;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.lgs 267/2000;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

- **di approvare** in linea amministrativa la Perizia di Variante redatta dalla D.L. Arch. Antonino Santoro, ai sensi dei riportate, di ai sensi del comma 3, dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che non comporta alcun aumento contrattuale, per l'importo complessivo di Euro 730.789,24 con l'aggiunta delle economie di ribasso d'asta non utilizzabile, pari ad Euro 62.172,91, si riconduce all'originario costo complessivo di progetto, pari ad Euro 792.962,15;
- **di approvare** il relativo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla Perizia di Variante;
- **di approvare** il nuovo quadro economico della perizia di Variante in oggetto, come rideeterminato nelle premesse;

- di dare atto, infine, che la spesa complessiva di €. 792.962,15 risulta già finanziato dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale giusto D.L. n. 104 del 12/09/2013 - Piano Annuale 2015, riguardante gli interventi di edilizia scolastica per importo di €. 752,962,15 e per €. 40.000,00 con Prestito Posizione n. 6004406 con la Cassa Depositi e Prestiti.

Il Proponente

L'Assessore ai Lavori Pubblici
f.to (Geom. Giovanni Rubino)

TOTALE PROGETTO	
ECONOMIE DERIVANTI DA RISPARSIO A-TA NON UTILIZZABILI	
IMPORTI COMPLESSIVI LAVORI	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

VISTO l'approvazione in data 12 aprile 2015 della giunta comunale n. 12 del 2015;
 VISTO il D.leg. n. 112 del 2013, con il quale è stato approvato il Piano Annuale 2015;
 VISTO il D.leg. n. 104 del 2013, con il quale è stato approvato il Piano Annuale 2015;
 CONSIDERATO che l'importo complessivo della spesa è pari a €. 792.962,15, di cui € 40.000,00 a carico del Prestito Posizione n. 6004406 con la Cassa Depositi e Prestiti e € 752.962,15 a carico del Piano Annuale 2015;

STIPONDIUM LA GIUNTA DELIBERA

- di approvare il presente progetto di spesa complessiva di €. 792.962,15, di cui € 40.000,00 a carico del Prestito Posizione n. 6004406 con la Cassa Depositi e Prestiti e € 752.962,15 a carico del Piano Annuale 2015;
- di approvare il presente progetto di spesa complessiva di €. 792.962,15, di cui € 40.000,00 a carico del Prestito Posizione n. 6004406 con la Cassa Depositi e Prestiti e € 752.962,15 a carico del Piano Annuale 2015;
- di approvare il presente progetto di spesa complessiva di €. 792.962,15, di cui € 40.000,00 a carico del Prestito Posizione n. 6004406 con la Cassa Depositi e Prestiti e € 752.962,15 a carico del Piano Annuale 2015;

Parere del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs 267/2000, per come modificato dall'art.3, c.1, lett. b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal D.Lgs n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. 30/00 per quanto concerne la regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l' "Approvazione PERIZIA DI VARIANTE per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITA', SICUREZZA IGIENE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO " SCUOLA MEDIA F. BUTTA' SITO IN C/DA CONVENTO" - CUP (Codice Unico Progetto): F76B14000000003", esprime parere: Favorevole.

Naso, 05/09/2016

Il Responsabile dell' Area Tecnica 1 f.f.
f.to digitalmente Ing. Ivan Joseph Ph D

Parere del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs 267/200, per come modificato dall'art.3, c.1, lett b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal D.Lgs n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. 30/00, per quanto concerne la regolarità contabile e relativa copertura finanziaria della proposta di deliberazione concernente l' "Approvazione PERIZIA DI VARIANTE per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITA', SICUREZZA IGIENE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO " SCUOLA MEDIA F. BUTTA' SITO IN C/DA CONVENTO" - CUP (Codice Unico Progetto): F76B14000000003", esprime parere: Favorevole.

Naso, 05/09/16

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
f.to dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;
VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e dall'art. 1, comma 1°, lett.i) della L.R. 11/12/1991, n. 48;
VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;
VISTO lo Statuto Comunale;
Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Approvazione PERIZIA DI VARIANTE per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITA', SICUREZZA IGIENE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO " SCUOLA MEDIA F. BUTTA' SITO IN C/DA CONVENTO" - CUP (Codice Unico Progetto): F76B14000000003, che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

Di dare con separata ed unanime votazione immediata esecutività alla stessa.
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to IL SINDACO
~~Il Sindaco Daniele Lotzina~~

L'Assessore anziano
F.to GIUSEPPE RANALTONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

<p>E' copia da servire per uso amministrativo</p> <p>Naso, <u>6 SET. 2016</u></p> <p>Il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Calìo</p>	<p>Certificato di Pubblicazione</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del l'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;</p> <p>CERTIFICA</p> <p>Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44 del 03/12/1991, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal <u>7 SET. 2016</u> (Reg.Pub.n. _____)</p> <p>Naso _____</p> <p>L'addetto alle pubblicazioni Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Carmela Calìo</p>
--	--

Si attesta che la presente Deliberazione

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai capi gruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Naso, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

<p>La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. <u>101</u> della L.R. 44/91.</p> <p>Naso <u>6 SET. 2016</u></p> <p>Visto: Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Carmela Calìo</p>	
---	--

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo