



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – [www.comune.naso.me.it](http://www.comune.naso.me.it) – pec: [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



N. 140 del 12.07.2024

## COPIA Delibera di Giunta Municipale

OGGETTO:	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE BENI CONFISCATI
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di luglio alle ore 14.15, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

in presenza;  via web;  X in modalità mista;

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
1	NANI' Gaetano	SINDACO	Presente
2	LETIZIA DANIELE	VICE SINDACO	Assente
3	LETIZIA Antonino	ASSESSORE	Presente
4	FERRAROTTO Rosina	ASSESSORE	Presente
5	RIFICI Sara	ASSESSORE	Presente da remoto

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Carmela Calì.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

---

## Proposta di Deliberazione Giunta Comunale

n. 201 del 12.07.2024

Proponente: **Il Sindaco dr. Gaetano Nani**

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE BENI CONFISCATI

### Premesso che:

- L'Agencia Nazionale per l'amministrazione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito, per semplicità, "ANBSC" o "Agenzia") è stata istituita con decreto-legge 4 febbraio 2010 n. 4, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 31 marzo 2010, n. 50, oggi recepita dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 (Codice Antimafia);
- lo scopo principale della predetta Agenzia è quello di provvedere all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati alle mafie, a seguito di confisca definitiva, nonché coadiuvare l'amministratore giudiziario sotto la direzione dell'Autorità Giudiziaria in fase di sequestro fino alla confisca di primo grado, dopo la quale assume la gestione diretta degli stessi beni;

### Visto:

- l'art. 48 comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011 che, relativamente ai beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, prevede che possano essere "*... c) trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione. Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato con cadenza mensile. L'elenco, reso pubblico nel sito internet istituzionale dell'ente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione. La mancata pubblicazione comporta responsabilità dirigenziale ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo. I beni non*

assegnati a seguito di procedure di evidenza pubblica possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali ovvero per il sostenimento delle spese di

manutenzione straordinaria inerenti ai beni confiscati utilizzati per le medesime finalità. Se entro due anni l'ente territoriale non ha provveduto all'assegnazione o all'utilizzazione del bene, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi. Alla scadenza di un anno il sindaco invia al Direttore dell'Agenzia una relazione sullo stato della procedura. La destinazione, l'assegnazione e l'utilizzazione dei beni, nonché il reimpiego per finalità sociali dei proventi derivanti dall'utilizzazione per finalità economiche, sono soggetti a pubblicità nei siti internet dell'Agenzia e dell'ente utilizzatore o assegnatario, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. L'Agenzia revoca la destinazione del bene qualora l'ente destinatario ovvero il soggetto assegnatario non trasmettano i dati nel termine richiesto;

c-bis) assegnati, a titolo gratuito, direttamente dall'Agenzia agli enti o alle associazioni indicati alla lettera c), in deroga a quanto previsto dall'articolo 2 della legge 23 dicembre 2009, n. 191, sulla base di apposita convenzione nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, ove risulti evidente la loro destinazione sociale secondo criteri stabiliti dal Consiglio direttivo dell'Agenzia”;

- le Linee Guida per l'Amministrazione finalizzata alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati, adottate ai sensi dell'art. 112, comma 4, lett. d) del D.Lgs. n. 159/2022 e pubblicate sul portale dell'ANBSC, che disciplinano la procedura di trasferimento dei beni immobili dall'ANBSC agli Enti Locali;

**Preso atto che:**

- la Prefettura di Messina, con nota prot. n. 68997 del 01/07/2024, ha convocato per il giorno 17/07/2024 una conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990, come sostituiti dal D. Lgs. n. 127 del 30/06/2016, al fine di esporre i beni confiscati all'interno della Regione, in modo che possano essere trasferiti gratuitamente agli Enti Pubblici;

- tra i beni confiscati risultano situati all'interno del Comune di Naso le seguenti unità immobiliari:

TIPOLOGIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	SUBALTERNO	STIMA	VANI
Lastrico Solare	17	18	6		
Laboratorio per arti e mestieri	17	24	2	12.305,00 €	
Appartamento in condominio	17	36	2	12.305,00 €	5.00
Appartamento in condominio	17	36	3	139.590,00 €	7.50
Lastrico Solare	17	283	2	0,01€	
Magazzino, Locale di deposito	17	283	5	18.725,00 €	
Area Urbana	17	298		0,01€	

**Dato atto che:**

- i beni immobili presenti nel territorio del Comune di Naso, oggetto di destinazione, sono stati pubblicati sul portale di pertinenza dell'ANBSC;

- il Responsabile del Settore Tecnico competente, anche per tramite di suoi delegati, sarà onerato di provvedere all'accreditamento e alla registrazione del Comune di Naso sull'apposito portale, al fine di svolgere le opportune valutazioni su possibili progetti di riutilizzo e valorizzazione ai fini sociali dei beni disponibili nel proprio territorio;

**Precisato che:**

- la procedura del trasferimento dei beni immobili dall'ANBSC agli Enti Locali descritta nelle Linee Guida per l'Amministrazione finalizzata alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati prevede che:

a) gli enti territoriali interessati all'acquisizione degli immobili confiscati manifestino il loro interesse tramite delibera che contenga le finalità per le quali il bene verrà utilizzato/assegnato;

b) gli immobili verranno trasferiti gratuitamente al Comune di Naso, liberi da persone e cose, in quanto rimane in carico all'ANBSC il compimento degli atti amministrativi propedeutici al loro

sgombero, che verrà eseguito con l'ausilio del Nucleo di Supporto istituito presso la Prefettura competente;

**Considerato** che le unità immobiliari di cui sopra, ben si prestano ad essere utilizzati per scopi economici;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di esprimere indirizzo favorevole alla manifestazione di interesse per il trasferimento in capo al Comune di Naso delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata di che trattasi;

**Preso atto** che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti alla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente e che il regolarizzo contabile e l'individuazione delle somme necessarie per la gestione e la manutenzione del bene verranno previste, compatibilmente con le risorse di bilancio, in un apposito atto a carattere gestionale che verrà assunto preliminarmente al trasferimento del bene, nell'ambito delle somme all'uopo previste negli strumenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18/08/2000, al fine di consentire il suo inoltro all'ANBSC;

### PROPONE DI DELIBERARE

1. di richiamare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di esprimere, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. C) del D. lgs. n. 159/2011, indirizzo favorevole alla manifestazione di interesse per il trasferimento gratuito in capo al Comune di Naso delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata, poste negli immobili di seguito descritti:

TIPOLOGIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	SUBALTERNO	STIMA	VANI
Lastrico Solare	17	18	6		
Laboratorio per arti e mestieri	17	24	2	€ 12.305,00	
Appartamento in condominio	17	36	2	€ 12.305,00	5.00
Appartamento in condominio	17	36	3	€139.590,00	7.50
Lastrico Solare	17	283	2	€ 0,01	
Magazzino, Locale di deposito	17	283	5	€ 18.725,00	
Area Urbana	17	298		€ 0,01	

3. di stabilire che dette unità immobiliari saranno utilizzate per scopi economici;
4. di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e che la regolarizzazione contabile e l'individuazione delle somme necessarie per la gestione e la manutenzione del bene, compatibilmente con le risorse di bilancio, verranno previste in un apposito atto a carattere gestionale che verrà assunto preliminarmente al trasferimento del bene, nell'ambito delle somme all'uopo previste negli strumenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;
5. di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico Patrimonio, o suo delegato, di provvedere alla pubblicazione ed all'aggiornamento mensile sul sito internet del Comune dell'elenco dei beni trasferiti dall'ANBSC al Comune di Naso, con le informazioni previste dall'art. 48 comma 3, lett. C) del D.lgs. n. 159/2011 (*“la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione”*);
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18/08/2000, al fine di consentire il suo inoltro all'ANBSC.

IL SINDACO  
f.to Dott. Gaetano NANI'

**Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE BENI CONFISCATI ;**

esprime parere: **TECNICO**.

Naso, **12.07.2024**

Il Responsabile  
Settore 4 Urbanistica  
*f.to Ing. DUCA Ivan Joseph*

---

**Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE BENI CONFISCATI ;**

esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Naso, **12.07.2024**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria  
*f.to Dott.<sup>ssa</sup> Giuseppina MANGANO*

---

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

### ***DELIBERA***

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**

F.to GAETANO NANI'

**IL ASSESSORE ANZIANO**

F.to LETIZIA Antonino

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 15.07.2024 al 30.07.2024 (Reg. Pub. N. 0)

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

F.to

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il . . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. \_\_\_\_12\_\_\_\_ comma \_\_\_\_2\_\_\_\_ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 12.07.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 15.07.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT.SSA CARMELA CALIO'