



Municipio della Città di Naso

Provincia di Messina

N. 61 del - 4 MAR. 2016

Copia Delibera di Giunta Municipale

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito, all' "Associazione Socio Culturale Cresta" il piano terra dell'ex edificio scolastico di contrada Cresta.

L'anno duemilasedici, addì QUATTRO alle ore 11:35 del mese di MARZO, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale si è riunita nelle forme di legge, nelle persone dei signori:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenze	Assenze
1	Avv. Daniele Letizia	Presidente/Sindaco	X	
2	Randazzo Mignacca Giuseppe	Assess. Vice Sindaco	X	
3	Parasiliti Maria	Assessore	X	
4	Rubino Giovanni	Assessore	X	
5	Rifici Filippo Massimiliano	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Carmela Calì.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

IL SINDACO
Avv. Daniele Letizia

PROPONENTE: SINDACO

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito, del piano terra dell'ex edificio scolastico di contrada Cresta all'Associazione Socio Culturale Cresta.

Premesso:

- Che rientra tra le finalità statutarie del Comune quella della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché la promozione delle attività associative e culturali;
- Che l'Amministrazione Comunale persegue i propri obiettivi di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio e proprio in tale collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio e proprio in tale ottica l'Amministrazione Comunale intende sostenere di tali forme di aggregazione sociale concedendo in comodato d'uso gratuito i locali comunali a tali associazioni in modo che possano utilizzarli per la relativa attività;
- Che il Comune di Naso è proprietario dell'ex scuola elementare di contrada Cresta;
- Che in data 12.12.2011 rep. 108 l'Amministrazione Comunale ha concesso in comodato d'uso gratuito un vano/locale posto al piano primo dell'ex edificio scolastico di contrada Cresta per la durata di anni 10 (dieci);
- Vista la richiesta presentata in data 18/02/2016 prot. 1868 dall'Associazione Socio Culturale Cresta tesa ad ottenere in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale, situati al piano terra dell'ex scuola elementare di C.da Cresta per l'esclusivo perseguimento di obiettivi di promozione umana, culturale e sociale;
- Che l'Amministrazione Comunale intende positivamente esitare la superiore istanza;
- Che il responsabile del servizio patrimonio ha dato parere favorevole all'assegnazione del piano terra dell'ex edificio della scuola elementare ubicato in contrada Cresta in quanto l'attività che l'Associazione intende svolgere risulta essere compatibile ed attinente all'uso dei locali che questo Ente intende assegnare;
- Ritenuto non sussistere alcun impedimento per concedere all'Associazione "Socio Culturale Cresta" i locali del piano terra dell'ex scuola elementare, attualmente non utilizzati;
- Ritenuto altresì di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e "l'Associazione Culturale Cresta";

Tutto ciò premesso

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

1. Di concedere, all'Associazione Culturale Cresta con sede in Naso, c.da Cresta, in comodato d'uso gratuito il locali posti al piano terra dell'ex scuola elementare di c.da Cresta;
2. Di approvare l'allegata bozza del contratto di comodato d'uso gratuito;
3. Di precisare che sono a carico dell'assegnatario le spese di registrazione del presente contratto;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'ufficio contratti per la stipula del relativo atto.

IL PROPONENTE

IL SINDACO
F. V. Att. Daniele Letizia

N. REG. _____

COMUNE DI NASO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
DI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELL'EX EDIFICIO
SCOLASTICO DI CONTRADA CRESTA**

L'anno duemilasedici, il giorno _____ del mese di _____, presso il Comune di Naso nell'Ufficio di Segreteria, sono personalmente comparsi i signori:

- 1) _____, nato a _____ (____) il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Naso, codice fiscale dichiarato 00342960838 che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile di Area Tecnica, giusta determina sindacale n. _____ del _____;
- 2) _____, nato a _____ (____) il _____ ed ivi residente in _____ n. _____, che interviene al presente atto in qualità di Presidente dell'Associazione Socio-Culturale Cresta (C.F. 95025890831) con sede in Naso, C.da Cresta;

PREMESSO

- a) che il Comune di Naso è proprietario di un immobile, già scuola elementare, sito in c/da Cresta e costituito, a piano terra, da n. _____ vani, con relativi servizi;
- b) che parte dell'immobile, a piano primo, è stato concesso in comodato d'uso gratuito all'Associazione Musico-Culturale "Nuovo Studio 2011", giusto contratto rep. N. 108 del 12.12.2011;
- c) che è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze dell'Associazione "Socio-Culturale Cresta" consentendo alla stessa di utilizzare i locali di proprietà comunali ubicati al piano terra dell'ex scuola elementare di contrada Cresta;
- d) che la Giunta Municipale, con atto n. _____ del _____, ha deliberato di concedere in comodato d'uso gratuito "all'Associazione Socio Culturale Cresta", il piano terra dell'immobile di cui all'allegata planimetria;

Tutto ciò premesso, tra le parti

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2

Il Comune di Naso affida al concessionario per la durata di anni _____ decorrenti dalla data di firma della presente convenzione, la gestione di parte dell'immobile dell'ex edificio scolastico sito in contrada Cresta, posta al piano terra dell'immobile meglio descritto alla lettera a) delle premesse, con obbligo a carico del Comodatario di non utilizzare i vani e/o accedere agli ulteriori vani posti al piano primo del medesimo immobile, di cui uno assegnato ad altra associazione, giusto contratto rep. N. _____ del _____, alla quale l'odierna concessionaria è

tenuta riconoscere sin d'ora il diritto di accedere liberamente dal portone d'ingresso principale e di servirsi indisturbatamente delle parti comuni inerenti all'intero immobile. Detto affidamento viene, ~~rispettivamente, effettuato dal Comune ed accettato dal concessionario alle condizioni tutte di cui~~ alla presente convenzione, con il divieto di utilizzare, in tutto o in parte, l'edificio scolastico comunale per attività non compatibili con il corretto utilizzo della struttura e con particolare obbligo di rispettare e raggiungere tutti gli obiettivi espressamente indicati nel successivo art. 10.

ART.3

I locali, individuati a piano terra, vengono concessi nello stato di fatto e diritto in cui si trovano all'Associazione comodataria. La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari al Comune di Naso, anche per periodi limitati e per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione all'Associazione.

ART.4

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'associazione comodataria dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. L'associazione comodataria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART.5

L'Associazione comodataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato, nonché al pagamento delle utenze che andranno ad essa volturate.

Il concessionario pertanto si obbliga a stipulare con gli enti erogatori i necessari contratti ed a provvedere al conseguente pagamento dei diritti, dei corrispettivi, delle tasse e di quant'altro dovuto.

ART. 6

Il Comune di Naso, previa adozione dei necessari atti amministrativi e compatibilmente con l'entità degli interventi manutentivi e delle risorse economiche disponibili, assumerà a suo carico tutte le spese di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare, salvo che l'intervento sia reso necessario da fatto o da colpa del concessionario, ivi compresa l'inadeguata manutenzione ordinaria o l'insufficiente controllo sul comportamento degli utenti.

Al riguardo, il concessionario, entro il mese di agosto di ogni anno e fatte salve, ovviamente, le necessità urgenti ed improvvise, presenterà al Comune una relazione sugli interventi straordinari da pianificare per l'anno successivo.

Restano in ogni caso escluse tutte quelle opere, rientranti nella tipologia manutenzione straordinaria, che si dovessero rendere necessarie per adeguare i locali della struttura affidata in concessione per il raggiungimento degli obiettivi richiesti ed indicati dall'art. 10.

ART.7

Prima della consegna dei locali all' *"Associazione Socio Culturale Cresta"* il Responsabile del Servizio Patrimonio stilerà un verbale dello stato d'uso e le condizioni generali dell'immobile.

Inoltre l'ufficio tecnico comunale vigilerà sulla corretta manutenzione che il concessionario ha l'obbligo di eseguire per mantenere in efficienza l'intero comparto.

ART.8

Tenuto conto delle finalità statutarie perseguite dalla concessionaria e che le attività svolte dalla stessa risultano assolutamente senza fini di lucro, il Comune di Naso concede in comodato d'uso gratuito ed in gestione all' *"Associazione Socio Culturale Cresta"* i locali ubicati al piano terra del fabbricato comunale di contrada Cresta, con relative pertinenze, come da planimetria, che si allega sotto la lettera "A" alla presente convenzione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

I locali e le relative pertinenze sono destinati alle attività espressamente e tassativamente indicate al successivo art. 10 della presente convenzione.

ART.9

L' *Associazione Socio Culturale Cresta*, alla quale vengono affidati, in comodato d'uso, i locali di cui all'art. 1 della presente convenzione, si impegna a svolgere attività esclusivamente finalizzate al soddisfacimento delle proprie esigenze e statutarie;

ART. 10

Gli obiettivi e le finalità che deve perseguire l'Associazione Socio Culturale Cresta e che si obbliga a rispettare con la sottoscrizione della presente convenzione sono le seguenti:

1. Promozione umana:

- 1.1. Educare le giovani generazioni a dare forma ai propri sogni, consentendone la realizzazione su scala pilota, in maniera progettuale e programmata, nell'ambito delle attività dell'Associazione;
- 1.2. Promuovere l'imprenditorialità giovanile e la cultura del volontariato;
- 1.3. Sensibilizzare alle problematiche riguardanti gli anziani;

2. Promozione Culturale

- 2.1 Valorizzare, tutelare e promuovere il patrimonio storico - artistico - culturale - enogastronomico mediante iniziative atte a contribuire al rilancio economico e turistico locale;

3. Promozione sociale

- 3.1 Favorire le occasioni aggregative, ricreative e di socialità;
- 3.2 Diffondere i principi di sviluppo sostenibile dei processi economici e sociali a partire da una più consapevole gestione delle risorse, anche umane;
- 3.3. Promuovere una cultura delle diversità, intesa come fonte di ricchezza e di crescita per tutti.
- 3.4 Contribuire alla creazione di una società della convivenza civile, delle pari opportunità, dei diritti, delle differenze culturali, etniche, religiose e di genere, nella tutela delle minoranze.

ART. 11

E' fatto espresso divieto al Concessionario, a pena di decadenza, di affidare a terzi i servizi attinenti l'uso dell'immobile e le attività connesse a tale uso, ad eccezione della manutenzione ordinaria della struttura concessa in comodato d'uso.

ART. 12

Periodicamente l'Amministrazione Comunale provvederà in contraddittorio con la Concessionaria ad accertare i lavori di manutenzione ordinaria.

L'Ufficio Tecnico Comunale ha la facoltà di eseguire, in ogni momento e periodicamente accertamenti sullo stato dell'edificio e degli impianti, facendo constatare le risultanze in verbale redatto in contraddittorio con la ditta Concessionaria che dovrà essere preavvertita almeno tre giorni prima o, in sua assenza, con l'assistenza di due testimoni.

Il controllo globale sulla regolare esecuzione da parte della ditta Concessionaria di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione è esercitato dall'Amministrazione Comunale attraverso i propri uffici competenti.

Nulla vieta alla Concessionaria di apportare migliorie ai locali di fruizione, compatibilmente con l'aspetto strutturale e previa autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 13

In caso di inottemperanza ad uno o più degli obblighi di cui alla presente convenzione, il Comune provvede alla contestazione scritta dell'inottemperanza stessa, fissando un congruo termine (che il Comodatario riconosce essere perentorio) entro il quale il Comodatario deve provvedere ad ottemperare alla prescrizione violata nonché a rimuovere gli effetti perduranti della contestata violazione.

Ove il Concessionario non provveda, il Comune procederà come segue:

- a) mediante intervento (diretto od a mezzo di terzo all'uopo incaricato) volto a surrogare il Comodatario erogando le prestazioni dovute e rivalendosi poi, per le spese sostenute.
- b) In caso di violazione del medesimo obbligo ripetuto per un numero di tre volte nell'arco di un anno solare (dal 1° gennaio al 31 dicembre) il rapporto di comodato – previa diffida di cui al precedente primo comma ed ove il Comodatario non ottemperi alla diffida stessa nel termine con la medesima assegnato – si intenderà risolto *ipso iure*; conseguentemente il Comune assegnerà al Comodatario un termine non inferiore ai sessanta giorni per lasciare l'intera struttura libera da persone e delle cose di sua proprietà e per consegnarla al Comune, senza che nulla – né per le opere eseguite né per le eventuali addizioni spontaneamente apportate – sia dovuto dal Comune al Comodatario per nessun titolo a seguire.

ART. 14

Il concessionario potrà rinunciare all'utilizzo in comodato dell'immobile dandone preavviso all'Amministrazione Comunale mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, in un congruo termine che si quantifica in 30 giorni.

ART. 15

Ogni onere di carattere finanziario e di responsabilità civile relativo alla gestione dei locali assegnati in comodato è ad esclusivo carico del comodatario.

Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione della presente convenzione.

ART. 16

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento comunale dei contratti, il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso e le relative eventuali spese sono a totale carico del comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

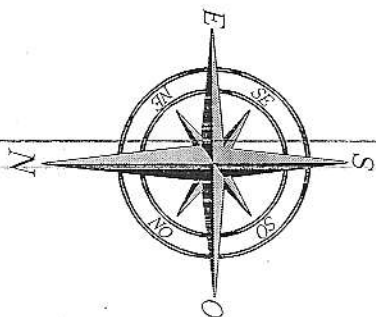
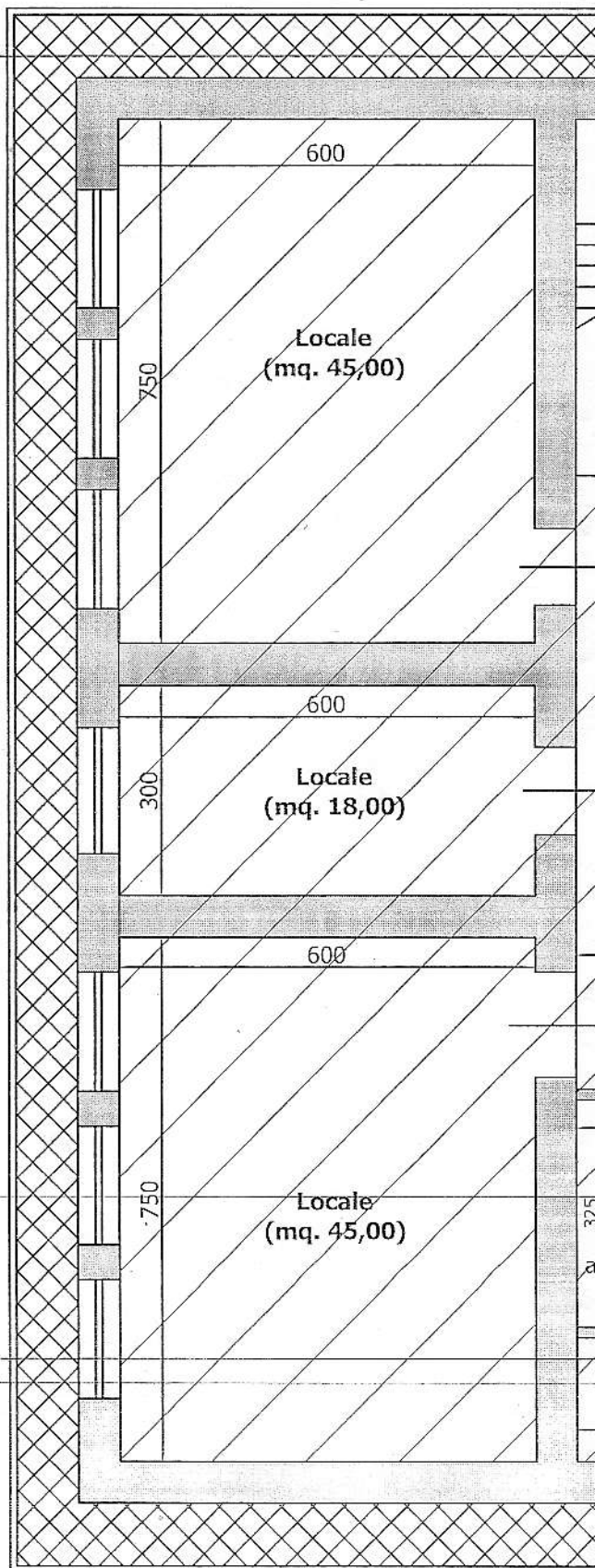
IL COMODATARIO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Viste vere ed autentiche le superiori firme
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmela Calio

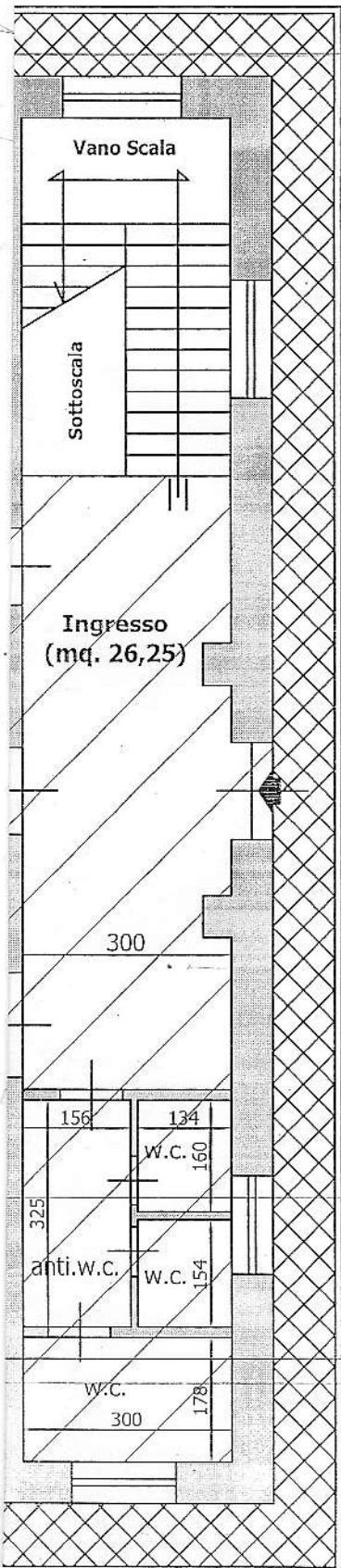
PLANIMETRIA All.to "A"

"EX SCUOLA ELEMENTARE"



PIANO TERRA

E C.DA CRESTA"



Legenda



Locali concessi in comodato

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dall'art.3, comma 1, lett.b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal D.Lgs n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00 per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole**.

Naso, 3.3.2015

Il Responsabile Area Tecnica
F.to: (Arch. Mario Messina)

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dall'art.3, comma 1, lett.b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal D.Lgs n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00 per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole**.

Naso, 04/03/2015

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
F.to: Dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;
VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs n. 118/11;
VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;
VISTO lo Statuto Comunale;
Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE DICHIARARE LA PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Avv. Daniele Letizia

L'Assessore anziano
F.to **GIUSEPPE RANSALTO**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo Naso, <u>- 4 MAR. 2016</u> Il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Calìo	Certificato di Pubblicazione Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del l'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio; CERTIFICA Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44 del 03/12/1991, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal - 7 MAR. 2016 (Reg.Pub.n. _____) Naso _____ L'addetto alle pubblicazioni Il Segretario Comunale F.to F.to Dott.ssa Carmela Calìo
--	---

Si attesta che la presente Deliberazione

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai capi gruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Naso, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. <u>12</u> della L.R. 44/91 Naso <u>- 4 MAR. 2016</u> Visto: Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Carmela Calìo	
---	--

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo