



Municipio della Città di Naso

Provincia di Messina.

N. 190 del 30 OTT, 2015

Copia Delibera di Giunta Municipale

Oggetto: Adozione modifica allo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2015 - Art. 58 della Legge N. 133/2008.

L'anno duemilaquindici, il giorno TRENTA del mese di OTTOBRE
alle ore 13:45, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenze	Assenze
1	Avv. Daniele Letizia	Sindaco/Presidente	X	
2	Randazzo Mignacca Giuseppe	Assess. /Vice Sind.	X	
3	Rubino Giovanni	Assessore	X	
4	Parasiliti Maria	Assessore	X	
5	Rifici Filippo Massimiliano	Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Carmela Calì.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 203 DEL 30-10-2015

PROPONENTE: ASSESSORE LL.PP.

Oggetto: Adozione modifica allo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2015 - Art. 58 della Legge N. 133/2008.

Premesso:

- Che l'art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133, prevede che: "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari allegato al bilancio di previsione.
- Che l'inserimento dei beni immobili nel suddetto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- Che la deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale del piano delle alienazioni e valorizzazioni, costituisce variante allo Strumento Urbanistico. Inoltre, tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. *La verifica di conformità e' comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;*
- Che il suddetto piano delle alienazioni immobiliari deve essere approvato in Consiglio contestualmente al Bilancio di Previsione;
- Che con delibera di G. M. n. 46 del 03.03.2015 è stato approvato lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015 ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008;
- Che con delibera di C.C. n. 12 del 13.03.2015 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, anno 2015, ai sensi dell'art. 58 della Legge N. 133/2008;
- Che lo schema del Piano delle alienazioni immobiliari 2015, così come integrato, deve essere adottato dalla Giunta Comunale;
- Visto lo Schema del Piano, così come integrato e redatto dall'UTC, allegato al presente atto;
- Ritenuto doversi determinare in merito;
- Visto l'Ordinamento EE.LL. e suo Regolamento d'attuazione;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

Di adottare lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2015, così come integrato e redatto dall'U.T.C. ai sensi dell'art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

IL PROPONENTE
L'ASSESSORE AI LL.PP.
F.to Giovanni RUBINO

ALLEGATO ALLA DELIBERA di Giunta Comunale n. 130 del 30-10-2015

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Integrazione Piano di Alienazione - ANNO 2015

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore medio di mercato €	Stima del Valore attuale	ipotesi di intervento di valorizzazione	importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista
		Foglio di mappa	part.	Sub.							
1	EX SCUOLA ELEMENTARE - C. DA SANTA DOMENICA: Edificio in con strutture in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.				240,00	€ 750,00	€ 180.000,00	Consolidamento strutturale, rifacimento degli impianti e delle rifiniture comprese gli infissi	€ 200.000,00	€ 432.000,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativo, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)
2	EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO DI BAZIA: Struttura fatiscente in completo stato di abbandono. Realizzata con struttura portante in muratura. Previsione di valorizzazione e riutilizzo con diversa destinazione urbanistica.				65,00	€ 500,00	€ 32.500,00	Intervento di manutenzione ordinaria e/o straordinaria per conservazione e miglioramento dello stabile	€ 50.000,00	€ 81.250,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativo, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)
3	EX ASILO C/DA CRESTA: Struttura in disuso, realizzata con telai in c.a.. Previsione di valorizzazione e riutilizzo con diversa destinazione funzionale e/o urbanistica. Dispone di autonomo accesso carrabile e di area esterna recintata. Lo stato di conservazione è mediocre.				430,00	€ 1.500,00	€ 645.000,00	Intervento di manutenzione ordinaria e/o straordinaria per conservazione e miglioramento dello stabile	€ 250.000,00	€ 1.075.000,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativo, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)
4	ELENCO IMMOBILI EX IACP (Istituto Autonomo Case popolari con Sede in Messina)										
4.1	ALLOGGIO N. 1 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	1	€ 220,79	mq. 4,5	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione
	Deposito di pertinenza	10	1354	1	€ - 19,06	mq. 9	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio
4.2	ALLOGGIO N. 2 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	2	€ 220,79	n.	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione
	Deposito di pertinenza	10	1355	1	€ 19,06	mq.	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ 11.250,00	Pertinenza dell'alloggio
4.3	ALLOGGIO N. 6 - Palazzina B Piano Terra - Contrada Cresta	10	1353	2	€ 220,79	n.	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione
	Deposito di pertinenza	10	1357	1	€ 19,06	mq.	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ 11.250,00	Pertinenza dell'alloggio
4.4	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1082	4	€ 318,91	n.	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1150								Pertinenza dell'alloggio
4.5	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1083	4	€ 318,91	n.	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1162								Pertinenza dell'alloggio
04:06	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1084	4	€ 318,91	n.	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1158								Pertinenza dell'alloggio

00

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Integrazione Piano di Alienazione - ANNO 2015

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie /vani	Valore Medio di mercato di €	Stima del Valore attuale	ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale							
04:07	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	1	€ 269,85	n.	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1144							€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio
04:08	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	2	€ 269,85	n.	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1143							€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio
04:09	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	4	€ 318,91	n.	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1142							€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio
04:10	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	1	€ 269,85	n.	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1139							€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio
04:11	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	2	€ 269,85	n.	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1140							€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio
04:12	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	4	€ 318,91	n.	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1146							€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio
04:13	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	776	4	€ 318,91	n.	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		788							€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio
04:14	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	777	1	€ 269,85	n.	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		785							€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio
04:15	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	777	2	€ 269,85	n.	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		784							€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio
04:16	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	1	€ 269,85	n.	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		781							€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio
04:17	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	2	€ 269,85	n.	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		779							€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio
04:18	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	4	€ 318,91	n.	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		780							€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio
04:19	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 10 scala 2 - Via Roma	23	447	1	€ 255,65	n.		€ 20.452,00		€	€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione
04:20	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 9 scala 2 - Via Roma	23	447	2	€ 255,65	n.		€ 20.452,00		€	€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione
04:21	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 7 scala 2 - Via Roma	23	447	4	€ 255,65	n.		€ 20.452,00		€	€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione
04:22	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 6 scala 2 - Via Roma	23	447	5	€ 255,65	n.		€ 20.452,00		€	€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione
04:23	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 5 scala 2 - Via Roma	23	447	6	€ 255,65	n.		€ 20.452,00		€	€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione
04:24	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	482	1								BCNC (vano scala)
04:25	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 1 - Cda/Grazia	16	482	2	€ 340,86	n.		€ 27.268,80		€	€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Integrazione Piano di Alienazione - ANNO 2015

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / Vani	Valore medio di mercato (mq)	Stima del Valore attuale	ipotesi di intervento di valorizzazione	importo sommario dell'intervento	Stima del Valore delle opere post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista
		Foglio di mappa	part.	Sub.							
04:26	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A Interno 2 - Cda/Grazia	16	482	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
04:27	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A Interno 3 - Cda/Grazia	16	482	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
04:28	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A Interno 4 - Cda/Grazia	16	482	5	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
04:29	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	483	1							BCNC (vano scala)
04:30	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B Interno 1 - Cda/Grazia	16	483	2	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
04:31	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B Interno 2 - Cda/Grazia	16	483	3	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
04:32	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala B Interno 3 - Cda/Grazia	16	483	4	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
04:33	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala B Interno 4 - Cda/Grazia	16	483	5	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
04:34	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	484	1							BCNC (vano scala)
04:35	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	2	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
04:36	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
04:37	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
04:38	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
04:39	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	485	1							BCNC (vano scala)
04:40	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
04:41	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
04:42	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
04:43	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
04:44	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	486	1							BCNC (vano scala)
04:45	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Integrazione Piano di Alienazione - ANNO 2015

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista
		Foglio di mappa	part.	Sub.							
04:46	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
04:47	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	4	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
04:48	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
04:49	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	487	1							BCNC (vano scala)
04:50	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4:51	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4:52	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	4	€ 185,92	n.	3	€ 14.873,60		€ 14.873,60	Alloggio per civile abitazione
4:53	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4:54	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	488	1							BCNC (vano scala)
4:55	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4:56	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4:57	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	488	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4:58	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	488	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4:59	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	489	1							BCNC (vano scala)
4:60	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4:61	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4:62	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	4	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4:63	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	5	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4:64	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	490	1							BCNC (vano scala)
4:65	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione

01

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Integrazione Piano di Alienazione - ANNO 2015

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali:			Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post-valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista
		Foglio di mappa	part.	Sub.							
4,66	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,67	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	490	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,68	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	491	1							BCNC (vano scala)
4,69	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,70	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,71	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,72	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,73	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	492	1							BCNC (vano scala)
4,74	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,75	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,76	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,77	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	5	€ 402,84	n.	6,5	€ 32.227,20		€ 32.227,20	Alloggio per civile abitazione
4,78	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	493	1							BCNC (vano scala)
4,79	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,80	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	3	€ 402,84	n.	6,5	€ 32.227,20		€ 32.227,20	Alloggio per civile abitazione
4,81	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,82	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,83	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	494	1							BCNC (vano scala)
4,84	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	2	€ 402,84	n.	6,5	€ 32.227,20		€ 32.227,20	Alloggio per civile abitazione
4,85	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione

9

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Integrazione Piano di Alienazione - ANNO 2015

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie/vani	Valore medio di mercato	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista
		Foglio di mappa	part.	Sub.							
4,86	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,87	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,88	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	495	1							BCNC (vano scala)
4,89	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,90	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	3	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4,91	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,92	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	5	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4,93	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	496	1							BCNC (vano scala)
4,94	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,95	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,96	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	496	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,97	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	497	1							BCNC (vano scala)
4,98	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,99	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	3	€ 278,89	n.	4,5	€ 22.311,20		€ 22.311,20	Alloggio per civile abitazione
4,100	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,101	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,102	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	498	1							BCNC (vano scala)
4,103	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	498	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,104	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	498	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,105	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Integrazione Piano di Alienazione - ANNO 2015

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie /vani	Valore Medio di mercato	Stima del Valore attuale	Ipotesi di interventi di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore delle post-valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista
		Foglio di mappa	part.	Sub.							
4,106	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,107	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	499	1							BCNC (vano scala)
4,108	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,109	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
4,110	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	4	€ 309,87	n.	5	€ 24.789,60		€ 24.789,60	Alloggio per civile abitazione
4,111	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80		€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione
5	Bosco di Malò (già in concessione)					mq.	30.000,00	€ 2,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	Area per attività agricole.
6	EX SCUOLA ELEMENTARE - C.DA MALO' Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 50/60. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione scadente. Dispone di area esterna recintata.	30	37 - 82 - 142 - 143 - 461								Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.
7	EX SCUOLA MATERNA - C.DA S. ANTONIO: Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.	34	341 - 387 - 591 - 596								Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.
8	EX SCUOLA ELEMENTARE - C.DA BAZIA : Edificio realizzato in parte con struttura in muratura (epoca di costruzione anni 50/60) e parte in struttura in cemento armato realizzata negli anni 2000. Al momento utilizzata come CASERMA CARABINIERI ed in condizioni di conservazione ottima. Dispone di area esterna recintata.	23	51 - 56 - 57 - 323								Destinazione caserma dei carabinieri

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Integrazione Piano di Alienazione - ANNO 2015

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista
		Foglio di mappa	part.	Sub.							
9	CASA ALBERGO ANZIANI - C.DA ARIA VIANA: Porzione di edificio realizzata nei primi anni del 1950 con struttura in telai di cemento armato, allo stato non rifinita e manchevole degli impianti tecnologici, in parte solo predisposti. Al momento la suddetta porzione dell'edificio non è utilizzata, anche a motivo del suo mancato completamento. Dispone di area esterna costituente parte comune con la restante porzione dell'edificio a piano terra destinato quale centro cottura comunale non oggetto di alienazione, come la quota di piano seminterrato che ospita i relativi servizi tecnologici.	15	1860		2.250,29 (superficie commerciale e, oltre corte comune di ca. mq. 1.500,00) mq.	€ 800,00	€ 1.200.000,00	Opere di completamento murario, pavimentazioni, impianti, infissi, interni ed esterni, rifiniture ed arredi	€ 300.000,00	€ 1.800.000,00	Destinazione socio-sanitaria
10	EX CARCERE - C.DA S. GIACOMO: Immobile realizzato negli anni '80 ha struttura in c.a. e sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria NEL 2002, delimitato da un muro di cinta in c.a. L'edificio ha n. 2 elevazioni fuori terra, è completa in ogni sua parte. Attualmente l'immobile non è utilizzato. Dispone di un area esterna destinata a corte.	23	576	2	1.600,45 (superficie commerciale e, oltre corte ca. mq. 2.750,00) mq.	€ 552,50	€ 790.000,00				Destinazione servizi territoriali
11	EX CASA COLLICA - VIA MAZZINI - CENTRO STORICO: Immobile realizzato nel 1800 e ristrutturato nei primi anni del novecento ha struttura in muratura. L'edificio ha n. 4 elevazioni fuori terra. Attualmente l'immobile non è utilizzato. Dispone di un cortile interno.	18	276-277-278		600 (superficie coperta) mq.			L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini del cambio di destinazione d'uso			Destinazione Centro Operativo Comunale (C.O.C.)

Dalla Residenza Municipale, li 26/10/2015

Il Responsabile Area Tecnica I f.f.
Arch. Mario Messina



Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00, per come modificato dall'art.3, c. 1, lett.b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal **D.Lgs n. 126/14**, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00, per quanto concerne **la regolarità tecnica** della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, esprime parere: **Favorevole.**

Naso, 29-10-2015

Il Responsabile Area Tecnica 1 f.f.
F.to Arch. Mario Messina

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00, per come modificato dall'art.3, c. 1, lett.b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal **D.Lgs n. 126/14**, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00, per quanto concerne **la regolarità contabile** della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, si esprime parere: **Favorevole.**

Naso, 30/10/2015

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
F.to: Dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;
VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n. 118/11;;
VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;
VISTO lo Statuto Comunale;
Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE SI CHIAMA A
LA PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to

~~IL SINDACO~~

Avv. Daniele Letizia

L'Assessore anziano

F.to

GIUSEPPE RANDALLO n.

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo Naso, <u>30 OTT, 2015</u> Il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Calìo	Certificato di Pubblicazione Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del l'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio; CERTIFICA Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44 del 03/12/1991, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal <u>2 NOV, 2015</u> (Reg.Pub.n. _____) Naso _____ L'addetto alle pubblicazioni Il Segretario Comunale F.to F.to Dott.ssa Carmela Calìo
---	--

Si attesta che la presente Deliberazione

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai capi gruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Naso, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
decorso 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. <u>10</u> della L.R. 44/91 Naso <u>30 OTT, 2015</u> Visto: Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Carmela Calìo	
--	--

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo