



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Settore 5 – Transizione Digitale

settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it

Via Giuseppe Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39.0941.1946000
Codice Fiscale/P. IVA 00342960838 - comunenaso@pec.it

Piano di Rateizzazione per il recupero crediti inerenti il mancato pagamento del canone di locazione mensile per utilizzazione alloggi ERP dovuto fino al 31/12/2022;

Unità abitativa (ex IACP):

Via Risorgimento, Palazzina n. Interno
Foglio di mappa particella n. Sub

Locatario/Utilizzatore:

Il Responsabile
Settore 5 della Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'
Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- Il signor _____ nato a _____ avente Numero di Codice fiscale _____ risulta essere titolare del **Contratto di Locazione** al nr. _____ sottoscritto in data _____ con il Presidente dell'IACP di Messina per l'utilizzazione dell'Unità Abitativa sita in **Via Risorgimento, Pal. interno** con decorrenza dal _____ ;
- La suddetta Unità abitativa è identificata in catasto al **foglio di mappa nr. _____ particella n. _____ Sub _____ con ingresso al Piano terra dalla Via _____** ;
- In seguito alla verifica contabile d'ufficio inerente il pagamento dei canoni di locazione, in data **23/08/2023** è stata notificata nelle mani del Signor _____ la nota a firma dell'**Avv. Antonino PARISI** datata **29/05/2023**, in atti al **protocollo n. _____ del _____** riguardante il "*Sollecito di pagamento e messa in mora per pagamento canoni di locazione mensili dovuti fino al 31/12/2022 per la unità abitativa ex IACP*";

Preso atto che:

- Con **Verbale di verifica contabile** redatto in data **02/10/2023**, il Sig. _____ , meglio sopra generalizzato, nella sua qualità di titolare del contratto di locazione dell'Unità Abitativa ove lo stesso risiede congiuntamente al proprio nucleo familiare ha preliminarmente riconosciuto l'ammontare dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2022 per la somma complessiva di _____ distinti sinteticamente come qui di seguito riportato:
 - Canoni arretrati riferiti al periodo **fino al 31/12/2017**:
 - Canoni arretrati riferiti all'anno **2020**:
 - Canoni arretrati riferiti all'anno **2021**:
 - Canoni arretrati riferiti all'anno **2022**:

Dato atto che:

- Relativamente ai canoni delle mensilità arretrate dovute nel periodo **fino al 31/12/2017**, pari all'importo di _____ l'interessato ha sottoscritto il pagamento di quanto dovuto attraverso il **“Piano di Rateizzazione”** approvato in atti al protocollo nr. _____ del _____ assumendo l'impegno di versare di **nr. _____** rate aventi **importo cadauna di _____** ;
- In riferimento al *Piano di Rateizzazione* di cui sopra, l'interessato ha effettuato il pagamento delle rate nn. **1, 2, 3, 4, 5 e 7** per l'importo complessivo di € _____ .
- Alla verifica contabile eseguita alla data del 31/12/2022 risulta il debito residuo da versare all'Ente Proprietario pari ad € _____ relativo alle restanti _____ del citato Piano il cui termine ultimo di scadenza era stato previsto per il _____ è per tanto da ritenersi scaduto;
- In sede di contraddittorio tenutosi in data _____ come documentato nel relativo verbale, il Signor _____, nel riconoscere l'ammontare dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2022 per la somma complessiva di _____ ha dichiarato di non poter fare fronte all'estinzione delle somme dovute in unica soluzione e per tale circostanza ha manifestato l'intenzione di corrispondere la somma dovuta avvalendosi della rateizzazione del debito mediante l'emissione di rate mensili aventi importo compatibile con le proprie condizioni economiche;
- Per la determinazione dell'entità economica delle rate e degli eventuali interessi di mora sul debito, lo stesso ha prodotto copia della **Certificazione Unica** _____ riferito ai redditi percepiti nell'anno _____ .

Tenuto conto:

- Che il reddito annuale percepito dell'interessato, così come dichiarato nel CU_2023, è di € _____ e che lo stesso è l'unica fonte di reddito del proprio nucleo familiare;
- Delle condizioni espresse *“all'art 4 della Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari e per quelle relative agli immobili ad uso diverso da quello abitativo”* del 2 dicembre 2014;
- Delle dichiarazioni rese dall'interessata a giustificazione del mancato pagamento dei canoni di locazione pregressi;

Ritenuto che:

- In ragione della documentata situazione economica del nucleo familiare e delle indicazioni di cui alla Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi del 02/12/2014, l'estinzione complessiva del debito residuo di _____ mediante rateizzazione così come richiesto sia meritevole di accoglimento;
- L'importo dovuto potrà essere restituito secondo le modalità qui di seguito dettagliate:
 - **Nr. _____ rate/mensili di _____ = €.**
 - **In ragione dell'entità del debito e delle condizioni economiche del titolare non è prevista l'applicazione di interessi di mora;**
- La richiesta di rateizzazione della morosità avanzata dal Sig. _____ debba essere accolta ed approvata nei termini sopra richiamati con specifico atto di determinazione del responsabile del Servizio;

APPROVA

Con propria Determinazione Settoriale nr. _____ del _____ registrata in data _____ al Nr. _____ del Registro Generale delle Determinazioni Il **“Piano di Rateizzazione”** per il recupero del debito complessivo quantificato in € _____ scaturito dal mancato pagamento dei canoni di locazione mensile dovuti fino al 31/12/2022.

Per quanto sopra rappresentato, contestualmente:

CONCEDE

Il pagamento di quanto dovuto mediante **n.** () **rate** aventi l'importo di **€.** cadauna con scadenza mensile nei termini qui di seguito annotati:

<i>Rata n.</i>	<i>Importo (€.)</i>	<i>Scadenza</i>	<i>Rata n.</i>	<i>Importo (€.)</i>	<i>Scadenza</i>	<i>Rata n.</i>	<i>Importo (€.)</i>	<i>Scadenza</i>

Si rappresenta contestualmente che:

- l'interessato non potrà chiedere ulteriori rateizzazioni del debito oltre quella del presente piano come accordata;
- il mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola rata lo farà decadere dal beneficio e lo costituirà in mora nei confronti del Comune di Naso, con pieno diritto di quest'ultimo di adire le vie legali per il recupero coattivo dell'intero suo credito e dell'immobile;
- il Comune di Naso, procederà, comunque, al recupero del credito nei confronti di eventuali coobbligati e/o aventi causa;
- è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento in attuazione all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
- nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) e dal D. Lgs 101/2018 (*GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati*), ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento ai dati sensibili.

Il Responsabile
Settore 5 della Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'

RELATA DI NOTIFICA

L'Anno **Duemilaventitre**, in Naso, il giorno _____ del mese di _____,

il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di avere notificato copia del presente atto a:

_____ qui residente in
_____ mediante consegna a mani
_____:-

Firma per ricevuta
