



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000

Codice Fiscale: 00342960838

Posta Elettronica Certificata (PEC): [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

**Settore 5 Transizione Digitale**

[settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it](mailto:settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it)

**UFF. TRANSIZIONE DIGITALE**

**- COPIA - DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N. 32 del 21.11.2023**

**Reg. Gen. N. 560 del 21.11.2023**

<b>Oggetto:</b>	RICONOSCIMENTO DEL DEBITO ED APPROVAZIONE DELL'ISTANZA DI DELL'UNITÀ ABITATIVA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO NELLA VIA RISORGIMENTO DELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA; CIG:
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventuno** nel mese di **novembre**, (21/11/2023) nel proprio ufficio,

**Il Responsabile**  
*Settore 5 Transizione Digitale*

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **VENTUNO** del mese di **NOVEMBRE** (21/11/2023), presso la sede Municipale

**Il Responsabile**  
**Settore 5 della Transizione Digitale**

Premesso che:

- Il signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ avente Numero di Codice fiscale \_\_\_\_\_ risulta essere titolare del **Contratto di Locazione** al nr. \_\_\_\_\_ sottoscritto in data \_\_\_\_\_ con il Presidente dell'IACP di Messina per l'utilizzazione dell'Unità Abitativa sita in **Via \_\_\_\_\_**, con decorrenza dal \_\_\_\_\_ ;
- La suddetta Unità abitativa è identificata in catasto al **foglio di mappa nr. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ con ingresso al Piano terra dalla Via \_\_\_\_\_**
- In seguito alla verifica contabile d'ufficio inerente il pagamento dei canoni di locazione, in data \_\_\_\_\_ è stata notificata nelle mani del Signor \_\_\_\_\_ la nota a firma dell'**Avv. Antonino PARISI** datata **29/05/2023**, in atti al **protocollo n. 13332 del 05/06/2023** riguardante il "**Sollecito di pagamento e messa in mora per pagamento canoni di locazione mensili dovuti fino al 31/12/2022 per la unità abitativa ex IACP**";

Dato atto che:

- Relativamente ai canoni delle mensilità arretrate dovute nel periodo **fino al 31/12/2017**, pari all'importo di € \_\_\_\_\_, l'interessato ha sottoscritto il pagamento di quanto dovuto attraverso il "**Piano di Rateizzazione**" approvato in atti al protocollo nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ assumendo l'impegno di versare di \_\_\_\_\_ rate aventi **importo cadauna di \_\_\_\_\_**
- In riferimento al **Piano di Rateizzazione** di cui sopra, l'interessato ha effettuato il pagamento delle rate nn. \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo di \_\_\_\_\_

- Alla verifica contabile eseguita alla data del 31/12/2022 risulta il debito residuo da versare all'Ente Proprietario pari ad \_\_\_\_\_ relativo alle restanti \_\_\_\_\_ del citato Piano il cui termine ultimo di scadenza era stato previsto per il \_\_\_\_\_ è per tanto da ritenersi scaduto;
- In sede di contraddittorio tenutosi in data \_\_\_\_\_ come documentato nel relativo verbale, il Signor \_\_\_\_\_ nel riconoscere l'ammontare dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2022 per la somma complessiva di \_\_\_\_\_ ha dichiarato di non poter fare fronte all'estinzione delle somme dovute in unica soluzione e per tale circostanza ha manifestato l'intenzione di corrispondere la somma dovuta avvalendosi della rateizzazione del debito mediante l'emissione di rate mensili aventi importo compatibile con le proprie condizioni economiche;
- Per la determinazione dell'entità economica delle rate e degli eventuali interessi di mora sul debito, lo stesso ha prodotto copia della **Certificazione Unica** \_\_\_\_\_ riferito ai redditi percepiti nell'anno \_\_\_\_\_.

#### Tenuto conto:

- Che il reddito annuale percepito dell'interessato, così come dichiarato nel CU\_2023, è di \_\_\_\_\_ e che lo stesso è l'unica fonte di reddito del proprio nucleo familiare;
- Delle condizioni espresse "*all'art 4 della Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari e per quelle relative agli immobili ad uso diverso da quello abitativo*" del 2 dicembre 2014;
- Delle dichiarazioni rese dall'interessata a giustificazione del mancato pagamento dei canoni di locazione pregressi;

#### Ritenuto che:

- In ragione della documentata situazione economica del nucleo familiare e delle indicazioni di cui alla Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi del 02/12/2014, l'estinzione complessiva del debito residuo di \_\_\_\_\_ mediante rateizzazione così come richiesto sia meritevole di accoglimento;
- L'importo dovuto potrà essere restituito secondo le modalità qui di seguito dettagliate:
  - Nr. \_\_\_\_\_ rate/mensili di €. \_\_\_\_\_ = €.
  - **In ragione dell'entità del debito e delle condizioni economiche del titolare non è prevista l'applicazione di interessi di mora;**
- La richiesta di rateizzazione della morosità avanzata dal Sig. \_\_\_\_\_ debba essere accolta ed approvata nei termini sopra richiamati con specifico atto di determinazione del responsabile del Servizio;

#### Visto:

- Il "**Piano di Rateizzazione**" redatto dall'Ufficio interessato dopo l'esecuzione delle verifiche contabili ed il contraddittorio con l'interessato finalizzato al recupero del debito complessivo quantificato in \_\_\_\_\_ scaturito dal mancato pagamento dei canoni di locazione mensile dovuti fino al 31/12/2022;
- La **Circolare del Servizio 13** – Vigilanza Enti del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Nr. **56395 del 2 dicembre 2014** inerente la "*Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari e per quelle relative agli immobili ad uso diverso da quello abitativo*";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 24 del 26.07.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2023 ed il Bilancio Pluriennale 2023-2025 esecutiva ai sensi di legge;
- la documentazione in atti inerente il procedimento in questione;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;

#### Accertata:

- non sussistono cause di incompatibilità e conflitto d'interesse ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs. 36/2023;
- la propria competenza ad emettere l'atto, giusta **Determina Sindacale n. 9 del 17/03/2023**, con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del **SETTORE 5 DI TRANSIZIONE DIGITALE** al **Geom. Rosario Giuseppe CALIO**;

Considerato che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

## DETERMINA

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di approvare** l'allegato "**Piano di Rateizzazione**" redatto dal Servizio interessato per il recupero del debito complessivo di \_\_\_\_\_ maturato fino alla data del 31/12/2022 nei confronti del Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ con Codice fiscale \_\_\_\_\_ titolare del **Contratto di Locazione** al nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per l'utilizzazione dell'Unità Abitativa sita nella **Via** \_\_\_\_\_ censita al **foglio di mappa catastale nr. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_** secondo le modalità ed i termini specificatamente in esso rappresentati;
3. **Di stabilire che:**
  - il pagamento dell'importo dovuto di €. \_\_\_\_\_ avverrà mediante il versamento sul Conto Corrente Ordinario del Servizio Di Tesoreria Comunale all'IBAN **IT48G076011650000014068985** di n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **rate** aventi l'importo di €. \_\_\_\_\_ cadauna con scadenza mensile nei termini stabiliti nell'approvando piano di rateizzazione allegato alla presente;
  - l'interessato non potrà chiedere ulteriori rateizzazioni del debito oltre quella del presente piano come accordata;
  - il mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola rata lo farà decadere dal beneficio e lo costituirà in mora nei confronti del Comune di Naso, con pieno diritto di quest'ultimo di adire le vie legali per il recupero coattivo dell'intero suo credito e dell'immobile;
  - il Comune di Naso, procederà, comunque, al recupero del credito nei confronti di eventuali coobbligati e/o aventi causa;
  - è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento in attuazione all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
  - nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) e dal D. Lgs 101/2018 (*GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati*), ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento ai dati sensibili.
  - le obbligazioni contenute nel **Piano di Rateizzazione** diverranno efficaci dalla data di notifica dello stesso all'interessato;
4. **Di notificare** l'allegato "**Piano di Rateizzazione**" redatto dal Servizio interessato:
  - Al Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ con Codice fiscale \_\_\_\_\_ titolare del **Contratto di Locazione** al nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ residente nella **Via** \_\_\_\_\_
5. **Di trasmettere** per via telematica la presente Determinazione con l'allegato "**Piano di Rateizzazione**" per i profili di rispettiva competenza:
  - Al **Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**;
  - Al **Responsabile dell'Albo Pretorio on-line** per la pubblicazione ordinaria del presente atto nelle forme di legge;
  - Al **Responsabile dell'Ufficio di Segreteria** per la catalogazione e conservazione del presente atto amministrativo;

Il Responsabile  
Settore 5 Transizione Digitale  
F.to **Geom. CALIO' ROSARIO GIUSEPPE**

## **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA E DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Sulla presente determina denominata “RICONOSCIMENTO DEL DEBITO ED APPROVAZIONE DELL'ISTANZA DI DELL'UNITÀ ABITATIVA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO NELLA VIA RISORGIMENTO DELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA; - CIG: ”,

### **SI APPONE,**

ai sensi dell'art. 151, comma 4° e 147/bis, comma 1°, del D.L.gvo 267/2000 il visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa con imputazione al capitolo N. impegno n. per € 0,00

Inoltre si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Naso, li 21.11.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott.ssa Giuseppina MANGANO

## **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione dell'addetto all'Albo Pretorio

### **ATTESTA**

che la presente determinazione denominata “RICONOSCIMENTO DEL DEBITO ED APPROVAZIONE DELL'ISTANZA DI DELL'UNITÀ ABITATIVA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO NELLA VIA RISORGIMENTO DELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA; - CIG: ”,

sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente, per 15 giorni consecutivi dal . . al . . col N. 0 del Registro Pubblicazioni.

Naso, li . .

L'Addetto alle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Carmela CALIO'