



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

PROVINCIA DI MESSINA

PARTITA IVA:00342960838 – TEL. (0941) 961060 – 961307 FAX (0941) 961041

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con le competenze del Sindaco

N° 28 del 7 maggio 2010.

OGGETTO: Riconoscimento aiuto economico alle famiglie proprietarie dei fabbricati dichiarati inagibili siti nel Quartiere Spirito Santo ed esonero pagamento TIA.

L'anno **duemiladieci**, il giorno **sette** del mese di **maggio**, in Naso e nella Residenza municipale, il Commissario Straordinario, dr. Antonio Garofalo, nominato con Decreto del Presidente della Regione Sicilia n° 53/Serv. 1- S.G. del 17 febbraio 2010 per la gestione del Comune in sostituzione del Sindaco e della Giunta, ha adottato la presente determinazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto lo Statuto Comunale;

Viste le ordinanze commissariali nn. 1, 2, 3 e 4 del 4 marzo 2010 e nn. 5, 6, 7 e 8 del 12 marzo 2010 con le quali, a seguito del dissesto idrogeologico che ha interessato il territorio di Naso, è stato disposto lo sgombero delle abitazioni, site nel Quartiere Spirito Santo, occupate rispettivamente dai sigg.ri:

- V. P. – nato a ===== il ===== ed ivi residente nel Quartiere Spirito Santo, 4 con il proprio nucleo familiare;
- E. A. – nato a ===== il ===== e residente in Naso nella Via Palestro, 22 ed E. G. – nato a ===== il ===== – e residente in Naso nella Via Palestro, 22 piano 1°;
- G. S. – nato a ===== il ===== – ed ivi residente nel Quartiere San Simone, 1/A con il proprio nucleo familiare;
- U. A. – nato a ===== il =====, U. R. M. - nata a ===== il ===== e U. G. – nato a ===== il =====, tutti ivi residenti nel Quartiere Spirito Santo, 16;
- L. G. – nata a ===== il ===== ed ivi residente nel Quartiere Spirito Santo, 45;
- C. G. – nato a ===== il ===== ed ivi residente nel Quartiere Spirito Santo, 20 con il proprio nucleo familiare;
- L. G. – nato a ===== il ===== ed ivi residente nel Quartiere Spirito Santo, 51 con il proprio nucleo familiare;
- L. C. – nato a ===== il ===== ed ivi residente nel Quartiere Spirito Santo, 47 con il proprio nucleo familiare;

Che gli stessi sono stati autorizzati ad alloggiare, con oneri a carico di questo Comune, presso alberghi e/o abitazioni private;

Viste, altresì, le proprie ordinanze dal n° 10 al n° 16 del 2 aprile 2010, con le quali è stato ordinato il divieto di fruire degli immobili situato nel Quartiere Spirito Santo ai Sigg.ri:

- C. I. – nato a ===== il =====, immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, 13;
- C. A. – nato a ===== il =====, immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, s.n.c.;
- C. N. – nato a ===== il =====, immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, s.n.c.;
- C. G. – nato a ===== il =====, immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, 20;
- E. V. – nato a ===== il =====, immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, 27;
- S. G. – nato a ===== il =====, immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, s.n.c.;
- C. M. C. – nata a ===== il =====, immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, s.n.c.;

Visti i verbali di esecuzione delle sopraccitate ordinanze, a firma del Responsabile dell'Area di Vigilanza, trasmessi con nota prot. 3347 dell'8/03/2010 e prot. 3717 del 15/03/2010, dai quali risulta:

1. che tutte le famiglie hanno ottemperato allo sgombero;
2. che le famiglie V. P., G. S., L. G., C. G., L. G. e L. C. hanno trovato autonomo alloggio;
3. che le famiglie U. ed E. sono state alloggiate presso la struttura "Bed & Breakfast – Delle Palme" di Granata Melania sita in Naso centro, con spese a carico di questo Comune al costo pro-capite di € 40,00 al giorno, con trattamento di pensione completa;

Preso atto che con nota prot. 3779 del 16/03/2010 la famiglia E. A. ha comunicato il trasferimento del proprio nucleo familiare nell'appartamento sito in Naso - Via Marconi n° 2 di proprietà della "Nasitana Agricola Immobiliare s.r.l.";

Vista la determina Commissariale n° 2 del 19/03/2010 avente ad oggetto "*Ricerca immobili sul territorio di Naso da condurre in locazione – indagine di mercato*" con la quale è stato dato mandato all'Area di Vigilanza – Protezione Civile di procedere alla ricerca di alloggi nel territorio del Comune di Naso da locare e concedere a titolo gratuito alle famiglie destinatarie di ordinanza di sgombero;

Visto il provvedimento dell'Area di Vigilanza – Protezione Civile n° 4 del 24/03/2010 con il quale il Responsabile ha disposto la pubblicazione dell'avviso di ricerca di immobili all'albo pretorio e sul sito internet;

Che alla scadenza dell'avviso il predetto Responsabile con nota prot. n° 4590 ha trasmesso n° 3 dichiarazioni di disponibilità di locazione immobili;

Che a seguito di ulteriore approfondimento, giusta nota prot. 4678 del 6/04/2010, il Responsabile dell'Area di Vigilanza – Protezione Civile con nota prot. 5135 del 13/04/2010 ha comunicato che nel territorio comunale di Naso il costo medio degli immobili per una famiglia di 3 persone oscilla intorno ai 250,00 € mensili;

Ravvisata la necessità di verificare lo stato di fatto e di diritto degli alloggi popolari esistenti nel territorio di Naso prima che venisse concluso il procedimento instaurato con la determina soprarichiamata n° 2 del 19/03/2010, onde potere garantire l'integrità dell'erario comunale;

Vista la nota prot. 5019 del 9/04/2010 mediante la quale è stato chiesto al Responsabile dell'Area di Vigilanza di effettuare la verifica degli immobili popolari, comunicando il nominativo dell'assegnatario o del soggetto occupante l'immobile;

Vista la nota prot. 5894 del 23/04/2010 relativa al censimento svolto unitamente al prospetto allegato dall'Area di Vigilanza – Protezione Civile relativo allo stato di fatto e di diritto degli alloggi popolari;

Vista la nota prot. 5987 del 27/04/2010 con la quale si prende atto di quanto accertato dall'Area di Vigilanza – Protezione Civile e si rimanda all'adozione di ogni ulteriore provvedimento alle iniziative che saranno assunte dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina;

Considerato, altresì, che la struttura "Bed & Breakfast – Delle Palme" ha dichiarato di poter garantire l'alloggio agli sgomberati fino al 10 maggio p.v., giusta nota prot. 4590 del 1/04/2010 dell'Area di Vigilanza – Protezione Civile;

Tenuto conto dei costi eccessivi a cui l'Ente è sottoposto giornalmente per la sistemazione dei soggetti sgomberati presso la struttura Bed & Breakfast con trattamento alberghiero;

Vista la propria delibera n° 13 del 15/04/2010 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione dell'esercizio 2010;

Considerato, altresì, che tale circostanza imprevista potrebbe protrarsi per un lungo periodo;

Ritenuto che in conformità alle ordinanze sopra richiamate occorre assicurare un'idonea e decorosa sistemazione agli sgomberati, nelle more della messa in sicurezza dei siti;

Ritenuto, altresì, di dover assumere ogni iniziativa utile a salvaguardare l'Ente pubblico in termini di riduzione della spesa;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

Nelle more che venga adottata da parte dell'IACP di Messina ogni iniziativa finalizzata eventualmente alla concessione temporanea degli alloggi popolari ai soggetti colpiti da ordinanza commissariale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono riportati e trascritti, a decorrere dal 10/05/2010

1. Di riconoscere, ai sotto elencati soggetti, proprietari degli immobili a fianco di ciascuno indicato, dichiarati inagibili:

- V. P. – nato a ===== il ===== – Quartiere Spirito Santo, 4;
- E. A. – nato a ===== il ===== – Via Palestro, 22;
- G. S. – nato a ===== il ===== – Quartiere San Simone, 1/A;
- U. A. – nato a ===== il ===== , U. R. M. - nata a ===== il ===== e U. G. – nato a ===== il =====, Quartiere Spirito Santo, 16;
- L. G. – nata a ===== il ===== - Quartiere Spirito Santo, 45;
- C. G. – nato a ===== il ===== - Quartiere Spirito Santo, 20;
- L. G. – nato a ===== il ===== - Quartiere Spirito Santo, 51;
- L. C. – nato a ===== il ===== - Quartiere Spirito Santo, 47 con il proprio nucleo familiare;

un aiuto economico fino ad un massimo di € 250,00 (euroduecentocinquanta/00) finalizzato al pagamento, anche di parte, del canone di locazione di un immobile sito nel comune di Naso. Il contributo sarà determinato, previo accertamento della congruità del canone di locazione, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, e in ragione dell'immobile da condurre in locazione e del nucleo familiare. I soggetti che sono interessati dovranno produrre:

- a) copia conforme del contratto di locazione regolarmente registrato;
- b) dichiarazione di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445, dal quale risulta che non possiedono altri immobili di proprietà o altra sistemazione temporanea;
- c) documento di riconoscimento.

2. Di esonerare i soggetti sotto elencati dal pagamento della TIA per le case inagibili:

- V. P. – nato a ===== il ===== – per l'immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, 4;
- E. A. – nato a ===== il ===== – per l'immobile sito in Via Palestro, 22;
- G. S. – nato a ===== il ===== – per l'immobile sito nel Quartiere San Simone, 1/A;
- U. A. – nato a ===== il ===== , U. R. M. - nata a ===== il ===== e U. G. – nato a ===== il ===== - per l'immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, 16;
- L. G. – nata a ===== il ===== – per l'immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, 45;
- C. G. – nato a ===== il ===== – per l'immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, 20;
- L. G. – nato a ===== il ===== – per l'immobile sito Quartiere Spirito Santo, 51;
- L. C. – nato a ===== il ===== – per l'immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, 47;
- C. I. – nato a ===== il =====, per l'immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, 13;
- C. A. – nato a ===== il =====, per l'immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, s.n.c.;
- C. N. – nato a ===== il =====, per l'immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, s.n.c.;
- C. G. – nato a ===== il =====, per l'immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, 20;
- E. V. – nato a ===== il =====, per l'immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, 27;
- S. G. – nato a ===== il =====, per l'immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, s.n.c.;
- C. M. C. – nata a ===== il =====, per l'immobile sito nel Quartiere Spirito Santo, s.n.c.;

fino alla loro messa in sicurezza, trasmettendo la presente, agli uffici preposti per le variazioni di che trattasi.

3. Di derogare fino la 10/05/2010 l'onere a carico dell'Ente per gli alloggiati presso il "Bed & Breakfast – Delle Palme".

4. Si dà atto che l'esecutività del presente provvedimento è limitata alla disponibilità delle risorse finanziarie.

5. Di disporre che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 ogni violazione o abuso alla presente determinazione sarà segnalata alle autorità competenti.

6. Di notificare copia della presente determinazione a tutti i soggetti interessati, al Responsabile dell'Area Tecnica, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, al Responsabile dell'Area di Vigilanza, all'ATOME 1 – Sant'Agata di Militello, al Dipartimento di Protezione Civile di Messina, al Prefetto di

Messina, alla Procura della Repubblica di Patti, all'Ufficio del Genio Civile di Messina, all'Assessorato Territorio e Ambiente di Palermo, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina, al Comando Carabinieri di Naso, ai Vigili del Fuoco di Messina.

7. Ai sensi della legge n° 1034 del 6/12/1971 e l.r. 30 aprile 1991 n° 10 – art. 3 comma 4 – e successive modifiche ed integrazioni, avverso tale provvedimento potrà essere proposto ricorso al TAR competente entro 60 giorni dalla notifica, nonché tutti i ricorsi amministrativi previsti dalla legge. Il termine su indicato decorre dalla data di notifica o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Commissario Straordinario
f.to Dr. Antonio Garofalo

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: SI ATTESTA LA REGOLARITA' IN ORDINE ALLA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'EX ART. 55 COMMA 5° DELLA LEGGE 8.6.90 N. 142 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI CON IMPUTAZIONE ALL'INTERVENTO N° **110040 5**

DESTINATI RISPETTIVAMENTE PER: **“ASSISTENZA E BENEFICENZA” – LIMITATAMENTE AD UN MESE PER NOVE NUCLEI FAMILIARI PER UN IMPORTO DI € 2.250,00**

IMPEGNO N. 577/10

IMPEGNO N. 578/10

NASO, 07/05/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
E DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(f.to Dott.ssa Giuseppina Mangano)