



# Municipio della Città di Naso

Provincia di Messina

Piazza Roma, 10 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 961060 - 961307 - 📠 +39 0941 961041  
P. IVA 00342960838

N° 24 del 1-1 MAG. 2010

## COPIA DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**OGGETTO: Approvazione dello Schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge N. 133/2008;**

L'anno duemiladieci, il giorno UNDICI del mese di MAGGIO alle ore 16,45 nella Sede del Comune di Naso e nell'Ufficio del Segretario, il sottoscritto Commissario Regionale, dr. Antonio Garofalo, avvalendosi dei poteri conferitigli dal Presidente della Regione con Decreto n° 53 del 17.02.2010 per gli atti di competenza della Giunta Municipale, assistito dal Segretario Comunale del Comune dr. Vladimiro Paparone ha adottato la seguente deliberazione:

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### Premesso:

- Che l'art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133, prevede che: "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
- Che l'inserimento dei beni immobili nel suddetto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- Che la deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale del piano delle alienazioni e valorizzazioni, costituisce variante allo Strumento Urbanistico e che, tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni;
- Che la *verifica di conformità e' comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;*
- **Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari** redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008;
- **Visto** lo statuto comunale;
- **Visto il testo Unico EE.LL.;**

**DELIBERA**

- 1) Di approvare lo Schema del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto dall'U.T.C. ai sensi dell'art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Responsabile Area Tecnica  
F.to (Arch. Mario Sidoti Migliore)

Il Segretario Comunale  
Dr. Vladimiro Paparone

COPIA DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Approvazione dello Schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge N. 133/2008.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Promessa:

La presente deliberazione è approvata in data 11/02/2010 per gli atti di competenza della Giunta Municipale, assistito dal segretario Comunale Dr. Vladimiro Paparone ha adottato la seguente deliberazione:

Il presente atto è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 11/02/2010 per gli atti di competenza della Giunta Municipale, assistito dal segretario Comunale Dr. Vladimiro Paparone ha adottato la seguente deliberazione:

Visto il testo Unico K.L.L.  
Visto lo stato di attuazione  
Il Segretario Comunale  
(Dr. Vladimiro Paparone)

## RELAZIONE

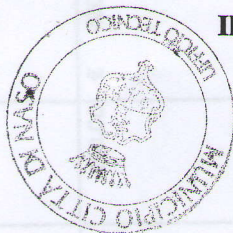
L'art. 58 della Legge 06:08.2008 N. 133, introduce il **Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare**. Ovvero consente alle amministrazioni locali di redigere un *apposito elenco* sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, con riportati i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di propria competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

L'inserimento degli immobili nel piano di che trattasi, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del *piano delle alienazioni e valorizzazioni* costituisce variante allo strumento urbanistico generale.

Appare evidente l'importanza che tale piano assume, poiché, all'approvazione dello stesso, vengono a determinarsi con immediatezza: l'inserimento dei beni nell'elenco tra i beni disponibili e suscettibili ad alienazione e valorizzazione; la possibilità di definire una nuova destinazione urbanistica dei beni e poiché la stessa viene espressa per singoli immobili non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza della provincia o della regione ad eccezione dei casi in cui tale variazione comporti un aumento di volumetria superiore al 10% di quella originariamente prevista dallo strumento urbanistico;

Per quanto sopra espresso, si è proceduto alla ricognizione generale del patrimonio immobiliare di proprietà di questo Ente e sulla scorta delle indicazioni dell'amministrazione si è redatto l'apposito elenco dei beni, non strumentali, da inserire nell'approvando schema del **Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare** qui di seguito riportato dettagliatamente.



**Il Responsabile Area Tecnica**  
(Arch. Mario Siliati Migliore)