



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 961060 – 📠 +39 0941 961041  
P. IVA 00342960838

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

**Settore 3 Lavori Pubblici**



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - COPIA

**N. 227 del 26.08.2024**

**Reg. Gen. N. 377 del 26.08.2024**

<b>Oggetto:</b>	RI-APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI 'LAVORI DI ADEGUAMENTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO PER LA CURA E L'ASSISTENZA DISABILI, SITO A NASO IN C.DA ARIA VIANA' PER ADEGUAMENTO AL SUBENTRATO PREZZIARIO REGIONALE LLPP GIUGNO 2024. CIG:
-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisei nel mese di agosto, nel proprio ufficio,

### ***IL RESPONSABILE***

#### ***Settore 3 Lavori Pubblici***

#### **Premesso che:**

- il complesso architettonico della "Casa Albergo per Anziani" di Naso è un'immobile di proprietà comunale, la cui struttura che è stata progettata per ospitare i cittadini anziani autosufficienti che necessitano di ricevere servizi collettivi anziché gestire in maniera autonoma le proprie attività quotidiane;
- è intendimento di questa Amministrazione completare la struttura esistente ( anche con più progetti stralcio funzionali) prevedendo contestualmente l'adeguamento funzionale della struttura nel rispetto dei parametri prescritti dalla normativa vigente.
- rispetto dei parametri prescritti dalla normativa vigente.

#### **Considerato che:**

- il **predetto progetto**, redatto dall'arch. Messina coadiuvato dall'Ing. Fabio Andrea Leone per le progettazioni specialistiche giusta det. Sett. LL.PP. 83/120 del 22/03/2022, per l'importo complessivo di **€ 501.218,57**, è stato già ri-approvato con delibera di G.M. N.178 del 25/08/2022, per cui gli elaborati del progetto esecutivo, già approvati con precedente delibera di G.M. n. 101 del 20/05/2022, sono stati ri-sviluppati in modo tale da definire adeguatamente le caratteristiche qualitativamente e funzionali dell'intervento da attuare in conformità ai rilievi formulati dall'Assessorato Regionale alla famiglia con la nota prot. 13183 del 22/06/2022;
- **con la presente, al fine di riscontrare la nota dell'Ass. Regionale alla famiglia prot. 16775 del 07/08/2024, si approva la rimodulazione del quadro economico ed i nuovi elaborati economici di progetto così da rendere il tutto coerente con sopraggiunto prezzario regionale approvato con Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024 in accordo al quadro economico così distinto:**

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>					
<b>LAVORI</b>					
Lavori a misura				€	365.837,83
a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA				€	365.837,83
Oneri per i piani di sicurezza.....			€	5.042,39	
Costo incidenza mano d'opera			€	62.350,81	
b)IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S				€	5.042,39
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (= a-b)				€	<u>360.795,44</u>
<b>c) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
1) Imprevisti il 2% su A			€	7.316,76	
2) Spese tecniche progettazione			€	14.492,50	
3) Direzione dei Lavori			€	36.353,49	
4) Coordinatore in fase di esecuzione			€	12.281,59	
Sommano competenze tecniche			€	<b>63.127,58</b>	
3) Cassa e previdenza Piu I.V.A.Competenze tecniche			€	3.156,38	
4) Spese art. 45 D.Lgs 36/2023	<b>365837,83*0.80*2%</b>		€	5.853,41	
7) Spese per oneri in discarica			€	4.000,00	
8) Lavori in economia			€	1.454,77	
8) PER I.V.A.			€	50.471,85	
a)IVA sui lavori 10%		€	36.583,78		
b=I.V.a. su competenze tecniche		€	13.888,07		
				€	<b><u>135.380,74</u></b>
<b>Importo complessivo dell'opera (a+c)</b>					
				<b>Importo in C.T.</b>	<b>€ <u>501.218,57</u></b>

Visto il Visto vigente Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n° 36 del 13/10/2004, integrato con Delibera C.C. 08 del 23/02/2010;

Accertata la propria competenza ad emettere l'atto, giusta determinazione sindacale n. 6 del 16/03/2024 con la quale sono state attribuite le funzioni di responsabilità, di cui all'art. 51 comma 3° Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

#### DETERMINA

1. **di riapprovare** in linea amministrativa il progetto esecutivo dei “Lavori di adeguamento di un immobile da destinare a centro per la cura e l’assistenza disabili, sito a Naso in c.da Aria Viana” per adeguare gli elaborati economici al subentrato prezzario regionale LLPP giugno 2024 ed il CSA al nuovo codice dei contratti in accordo al quadro economico di cui in premessa composto dai seguenti elaborati:

- 1. RELAZIONE TECNICA ver. agosto 2024;
- 2. INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO;
- 3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 4. ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO;
- 5. ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO
  - 5.a. PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI;
  - 5.b. IMPIANTO ELETTRICO E IMPIANTO ILLUMINAZIONE;
  - 5.c. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, SERVIZI IGIENICI E ANTINCENDIO;
  - 5.d. PIANTE ABACO INFISSI;
  - 5.e. PIANTE SCHEMA ARREDI;
- 6. PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

- 7. ANALISI DEI PREZZI ver. agosto 2024;
- 8. ELENCO PREZZI ver. agosto 2024;
- 9. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ver. agosto 2024;
- 10. CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA ver. agosto 2024;
- 11. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E COSTI DELLA SICUREZZA;
- 12. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;
- 13. SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ver. agosto 2024;
- 14. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI ver. agosto 2024;
- 15. SCHEMA COMPETENZE TECNICHE ver. agosto 2024;
- 16. QUADRO ECONOMICO ver. agosto 2024.

2. **di pubblicare** il seguente atto esecutivo e non soggetto a controllo, trasmettendolo al personale addetto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, al Responsabile Area Servizi finanziari, al Settore Tecnico e Segreteria.

Il Responsabile Settore Tecnico Lavori Pubblici  
*f.to Ing. Ivan Joseph DUCA Ph. D.*

## **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA E DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Sulla presente determina denominata “RI-APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI 'LAVORI DI ADEGUAMENTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO PER LA CURA E L'ASSISTENZA DISABILI, SITO A NASO IN C.DA ARIA VIANA' PER ADEGUAMENTO AL SUBENTRATO PREZZIARIO REGIONALE LLPP GIUGNO 2024. - CIG: ”, SI APPONE, ai sensi dell’art. 151, comma 4° e 147/bis, comma 1°, del D.L.gvo 267/2000 il visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si attesta l’avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa con imputazione al capitolo N. impegno n. per € 0,00

Inoltre si verifica altresì, ai sensi dell’art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Naso, lì 26.08.0204

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Francesco AGNELLO

## **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione dell'addetto all'Albo Pretorio

### **ATTESTA**

che la presente determinazione denominata “RI-APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CENTRO PER LA CURA E L'ASSISTENZA DISABILI, SITO A NASO IN C.DA ARIA VIANA' PER ADEGUAMENTO AL SUBENTRATO PREZZIARIO REGIONALE LLPP GIUGNO 2024. - CIG: ”, sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente, per 15 giorni consecutivi dal 28.08.2024 al 12.09.2024 col N. 804 del Registro Pubblicazioni.

Naso, li 28.08.2024

L'Addetto alle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Carmela CALIO'