



Municipio della Città di Naso

Provincia di Messina

AREA TECNICA 2

Sportello Unico Edilizia (SUE) ed Attività Produttive (SUAP)

Piazza Roma, 10 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 961060 – 961307 - 📠 +39 0941 961041

P. IVA 00342960838 - e-mail areatecnica2@comune.naso.me.it

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it



Ordinanza del Responsabile del Servizio N. 03 del 13/04/2017

Oggetto: Accertamento tecnico presso l'unità abitativa in Contrada Piano San Cono di proprietà della Signora PRUITI CIARELLO Carmela.

Responsabili dei lavori e proprietaria:

1. **PRUITI CIARELLO Carmela** nata a NASO il 16/07/1973, PRTCML73L56F848A – Proprietaria per 1/1 (*bene personale*);
residente in: Via Leonardo Sciascia n. 49 – 980061 BROLO (ME)
-

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2

- **Vista** la **Determina Sindacale n. 01 del 17/01/2017** con la quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 51, comma 3, legge 8 giugno 1990, n. 142 e sm, al Geom. Rosario Giuseppe CALIO';
-
- **Preso atto:**
 - del **verbale di accertamento tecnico** redatto in data 05/04/2017, dal Responsabile dell'Area Tecnica 2, in atti al protocollo generale n. **4509** del **05/04/2017**, riguardante l'attività di sopralluogo espletata in data 10/03/2017 unitamente al personale del Corpo di Polizia Municipale presso il fabbricato sito nella Località Piano San Cono della più ampia Contrada Cresta di Naso di proprietà della Signora: **PRUITI CIARELLO Carmela** come sopra generalizzata;
 - **Accertato che:**
 - Sono stati realizzati alcuni manufatti di tipo "*prefabbricato*" collocati nell'area esterna a servizio esclusivo dell'unità abitativa di proprietà della Sig.ra PRUITI CIARELLO Carmela come meglio distintamente viene qui di seguito riportato:
 - **Prefabbricato "A"** realizzato con pannelli prefabbricati e copertura a tetto collocato in prossimità del confine nord-est delle dimensioni di ml. (3,90 x 4,30) = **mq. 16,77** avente l'ingombro volumetrico pari a mq. 16,77 x ml. (2,50 + 2,90)/2 = **mc. 45,28**. Detta costruzione è identificata in catasto al **foglio di mappa n. 3** particella n. **1004**;
 - **Prefabbricato "B"** realizzato anch'esso con pannelli prefabbricati e copertura a tetto collocato in prossimità del confine sud-ovest delle dimensioni di ml. (5,00 x 5,00) = **mq. 25,00** avente l'ingombro volumetrico pari a mq. 25,00 x ml. (2,50 + 2,95)/2 = **mc. 68,12**. Detta costruzione è identificata in catasto al **foglio di mappa n. 3** particella n. **1000**;
 - Altri **due Prefabbricati**, identificati con le **lettere "C" e "D"**, sono stati realizzati sul fondo identificato in catasto al **foglio di mappa n. 3** particella n. **981**.

Nel dettaglio, le due costruzioni prefabbricate, realizzate in lamiera zincata, risultano avere le seguenti dimensioni:

- **Prefabbricato “C”** di ml. $(2,60 \times 2,55) = \text{mq. } 6,63$. Ingombro volumetrico è pari a:
mq. $6,63 \times \text{ml. } (2,27 + 1,95)/2 = \text{mc. } 13,98$;
- **Prefabbricato “D”** di ml. $(1,60 \times 1,60) = \text{mq. } 2,56$. Ingombro volumetrico è pari a:
mq. $2,56 \times \text{ml. } 1,30 = \text{mc. } 13,98$;

le costruzioni sopra descritte, indicate alle **lettere “C” e “D”** non risultano identificate in catasto.

- Sono state altresì eseguite in assenza di titolo edilizio:
 - **opere di ristrutturazione dell’unità abitativa** collocata al **piano primo** che hanno interessato una diversa distribuzione degli ambienti interni con modifiche alla struttura muraria portante mediante la foratura della stessa ed alcune variazioni prospettiche.
 - La copertura del balcone posto sul lato nord del medesimo appartamento mediante la realizzazione di una **tettoia in ferro** con copertura in pannelli coibentati avente le dimensioni della superficie coperta di: mq. $(11,03 \times 1,50) = \text{mq. } 16,54$;

- **Ritenuto che:**

- La realizzazione dei manufatti prefabbricati oggetto del presente accertamento, come sopra descritto, è subordinata alla preventiva acquisizione del **Permesso di costruire** così come disciplinato dal comma 1 dell’art. 5 della L.r. n. 16/2016 che recepisce con modifiche l’art. 10 del DPR n. 380/2016. Titolo quest’ultimo che sostituisce di fatto la precedente **Concessione edilizia** di cui all’art. 36 della Legge Regionale n. 71/1978 abrogata con la l.r. 16/2016;
- Per tale circostanza, **ai sensi del comma 2 dell’art. 31 del DPR n. 380/2001**, il responsabile del competente ufficio comunale, *accertata l’esecuzione di interventi in assenza di permesso* **“ingiunge al proprietario e al responsabile dell’abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l’area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo”**.
- la realizzazione delle opere di ristrutturazione eseguite all’unità abitativa al piano primo, che di fatto hanno interessato gli ambienti interni con modifiche alla struttura muraria portante mediante la foratura della stessa ed alcune variazioni prospettiche è subordinata alla presentazione della **segnalazione certificata di inizio attività SCIA** come previsto dall’art. 10 della L.r. n. 16/2016 che recepisce l’art. 22 del DPR n. 380/2001.

Tuttavia, nel contesto delle opere accertate, in considerazione della sussistenza di opere di rilevanza superiore, riconducibili al rilascio del permesso di costruire, le stesse, sebbene assoggettate alla SCIA, rientrano nella sanzione dell’ordinanza di cui al comma 2 dell’art. 31 del DPR 380/2001 sopra richiamato.

- **Considerato che:**

- l’esecuzione delle opere sopra accertate pare sia avvenuta presumibilmente in assenza della prescritta **denuncia dei lavori ai sensi dell’art. 93 del DPR 6 giugno 2001, n. 380**, e dell’ **“autorizzazione per l’inizio dei lavori”** ai sensi dell’art. 16 della L.r. n. 16/2016 con il quale è stato recepito con modifiche l’art. 94 del medesimo DPR n. 380/2001 e per tale motivo, si rende necessario trasmettere gli atti **all’Ufficio del Genio Civile di Messina** competente per il territorio;

- **Visto:**

- Il Regolamento edilizio Comunale del Programma di fabbricazione approvato con D. A. n. 190 del 13.11.1979;
- La Legge Regionale n. 37/1985;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

- o La Legge n. 241/1990 e sm;
- o La legge Regionale n. 10/1991 come modificata con la Legge Regionale n. 5/2011;
- o La legge regionale n. 16 del 10/08/2016;
- o Il Decreto Legislativo n. 222 del 25/11/2016;

Per i motivi sopra rappresentati che qui s'intendono integralmente richiamati, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica 2, Geom. Rosario Giuseppe CALIO', nell'esercizio delle funzioni di cui all'art. 51, comma 3, legge 8 giugno 1990, n. 142 e sm:

ORDINA

Alla Signora **PRUITI CIARELLO Carmela** nata a NASO il 16/07/1973, avente codice fiscale **PRTCML73L56F848A**, proprietaria esclusiva (*bene personale*) residente in **Via Leonardo Sciascia n. 49, 980061 BROLO (ME)** nella sua qualità di proprietaria, committente e responsabile dell'esecuzione dei lavori come sopra espressamente descritto entro **giorni 90 (novanta)** dalla notifica della presente ordinanza, con avvertenza che, in caso di inottemperanza, si procederà ai sensi di legge, **la messa in pristino dello stato preesistente dei luoghi mediante la demolizione e la rimozione dei manufatti abusivamente realizzati** come meglio descritto in premessa e qui sinteticamente riportato:

1. **ripristino della foratura della struttura muraria portante all'unità abitativa al piano primo;**
2. **demolizione e/o rimozione dei prefabbricati così distinti ed identificati:**
 - ◆ **Lettera "A"** identificato in catasto al **foglio di mappa n. 3** particella n. **1004**:
 - ∅ **Sup. coperta:** ml. (3,90 x 4,30) = **mq. 16,77**;
 - ∅ **Ingombro volumetrico:** mq. 16,77 x ml. (2,50 + 2,90)/2 = **mc. 45,28**;
 - ◆ **Lettera "B"** identificato in catasto al **foglio di mappa n. 3** particella n. **1000**:
 - ∅ **Sup. coperta:** ml. (5,00 x 5,00) = **mq. 25,00**;
 - ∅ **Ingombro volumetrico:** mq. 25,00 x ml. (2,50 + 2,95)/2 = **mc. 68,12**;
 - ◆ **Lettera "C"**, realizzato sul fondo identificato in catasto al **foglio di mappa n. 3** particella n. **981**:
 - ∅ **Sup. coperta:** ml. (2,60 x 2,55) = **mq. 6,63**;
 - ∅ **Ingombro volumetrico:** mq. 6,63 x ml. (2,27 + 1,95)/2 = **mc. 13,98**;
 - ◆ **Lettera "D"**, realizzato sul fondo identificato in catasto al **foglio di mappa n. 3** particella n. **981**:
 - ∅ **Sup. coperta:** ml. (1,60 x 1,60) = **mq. 2,56**;
 - ∅ **Ingombro volumetrico:** mq. 2,56 x ml. 1,30 = **mc. 13,98**;
3. **rimozione della tettoia a copertura del balcone dell'unità abitativa al piano primo** avente le dimensioni della superficie coperta di: **mq. (11,03 x 1,50) = mq. 16,54**;

AVVERTE CHE:

- fino alla scadenza del termine suddetto o, comunque, fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, può essere richiesto il **titolo edilizio in sanatoria** ai sensi dell'**art. 14 della Legge Regionale n. 16/2016 con cui è stato recepito con modifiche l'art. 36 del DPR n. 380/2001**, sempre che l'opera abusivamente eseguita risulti conforme agli strumenti generali o di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati, al momento della presentazione della domanda.
- Constatata l'inottemperanza, sarà adottato provvedimento di **irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria** di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.

La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima.

DISPONE

- 1) La notifica della presente ordinanza ai soggetti direttamente interessati nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti, come qui di seguito elencati:

Proprietaria e responsabile della violazione contestata:

- Signora **PRUITI CIARELLO Carmela** nata a NASO il 16/07/1973, avente codice fiscale **PRTCML73L56F848A**, residente in **Via Leonardo Sciascia n. 49, 980061 BROLO (ME)**;

- 2) Che il Corpo di Polizia Municipale provveda a segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente ordinanza.

Avverso il suddetto provvedimento la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore ordinanza, ricorso al T.A.R. ed, entro 120 gg., ricorso al Presidente della Regione.

Ai fini dell'avvio del predetto procedimento, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e sm, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, anche agli Uffici Istituzionali ed agli Enti che, per legge, debbono intervenire, qui di seguito elencati:

- Alla **Procura della Repubblica**;
Via Molino Croce
PATTI (ME)
Con allegato verbale di accertamento del 05/04/2017 al protocollo generale n. 4509
(tramite il Corpo di Polizia Municipale;)
- Al **Corpo di Polizia Municipale**
SEDE
mail: area.vigilanza@comune.naso.me.it
- Al **Comandante la Stazione dei Carabinieri di Naso**
SEDE
Con allegato verbale di accertamento del 05/04/2017 al protocollo generale n. 4509
pec: tme25139@pec.carabinieri.it
- Al **Ufficio del Genio Civile**
Via dei Mille, 272 MESSINA;
Con allegato verbale di accertamento del 05/04/2017 al protocollo generale n. 4509
pec: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it

Gli uffici sopraelencati possono prendere visione degli atti e presentare memorie scritte e documenti, entro il termine di gg. 30 dalla notifica della presente, che l'Amministrazione valuterà dove siano pertinenti all'oggetto del procedimento. Viene, inoltre, indicato quanto segue:

- Amministrazione Comunale competente: **Comune di Naso**;
- Oggetto del procedimento: **Demolizione opere abusive e rimessa in pristino dei luoghi**;
- Ufficio competente del procedimento: **Area Tecnica 2 – Sportello Unico Edilizia**;
- Responsabile del Procedimento e del Provvedimento: **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**
Responsabile Area Tecnica 2;
- Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:
Ufficio Urbanistica nei giorni di: **martedì**, e **Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00**.

Il Responsabile Area Tecnica 2
Sportello Unico Edilizia (SUE) ed Attività Produttive (SUAP)
F.to (**Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**)

Firma autografa omessa sulla stampa meccanografica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/1993. Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.
