



Municipio della Città di Naso

Provincia di Messina

AREA TECNICA 2

Sportello Unico Edilizia (SUE) ed Attività Produttive (SUAP)

Piazza Roma, 10 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 961060 961307 - ☎ +39 0941 961041

P. IVA 00342960838 - e-mail areatecnica2@comune.naso.me.it

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it



Ordinanza del Responsabile del Servizio N. 06 del 02/05/2017

Oggetto: Sospensione esecuzione delle opere edili nel fabbricato di proprietà del Signor PIETROPAOLO Mattia sito in Vico Tintori, del Comune di Naso;

Responsabili dei lavori e proprietario:

1. **PIETROPAOLO Mattia** nato a Varese il 02/09/1992, codice fiscale PTRMTT92P02L682P, Proprietario esclusivo dell'immobile e committente dei lavori residente in: **Via Dei Gelsi n. 5 21059 VIGGIU (VA);**
-

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2

Vista la **Determina Sindacale n. 01 del 17/01/2017** con la quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 51, comma 3, legge 8 giugno 1990, n. 142 e sm, al Geom. Rosario Giuseppe CALIO ;

Preso atto che:

- o In data 01/04/2017, il Signor **SANTORO Maurizio** nato a Naso (ME) il 18/03/1972, qualificatosi dipendente dell'Impresa Edile **ST COSTRUZIONI** di **TRANCHITA Ida** con sede in **Contrada Certari n. 55** (cap 98071) in **CAPO D ORLANDO** avente **Partita IVA** numero **03281190839**, presentandosi al Comando della Polizia Municipale lamentava **l'impossibilità di accedere al Vico Tintori dalla Via Colliri a causa dello sbarramento dell'innesto di detta via mediante la collocazione di una catena in ferro con lucchetti.**

Lo stesso rappresentava che la suddetta interdizione impediva di fatto l'approvvigionamento del materiale al cantiere edile ove svolge l'attività l'impresa per cui lavora, e di conseguenza l'impossibilità di dare prosecuzione alle opere previste.

Rilevato che:

- o Su richiesta verbale del personale del Corpo della Polizia Municipale ed unitamente agli stessi, il sottoscritto Geom. Rosario Giuseppe CALIO, Responsabile dell'Area Tecnica 2, ha ritenuto necessario procedere ad accertamento sui luoghi per verificare quanto esposto dal Signor SANTORO Maurizio.

Preso atto che:

- o nella tarda ora della mattina del **01/04/2017**, unitamente agli Ispettori Capo in servizio:

- *Isp. Capo* **EMANUELE Francesco;**
- *Isp. Capo* **GULLOTTI Annunziata;**
- *Isp. Capo* **TRIPICIANO Antonino;**
- *Isp. Capo* **SCARVACI Carmelo;**

veniva espletato sopralluogo presso il Vico Tintori.

- o dell'attività di accertamento svolta, previa disamina della documentazione agli atti di quest Ufficio, in data **21/04/2017** veniva redatto apposito **verbale di accertamento tecnico** a firma del Responsabile dell'Area Tecnica 2 e degli Ispettori intervenuti come sopra indicati,, in atti al protocollo n. **5285** del **21/04/2017**;

Accertato che:

- o L'innesto del Vico Tintori con la strada comunale Grazia Colliri - Bazia era ostruito dalla collocazione di una **catena ad anelli in ferro** che, di fatto, impediva l'accesso a detto Vico sia ai veicoli che ai pedoni. Il transito di questi ultimi (*pedoni*) poteva essere compiuto solo scavalcando la citata catena, con conseguente pericolo per l'incolumità personale, specie per la popolazione (*c.d. debole*) come anziani, bambini. Ancora peggio, l'accesso è totalmente impedito alle persone affette di disabilità motoria. Poco oltre detto sbarramento con catena, era stato collocato, a circa 30 cm dal suolo e trasversalmente ad esso, un precario cavo in ferro, parzialmente arrugginito. Anche la collocazione di detto cavo in ferro, mal segnalato e poco visibile, costituiva serio pericolo per l'incolumità delle persone eventualmente in transito sul Vico Tintori.
Di quanto accertato in merito all'interdizione del Vico tintori, si è ritenuto **redigere apposito verbale di accertamento** in atti al Protocollo n. **5281** del **21/04/2017**;
- o Al momento del sopralluogo l'attività di cantiere risulta sospesa. Di fatto il fabbricato sito nel Vico Tintori di proprietà del Signor PIETROPAOLO Mattia è **interessato dall'esecuzione di opere di ristrutturazione edilizia**. In particolare fino alla data del sopralluogo risultano essere state eseguite le seguenti opere:
 - *Demolizione della copertura a tetto e dei solai di piano.*
 - *Demolizione della parete frontale dell'edificio con la scala esterna.*
 - *Le opere di ristrutturazione hanno interessato anche la muratura portante in condivisione con l'unità immobiliare contigua di proprietà di altra ditta;*

Esaminata la documentazione in atti a quest Area Tecnica 2 si rileva che:

- o La ditta esecutrice, per mano del proprio dipendente Sig. **SANTORO Maurizio**, ha esibito copia dei titoli abilitativi qui di seguito riportati:
 - **Concessione edilizia n. 05/2015** rilasciata in data **12/03/2015** al Sig. **PIETROPAOLO Mattia** per l'esecuzione delle opere *di ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in Via Tintori del Comune di Naso* ;
La suddetta **concessione edilizia n. 05/2015** risulta essere stata notificata in data **16/04/2015** al progettista **Geom. RUBINO Rosario** (*indicato al domicilio legale da parte della ditta beneficiaria*);
 - **SCIA** presentata in data **28/06/2016** al protocollo generale n. **8303** riguardante gli interventi di ristrutturazione di cui all'art. 22 comma 1 del DPR n. 380/2001, consistenti *nello smonto della copertura con relativa trasformazione in terrazzo, con la realizzazione della scala di collegamento del piano terra con il terrazzo*
Inoltre, nella medesima SCIA, si precisava che:
 - o *Nella ricostruzione si sarebbe mantenuta l'attuale quota e pendenza del tetto;*
 - o *La demolizione della scala esterna;*
 - o *la ristrutturazione organica del restante fabbricato come da elaborati grafici di progetto;*
 - Nota dell'Ufficio del Genio Civile di Messina del **30/03/2016** al protocollo n. **60350** riguardante il deposito e l'autorizzazione ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge n. 64/1974 **per l'esecuzione dei lavori relativi alla ristrutturazione del fabbricato in muratura a due elevazioni f.t. e copertura a tetto sito nel Vico Tintori del Comune di Naso.**

Dalla medesima nota, si evince che:

- Ditta Proprietaria: **PIETROPAOLO Mattia**;
- Tecnico Progettista: **Geom. RUBINO Rosario**;
- Calcolista delle strutture: **Dott. Ing. CONTIGUGLIA Carmelo**;
- Direttore dei Lavori: **Dott. Ing. CONTIGUGLIA Carmelo**;
- Costruttore: **ST COSTRUZIONI di TRANCHITA IDA**;

Preso atto che:

- Dalla cartellonistica di cantiere esposta in sito si rileva che:
 - Il Proprietario e Committente dei lavori è il Sig. **PIETROPAOLO Mattia**;
 - Il Tecnico Progettista delle opere è il **Geom. RUBINO Rosario**;
 - Il Calcolista delle strutture e Direttore dei Lavori è il **Dott. Ing. CONTIGUGLIA Carmelo**
 - L'impresa esecutrice è la **ST COSTRUZIONI di TRANCHITA IDA**;
 - il titolo abilitativo edilizio indicato per l'esecuzione delle opere è la SCIA del **28/06/2016**;
 - la data di inizio dei lavori indicata è del **02/08/2016**;

Rilevato che:

- In merito alla SCIA del 28/06/2016 esibita in cantiere, da una prima ricognizione degli atti di questo Ufficio, **risulta che la stessa non è mai pervenuta**, a questo scrivente Sportello Unico per l'edilizia competente per il procedimento.
- In relazione alla delicatezza di detto ultimo aspetto, con nota del 20/04/2017 al protocollo n. 5238 indirizzata al Responsabile del Ufficio Protocollo dell'Ente, si è ritenuto necessario avviare la specifica verifica circa l'effettiva acquisizione agli atti della SCIA esibita in sede di accertamento;
- Con nota del 21/04/2017 al protocollo n. 5252, il Responsabile dell'Ufficio Protocollo ha attestato che: **a far data dal 28/06/2016 a fino alla data del 21/04/2017 non è pervenuta all'ufficio protocollo la SCIA indicata.**

Diversamente, al protocollo generale n. 8303 del 28/06/2016 risulta invece registrata una nota della Città Metropolitana di Messina i cui contenuti **non hanno alcuna attinenza con la predetta Segnalazione e/o attività edile relativa al fabbricato del Signor PIETROPAOLO Mattia.**

Ritenuto che:

- L'esecuzione delle opere edili a carico del fabbricato di proprietà del Signor PIETROPAOLO Mattia, (*in catasto al foglio di mappa n. 17 particella n. 142*), risulta in assenza di validità di titolo, poiché:
 - Della sopra citata **concessione edilizia n. 05/2015**, notificata in data **16/04/2015** al tecnico Geom. RUBINO Rosario, fino alla data odierna, non risulta pervenuta agli atti di questo Ufficio la formale **comunicazione di inizio dei lavori.**
 - La segnalazione SCIA di cui sopra, non essendo mai stata presentata a questo scrivente Sportello Unico per l'edilizia **non può ritenersi efficace e per tale circostanza non produce effetti rendendo di fatto l'esecuzione delle opere in assenza di titolo edilizio abusiva.**
 - La sopra citata nota dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, protocollo n. **60350** del **30/03/2016**, riguardante il deposito e l'autorizzazione ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge n. 64/1974 *per l'esecuzione dei lavori relativi alla ristrutturazione del fabbricato in muratura a due elevazioni f.t. e copertura a tetto sito nel Vico Tintori del Comune di Naso* **non risulta acquisita in atti a questo Ufficio.** Tra l'altro, la medesima nota, in relazione alle opere previste, pare faccia espressamente riferimento alla SCIA e non anche alla Concessione edilizia n. 05/2015.

Considerato in definitiva che:

- Dalle verifiche svolte presso questo Ufficio, **l'esecuzione delle opere oggetto di accertamento non appare essere supportata da alcun titolo edilizio in corso di efficacia** salvo che la ditta possa dimostrare diversamente la validità dello stesso mediante la presentazione di idonea documentazione in merito;

- Occorre verificare a quale titolo edilizio facciano riferimento il **deposito e l'autorizzazione ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge n. 64/1974** di cui alla sopra richiamata nota dell'Ufficio del Genio Civile di Messina del 30/03/2016 al protocollo n. 60350 riguardante **per l'esecuzione dei lavori relativi alla ristrutturazione del fabbricato in muratura a due elevazioni f.t. e copertura a tetto sito nel Vico Tintori del Comune di Naso** mediante la verifica diretta degli elaborati presentati all'Ufficio del Genio Civile per la conformità degli stessi con la documentazione agli atti di quest'ufficio.

Visto:

- Il Regolamento edilizio Comunale del Programma di fabbricazione approvato con D. A. n. 190 del 13.11.1979;
- La Legge Regionale n. 37/1985;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- La Legge n. 241/1990 e sm;
- La legge Regionale n. 10/1991 come modificata con la Legge Regionale n. 5/2011;
- La legge regionale n. 16 del 10/08/2016;
- Il Decreto Legislativo n. 222 del 25/11/2016;

Per i motivi sopra rappresentati che qui s'intendono integralmente richiamati, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica 2, Geom. Rosario Giuseppe CALIO, nell'esercizio delle funzioni di cui all'art. 51, comma 3, legge 8 giugno 1990, n. 142 e sm:

ORDINA

Ai signori responsabili a vario titolo dell'esecuzione delle opere sopra descritte come meglio qui di seguito individuati:

Proprietario e committente dei lavori:

1. **PIETROPAOLO Mattia** nato a Varese il 02/09/1992, codice fiscale PTRMTT92P02L682P, residente in **Via Dei Gelsi n. 5 21059 VIGGIU (VA)**;

Impresa esecutrice:

2. **ST COSTRUZIONI di TRANCHITA Ida** con sede in **Contrada Certari, 55 98071 CAPO D'ORLANDO** avente **Partita IVA n. 03281190839**.

Direttore dei Lavori e Progettista delle Strutture:

3. **Dott. Ing. CONTIGUGLIA Carmelo** nato a S. Agata di Militello il 25/06/1976 avente codice fiscale CNTCML76H25I199A, residente nel **Quartiere GESCAL 2, 98071 CAPO D'ORLANDO ME** iscritto al n. 3443 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina;

la immediata sospensione dell'esecuzione di eventuali nuovi lavori per il periodo di **giorni quarantacinque** dalla data di notifica della presente ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 27 del DPR n. 380/2001 al fine di porre in essere ogni ulteriore ed approfondita verifica, anche mediante l'integrazione di idonea documentazione da parte dei responsabili, entro il termine di sospensione indicato, finalizzata a fare chiarezza in merito all'efficacia del titolo edilizio necessario all'esecuzione delle opere accertate.

AVVERTE CHE:

alla scadenza del termine suddetto, l'accertata esecuzione delle opere in assenza di efficacia del titolo edilizio comporterà l'adozione dei previsti provvedimenti sanzionatori nei confronti dei responsabili così come prescritto ai sensi degli artt. 31 e 33 del DPR n. 380/2001.

DISPONE

- 1) La **notifica della presente ordinanza** ai soggetti direttamente interessati nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti, come qui di seguito elencati:

Proprietario e committente dei lavori:

- o **PIETROPAOLO Mattia** nato a Varese il 02/09/1992, codice fiscale PTRMTT92P02L682P, residente in **Via Dei Gelsi n. 5 21059 VIGGIU (VA)**;

Direttore dei Lavori e Progettista delle Strutture:

- o **Dott. Ing. CONTIGUGLIA Carmelo** nato a S. Agata di Militello (ME) il 25/06/1976 avente codice fiscale CNTCML76H25I199A, residente nel **Quartiere GESCAL 2, 98071 CAPO D'ORLANDO ME** iscritto al n. 3443 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina;

Impresa esecutrice:

- o **ST COSTRUZIONI** nella mani della titolare: **TRANCHITA Ida** con sede in **Contrada Certari, 55 98071 CAPO D'ORLANDO** avente **Partita IVA n. 03281190839**;

- 2) Che il Corpo di Polizia Municipale provveda a segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente ordinanza.

Avverso il suddetto provvedimento la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore ordinanza, ricorso al T.A.R. ed, entro 120 gg., ricorso al Presidente della Regione.

Ai fini dell'avvio del predetto procedimento, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e sm, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, anche agli Uffici Istituzionali ed agli Enti che, per legge, debbono intervenire, qui di seguito elencati:

- o **Al Corpo di Polizia Municipale**
SEDE
mail: area.vigilanza@comune.naso.me.it
- o **Al Comandante la Stazione dei Carabinieri di Naso**
SEDE
Con allegato verbale di accertamento del 01/04/2017 al protocollo n. 5285 del 21/04/2017;
pec: tme25139@pec.carabinieri.it
- o **Al Ufficio del Genio Civile**
Via dei Mille, 272 MESSINA;
Con allegato verbale di accertamento del 01/04/2017 al protocollo n. 5285 del 21/04/2017;
pec: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it

Le parti interessate e gli uffici sopraelencati possono prendere visione degli atti e presentare memorie scritte e documenti, entro il termine di gg. 30 dalla notifica della presente, che l'Amministrazione valuterà dove siano pertinenti all'oggetto del procedimento. Viene, inoltre, indicato quanto segue:

- Amministrazione Comunale competente: **Comune di Naso**;
- Oggetto del procedimento: **Sospensione esecuzione opere edili ai sensi dell'art. 27 del DPR n. 380/2001**;
- Ufficio competente del procedimento: **Area Tecnica 2 Sportello Unico Edilizia**;
- Responsabile del Procedimento e del Provvedimento:
Geom. Rosario Giuseppe CALIO Responsabile Area Tecnica 2;
- Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:
Ufficio Urbanistica nei giorni di: martedì, e Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00.

Firma autografa omessa sulla stampa meccanografica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/1993.
Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.

Il Responsabile Area Tecnica 2
Sportello Unico Edilizia (SUE) ed Attività Produttive (SUAP)
F.to (**Geom. Rosario Giuseppe CALIO**)