



MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

Verifica tecnica

(ex art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)



Parere Tecnico n. 03

del 13/09/2023

OGGETTO: Progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CHIOSTRO DEI MINORI OSSERVATI MEDIANTE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" - CUP:F74H22000320007

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Verbale unico

RAPPORTO DI VERIFICA

Premesse:

Il progetto esecutivo di cui al presente atto, è stato redatto dall'UTC al fine di garantire sull'edificio in questione una buona produzione di energia da fonte rinnovabile;

Rilevato che:

- il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP., con determina dirigenziale 233/426 del 13/09/2023, ha nominato, tra l'altro, ai sensi del co. 1 dell'art.15 del dlgs 26/2023, quale RUP dei lavori in oggetto l'Arch. Mario Messina dipendente di ruolo a tempo indeterminato del settore Tecnico LL.PP. del Comune di Naso e progettista l'Ing. Ivan Joseph Duca;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CHIOSTRO DEI MINORI OSSERVATI MEDIANTE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" - CUP:F74H22000320007, dell'importo complessivo di €. 80.000,00, redatto dal Dott. Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D., il cui importo complessivo iva esclusa delle opere è di €. 65.373,92 per lavori ed €. 14.626,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come si evince nel quadro economico sotto riportato, in accordo al quadro economico di progetto così distinto:

Lavori di "MANUTENZIONE STRA ORDINARIA DEL CHIOSTRO DEI MINORI OSSERVATI MEDIANTE INTERVENTI DI						
QUADRO ECONOMICO						
A – LAVORI						
	-	Importo complessivo lordo dei lavori				€ 65.373,92
		di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 1.188,30
B – SOMME A DISPOSIZIONE						
b1	-	accantonamenti per adeguamento prezzi e variazioni esecutive				€ 3.922,44
b2	-	Incentivi per funzioni tecniche				€ 1.307,48
b4	-	Oneri di conferimento in discarica				€ 2.858,77
b5	-	Iva 10% sui lavori				€ 6.537,39
		Sommano				€ 14.626,08
TOTALE INTERVENTO						€ 80.000,00

Descrizione del Progetto:

Il progetto si pone l'obiettivo di migliorare l'efficiamento energetico del chiostro dei minori osservanti mediante la sostituzione del solo impianto di climatizzazione (estiva/invernale). Per maggiori dettagli si rinvia agli elaborati di progetto

Il Progetto esecutivo in questione, è costituito dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE
- STATO DI FATTO PIANO TERRA
- STATO DI FATTO PIANO PRIMO
- PROGETTO PIANO TERRA
- PROGETTO PIANO PRIMO
- SCHEMA IMPIANTO
- ELENCO PREZZI ED ANALISI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, PIANO MANUTENZIONE E CRONOPROGRAMMA

Rilevato che:

- le opere inserite nella progettazione esecutiva appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati;
- il progetto non necessita di pareri di rito necessari per il livello progettuale proposto in relazione ai vincoli previsti ed in particolare:
 1. risulta conforme al PRG ed ai suoi strumenti attuativi;
 2. risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;
 3. è da inquadrare tra gli interventi di edilizia libera
 4. intervento non soggetto a calcoli da presentare al genio civile -;
 5. L'area di cui all'intervento e la tipologia di intervento non comporta comunque l'acquisizione di alcun parere da parte della competente soprintendenza ex dlgs 42/04.;
 6. Trattandosi di opere da realizzare su edificio esistente non è necessario acquisire parere della forestale;

- il progetto è stato redatto negli elaborati prescritti dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché nel D.lgs 36/2023 il cui contenuto è stato opportunamente ridotto, *(sia negli elaborati che nei livelli di progettazione necessari)*, in relazione alla semplicità dell'opera ed in base alle specifiche del medesimo progetto che viene ritenuto esaustivo. A tal proposito si ricorda che il numero, i livelli di definizione, i contenuti della progettazione e la qualità degli elaborati da includere nella progettazione, possono essere modificati motivatamente dal Responsabile del Progetto, in conformità alla normativa di settore in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità. Pertanto alla luce della superiore normativa si ritengono confacenti alla tipologia di opere ed esaustivi i seguenti elaborati facenti parte di progetto:

Elaborati

- RELAZIONE
- STATO DI FATTO PIANO TERRA
- STATO DI FATTO PIANO PRIMO
- PROGETTO PIANO TERRA
- PROGETTO PIANO PRIMO
- SCHEMA IMPIANTO
- ELENCO PREZZI ED ANALISI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, PIANO MANUTENZIONE E CRONOPROGRAMMA

Naso, Li 13/09/2023

Il verificatore/RUP

F.to Arch. Mario Messina

<i>Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993. Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.</i>
--

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

Rilevato che dal superiore verbale si evince che:

- le opere inserite nella progettazione esecutiva appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati;
- il progetto non necessita di pareri ed in particolare:
 1. *risulta conforme al PRG ed ai suoi strumenti attuativi;*
 2. *risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;*
 3. *è da inquadrare tra gli interventi di edilizia libera*
 4. *intervento non soggetto a calcoli da presentare al genio civile -;*
 5. *L'area di cui all'intervento e la tipologia di intervento non comporta comunque l'acquisizione di alcun parere da parte della competente soprintendenza ex dlgs 42/04.;*
 6. *Trattandosi di opere da realizzare su edificio esistente non è necessario acquisire parere della forestale;*
- il progetto è stato redatto negli elaborati prescritti dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché nel D.lgs 36/2023 il cui contenuto è stato opportunamente ridotto, *(sia negli elaborati che nei livelli di progettazione necessari)*, in relazione alla semplicità dell'opera ed in base alle specifiche del medesimo progetto che viene ritenuto esaustivo. A tal proposito si ricorda che il numero, i livelli di definizione, i contenuti della progettazione e la qualità degli

elaborati da includere nella progettazione, possono essere modificati motivatamente dal Responsabile del Progetto, in conformità alla normativa di settore in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità. Pertanto alla luce della superiore normativa si ritengono confacenti alla tipologia di opere ed esaustivi i seguenti elaborati facenti parte di progetto:

Elaborati

1. *risulta conforme al PRG ed ai suoi strumenti attuativi;*
2. *risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;*
3. *è da inquadrare tra gli interventi di edilizia libera*
4. *intervento non soggetto a calcoli da presentare al genio civile -;*
5. *L'area di cui all'intervento e la tipologia di intervento non comporta comunque l'acquisizione di alcun parere da parte della competente soprintendenza ex dlgs 42/04.;*
6. *Trattandosi di opere da realizzare su edificio esistente non è necessario acquisire parere della forestale;*

- il progetto è stato redatto secondo il prezzario vigente nella Regione Siciliana del 2022 e relative analisi prezzi;

Conseguentemente, non essendoci nulla da rilevare oltre a quanto sopra indicato, si conclude positivamente il rapporto conclusivo della verifica progettuale di che trattasi.

Naso lì 13/09/2023

<i>Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993. Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.</i>
--

Il Verificatore
f.to Arch. Mario Messina

Sulla scorta del superiore rapporto conclusivo e dei verbali di verifica

Visto il progetto esecutivo, in relazione alla specificità dello stesso, redatto con gli elaborati indicati nel rapporto conclusivo:

alla presenza del progettista Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D., che non ha nulla da rilevare, questo RUP ha verificato la conformità del progetto in questione alla normativa vigente.

Tutto ciò premesso, verificato che:

- c'è corrispondenza del nominativo del progettista titolare dell'affidamento ed alla sottoscrizione di tutti gli elaborati progettuali;
- c'è completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento e modificati ad hoc in accordo alle motivazioni riportate nel rapporto di verifica;
- c'è esistenza dell'elaborato di computi metrici e verifica della rispondenza con gli elaborati grafici ed alle prescrizioni di capitolato;
- il progettista ha dichiarato, come dichiara, il rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto;
- c'è conformità urbanistica al vigente PRG ed ai suoi strumenti attuativi del progetto presentato;

- c'è coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto legato alla concessione in essere e del capitolato speciale di appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- vi è completezza della progettazione in relazione alla specificità e semplicità dell'opera;
- vi è coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la soluzione progettuale è appaltabile;
- vi è adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

facendo proprie, ai sensi e per gli effetti della l.r. 7/2019 e s.m., le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa costituente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

esprime parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 5 co. 3 della L.R. 12/2011 **verificando FAVOREVOLMENTE IL LIVELLO ESECUTIVO** di progettazione ai sensi dell'art. art. 42 del D.Lgs 36/2023 (ex art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) del PROGETTO dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CHIOSTRO DEI MINORI OSSERVATI MEDIANTE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" - CUP:F74H22000320007, dell'importo complessivo di €. 80.000,00, redatto dal Dott. Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D., il cui importo complessivo iva esclusa delle opere è di €. 65.373,92 per lavori ed €. 14.626,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come si evince nel quadro economico sotto riportato:

Lavori di "MANUTENZIONE STRA ORDINARIA DEL CHIOSTRO DEI MINORI OSSERVATI MEDIANTE INTERVENTI DI				
QUADRO ECONOMICO				
A – LAVORI				
	-	Importo complessivo lordo dei lavori		€ 65.373,92
		di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.188,30	
B – SOMME A DISPOSIZIONE				
b1	-	accantonamenti per adeguamento prezzi e variazioni esecutive	€ 3.922,44	
b2	-	Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.307,48	
b4	-	Oneri di conferimento in discarica	€ 2.858,77	
b5	-	Iva 10% sui lavori	€ 6.537,39	
		Sommano	€ 14.626,08	€ 14.626,08
TOTALE INTERVENTO				€ 80.000,00

Il Progettista

F.to Ing. Ivan Joseph DUCA Ph.D.

Il RUP

F.to Arch. Mario Messina

Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993. Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.

PARERE TECNICO
(ex art. 5 comma 3 della l.r. 12.07.2011 n° 12 e ss.mm.ii.)
ATTO DI VALIDAZIONE

Vista la superiore verifica con i relativi verbali e rapporto conclusivo;

Atteso che il progetto è stato redatto negli elaborati prescritti dal D.Lgs 36/2023 e s.m.i. il cui numero e dettaglio è stato opportunamente rivisitato in base alle specifiche del medesimo progetto per le motivazioni indicate nel rapporto conclusivo e nei verbali di verifica;

Considerato:

- che il suddetto intervento, risulta essere un progetto esecutivo dei lavori dei lavori di “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CHIOSTRO DEI MINORI OSSERVATI MEDIANTE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**” - CUP:**F74H22000320007** dell'importo complessivo di €. 80.000,00;
- che le opere inserite nella progettazione appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati dall'Amministrazione Comunale;

facendo proprie, ai sensi e per gli effetti della l.r. 7/2019 e s.m., le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- dato atto che il progettista dott. Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D., e lo stesso RUP, Arch. Mario Messina, hanno proceduto a verificare la conformità del progetto in questione alla normativa vigente.

Tutto ciò premesso, verificato che:

- c'è corrispondenza del nominativo del progettista titolare dell'affidamento ed alla sottoscrizione di tutti gli elaborati progettuali;
- c'è completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento e modificati ad hoc in accordo alle motivazioni riportate nel rapporto di verifica;
- c'è esistenza dell'elaborato di computi metrici e verifica della rispondenza con gli elaborati grafici ed alle prescrizioni di capitolato;
- il progettista ha dichiarato, come dichiara, il rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto;
- c'è conformità urbanistica al vigente PRG ed ai suoi strumenti attuativi del progetto presentato;
- c'è coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto legato alla concessione in essere e del capitolato speciale di appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- vi è completezza della progettazione in relazione alla specificità e semplicità dell'opera;
- vi è coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la soluzione progettuale è appaltabile;
- vi è adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, **esprime:**

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Pertanto

Valida positivamente e formalmente ai sensi del co. 4 dell'art. 42 del dlgs 36/2023 (ex co. 8 art 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), con i contenuti di cui al verbale di verifica e del rapporto conclusivo che qui si intendono riportati, il progetto esecutivo dei lavori di "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CHIOSTRO DEI MINORI OSSERVATI MEDIANTE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**" - CUP:F74H22000320007", redatto dal Dott. Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D., il tutto come risultante dal seguente quadro economico di progetto:

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CHIOSTRO DEI MINORI OSSERVATI MEDIANTE INTERVENTI DI			
QUADRO ECONOMICO			
A – LAVORI			
-	Importo complessivo lordo dei lavori		€ 65.373,92
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.188,30	
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	- accantonamenti per adeguamento prezzi e variazioni esecutive	€ 3.922,44	
b2	- Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.307,48	
b4	- Oneri di conferimento in discarica	€ 2.858,77	
b5	- Iva 10% sui lavori	€ 6.537,39	
	Sommano	€ 14.626,08	€ 14.626,08
TOTALE INTERVENTO			€ 80.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati

- RELAZIONE
- STATO DI FATTO PIANO TERRA
- STATO DI FATTO PIANO PRIMO
- PROGETTO PIANO TERRA
- PROGETTO PIANO PRIMO
- SCHEMA IMPIANTO
- ELENCO PREZZI ED ANALISI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, PIANO MANUTENZIONE E CRONOPROGRAMMA

Letto confermato e sottoscritto

Naso li 13/09/2022

IL RUP
F.to Arch. Mario Messina

Firma autografa omissa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993. Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.

ASSEVERAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CHIOSTRO DEI MINORI OSSERVATI MEDIANTE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO”;

Il sottoscritto, **Ing. Ivan Joseph Duca**, DL del progetto esecutivo dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CHIOSTRO DEI MINORI OSSERVATI MEDIANTE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CUP: F74H22000320007;**

Dichiara:

- a) la accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza allo stato di particolari impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) la conseguente realizzabilità del progetto in relazione ai luoghi interessati ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Naso lì 13/09/2023

Il D.L.

F.to Ing. Ivan Joseph Duca

Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993. Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.