



# MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina



Delibera N. 51 del 19.12.2016

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 6 della legge 10/77 per l'anno 2017.**

L'anno **DUEMILASEDICI**, addì **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE** ( 19.12.2016) alle ore 17:00 e seguenti, nella sala adibita alle adunanze consiliari ( Cine Auditorium Comunale) ubicata in via Cuffari, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	NANI' GAETANO	X	
2	FERRAROTTO ROSINA	X	
3	CALIO' SARINA MARIA		X
4	GORGONE ROSALIA	X	
5	RIFICI SARA	X	
6	GALLETTA MARTINA		X
7	PORTINARI ALFREDO	X	
8	LETIZIA ANTONINO	X	
9	MAROTTA FRANCESCO		X
10	BEVACQUA IVAN		X
11	SPAGNOLO MARIA		X
12	CATANIA FRANCESCO	X	
13	SCORDINO CONO	X	
14	LO PRESTI DECIMO		X
15	BONTEMPO GAETANO		X

Assegnati n.	15	Presenti n.	08
In carica n.	15	Assenti n.	07

Assume la Presidenza il consigliere, rag. Gaetano Nani', nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Carmela Caliò.

Sono presenti gli assessori: Giuseppe Randazzo Mignacca, Maria Parasiliti, Filippo Massimiliano Rifici.

Sono presenti anche: il responsabile area amministrativa, dott.ssa Carmela Caliò; il responsabile area economico-finanziaria, dott.ssa Giuseppina Mangano; il responsabile area tecnica 2, geom. Rosario Giuseppe Caliò.

Il **Presidente**, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

**Il Presidente** legge la proposta nella parte del deliberato.

**Il capogruppo di maggioranza** presenta un emendamento che **il Presidente** legge. Chiede una sospensione per approfondimenti e per l'apposizione dei pareri di rito da parte del responsabile area tecnica 2, geom. Rosario Giuseppe Calò e da parte del responsabile area economico/finanziaria, dott.ssa Giuseppina Mangano.

Vengono apposti i pareri e successivamente **il Presidente** mette ai voti, per alzata di mano, l'emendamento che viene approvato ad **UNANIMITA'**;

**Il Presidente** mette ai voti, per alzata di mano, la proposta per come emendata; l'esito della votazione è: **UNANIME FAVOREVOLE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la lettura della proposta di deliberazione;

Vista la proposta agli atti per come emendata;

Con votazione: **UNANIME FAVOREVOLE**, resa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di approvare la proposta agli atti per come emendata.



## GRUPPO CONSILIARE "GENERAZIONE FUTURO"

Al presidente del Consiglio Comunale  
Gaetano Nani

### EMENDAMENTO

Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2017.

A seguito della riunione della I commissione tenutasi in data 12/12/2016 presso la sede della Biblioteca Comunale in Corso Umberto I 47, riguardante la proposta di deliberazione di consiglio comunale per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione da applicare per l'anno 2017, udito il Geom. Rosario Giuseppe CALIO' quale Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia e del servizio interessato dal provvedimento, è emersa la necessità di apportare le modifiche di natura prettamente tecnica scaturenti dall'errata determinazione della quota attinente gli oneri di urbanizzazione previsti alla **Tabella II per insediamenti di natura Commerciale e direzionale** come meglio di seguito descritto:

- 1) Apportare la modifica dell'importo indicato nell'allegato di calcolo predisposto dal Responsabile del Servizio nei termini qui appresso precisati:
  - **Quota per le opere di urbanizzazione** di cui al punto A + B (importo al mq) pari a €/mq 66,91 anziché €/mq 75,07.
  - **Importo per le opere di urbanizzazione "nelle zone A e B le quantità di cui a i punti verde pubblico (A) e parcheggi (C) sono ridotte del 50% purché siano previste attrezzature integrative"** pari a €/mq 33,45 anziché €/mq 37,53.
- 2) Apportare, di conseguenza le superiori modifiche al **quadro sintetico (Allegato C)** alla voce corrispondente;

*Per maggior chiarezza, si allega il calcolo rettificato e il quadro sintetico così come emendati.*

Naso, li 19/12/2016

Il Capogruppo di "Generazione Futuro"  
Francesco Catania

VISTO: Si esprime parere favorevole  
all'adozione del presente emendamento  
in ordine alle quote di cui al punto A + B  
12/12/16

VISTO: Si esprime parere di  
regolarità sul  
presente emendamento  
12/12/16

## Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)\*

Adeguamento per l'anno 2016

Periodo (valore medio salvo diversamente specificato)	Indici	fattore di conversione dalla base in questione alla base 2010	tutto riferito alla base 2010	Variazioni percentuali		costo di costruzione a mq
				vaiiazione rispetto all'anno precedente	variazione rispetto al 1990	
1990	100,0	1,7845	56,0	-	0,00%	129,11
1991	108,2		60,6	8,20%	8,20%	139,70
1992	113,6		63,7	4,99%	13,60%	146,67
1993	116,7		65,4	2,73%	16,70%	150,68
1994	120,8		67,7	3,51%	20,80%	155,97
1995	123,2		69,0	1,99%	23,20%	159,07
1996	101,8	1,4485	70,3	1,80%	25,42%	161,93
1997	104,3		72,0	2,46%	28,50%	165,91
1998	102,9		71,0	-1,34%	26,77%	163,68
1999	104,6		72,2	1,65%	28,87%	166,39
2000	107,7		74,4	2,96%	32,69%	171,32
2001	110,3		76,1	2,41%	35,89%	175,45
2002	114,8	79,3	4,08%	41,43%	182,61	
2003	109,5	1,3449	81,4	2,73%	45,29%	187,59
2004	114,0		84,8	4,11%	51,26%	195,30
2005	118,6		88,2	4,04%	57,37%	203,18
2006	122,3		90,9	3,12%	62,28%	209,52
2007	127,1		94,5	3,92%	68,64%	217,74
2008	131,7		97,9	3,62%	74,75%	225,62
2009	111,6	1,1340	98,4	0,50%	75,62%	226,75
2010 (settembre)	113,9		100,4	2,06%	79,24%	231,42
2010	113,4		100,0	-0,44%	78,45%	230,41
settembre 2011	117,4		103,5	3,53%	84,75%	238,54
settembre 2012	120,5		106,3	2,64%	89,63%	244,83
settembre 2013	106,3	1,0000	106,3	0,04%	89,70%	244,92
settembre 2014	106,3	1,0000	106,3	0,00%	89,70%	244,92
settembre 2015	106,9	1,0000	106,9	0,56%	90,77%	246,31
settembre 2016	106,8	1,0000	106,8	-0,09%	90,59%	246,08

ricostruzione storica del calcolo nei termini di legge

Naso, li 21/11/2016

Il Responsabile dell' Area Tecnica 2  
Urbanistica – Sportello Unico Attività Produttive  
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'

## Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)\*

## Adeguamento per l'anno 2016

Periodo (valore medio salvo diversamente specificato)	Indici	fattore di conversione dalla base in questione alla base 2010	tutto riferito alla base 2010	Variazioni percentuali		costo di costruzione a mq
				vaiiazione rispetto all'anno precedente	variazione rispetto al 1990	
1990	100,0	1,7845	56,0	-	0,00%	129,11
1991	108,2		60,6	8,20%	8,20%	139,70
1992	113,6		63,7	4,99%	13,60%	146,67
1993	116,7		65,4	2,73%	16,70%	150,68
1994	120,8		67,7	3,51%	20,80%	155,97
1995	123,2		69,0	1,99%	23,20%	159,07
1996	101,8	1,4485	70,3	1,80%	25,42%	161,93
1997	104,3		72,0	2,46%	28,50%	165,91
1998	102,9		71,0	-1,34%	26,77%	163,68
1999	104,6		72,2	1,65%	28,87%	166,39
2000	107,7		74,4	2,96%	32,69%	171,32
2001	110,3		76,1	2,41%	35,89%	175,45
2002	114,8	79,3	4,08%	41,43%	182,61	
2003	109,5	1,3449	81,4	2,73%	45,29%	187,59
2004	114,0		84,8	4,11%	51,26%	195,30
2005	118,6		88,2	4,04%	57,37%	203,18
2006	122,3		90,9	3,12%	62,28%	209,52
2007	127,1		94,5	3,92%	68,64%	217,74
2008	131,7		97,9	3,62%	74,75%	225,62
2009	111,6	1,1340	98,4	0,50%	75,62%	226,75
2010 (settembre)	113,9		100,4	2,06%	79,24%	231,42
2010	113,4		100,0	-0,44%	78,45%	230,41
settembre 2011	117,4		103,5	3,53%	84,75%	238,54
settembre 2012	120,5		106,3	2,64%	89,63%	244,83
settembre 2013	106,3		106,3	0,04%	89,70%	244,92
settembre 2014	106,3	106,3	0,00%	89,70%	244,92	
settembre 2015	106,9	106,9	0,56%	90,77%	246,31	
settembre 2016	106,8	106,8	-0,09%	90,59%	246,08	

ricostruzione storica del calcolo nei termini di legge

Naso, li 21/11/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica 2  
Urbanistica – Sportello Unico Attività Produttive  
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'

## Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 = 100)\*

## Adeguamento per l'anno 2016

Periodo (valore medio salvo diversamente specificato)	Indici	fattore di conversione dalla base in questione alla base 2010	tutto riferito alla base 2010	Variazioni percentuali		costo di costruzione a mq
				variazione rispetto all'anno precedente	variazione rispetto al 1990	
1990	100,0	1,7845	56,0	-	0,00%	129,11
1991	108,2		60,6	8,20%	8,20%	139,70
1992	113,6		63,7	4,99%	13,60%	146,67
1993	116,7		65,4	2,73%	16,70%	150,68
1994	120,8		67,7	3,51%	20,80%	155,97
1995	123,2		69,0	1,99%	23,20%	159,07
1996	101,8	1,4485	70,3	1,80%	25,42%	161,93
1997	104,3		72,0	2,46%	28,50%	165,91
1998	102,9		71,0	-1,34%	26,77%	163,68
1999	104,6		72,2	1,65%	28,87%	166,39
2000	107,7		74,4	2,96%	32,69%	171,32
2001	110,3		76,1	2,41%	35,89%	175,45
2002	114,8	79,3	4,08%	41,43%	182,61	
2003	109,5	1,3449	81,4	2,73%	45,29%	187,59
2004	114,0		84,8	4,11%	51,26%	195,30
2005	118,6		88,2	4,04%	57,37%	203,18
2006	122,3		90,9	3,12%	62,28%	209,52
2007	127,1		94,5	3,92%	68,64%	217,74
2008	131,7		97,9	3,62%	74,75%	225,62
2009	111,6	1,1340	98,4	0,50%	75,62%	226,75
2010 (settembre)	113,9		100,4	2,06%	79,24%	231,42
2010	113,4		100,0	-0,44%	78,45%	230,41
settembre 2011	117,4		103,5	3,53%	84,75%	238,54
settembre 2012	120,5		106,3	2,64%	89,63%	244,83
settembre 2013	106,3		1,0000	106,3	0,04%	89,70%
settembre 2014	106,3	1,0000	106,3	0,00%	89,70%	244,92
settembre 2015	106,9	1,0000	106,9	0,56%	90,77%	246,31
settembre 2016	106,8	1,0000	106,8	-0,09%	90,59%	246,08

ricostruzione storica del calcolo nei termini di legge

Naso, li 21/11/2016

Il Responsabile dell' Area Tecnica 2  
Urbanistica – Sportello Unico Attività Produttive  
Geom. Rosario Giuseppe CALIO\*

## Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)\*

## Adeguamento per l'anno 2016

Periodo (valore medio salvo diversamente specificato)	Indici	fattore di conversione dalla base in questione alla base 2010	tutto riferito alla base 2010	Variazioni percentuali		costo di costruzione a mq
				vaiazione rispetto all'anno precedente	variazione rispetto al 1990	
1990	100,0	1,7845	56,0	-	0,00%	129,11
1991	108,2		60,6	8,20%	8,20%	139,70
1992	113,6		63,7	4,99%	13,60%	146,67
1993	116,7		65,4	2,73%	16,70%	150,68
1994	120,8		67,7	3,51%	20,80%	155,97
1995	123,2		69,0	1,99%	23,20%	159,07
1996	101,8	1,4485	70,3	1,80%	25,42%	161,93
1997	104,3		72,0	2,46%	28,50%	165,91
1998	102,9		71,0	-1,34%	26,77%	163,68
1999	104,6		72,2	1,65%	28,87%	166,39
2000	107,7		74,4	2,96%	32,69%	171,32
2001	110,3		76,1	2,41%	35,89%	175,45
2002	114,8	79,3	4,08%	41,43%	182,61	
2003	109,5	1,3449	81,4	2,73%	45,29%	187,59
2004	114,0		84,8	4,11%	51,26%	195,30
2005	118,6		88,2	4,04%	57,37%	203,18
2006	122,3		90,9	3,12%	62,28%	209,52
2007	127,1		94,5	3,92%	68,64%	217,74
2008	131,7		97,9	3,62%	74,75%	225,62
2009	111,6	1,1340	98,4	0,50%	75,62%	226,75
2010 (settembre)	113,9		100,4	2,06%	79,24%	231,42
2010	113,4		100,0	-0,44%	78,45%	230,41
settembre 2011	117,4		103,5	3,53%	84,75%	238,54
settembre 2012	120,5		106,3	2,64%	89,63%	244,83
settembre 2013	106,3		1,0000	106,3	0,04%	89,70%
settembre 2014	106,3	1,0000	106,3	0,00%	89,70%	244,92
settembre 2015	106,9	1,0000	106,9	0,56%	90,77%	246,31
settembre 2016	106,8	1,0000	106,8	-0,09%	90,59%	246,08

ricostruzione storica del calcolo nei termini di legge

Naso, li 21/11/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica 2  
Urbanistica – Sportello Unico Attività Produttive  
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'

# Allegato "C" -

2017

quadro di sintesi

tipo di insediamento		note
<b>Zone Territoriali omogenee: A - B - C</b>		
Nuove costruzioni	€/mc 6,01	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area)
trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B	€/mc 3,01	Ai sensi del Decreto n. 90 del 31.05.1977, nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, gli edifici ricedenti nelle zone omogenee "A" e "B" per i comuni aventi popolazione non superiore a 30.000 abitanti, i parametri della tabella sono ridotti di un ulteriore 50% .-
<b>Zone E</b>	€/mc 1,13	opere di urbanizzazione secondarie le primarie come da progetto - vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente
<b>Insedimenti turistici e ricettivi</b>	€/mc 7,51	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area)
<b>Insedimenti artigianali</b>	€/mc 5,74	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area)
<b>Insedimenti industriali</b>	€/mq 5,98	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area)
<b>Insedimenti direzionali e commerciali</b>		
superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	€/mq 66,91	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area)
superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti (nelle zone A e B)	€/mq 33,45	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area)
superficie complessiva del lotto (compreso zone A e B)	€/mq 32,65	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area)
<b>Costo di costruzione del nuovo residenziale</b>	€/mq. 246,08	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area)

Naso, li 19/12/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica 2  
Urbanistica – Sportello Unico Attività Produttive  
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'





### Presidenza del Consiglio Comunale

I<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente – Lavoro, Territorio, Attività Produttive

#### VERBALE n. 3 del 12/12/2016

L'anno 2016 il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 15,50 si è riunita, appositamente convocata con invito prot. 16360 del 07/12/2016, la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente "Lavoro, Territorio ed Attività Produttive", presso la sala lettura della Biblioteca Comunale, appositamente adibita ad aula di Commissione

#### Sono presenti:

- 1) Nani Gaetano - Presidente
- 2) Gorgone Rosalia - Componente
- 3) Portinari Alfredo in sostituzione del componente Antonino Letizia giusta delega agli atti
- 4) Catania Francesco in sostituzione del componente Marotta Francesco, giusta delega agli atti.

#### Risultano assenti:

- Lo Presti Decimo - componente
- Bontempo Gaetano - componente

Sono presenti il Vice Sindaco Giuseppe Randazzo Mignacca ed il Responsabile dell'Area Tecnica 2 Geom. Rosario Giuseppe Calì.

Assiste la commissione la dipendente Giuseppa Letizia in qualità di segretaria.

Il Presidente, avendo constatato la regolare convocazione della Commissione così come da ricevute di trasmissione degli avvisi presentati da parte dell'ufficio protocollo ai componenti Decimo Lo Presti e Gaetano Bontempo e la presenza di tutti gli altri componenti, **dichiara valida ed aperta la seduta.**

~~Si passa, quindi, alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno: "Adeguamento contributo del costo di costruzione di cui all'art.6 della legge n.10/77 per l'anno 2017"~~

~~Il Presidente legge la proposta ed invita il Responsabile Area Tecnica 2 ad illustrarla tecnicamente, ai componenti~~

~~Gli stessi prendono atto e rinviando l'approvazione definitiva al Consiglio Comunale.~~

~~Si passa al secondo punto all'ordine del giorno: "Adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77 per l'anno 2017"~~

~~Il Presidente legge la proposta ed invita il responsabile dell'Area Tecnica 2 ad illustrarla.~~

~~Lo stesso nel presentare i termini della proposta fa presente, che per mero errore di calcolo nella Tavola 2, l'importo relativo alle Opere di urbanizzazione di cui al Punto A+B deve essere indicata in €. 66,91 anzichè €. 75,07.~~

~~Il Presidente invita il Capo gruppo a presentare nel prossimo Consiglio Comunale apposito emendamento aggiornando le varie tabelle.~~

~~Alle ore, 16,45, avendo esaurito tutti i punti all'ordine del giorno, nessun altro componente avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara **chiusa la seduta.**~~

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

F.to: Gaetano Nani

**I COMPONENTI**

F.to: Gorgone Rosalia

Portinari Alfredo

Catania Francesco

**IL SEGRETARIO**

F.to: Giuseppa LETIZIA

# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di MESSINA

RIUNIONE DELLA III<sup>^</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
BILANCIO-FINANZE E PERSONALE

VERBALE N. 6

li 14/12/2016

L'anno duemilasedici, addi quattordici del mese di Dicembre, alle ore 16.00 su convocazione del Presidente, si è riunita nei locali Municipali, la III<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente, sono presenti i Signori:

1. NANI Gaetano	Presidente
2. CATANIA Francesco	Componente
3. RIFICI Sara	Componente

Assenti:

4. BEVACQUA Ivan	Componente
5. LO PRESTI Decimo	Componente
6. GALLETTA Martina	Componente

Segretario la dipendente Calcerano Anna Rita, nominata dal Sindaco.

E' altresì presente il Vice Sindaco Randazzo Mignacca Giuseppe.

Assume la Presidenza il Presidente che, constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la commissione a trattare i punti iscritti nell'o.d.g. della seduta odierna.

Entra in aula il consigliere PORTINARI Alfredo - Delegato dal Componente GALLETTA

Martina-

Si passa alla trattazione del 1° punto all'o.d.g.:

**1) Debito fuori bilancio, ex art. 194 lett a, D. Lgs. 267/2000 a favore del Sig. Oliveri Gaetano, giusta sentenza n. 1182/2014.**

Il Presidente illustra la proposta ed invita la Commissione a esprimere parere. La Commissione, dopo ampia discussione esprime parere favorevole e rinvia al C.C. per la definitiva approvazione.

Si passa alla trattazione del 2° punto all'o.d.g.

**2) Programma delle consulenze e degli incarichi, ai sensi dell'art. 3, commi 55 e 56, della legge 244/07 e art. 46 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella legge 133/2008. Anno 2017.-**

Il Presidente illustra la proposta, ed invita la commissione a esprimere parere. La Commissione valuta positivamente la proposta trattandosi anche di atto obbligatorio e rinvia al Consiglio per la definitiva approvazione.

Si passa alla trattazione del 3° punto all'o.d.g.:

**3) Piano miglioramento Servizi Di Polizia Municipale. Art. 13 L.R. n. 17 dell'1/08/1990 integrato con art. 6, c. 2, L.R. 5/2014. Triennio 2016/2018.**

Il Presidente illustra la proposta e la Commissione rinvia al Consiglio ogni ulteriore decisione.

Si passa alla trattazione del 4° punto all'o.d.g.:

**4) Canone fitto terre in C.da Malò. Anno 2017.**

Il Presidente invita il Vice Sindaco ad illustrare la proposta. Il Vice Sindaco illustra a grandi linee la suddetta, e la Commissione esprime parere favorevole e rimanda al Consiglio ogni decisione.

Si passa alla trattazione del 5° punto all'o.d.g.

**5) Conferma tariffa fognatura e depurazione. Anno 2017**

Il Presidente invita il Vice Sindaco ad illustrare la proposta. Il Vice Sindaco illustra a grandi linee la suddetta. Trattasi di conferma tariffe. La Commissione esprime parere favorevole ed invia al C.C. ogni decisione.

Si passa alla trattazione del 6° punto all'o.d.g.

**6) Conferma addizionale comunale all'IRPEF. Anno 2017.**

Il Presidente invita il Vice Sindaco ad illustrare la proposta. La commissione rimanda al C.C. ogni decisione.

Si passa alla trattazione del 7° punto all'o.d.g.:

**7) Servizi a domanda individuale – Individuazione dei costi relativi – Legge 131/83, art. 6- Anno 2017.**

Il Presidente illustra la proposta. La Commissione esprime parere favorevole ed invia al C.C. ogni decisione.

Si passa alla trattazione dell' 8° punto all'o.d.g.:

**8) Adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 6 della legge 10/77 per l'anno 2017.**

Il Presidente invita il Vice Sindaco ad illustrare la proposta. Il Vice Sindaco illustra la suddetta. La Commissione dopo ampia discussione esprime parere favorevole ed invia al C.C. ogni decisione.

Si passa al 9° punto all'o.d.g.:

**9) Adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 6 della legge n. 10/77 per l'Anno 2017;**

Il Presidente illustra la proposta. La Commissione e rinvia al C.C. ogni decisione.

Si passa al 10° punto all'o.d.g.

**10) Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. (COSAP) Anno 2017-**

Il Presidente illustra la proposta. Dopo ampia discussione si invitano gli uffici a verificare se i passi carrabili esistenti sul territorio abbiano o meno la relativa autorizzazione. La Commissione esprime parere favorevole e rinvia al C.C. ogni decisione.

Si passa all'11° punto all'o.d.g.

**11) Conferma tariffe base per l'Imposta Comunale sulla pubblicità ed il diritto sulle pubbliche affissioni. Anno 2017**

Il Presidente illustra la proposta. Dopo ampia discussione si invitano gli uffici a verificare se la pubblicità effettuata sul territorio sia o meno autorizzata. La Commissione esprime parere favorevole e rinvia al C.C. ogni decisione.

Si passa alla trattazione del 12° punto all'o.d.g.

**12) Conferma tariffe acquedotto. Anno 2017.**

Il Presidente illustra la proposta e dopo ampia discussione rimanda al C.C. ogni decisione.

Si passa alla trattazione del 13° punto all'o.d.g.:

**13) Servizio di Tesoreria Comunale. Modifica convenzione.**

Il Presidente illustra la proposta. La Commissione esprime parere favorevole ed invia al C.C. ogni decisione.

Si passa alla trattazione del 14° punto all'o.d.g.:

**14) Conferma aliquote per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI). Conferma aliquote per l'anno 2017.**

Il Presidente invita il Vice Sindaco ad illustrare la proposta. Il Vice Sindaco illustra la suddetta. La Commissione dopo ampia discussione esprime parere favorevole ed invia al C.C. ogni decisione.

Si passa al 15° punto all'o.d.g.:

**1) 15) Determinazione aliquote e detrazione per abitazione principale Imposta Municipale Propria- I.M.U. Rideterminazione aliquote e detrazioni per l'anno 2017.**

Il Presidente invita il Vice Sindaco ad illustrare la proposta. Il Vice Sindaco illustra la suddetta. La Commissione dopo ampia discussione esprime parere favorevole ed invia al C.C. ogni decisione.

Alle ore 18.45 il Presidente, avendo esaurito i punti iscritti all' o.d.g. e non avendo alcun componente chiesto la parola, dichiara sciolta la seduta.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE  
F.TO NANI

I COMPONENTI  
F.TO PORTINARI  
F.TO CATANIA  
F.TO RIFICI

IL SEGRETARIO  
f.to CALCERANO

I PRESENTI  
F.TO RANDAZZO



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

N°

118

del

24.11.2016

Il Proponente:

**VICESINDACO**

Ass. Giuseppe RANDAZZO MIGNACCA

Oggetto: Adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77 per l'anno 2017;

### IL VICESINDACO

#### Premesso che:

- la legge 28.01.77 n. 10 subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- i comuni, ai fini della determinazione degli oneri, devono preventivamente stabilire i costi unitari delle opere e dei servizi indicati nelle tabelle parametriche determinano gli standards urbanistici da applicare in ciascun comune dell'isola stabiliti con DD. AA. 90/77 e 67/80 appresso meglio individuati. Detti costi unitari devono tener conto delle situazioni geomorfologiche ed altimetriche, dei suoli da urbanizzare, delle prescrizioni speciali vigenti in materia di edilizia sismica e di tutti gli altri fattori specifici che concorrono alla formazione dei prezzi nel comune di riferimento;
- gli oneri da attribuire in sede di rilascio del permesso di costruire sono da inquadrare come una aliquota di quelli complessivi necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, ferma restando l'autonomia dei comuni in ordine alla determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, stante che le aliquote percentuali a carico dei privati di modesta entità non consentirebbero la realizzazione dei servizi e delle infrastrutture necessarie alla civile convivenza e potrebbero successivamente far ricadere sulla collettività oneri non dovuti. Le percentuali minime di incidenza, a carico dei privati, degli oneri di urbanizzazione, sotto le quali i Comuni non possono andare, sono state stabilite dall'art. 41 della L. R. 27.12.1978 n. 71 come sostituito dall'art. 13 della L. R. 18/04/81 n.70;
- la Regione Siciliana, in adempimento a quanto previsto dagli artt. 5 e 10 della Legge 10/77, ha approvato le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione limitatamente agli insediamenti artigianali, industriali con Decreto dell'Assessorato per lo sviluppo economico n. 90 del 31.05.77. Con Decreto n. 67 del 10.03.1980 dell'Assessorato per il Territorio e l'Ambiente ha determinato gli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti turistici;

- il Comune di Naso ha determinato illo tempore mediante delibere Consiliari i costi unitari e scelto e percentuali da applicare a carico dei privati, adeguandole ai minimi stabiliti nelle tabelle richiamate;
- l'art. 34 della legge regionale n. 37/85 ha stabilito che gli oneri devono essere adeguati ai costi unitari correnti delle opere e manufatti edilizi entro il 31 Dicembre di ogni anno;
- l'art. 14 della legge regionale 7 giugno 1994, n. 19 come sostituito dall'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n. 25, onerava l'Assessorato regionale per il territorio e l'ambiente a determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77 obbligandolo ad emanare decreto entro il 30 Ottobre di ogni anno a cui Comuni erano tenuti ad uniformarsi applicando le percentuali di aggiornamento ivi indicate dal 1° Gennaio dell'anno successivo.
- in ottemperanza al sopra richiamato disposto di legge venivano annualmente pubblicate in GURS, dal 1997, con decreti dell'ARTA, le variazioni percentuali d'incremento rilevate per le opere di urbanizzazione, affinché i comuni potessero procedere all'adeguamento degli oneri. Qui si puntualizza che, come si evince dal contenuto di tali decreti, le variazioni percentuali in essi contenute erano stabilite su panieri diversi da quelli con cui si calcola l'indice di variazione dei beni al consumo ufficialmente stabilito dall'ISTAT: ultimo decreto pubblicato n. 887/DG del 24 ottobre 2002 per l'anno 2003, GURS 22 novembre 2002, n. 53. Tali decreti rilevavano il reale incremento dei costi unitari delle opere di urbanizzazione distinti per tipologia;
- con l'art. 17, comma 12, della L. R. 16 aprile 2003, n. 4, recante "*Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003*" si è ricondotto in capo ai Comuni dell'isola l'obbligo di provvedere autonomamente all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10 del 28.01.1977, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, come sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, senza che si rendesse più necessaria la rivelazione annuale delle variazioni di che trattasi a cura dell'Assessorato.
- gli oneri sono determinati entro il termine del 30 ottobre di ogni anno a valere dal 1 gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri le concessioni dovevano e devono essere rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;
- la determinazione degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria è suddivisa nelle seguenti macro componenti, (D.A. n. 90 del 31.05.77 e D.A. n. 67 del 10.03.1980, art. 41 della L. R. 27.12.1978 n. 71 come sostituito dall'art. 13 della L. R. 18/04/81 n.70):
  - valore delle aree da acquisire in esproprio necessarie per il soddisfacimento degli standard urbanistici primari e secondari;
  - costo delle opere necessarie per l'urbanizzazione delle aree di cui al punto precedente e per la realizzazione degli impianti tecnologici, compresi quelli in rete (*fognature, acquedotto, gasdotto, linee interrato, impianti di depurazione, cabine elettriche, ecc. ove la realizzazione di questi non siano soggette a copertura integrale mediante altre imposte o tasse istituite per legge*);
- le macro componenti in questione, (costi unitari di riferimento delle opere e dei servizi indicati nelle tabelle parametriche allegate ai decreti citati mediante le quali si definisce il quantitativo di opere necessarie per abitante e le aliquote minime su cui calcolare la quota degli oneri di urbanizzazione), sono da collegare alle esigenze particolari di ogni Comune, anche in relazione alle opere di urbanizzazione secondarie ancora da realizzare, o in corso di realizzazione, in base alle previsioni di piano, nonché alla tipologia e finitura delle opere di urbanizzazione primarie distinte per singola zona omogenea del territorio in relazione a precise scelte Amministrative;
- per tale motivo le voci di computo ed analisi di cui si compongono le macrocomponenti devono essere individuate con delibera di Giunta Comunale in relazione alla zona di intervento rientrando tali scelte nella sfera della discrezionalità amministrativo/politica allineata alle effettive esigenze della collettività;
- in conseguenza di quanto sopra rappresentato, per l'anno 2014, in relazione anche all'intervenuta pubblicazione del nuovo prezzario regionale- GURS n. 13 del 15/03/2013 - stante che, come già detto dal 2003 è venuto meno il supporto statistico qualificato degli specifici decreti assessoriali – si è

proceduto ad una rideterminazione che non si è limitata ad un acritico aggiornamento percentuale dei costi unitari - già determinati nel passato secondo scelte oramai datate - ma ha comportato la ridefinizione della tipologia degli interventi e del computo metrico, e quindi dei loro costi unitari-computo estimativo, i quali sono stati poi, comunque ed a prescindere dalla ridefinizione, quantificati in base in accordo al nuovo prezzario Regionale;

Considerato che:

- Con il D.M. 2.4.1968, in attuazione a quanto previsto dall'art. 17 della Legge 6.8.1967 n. 765, sono stati fissati i rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e quelli destinati agli spazi pubblici riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi;
- in adempimento dell'art. 5 della sopra richiamata legge, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, è stabilita con *deliberazione del Consiglio Comunale*, secondo tabelle parametri che predisposte da ciascuna regione;
- che l'art. 34 della L. R. 10.8.1985 n. 37 ha successivamente posto l'obbligo per i comuni di provvedere all'adeguamento dei costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi del valore degli oneri di urbanizzazione, da effettuarsi entro il 31 dicembre di ogni anno;
- che l'art. 17 comma 12, della L. R. 16.4.2003, n. 4 (*sostitutivo dell'art. 24 delle L. R. 24.7.1997, n. 25*) così recita:
  - L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.
  - I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo.
- Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con *salvezza del conguaglio* degli oneri stessi.
- la Regione Siciliana con Decreti n. 614/97, n. 531/98, n. 409/99, n. 379/00, n. 551/01 e n. 887/02 ha provveduto annualmente all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione già determinati dai comuni;

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 19 del 31/01/2014 sono stati approvati gli "aggiornamenti delle macro componenti riferite ai costi unitari di riferimento delle opere e dei servizi indicati nelle tabelle parametriche legate ai DD AA n. 90/77 e 67/80" per l'anno 2014;
- Nella deliberazione sopra citata fu approvato l'emendamento con il quale si dispose che: *in considerazione del periodo di crisi che sta attraversando il settore dell'edilizia nel paese e nelle more della definizione del regolamento comunale in ordine alla possibilità di ottenere sgravi per il pagamento del contributo degli oneri concessori in relazione alla tipologia di interventi proposti, fu dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica 2 di procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2014 sulla scorta dell'indice ISTAT di riferimento";*
- con la Delibera di Giunta Municipale n. 230 del 23/12/2014, l'amministrazione ha inteso:
  - individuare e confermare le macrocomponenti e le sottovoci dei **COSTI UNITARI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE**, nonché del costo unitario del verde pubblico, imprimendo lo specifico rapporto indicato tra opere di pregio e normali, attraverso i computi metrici di cui all'Allegato "A" alla proposta della deliberazione;
  - di confermare le tipologie di intervento a cui riferire i **COSTI UNITARI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIE**, imprimendo lo specifico rapporto indicato tra opere nuove e manutenzioni/ristrutturazioni, attraverso le tabelle di cui all'Allegato "B" alla proposta di deliberazione;
  - di prorogare l'efficacia dell'aggiornamento delle macro componenti (*costi unitari di riferimento delle opere e dei servizi indicati nelle tabelle parametriche*) legate ai DD. AA. 90/77 e 67/80 per l'anno 2016 e comunque in concomitanza all'aggiornamento del prossimo prezzario regionale;
  - di consentire l'aggiornamento degli oneri per il solo anno 2015, secondo le modalità e per i motivi sopra richiamati, ricollegandolo al solo indice di aggiornamento ISTAT entro la data del 1 gennaio 2015.-

Ritenuto che occorre procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017 mediante:

- l'utilizzazione delle **macro componenti e le sottovoci dei costi unitari delle opere di urbanizzazioni primarie**, nonché del costo unitario del verde pubblico, specificatamente individuati attraverso i computi metrici già approvati nella suddetta deliberazione di Giunta Municipale n. 19 del 31/01/2014 imprimendo lo specifico rapporto indicato tra opere nuove e manutenzioni/ristrutturazioni, attraverso le tabelle nella medesima deliberazione contenute e successivamente confermate con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 230 del 23/12/2014;
- l'applicazione dell'indice di aggiornamento ISTAT dei costi di costruzione desunto dalla serie storica osservata per il periodo dal mese di *settembre 2015* allo stesso *mese del 2016*;

Considerato che:

- con la Circolare n. 6/DRU del 30.12.2015, si è ritenuto precisare che in applicazione dell'art. 5 della Legge n. 10/1977 "l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche;
- la percentuale ISTAT da utilizzare per l'anno 2017, così come accertata dall'istituto, è stata desunta dall'osservazione del periodo tra il mese di *settembre 2015* e lo stesso *mese del 2016* recanti le percentuali di seguito riportate:
  - Indice ISTAT: *settembre/2015* = 106,90;
  - Indice ISTAT: *settembre/2016* = 106,80;

Visti:

- la Legge del 17/08/1942, n. 1150, art. 31;
- l'art. 13 della L. R. n. 70 del 18/04/1981 che modifica l'art. 41 della L. R. n. 71/78;
- il D. A. n. 90 del 31/05/1977, con cui sono state approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli Oneri di Urbanizzazione per insediamenti residenziali;
- la Circolare n. 5181 del 17/06/1977 con la quale l'Ass.to per Sviluppo Economico detta norme esplicative in ordine alle tabelle parametriche di cui al punto precedente;
- l'art. 41 della L. R. 27.12.78, n. 71 sostituito dall'art. 13 della L. R. 18.04.1981, n. 70;
- la Legge 28.01.1977 n. 10 ed in particolare gli artt. 3 - 5 e 10;
- gli artt. 41 e 45 della L. R. n. 71/78, concernenti rispettivamente l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione e contributo per opere di Urbanizzazione.
- la Circolare n. 3 del 04/07/1980 con la quale l'Ass.to al Territorio ed Ambiente detta i criteri per la determinazione dei contributi previsti dall'art. 45 della L. R. 71/78;
- il D. A. n. 67 del 10/03/1980 con il quale l'Ass.to al Territorio ed Ambiente approva le tabelle parametriche per la determinazione del contributo per opere di Urbanizzazione per insediamenti turistici, industriali ed artigianali;
- l'art. 34 della L. R. 10.08.85, n. 37 sostituito dall'art. 17 comma 12 della L. R. 16.04.2003, n. 4, l'art. 14 della L. R. n. 19/94 come sostituito dall'art. 24 della L. R. 25/97;
- visto il Decr. del Dirig. Gen. del Dipartim. Reg.le Urbanistica del 24/10/2002 per l'anno 2003: ultimo base di aggiornamento regionale agli oneri disponibile;
- l'art. 17, comma 12 della L. R. 16/04/2003, n. 4;
- la circolare n. 1/90 protocollo n. 19437 del 18/04/90, con cui l'Ass.to al Territorio ed Ambiente richiamava i Comuni ad ottemperare al disposto obbligo di cui all'art. 34 della L. R. n. 37/85 "Adeguamento Oneri di urbanizzazione", sostituito con l'art. 14 della L.R. 07/06/1994, n°19;
- la Circolare dell'assessorato regionale territorio ed ambiente, del 28/10/2003, che chiarisce in merito alla determinazione degli oneri concessori;
- le precedenti Delibere Consiliari, richiamate in narrativa, con le quali si aggiornavano gli oneri di urbanizzazione;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana; Il DPR 380/2001;



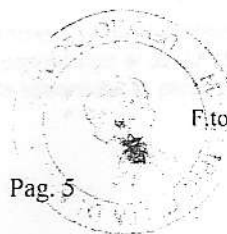
- La circolare n. 4 del 28 ottobre 2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.
- la Circolare n. 6/DRU del 30.12.2015, si è ritenuto precisare che in applicazione dell'art. 5 della Legge n. 10/1977 "l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parimetriche;

## SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 l.r. 30 aprile 1991 n. 10 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di prendere atto della variazioni delle **macro componenti e le sottovoci dei costi unitari delle opere di urbanizzazioni primarie**, nonché del **costo unitario del verde pubblico**, specificatamente individuati attraverso i computi metrici Allegati alla Deliberazione di GM n. 19 del 31/01/2014 e secondo le tipologie di intervento a cui riferire i **costi unitari delle opere di urbanizzazioni secondarie**, imprimendo lo specifico rapporto indicato tra opere nuove e manutenzioni ristrutturazioni, attraverso le tabelle di cui all'Allegato "B" approvate con la deliberazione n. 19 del 31/01/2014;
3. Di aggiornare per l'anno 2017 l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicando le variazioni dell'indice ISTAT accertato e relativo all'incremento del periodo dei mesi di **settembre 2015/2016** secondo le indicazioni ed i calcoli di seguito riportati nell'allegata documentazione appositamente predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica 2 nonché del **quadro sintetico** il tutto parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
4. di utilizzare l'**incidenza percentuale** degli **oneri di urbanizzazione** a carico dei privati nei limiti, (*inferiori*), previsti dall'art. 41 L. R. n. 71/78, come modificato dall'art. 13 L. R. n. 70/81, come già approvato nelle precedenti delibere Consiliari, così appresso riportati:
  - insediamenti di natura **residenziale**: 20,00%
  - insediamenti di natura **direzionale e commerciale**: 100,00%
  - insediamenti di natura **agricola**: 20,00%
  - insediamenti di natura **turistica**: 25,00%
  - insediamenti di natura **artigianale ed industriale**: 15,00%
 con la precisazione che gli **insediamenti artigianali** all'interno dei piani di insediamento produttivo e gli **insediamenti industriali** all'interno delle aree o dei nuclei industriali ex art. 18 della L. R. n. 1/84 (ex comma 2 art. 41 della L. R. n. 71/78, art. 24 della L. R. n. 1/84 – parere ARTA n. 72319/2001) hanno una percentuale dello 0,00%;
5. Di dare atto che l'applicazione dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione è efficace a far data del **1 gennaio 2017**, pertanto, ogni provvedimento abilitativo ove è prevista la corresponsione del contributo degli oneri di urbanizzazione s'intende rilasciato con "**salvezza di conguaglio**";
6. Di dare mandato al responsabile dell'ufficio competente di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento deliberativo all'albo pretorio provvedendo contestualmente a dare più ampia divulgazione dello stesso mediante avviso sul sito istituzionale di questo ente nei modi e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge in vigore;
7. Di trasmettere la presente deliberazione agli uffici interessati demandando agli stessi, l'eventuale adozione di ogni provvedimento consequenziale;

Il Responsabile dell'Area tecnica 2  
Urbanistica – Sportello Unico Attività Produttive  
F.to *Geom. Rosario Giuseppe CALIO*

*[Firma]*



Pag. 5

Il Proponente  
Il Vicesindaco  
F.to *Ass. Giuseppe RANDAZZO MIGNACCA*

*[Firma]*

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>	<b>2017</b>	Percentuale di variazione ISTAT	<b>-0,09%</b>
--------------------------------	-------------	---------------------------------	---------------

Stima di adeguamento dei costi per gli interventi di primaria e secondaria urbanizzazione	Costo unitario adeguato precedentemente	adeguamento in percentuale (D.A. del 27.10.1999)	Costo unitario Adeguato
---	---	--	-------------------------

### A Opere di Urbanizzazione secondaria

<b>A1</b>	<b>Attrezzature scolastiche</b>	<b>valore medio</b>	€/mq.	<b>165,19</b>	-0,09%	€/mq.	165,04
<b>A2</b>	<b>Attrezzature di Interesse Comune</b>						
	<i>mercati di quartiere</i>		€/mq.	98,99	-0,09%	€/mq.	98,90
	<i>delegazioni comunali</i>		€/mq.	165,19	-0,09%	€/mq.	165,04
	<i>chiese ed altri edifici religiosi</i>		€/mq.	132,19	-0,09%	€/mq.	132,07
	<i>Centri Sociali</i>		€/mq.	165,19	-0,09%	€/mq.	165,04
	<i>Attrezzature culturali</i>		€/mq.	165,19	-0,09%	€/mq.	165,04
	<i>Attrezzature sanitarie</i>		€/mq.	214,68	-0,09%	€/mq.	214,49
	<b>valore medio</b>		€/mq.	<b>156,91</b>	-0,09%	€/mq.	156,76
<b>A3</b>	<b>impianti sportivi di quartiere</b>	<b>valore medio</b>	€/mq.	<b>165,19</b>	-0,09%	€/mq.	165,04
<b>A4</b>	<b>aree verdi di quartiere</b>	<b>valore medio</b>	€/mq.	<b>106,15</b>	-0,09%	€/mq.	106,05

### B Opere di Urbanizzazione primaria

<b>Viabilità e Servizi</b>							
<b>B1</b>	<b>Rete stradale</b>		€/mq.	<b>77,14</b>	-0,09%	€/mq.	77,07
	<i>sezione media 12 m. - anche direzionali</i>		€/mq.	<b>81,69</b>	-0,09%	€/mq.	81,62
<b>B2</b>	<b>parcheggi</b>						
<b>B3</b>	<b>rete fognaria</b>						
	<i>Rete principale</i>		€/ml.	179,87	-0,09%	€/mq.	179,71
	<i>Rete secondaria</i>		€/ml.	160,84	-0,09%	€/mq.	160,70
	<b>Sommano</b>	:	€/ml.	<b>340,71</b>	-0,09%	€/ml.	340,40
<b>B4</b>	<b>rede idrica</b>						
	<i>a) Rete principale</i>		€/ml.	74,75	-0,09%	€/ml.	74,68
	<i>b) Rete secondaria</i>		€/ml.	72,78	-0,09%	€/ml.	72,71
	<i>c) contatore allaccio contatore con tubazioni</i>		€/cad.	126,28	-0,09%	€/ml.	126,17
	<b>Sommano</b>	:	€/ml.	<b>273,81</b>	-0,09%	€/ml.	273,56
<b>B5</b>	<b>Rete elettrica al Kw (*)</b>		€/cad.	0,00	-0,09%	€/cad.	0,00
<b>B6</b>	<b>Pubblica illuminazione</b>						
	<i>a punto luce</i>		€/cad.	2.641,97	-0,09%	€/cad.	2.639,59
<b>B7</b>	<b>Verde pubblico</b>						
	<i>Su insediamenti direzionali</i>		€/mq.	106,15	-0,09%	€/mq.	106,05
<b>B8</b>	<b>Strade viabilità (ml. 10 - 12 )</b>						
	<i>Su insediamenti direzionali e artigianali</i>		€/mq.	81,70	-0,09%	€/mq.	81,63
<b>B9</b>	<b>Parcheggi</b>						
	<i>Su insediamenti direzionali e artigianali</i>		€/mq.	81,69	-0,09%	€/mq.	81,62
<b>B10</b>	<b>Costo esproprio</b>						
	<i>area zona espansione</i>		€/mq.	15,09	-0,09%	€/mq.	15,08
	<i>area zona agricola</i>		€/mq.	10,06	-0,09%	€/mq.	10,05
<b>B11</b>	<b>Rete fognaria (Ins. Artigianale e Commerciale)</b>						
	<i>a) Rete principale</i>		€/ml.	179,87	-0,09%	€/mq.	179,71
	<i>b) Rete secondaria</i>		€/ml.	160,84	-0,09%	€/mq.	160,70
	<b>Sommano</b>	:	€/ml.	<b>340,71</b>	-0,09%	€/ml.	340,40
<b>B12</b>	<b>rede idrica (Ins. Artigianale e Commerciale)</b>						
	<i>a) Rete principale</i>		€/ml.	74,75	-0,09%	€/ml.	74,68
	<i>b) Rete secondaria</i>		€/ml.	72,78	-0,09%	€/ml.	72,71
	<i>c) contatore allaccio contatore con tubazioni</i>		€/cad.	126,28	-0,09%	€/ml.	126,17
	<b>Sommano</b>	:	€/ml.	<b>273,81</b>	-0,09%	€/ml.	273,56

Applicando i prezzi unitari sopra riportati alle tabelle parametriche il comune di Naso, compreso nella Classe C/II ovvero: "Comuni collinari interni con andamento demografico negativo e con popolazione al 31.12.1997 di n. 4539 abitanti" e considerando che le attrezzature scolastiche e le attrezzature di interesse generale sono state in parte realizzate (motivo per cui per tali attrezzature i parametri vengono applicati per metà) si ottiene:

Tav- "I" Insempiamenti residenziali			
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A" "B" "C"			
Tabella D.A. 90/77 Classe C/III			
opere di urbanizzazione secondarie			
Dettaglio opere di urbanizzazione	Costi unitari aggiornati	quantità per abitante (mc./ab)	Importo per abitante

a) **Attrezzature scolastiche:**

Asilo nido	€/mq.	165,04	0,43	€/ab.	70,97
Scuola materna	€/mq.	165,04	0,86	€/ab.	141,94
Scuola elementare	€/mq.	165,04	2,20	€/ab.	363,09
Scuola media	€/mq.	165,04	1,47	€/ab.	242,61
<b>Sommano :</b>			<b>mc/ab 4,96</b>	€/ab.	<b>818,60</b>

b) **Attrezzature di Interesse Comune**

mercati di quartiere	€/mq.	98,90	0,50	€/ab.	49,45
delegazioni comunali	€/mq.	165,04	0,00	€/ab.	0,00
chiese ed altri edifici religiosi	€/mq.	132,07	0,00	€/ab.	0,00
Centri Sociali	€/mq.	165,04	0,88	€/ab.	145,24
Attrezzature culturali	€/mq.	165,04	0,00	€/ab.	0,00
Attrezzature sanitarie	€/mq.	214,49	0,88	€/ab.	188,75
<b>Sommano :</b>			<b>mc/ab 2,26</b>	€/ab.	<b>383,44</b>

c) **impianti sportivi di quartiere**

€/mq.	165,04	3,00	€/ab.	<b>495,12</b>
-------	--------	------	-------	---------------

d) **aree verdi di quartiere**

€/mq.	106,05	2,00	€/ab.	<b>212,11</b>
-------	--------	------	-------	---------------

**sommano opere di urbanizzazione secondarie (art 44 legge 865/1971)**

€/ab. **1.909,27**

opere di urbanizzazione Primaria - Viabilità e Servizi			
Dettaglio opere di urbanizzazione	Costi unitari aggiornati	quantità per abitante (mc./ab)	Importo per abitante

B1 <b>Rete stradale</b>	€/mq.	77,07	9,00	€/ab.	693,64
sezione media 12 m. - anche direzionali					
B2 <b>parcheffi</b>	€/mq.	81,62	1,00	€/ab.	81,62
B3 <b>rete fognaria</b>					
Rete principale	€/ml.	179,71	0,30	€/ab.	53,91
Rete secondaria	€/ml.	160,70	0,45	€/ab.	72,31
B4 <b>rede idrica</b>					
contatore allaccio contatore con tubazioni	€/cad.	126,17	0,25	€/ab.	31,54
B5 <b>Rete elettrica al Kw (*)</b>	€/cad.	0,00	1,00	€/ab.	0,00
B6 <b>Pubblica illuminazione</b>					
a punto luce	€/cad.	2.639,59	0,062	€/ab.	163,65

**sommano opere di urbanizzazione primaria**

€/ab. **1.096,67**

Riepilogo:

**opere di urbanizzazione secondarie**

€/ab. 1.909,27

**opere di urbanizzazione Primaria - Viabilità e Servizi**

€/ab. 1.096,67

Sommano

€/ab. **3.005,95**

**Sommano incidenza per abitante**

€/ab. 3.005,95

*Maggiori oneri perché zona sismica*

0%

€/ab. 0,00

**Totale incidenza per abitante**

€/ab. **3.005,95**

Condiderando 100 mc. di costruzione per abitante si ottiene un costo al mc. di:

€/ab. **3.005,95**

100

€/mc.

**30,06**

**Tav- "I" Insempiamenti residenziali**

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A" "B" "C"**

Tabella D.A. 90/77 Classe C/III

**opere di urbanizzazione secondarie**

<p>Al sensi dell'art. 41 della L.R. n. 71/78, modificato dall'art. 13 della L.R. n. 70/81, nei comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti, il contributo degli oneri di urbanizzazione è determinato in misura non inferiore al 20% dell'incidenza così come calcolato nella presente relazione. Per tanto, ove si ritenga congruo ed opportuno, potrà determinarsi il contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie in misura non inferiore alla seguente determinazione:</p>	<p><b>€/mc. 6,01</b></p>
<p>di cui per opere di urbanizzazione secondaria</p>	<p><b>€/mc. 3,82</b></p>

Al sensi del Decreto n. 90 del 31.05.1977, nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, gli edifici ricadenti nelle zone omogenee "A" e "B" per i comuni aventi popolazione non superiore a 30.000 abitanti, i parametri della tabella sono **ridotti di un ulteriore 50%** per cui si ottiene:

<p>OVVERO, per interventi di: <b>demolizione, ricostruzione, ampliamenti, sopraelevazioni e trasformazione conservativa</b> si applica l'abbattimento del <b>50%</b></p>	<p><b>€/mc. 3,01</b></p>
--	--------------------------

Tale contributo, come precedentemente riportato, è da considerarsi come aliquota degli oneri di urbanizzazione da porre a carico del concessionario e riferiti a tutte le attività comportanti trasformazioni urbanistiche edilizie del territorio a seguito dell'adeguamento previsto dall'art. 34 della Legge Regionale n. 37/85.-

## Tav- "II" insediamenti di natura direzionale e commerciale

Tabella D.A. 90/77 Classe C/I

### opere di urbanizzazione

Dettaglio opere di urbanizzazione	Costi unitari aggiornati	quantità per abitante (mc./ab)	Importo per abitante
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------------	----------------------

**A Verde pubblico**

per ogni 100 mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti      €/mq.      106,05      40,00      €/ab.      4.242,18

**B Rete stradale**

per ogni 100 mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti      €/mq.      81,63      30,00      €/ab.      2.448,79

**C Parcheggi**

parcheggi per ogni 100 mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti      €/mq.      81,62      40,00      €/ab.      3.264,66

**come da progetto a carico dei privati:**

**Rete fognaria (Ins. Artigianale e Commerciale)**

- a) Rete principale
- b) Rete secondaria

**rede idrica (Ins. Artigianale e Commerciale)**

- a) Rete principale
- b) Rete secondaria
- c) contatore allaccio contatore con tubazioni

**Rete elettrica**

**Pubblica illuminazione**

**sommano opere di urbanizzazione**

€/ab.      **9.955,63**

quota a carico dei privati art 41 lr 71/78 così come sostituito dall'art 13 lr 70/81

Riepilogo:

**opere di urbanizzazione di cui al punto A + B (importo al mq.)**

**€/mq.      66,91**

**opere di urbanizzazione di cui al punto C (importo al mq.)**

**€/mq.      32,65**

per le zone A-B le quantità di cui ai punti **verde pubblico (A)** e **parcheggi (C)** sono ridotte del **50%** purchè siano previste attrezzature integrative.-

**€/mq.      33,45**

**Tav- "III" relativa alle zone omogenee E del DM 3519 del 02/04/1968**

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"**

Tabella D.A. 90/77 Classe L

**opere di urbanizzazione secondarie**

Dettaglio opere di urbanizzazione	Costi unitari aggiornati	quantità per abitante (mc./ab)	Importo per abitante
a) <b>Attrezzature scolastiche:</b> Importo medio	€/mq. 165,04	2,00	€/ab. 330,08
b) <b>Attrezzature di Interesse Comune</b> Importo medio	€/mq. 156,76	1,50	€/ab. 235,15
<b>sommano opere di urbanizzazione secondarie (art 44 legge 865/1971)</b>			<b>€/ab. 565,23</b>

**opere di urbanizzazione Primaria - Viabilità e Servizi**

Dettaglio opere di urbanizzazione	Costi unitari aggiornati	quantità per abitante (mc./ab)	Importo per abitante
B1 <b>Rete stradale</b> sezione media 12 m. - anche direzionali			
B2 <b>parcheggi</b>			
B3 <b>rete fognaria</b> Rete principale Rete secondaria			
B4 <b>rete idrica</b> contatore allaccio contatore con tubazioni			
B5 <b>Rete elettrica al Kw (*)</b>			
B6 <b>Pubblica illuminazione</b> a punto luce			

**In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti**

<b>sommano opere di urbanizzazione primaria</b>	<b>€/ab. 0,00</b>
---	-------------------

Riepilogo:

opere di urbanizzazione secondarie	€/ab. 565,23
opere di urbanizzazione Primaria - Viabilità e Servizi	€/ab. 0,00
<b>Sommano</b>	<b>€/ab. 565,23</b>

**Sommano incidenza per abitante**

Maggiori oneri perché zona sismica	0%	€/ab. 565,23
<b>Totale incidenza per abitante</b>		<b>€/ab. 565,23</b>

Considerando 100 mc. di costruzione per abitante si ottiene un costo al mc. di:

€/ab. <b>565,23</b>	100	<b>€/mc. 5,65</b>
---------------------	-----	-------------------

Ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 71/78, modificato dall'art. 13 della L.R. n. 70/81, nei comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti, il contributo degli oneri di urbanizzazione è determinato **in misura non inferiore al 20%** dell'incidenza così come calcolato nella presente relazione. Per tanto, ove si ritenga congruo ed opportuno, potrà determinarsi il contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie in misura non inferiore alla seguente determinazione:

**€/mc. 1,13**

**N.B:** Sono fatte salve le disposizioni contenute al **punto a)** dell'**art. 9** della **legge 28/01/1977 n.° 10** che recita: "a) per le opere da realizzare nelle zone agricole ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153;"

## Tav- "IV" - Insediamenti turistici

### opere di urbanizzazione secondarie

Relativamente agli Insediamenti Turistici, ai sensi dell'Art. 4 del Decreto Assessoriale Territorio e Ambiente del 10-03-1980, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione per abitante è rappresentata a quella determinata per le zone residenziali.

Dettaglio opere di urbanizzazione	Costi unitari aggiornati	quantità per abitante (mc./ab)	Importo per abitante
<b>a) Attrezzature scolastiche:</b>			
Importo medio	€/mq. 165,04	4,96	€/ab. <b>818,60</b>
<b>b) Attrezzature di Interesse Comune</b>			
mercati di quartiere	€/mq. 98,90	0,50	€/ab. 49,45
delegazioni comunali	€/mq. 165,04	0,00	€/ab. 0,00
chiese ed altri edifici religiosi	€/mq. 132,07	0,00	€/ab. 0,00
Centri Sociali	€/mq. 165,04	0,88	€/ab. 145,24
Attrezzature culturali	€/mq. 165,04	0,00	€/ab. 0,00
Attrezzature sanitarie	€/mq. 214,49	0,88	€/ab. 188,75
<b>Sommano :</b>		<b>mc/ab 2,26</b>	€/ab. <b>383,44</b>
<b>c) impianti sportivi di quartiere</b>	€/mq. 165,04	3,00	€/ab. <b>495,12</b>
<b>d) aree verdi di quartiere</b>	€/mq. 106,05	2,00	€/ab. <b>212,11</b>

sommano **opere di urbanizzazione secondarie (art 44 legge 865/1971)**

€/ab. **1.909,27**

Quota determinata per 100 mc.

€/mc. **19,09**

quota del **25%** a carico dei privati art 41 legge regionale n. 71/78 così come sostituito dall'art 13 Legge Regionale n. 70/81 al netto delle opere di urbanizzazione primaria

€/ab. **4,77**

<b>Rete stradale</b>	€/mq. 77,07	9,00	€/ab. <b>693,64</b>
sezione media 12 m. - anche direzionali			
<b>parcheggi</b>	€/mq. 81,62	1,00	€/ab. <b>81,62</b>
<b>rete fognaria</b>			
Rete principale	€/ml. 179,71	0,30	€/ab. 53,91
Rete secondaria	€/ml. 160,70	0,45	€/ab. <u>72,31</u>
<b>rete idrica</b>			<b>126,23</b>
<i>c) contatore allaccio contatore con tubazioni</i>	€/cad. 126,17	0,25	€/ml. <b>31,54</b>
<b>Pubblica illuminazione</b>			
a punto luce	€/cad. 2.639,59	0,062	€/ab. <b>163,65</b>

sommano **opere di urbanizzazione primaria e secondaria**

€/ab. **3.005,95**

Quota determinata per 100 mc.

€/mc. **30,06**

quota del **25%** a carico dei privati art 41 legge regionale n. 71/78 così come sostituito dall'art 13 Legge Regionale n. 70/81

€/ab. **7,51**

#### prescrizioni:

1°-Nei casi di trasformazione conservativa di demolizione e ricostruzione ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B la quota a carico dei privati è ridotta del 50%

2°- Sono fatte salve le disposizioni contenute nell'art. 9 della legge 28/01/1977 n.° 10-nonché l'art. 41 e 42 della legge 71/78

3° Per i vari tipi di insediamento sono riportati, sono a totale carico del concessionario gli impianti di depurazione delle acque reflue, ove necessari.

4° Per i campeggi ed i villaggi turistici il costo di costruzione è comprensivo delle spese relative alla sistemazione esterna delle aree interessate.

5° Restano salve le disposizioni contenute nell'art. 15 della Legge Regionale n. 71/1978. La destinazione d'uso degli insediamento sopraportati non può essere modificata nei dieci anni successivi alla data di ultimazione dei lavori. Decorso tale termine la modificazione della destinazione d'uso comporta la corresponsione di un contributo pari all'intera aliquota corrispondente alla nuova destinazione determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

**tabella "A" relativa agli insediamenti turistici" aliquote del contributo sul costo di costruzione variabile da 1% a 5%**

<b>Tipologia</b>		nota:l'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi alle tipologie, al numero di posti letto ed alla caratteristica geografica dividendo la somma ottenuta per 3
alberghi di lusso	4,00%	
alberghi di categoria 1°	3,50%	
alberghi di categoria 2° e pensioni di di 1° categoria	2,50%	
alberghi di categoria 3° e pensioni di di 2° categoria	2,00%	
alberghi di categoria 4° e pensioni di di 3° categoria	1,50%	
locande	1,00%	
<b>N. posti letto</b>		
sino a 100	1,00%	
da 101 a 200	1,50%	
da 201 a 400	2,00%	
da 401 a 600	2,50%	
oltre 600	3,00%	
<b>caratteristiche geografiche</b>		
comune collinare	2,00%	

**tabella "B" villaggi turistici a rotazione d'uso " aliquote del contributo sul costo di costruzione variabile da 1% a 5%**

<b>N. posti letto</b>		nota:l'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi alle tipologie, al numero di posti letto ed alla caratteristica geografica dividendo la somma ottenuta per 2
sino a 100	1,00%	
da 101 a 200	1,50%	
da 201 a 400	2,00%	
da 401 a 600	2,50%	
oltre 600	3,00%	
<b>caratteristiche geografiche</b>		
comune collinare	2,00%	

**tabella "C" campeggi " aliquote del contributo sul costo di costruzione variabile da 1% a 5%**

<b>N. posti letto</b>		nota:l'aliquota si ottiene sommando i parametri relativi alle tipologie, al numero di posti letto ed alla caratteristica geografica dividendo la somma ottenuta per 2
sino a 100	1,00%	
da 101 a 200	1,50%	
da 201 a 400	2,00%	
da 401 a 600	2,50%	
oltre 600	3,00%	
<b>caratteristiche geografiche</b>		
comune collinare	2,00%	



**Tav- "V" insediamenti artigianali**

**opere di urbanizzazione secondarie**

**Tab. 1 (D.A. 67/1980 GURS 17 del 26 aprile 1980) parametri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria di cui al DM 1444 del 02/04/1968**

Spazi pubblici relativi a lotti di 1000 mq.	Superfici (mq.)	Cubatura (mq.)	Costo unitario		Importo		annotazioni
			€/mq		€.		
costo area	100	0	€/mq	15,08	€.	1.507,64	Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti;
parcheggi (incidenza del 40%)	40	0	€/mq	81,62	€.	3.264,66	Il coefficiente di riduzione per i comuni collinari è pari a 0,70; restano a carico dei privati gli oneri previsti dal terzo comma dell'art 2 del D.A. n. 67 del 10/03/1980: "Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali."
verde pubblico (incidenza del 40%)	40	0	€/mq	106,05	€.	4.242,18	
edifici per attività collettive (incidenza del 20%)	20	50	€/mq	156,76	€.	7.838,19	
<b>Totale oneri secondari</b>						<b>16.852,67</b>	le attività disciplinate ex art. 22 legge 71/78 gli oneri sono tutti a carico del concessionario ( ex comma 4 art 2 da 67/80)

**Tab. 2 ( D.A. 67/1980 GURS 17 del 26 aprile 1980) parametri relativi alle opere di urbanizzazione primaria**

Urbanizzazione primaria per lotti di mq. 1000		parametro	Costo unitario		Importo		costo unitario	
costo area		mq.	250	€/mq	15,08	€.	3.769,10	per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti;
rete stradale	sezione media 10 m	mq.	250	€/mq	81,62	€.	20.404,12	
rete fognaria								il coefficiente di riduzione per i comuni collinari è pari a 0,70; restano a carico dei privati gli oneri previsti dal terzo comma dell'art 2 del D.A. n. 67 del 10/03/1980: "Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali."
a) Rete principale		ml.	25	€/ml	179,71	€.	4.492,70	
b) Rete secondaria		ml.	20	€/ml	160,70	€.	3.213,90	
rete idrica						€.		
a) Rete principale		ml.	25	€/ml	74,68	€.	1.867,07	
b) Rete secondaria		ml.	20	€/ml	72,71	€.	1.454,29	
Pubblica illuminazione	punto luce ogni 25 ml.	cad.	1	€/cad	2.639,59	€.	2.639,59	
Rete elettrica al Kw (*)	Totale carico del concessionario							
<b>Totale oneri primari</b>						<b>€ 37.840,78</b>	le attività disciplinate ex art. 22 legge regionale 71/78 gli oneri sono tutti a carico del concessionario ( ex comma 4 art 2 da 67/80)	

**Riepilogo:**

opere di urbanizzazione primaria	€	<b>37.840,78</b>
opere di urbanizzazione secondaria	€	<b>16.852,67</b>
<b>Sommano</b>	€	<b>54.693,45</b>
<b>Incidenza costi di urbanizzazione per ogni mc.</b>	€	<b>54,69</b>
costo definitivo derivante dall'applicazione della Tab. 3 del D.A. 10803/1980 pari all'70% del costo totale	€	<b>38,29</b>
quota del 15% a carico dei privati art 41 lr 71/78 così come sostituito dall'art 13 lr 70/81		<b>€ 5,74</b>

**Tav- "VI" insediamenti industriali**

**opere di urbanizzazione secondarie**

**Tab. 4 (D.A. 67/1980 GURS 17 del 26 aprile 1980) parametri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria di cui al DM 1444 del 02/04/1968**

Spazi pubblici relativi a lotti di 1000 mq.	Superfici (mq.)	Cubatura (mq.)	Costo unitario		Importo			
			€/mq		€.			
costo area	1000	0	€/mq	15,08	€.	15.076,42	Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti;	
parcheggi (incidenza del 50%)	500	0	€/mq	81,62	€.	40.808,24		
verde pubblico (incidenza del 25%)	250	0	€/mq	106,05	€.	26.513,62		
edifici per attività collettive (incidenza del 25%)	250	700	€/mq	156,76	€.	109.734,65		
<b>Totale oneri secondari</b>					<b>€ 192.132,92</b>		restano a carico dei privati gli oneri previsti dal terzo comma dell'art 3 del D.A. n. 67 del 10/03/1980: "Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali."	
							ex comma 4 art 3 da 67/1980 E' a totale carico del concessionario a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.	
							le attività disciplinate ex art. 22 legge 71/78 gli oneri sono tutti a carico del concessionario ( ex comma 5 art 3 DA 67/80)	

**Tab. 5 (D.A. 67/1980 GURS 17 del 26 aprile 1980) parametri relativi alle opere di urbanizzazione primaria**

Urbanizzazione primaria per lotti di mq. 1000	parametro	Costo unitario		costo unitario			
		€/mq					
costo area	mq.	3.000	€/mq	15,08	€ 45.229,26	per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti;	
rete stradale	sezione media 15 m	mq.	3.000	€/mq	77,07	€ 231.211,72	Coefficienti di riduzione tab 6 del DA 67/80 comuni collinari 0,7 restano a carico dei privati gli oneri previsti dal terzo comma dell'art 3 del D.A. n. 67 del 10/03/1980: "Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali."
rete fognaria							
a) Rete principale		ml.	200	€/ml	179,71	€ 35.941,62	ex comma 4 art 3 da 67/1980 E' a totale carico del concessionario a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.
b) Rete secondaria		ml.	100	€/ml	160,70	€ 16.069,52	
rete idrica							ex comma 4 art 3 da 67/1980 E' a totale carico del concessionario a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.
a) Rete principale		ml.	200	€/ml	74,68	€ 14.936,55	
b) Rete secondaria		ml.	100	€/ml	72,71	€ 7.271,45	
Pubblica illuminazione	punto luce ogni 25 ml.	cad.	10	€/cad	2.639,59	€ 26.395,92	
Rete elettrica al Kw (*)	<b>Totale carico del concessionario</b>						
<b>Totale oneri primari</b>					<b>€ 377.056,04</b>		le attività disciplinate ex art. 22 legge regionale 71/78 gli oneri sono tutti a carico del concessionario ( ex comma 4 art 2 da 67/80)



**Allegato "C" -**

**2017**

quadro di sintesi

tipo di insediamento		noto
<b>Zone Territoriali omogenee: A - B - C</b>		
Nuove costruzioni	€/mc 6,01	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( <i>ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area</i> )
trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B	€/mc 3,01	Ai sensi del Decreto n. 90 del 31.05.1977, nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, gli edifici ricadenti nelle zone omogenee "A" e "B" per i comuni aventi popolazione non superiore a 30.000 abitanti, i parametri della tabella sono ridotti di un ulteriore 50% .-
<b>Zone E</b>	€/mc 1,13	opere di urbanizzazione secondarie le primarie come da progetto - vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente
<b>Insedimenti turistici e ricettivi</b>	€/mc 7,51	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( <i>ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area</i> )
<b>Insedimenti artigianali</b>	€/mc 5,74	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( <i>ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area</i> )
<b>Insedimenti industriali</b>	€/mq 5,98	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( <i>ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area</i> )
<b>Insedimenti direzionali e commerciali</b>		
superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti	€/mq 66,91	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( <i>ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area</i> )
superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti (nelle zone A e B)	€/mq 33,45	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( <i>ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area</i> )
superficie complessiva del lotto (compreso zone A e B)	€/mq 32,65	
<b>Costo di costruzione del nuovo residenziale</b>	€/mq. 246,08	vedi eventuali ulteriori riduzioni in tabella o inbase al regolamento vigente ( <i>ed in sua mancanza alle determinazioni settoriali dell'Area</i> )

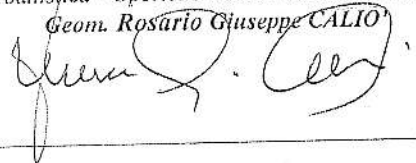
Naso, li 19/12/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica 2  
Urbanistica – Sportello Unico Attività Produttive  
**Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 per come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) Legge n. 213/2012 e successivamente modificato dal D. Lgs. N. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n° 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L. R. n. 30/00, per quanto concerne la regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole**.

Naso, 23/11/2016

Il Responsabile dell'Area tecnica 2  
Urbanistica - Sportello Unico Attività Produttive  
Geom. *Rosario Giuseppe CALIO*



---

**Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00 per come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) Legge n. 213/2012 e successivamente modificato dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n° 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n° 30/00, per quanto concerne la regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole**.

Naso, 23/11/2016

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria  
(Dott.ssa *Giuseppina MANGANO*)



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to dott.ssa Rosina Ferrarotto

**IL PRESIDENTE**  
F.to rag. Gaetano Nani

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo.-

Naso, li 21 DIC. 2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*dott.ssa Carmela Calìo*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ (Reg. Pub. N. \_\_\_\_\_)

L'addetto alle pubblicazioni

F.to \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa. Carmela Calìo*

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

E' rimasta pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Naso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa Carmela Calìo*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa Carmela Calìo*

**CERTIFICATO DI RIPUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Naso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa Carmela Calìo*

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ comma \_\_\_\_\_ della Legge Regionale n. 44/1991.-

Naso, li \_\_\_\_\_

Visto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa Carmela Calìo*

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*dott.ssa Carmela Calìo*