



Al **Responsabile Area Tecnica 2**  
**Territorio - Urbanistica - Protezione Civile**

Piazza Roma n. 10  
98074 NASO (ME)

**Protocollo N.**

PRATICA N° \_\_\_\_\_  
ANNO \_\_\_\_\_

( barrare ove interessa non cancellare le parti che non interessano)

**ISTANZA/MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE PER RILASCIO CERTIFICATO  
ABITABILITA'/AGIBILITA'**

Oggetto: *Richiesta di certificato abitabilità/agibilità*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice  
fiscale/partita iva \_\_\_\_\_, residente/ con sede in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_ avente titolo alla presentazione della richiesta in  
qualità di: \_\_\_\_\_  
*(titolare; erede)*

- della C.E. o Permesso di Costruire o AE e successive varianti n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
- della Denuncia di inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e successive varianti:
  - I. Denuncia di inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
  - II. Denuncia di inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
- SCIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
- Comunicazione inizio lavori interni n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

avendo realizzato interventi di: \_\_\_\_\_  
*(riportare l'oggetto del titolo abilitativo l'attività edilizia)*

ovvero necessitando il rilascio dell'agibilità in quanto l'immobile sotto identificato non ne dispone ancora di una

sull'immobile sito in Naso, via \_\_\_\_\_ civico n° \_\_\_\_\_

identificato al Catasto della Provincia di Messina, nel Comune di Naso al Foglio \_\_\_\_\_ Mappali  
\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità relativo all .... unità immobiliare .... sit .... in Naso,  
via..... n° ..... piano .....e di cui alla  
concessione edilizia/all'autorizzazione/DIA/ SCIA/ Comunicazione/altro \_\_\_\_\_ sopra richiamata.

**DICHIARA**

che i lavori sono iniziati il \_\_\_\_\_ come da comunicazione prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;  
che i lavori sono ultimati il \_\_\_\_\_ come da comunicazione prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

**Allega alla presente istanza e dichiara inoltre assieme al Direttore dei lavori, ove occorra,:**

- A - Perizia Giurata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 17/94** che attesti *(elenco esemplificativo minimo):*
  - la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato così come derivante da tutti i titoli edilizi succedutisi nel corso del tempo,

- l'avvenuta prosciugatura dei muri;
- che gli ambienti risultano salubri per la salute umana, per i nuovi locali, conformi alle vigenti disposizioni del TULS approvato con RD 1265/1934 ed al DM luglio 1975 ovvero al vigente regolamento edilizio e comunque in relazione alla vigente normativa.
- che sono state osservate le prescrizioni contenute nei citati provvedimenti edilizi e quelle di cui alle disposizioni sui luoghi di lavoro di cui al dlgs 81/08. In particolare i lavori devono essere stati eseguiti da impresa che presentava regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale in modo tale che il DURC richiesto d'ufficio a corredo dei certificati di conformità, risulti regolare. Al fine di consentire la richiesta del medesimo certificato è necessario che la ditta produca le seguenti informazioni: organico medio annuo; numero di iscrizione Cepima; numero di iscrizione Inail; numero iscrizione INPS; Camerale
- che i parametri urbanistici, ( volume, superficie coperta, altezza, distanze dai confini, dalle strade e tra fabbricati), le caratteristiche architettoniche, quelle strutturali ed i parametri igienico sanitari di legge e regolamentari corrispondono alla successione dei progetti approvati/ denunciati/ comunicati nel corso del tempo (ovvero, per gli immobili già esistenti all'epoca in cui è scattato l'obbligo di ottenere il titolo all'edificazione/modificazione senza intervenuti titoli edificatori successivi, che lo stesso immobile è esistente, nella consistenza, distribuzione funzionale, nelle caratteristiche architettoniche, strutturali ed igienico sanitari, nonché nella destinazione d'uso a quella che ha sempre avuto alla predetta data in cui vi è stato l'obbligo di munirsi di valido titolo edificatorio/modificatorio ( allegare a tal riguardo prove quali atti notarili, successioni, dichiarazioni sostitutive atto di notorietà dei proprietari, ecc.);

**N.B.** Nel caso in cui l'agibilità sia conseguente a lavori di cui, in sostituzione del parere dell'ASP, non si è mai autocertificata o prodotta una dettagliata relazione inerente la conformità alle norme igienico sanitarie in conformità all'art. 96 della l.r. 11/2010 è necessario produrre ed allegare agli atti quanto richiesto dal medesimo articolo che, per unità non residenziali, dimostri anche che detta verifica in autocertificazione non ha comportato valutazioni tecnico discrezionali possibili solo da parte dell'Asp di competenza;

- **B** - che il sottoscritto è legale rappresentante della società proprietaria;

ovvero

dichiara che il sottoscritto è il proprietario dell'immobile ( allegare titolo di proprietà se non già prodotto) ovvero di essere (\_\_\_\_\_);

Firma .....

- **C** - certificato di conformità alla legge sismica, in originale, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile (Legge 02/02/1974, n° 64);

ovvero

dichiara che l'immobile è regolarmente realizzato ex l. 64/74 e che il certificato di conformità alla legge sismica è già stato presentato all'ufficio

dichiara che le opere realizzate non hanno interessato gli elementi strutturali variazioni di carichi anche dipendenti da modifiche di destinazione d'uso ovvero che l'immobile risulta in regola con la l. 64/74 in quanto già realizzato, prima dell'entrata in vigore di detta legge, senza che siano intervenute modificazioni di destinazioni d'uso o di carichi prima di tale legge, per cui non è necessaria la presentazione del certificato di conformità alla legge sismica in quanto ;

(firma del tecnico e del dichiarante) .....

- D - Copia conforme del verbale di collaudo statico** depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina in data..... ai sensi della Legge n. 1086 del 5/11/71 e della relazione a struttura ultimata depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina in data.....;

ovvero

- dichiara che l'immobile è regolarmente realizzato ex l. 64/74 e che il collaudo statico e la relazione a strutture ultimate sono già stati presentati al comune;
- dichiara che le opere realizzate non hanno interessato gli elementi strutturali variazioni di carichi anche dipendenti da modifiche di destinazione d'uso e che l'immobile risulta in regola con la l. 64/74 per cui non è necessaria la presentazione del collaudo statico e della relazione a strutture ultimate;

(firma del tecnico e del dichiarante) .....

- E - Dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola d'arte ex dlgs 37/08 (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento etc.);**

NO SI

Impianto Elettrico

Impianti Elettronici (antifurto, citofono)

Impianto Protezione scariche atmosferiche

Impianto Riscaldamento e climatizzazione

Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili

NO SI

Impianto radiotelevisivo, antenne

Impianto protezione antincendio

Impianto Idrico

Impianto Gas

Altro: \_\_\_\_\_

**Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto:**

- Non sono soggette all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art.1 della Legge 46/90 e dlgs 37/08.
- Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.

(firma del tecnico del dichiarante).....

**N.B.** la dichiarazione di conformità degli impianti, a pena di inefficacia del titolo edificatorio deve essere presentata corredata da: certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice, di una dichiarazione, ex DPR 445/200 attestante la regolarità previdenziale, assicurativa ed assistenziale delle imprese esecutrici alla data di realizzazione dei lavori. (Al fine di consentire la verifica di detta dichiarazione mediatnte richiesta d'ufficio del DURC è necessario che la ditta produca le seguenti informazioni: organico medio annuo-numero di iscrizione cepima-numero di iscrizione Inail-numero iscrizione INPS; Camerale); schema dell'impianto( sempre) realizzato e dall'elenco dei materiali utilizzati ( sempre); dai riferimenti a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti, nonché, per ciascun impianto, dalla relativa dichiarazione di conformità. Non sono accettabili dichiarazioni generiche riferite a più impianti installati dalla medesima ditta. Inoltre deve essere esattamente individuato l'immobile interessato( via, numero civico, interno piano, mappale subalterno o altri elementi di individuazione).

- F - Copia denuncia di installazione impianto di terra (ex DPR 462/2001) per le attività alle quali siano addetti lavoratori subordinati o ad essi equiparati;**

ovvero

- dichiara che le attività svolte nel locale non sono addetti lavoratori subordinati o ad essi equiparati e pertanto non è necessaria la denuncia di installazione dell'impianto di terra (ex DPR 462/2001)

(firma del tecnico e del dichiarante) .....

- G - Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13/4/1939 n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni, corredata da:**
- copia conforme della dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto in regola con l'imposta di bollo (Mod. D o sostituto) o Copia visura catastale aggiornata;
  - Copia mod. D o sostituto;
  - copia dei Mod. 3 SPC, Mod. N parte I° e II° con la planimetria delle singole unità oggetto della presente richiesta di certificato di abitabilità/agibilità

Ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 come modificato ed integrato dal D.Lgs 27/12/2002, n. 301, la richiesta di agibilità deve essere presentata entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura corredata della documentazione prevista.

La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa prevista al comma 3° dell'art. 24 del citato D.P.R. 380/2001.

ovvero

dichiara che non sono intervenute variazioni catastali e che la planimetria delle singole unità oggetto della presente richiesta di certificato di agibilità e la loro destinazione d'uso corrisponde pedissequamente allo stato dei luoghi ( si allega comunque copia della planimetria catastale datata)

firma del tecnico e del dichiarante .....

□ **H - autorizzazione all'allaccio fognario:**

dichiara che l'allaccio è stato realizzato a perfetta regola d'arte secondo il progetto regolarmente approvato dal gestore idrico (nel caso in cui l'autorizzazione all'allaccio in pubblica fognatura non sia stata data contestuale alla concessione);

dichiara che le opere realizzate non necessitano di nuovo allaccio alla pubblica fognatura in quanto l'immobile risulta già esistente e regolarmente allacciato ex l.r. 27/86 alla pubblica fognatura o ad impianto autonomo regolarmente autorizzato e realizzato fermo rimanendo che, per le attività produttive non assimilate agli scarichi residenziali, ove vengano avviate ex novo o modificate le caratteristiche quali/quantitative dei reflui precedentemente scaricati o l'autorizzazione sia decaduta dovrà essere richiesta al competente SII specifica autorizzazione allo scarico anche successivamente al rilascio dell'agibilità;

dichiara che l'impianto è stato realizzato a perfetta regola d'arte secondo il progetto regolarmente approvato dal comune ( nel caso in cui l'edificio sia stato progettato ed autorizzato per essere dotato di impianto autonomo anche contestualmente al rilascio della C.E. (es. imhof));

firma del tecnico e del dichiarante .....

□ **I - scheda tecnica sulla consistenza dell'immobile;**

□ **L - Per le attività soggette alla prevenzione incendi di cui al DM 151/2011 Copia della SCIA, ovvero DIA ovvero del certificato prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del (cfr. Dec. Min. 16/5/87 n. 246 e Dec. Min. 151/2011)**

ovvero

dichiara l'opera esente dagli obblighi di cui al DM 151/2011;

(firma del tecnico e del dichiarante) .....

□ **M - atto d'obbligo, in originale, vincolo d'inedificabilità delle aree asservite e vincolo aree destinate a parcheggio e/o atto di cessione aree a viabilità (ove non già prodotte in sede di rilascio della concessione);**

ovvero

dichiara che le opere non hanno comportato obbligo di variazione del vincolo d'inedificabilità delle aree asservite o del vincolo aree destinate a parcheggio e/o atto di cessione aree a viabilità;

dichiara che l'immobile, in relazione all'epoca della sua realizzazione, non hanno l'obbligo di individuare le aree destinate a parcheggio e/o atto di cessione aree a viabilità;

(firma del tecnico e del dichiarante) .....

- ❑ **N - Dichiarazione redatta da tecnico abilitato**, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità, visitabilità o adattabilità rispetto al superamento delle barriere architettoniche ex legge 13/8, DM 236/89 ed art. 77/82 del D.P.R. 380/2001 (nei casi previsti dall'art.82 del DPR 380/2001 "edifici pubblici e privati aperti al pubblico" la dichiarazione deve essere resa sotto forma di perizia giurata);

ovvero

dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

(firma del tecnico e del dichiarante) .....

- ❑ **O - Attestato di certificazione energetica** di cui ai dlgs 192/05 e 311/06 predisposto ed asseverato preferibilmente sulla base dell'attestato di qualificazione energetica redatto dalla DL da un professionista esterno ed indipendente rispetto al progettista ed all'impresa esecutrice abilitato e regolarmente iscritto all'albo regionale nei modi di cui al D.A. del 3 marzo 2011 G.U.R.S. 25 marzo 2011, n. 13, nel quale siano riportati i fabbisogni di energia primaria di calcolo, la classe di appartenenza dell'edificio o unità immobiliare, in relazione al sistema di certificazione energetica in vigore, ed i corrispondenti valori massimi ammissibili fissati dalla normativa in vigore, comprendendo anche l'indicazione di possibili interventi migliorativi;

ovvero

dichiara che l'immobile non è assoggettato agli obblighi discendenti dalla Legge 09.01.1991 N.10, dal D.leg. 192 del 18/08/2005 e dal dlgs 311/06 e delle loro successive integrazioni e modificazioni;

(firma del tecnico e del dichiarante) .....

**P - certificato di collaudo/ conformità** ascensori (normativa quadro DPR 162/99 e relativi DM di cui per gli ascensori per servizio pubblico DM 11/01/2010)

- ❑ depositato in data \_\_/\_\_/\_\_\_ prot. n. \_\_\_/\_\_\_ con allegati il contratto di manutenzione e di verifiche con ditta notificata ;

ovvero

dichiara che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;

ovvero

dichiara che nel fabbricato non sono presenti ascensori;

(firma del tecnico e del dichiarante) .....

- ❑ **Q -Autorizzazione** dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera (AIA), ai sensi del Dlgs 152/2006 all. VIII e delle relative norme attuali regionali

ovvero

dichiara la non obbligatorietà della autorizzazione all'emissione degli inquinanti (in quanto si svolge attività no rientrante tra quelle di cui all'allegato VIII del dlgs 152/06 AIA)

(firma del tecnico e del dichiarante) .....

- ❑ **R- Certificazione di conformità ai requisiti acustici** passivi degli edifici L.R. 28/2001 D.G.R. 896/2003;

ovvero

dichiara la non obbligatorietà della certificazione di conformità acustica in quanto

\_\_\_\_\_ (firma del tecnico e del dichiarante) .....

- **S- Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria (€ 50 salvo verificare diversi importi per l'anno in corso) × N. \_\_\_ unità immobiliari (catastali) e marca da bollo N.1 marca da bollo da € 14,62 da apporre alla presente richiesta + N.1 marca da bollo da € 14,62 da apporre sul certificato richiesto (da produrre anche al ritiro);**
- **T - Ricevute di pagamento (anche delle eventuali rate relative agli oneri di concessione e/a urbanizzazione (di cui alla polizza fidejussoria n. .... del .....**)

*ovvero*

dichiara di aver già adempiuto al pagamento degli oneri concessori ed aver già presentato le ricevute di versamento che qui si riepilogano:

- ricevuta di pagamento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ricevuta di pagamento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

dichiara che l'intervento non è soggetto al pagamento degli oneri concessori in quanto realizzato in assenza di opere;

(firma) .....

- **U- (solo qualora l'opera tratta di nuova costruzione, ampliamenti, o variazione della sagoma) File in formato DXF relativo alle planimetrie dell'immobile;**

*ovvero*

dichiara che non presenta il file in formato DXF relativo alle planimetrie in quanto non trattasi di nuova costruzione, ampliamenti, o variazione della sagoma dell'esistente

(firma) .....

- **V (solo per richieste di Agibilità stralcio) -**  
dichiara che le opere non ancora ultimate non recano pregiudizio alle unità di cui si richiede l'agibilità e le porzioni di fabbricato oggetto della richiesta di agibilità sono autonomamente utilizzabili in quanto funzionali alle destinazioni d'uso autorizzate. Per questioni di decoro urbano, limitatamente alle aree ricomprese nelle zone territoriali omogenee A,B,C, è necessario aver rifinito completamente l'esterno dell'edificio conformemente al titolo edificatorio. Inoltre dichiara che l'attività edilizia eventualmente ancora in corso non è causa di situazioni di pericolo, di insalubrità, o di limitazioni all'accessibilità a disabili nell'utilizzo della porzione di fabbricato che verrà dichiarato agibile. Infine dichiara che in ogni caso è garantita l'accessibilità degli spazi esterni mediante almeno un percorso agevolmente fruibile fino all'ingresso del fabbricato ex art 2 e 4.2.1. del dpr 236/1989.

*Ovvero*

Dichiara che non vi sono opere non ultimate nell'immobile di cui si chiede l'agibilità

(firma) .....

- **Z (accesso carraio) - in riferimento all'art. 22 del dlgs 285/1992 l'accesso al fabbricato in oggetto avviene dalla strada pubblica:**
  - Vicinale; □ comunale; □ provinciale; □ regionale; □ statale; □ privata ad uso pubblico denominata..... per il quale l'autorizzazione , ai sensi dell'art. 22 del medesimo decreto:
    - Non è necessaria;
    - È necessaria ed è stata ottenuta in data \_\_\_\_\_
    - È stata richiesta in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;

**comunica altresì :**

Che l'opera è provvista della seguente numerazione civica n. \_\_\_\_\_ di Via \_\_\_\_\_;

-*ovvero*

Che è stata inoltrata la richiesta di attribuzione della numerazione civica in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

che non è necessaria la richiesta di attribuzione del numero civico in quanto: \_\_\_\_\_

(firma) .....

Naso, li .....

In fede

Il Tecnico

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto richiedente dichiara di eleggere domicilio in .....  
via..... n° .....  
CAP ..... tel..... cell.....ed autorizza il Sig.  
.....(via ..... n° ..... CAP.  
..... tel . .....) ad espletare tutte le formalità inerenti la presente  
istanza nonché al ritiro del certificato richiesto.

Naso, li .....

Il dichiarante/ delegante

\_\_\_\_\_