

**DETERMINE DIRIGENZIALI
AREA TECNICA 2**

N. 01 del 10/01/2014

OGGETTO: Chiusura del procedimento di annullamento della Concessione edilizia n. 34/1994 del 06.10.1994 inerente il progetto per la costruzione di un edificio in c.a. per civile abitazione da sorgere in Contrada Piano San Cono del Comune di Naso (ME);

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ING. IVAN JOSEPH DUCA –Area Tecnica 2**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2

Omissis

DETERMINA

1. Di prendere atto e fare proprie le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di ritenere superata e sostanzialmente estinta la causa che originariamente determinava vizi di legittimità sostanziale dell'atto, ovvero il mancato rispetto della distanza dai confini di proprietà, che ha fatto scaturire la necessità di avviare il procedimento di annullamento in autotutela della Concessione edilizia n. 39/1994, alla luce della nuova delimitazione inerente la proprietà del richiedente come dall'ufficio accertato e che consente di mantenere l'ubicazione del manufatto sull'area di sedime originariamente assentita;
3. Di procedere alla chiusura del procedimento di annullamento in autotutela della **C. E. n. 39/94** rilasciata in data **06.10.1994** al Signor **CALIO' Francesco** nato a NASO il 18.11.1960 per l'esecuzione dei lavori di "demolizione e ricostruzione di un edificio in c.a. per civile abitazione da sorgere in naso Contrada Piano San Cono" mantenendo il titolo originario, sebbene inefficacie, non ancora notificato e per questo non decaduto;
4. Di procedere alla notifica della citata **Concessione Edilizia n. 39/1994** alla parte interessata Signor **CALIO' Francesco** nato a NASO il 18.11.1960 con l'obbligo, per quest'ultimo, in applicazione dell'art. 36 della L.R. n. 71/1978, di provvedere al versamento della somma di **€ 294,00** per la trascrizione della C.E. rilasciata mediante l'apposita Modulistica F23 da ritirare presso questo UTC. Il mancato versamento dell'importo sopra richiesto comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti norme in materia. A tutela dei terzi sotto il profilo civilistico, l'esecuzione delle opere concessionate potrà avvenire solo ed esclusivamente dopo la trascrizione della Concessione stessa.
5. Di precisare che:
 - la concessione edilizia di che trattasi, debba comunque ritenersi inefficace fino all'acquisizione dell'Autorizzazione ai soli fini idrogeologici da parte dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina;
 - l'esecuzione delle opere, che dovrà essere avviata entro il termine di **anni uno** dalla data di notifica, pena la decadenza in automatico della Concessione mantenuta senza la necessità di alcun provvedimento espresso di presa d'atto, oltre che all'adempimento di cui sopra, resta comunque subordinata:
 - all'acquisizione dell'autorizzazione di cui alla Legge 02.02.1974 n. 64 e Legge 05.11.1971 n.1086 ed a presentare al Comune il progetto per la verifica della rispondenza dello stesso con quello agli atti degli uffici comunali. Qualora la ditta intenda avvalersi dell'art. 32 della Legge Regionale n. 7 del 19.05.2003, si rende necessario produrre **copia conforme della documentazione tecnica unitamente all'istanza presentata al competente Ufficio del Genio Civile di Messina sottoscritta dal Tecnico Calcolista e/o nulla-osta relativo;**

- all'esecuzione degli adempimenti di cui all'art. 28 della Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. A tal proposito, in concomitanza alla comunicazione di inizio lavori, e negli altri casi, è prescritto l'obbligo del proprietario o chi ne ha titolo, di depositare in comune ed in duplice copia, una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista o dai progettisti, che ne attesti:
 - *la rispondenza alle prescrizioni della sopra citata legge redatta in relazione al progresso della tecnica e secondo le vigenti norme in materia di consumi di energia termica ed elettrica e la verifica del rispetto dei parametri ed indici energetici in relazione alla tipologia di edificio, di intervento proposto, come ai Decreti Legislativi e Ministeriali ed attuativi della Legge in materia.*

DISPONE

1. La notifica del presente provvedimento alla parte interessata unitamente alla concessione di cui sopra mantenuta con il presente atto:
 - Signor **CALIO' Francesco** nato a NASO il 18.11.1960, codice fiscale n. **CLAFNC60S18F848I** ed ivi residente Contrada Franci n. 508;
2. Di provvedere alla trascrizione della Concessione edilizia alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Messina entro i termini previsti dalla legge scaturenti dalla data di notifica dell'atto.

Si avverte che:

- avverso il suddetto provvedimento la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento, ricorso al T.A.R. ed, entro 120 gg., ricorso al Presidente della Regione.
- Il presente provvedimento, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, verrà trasmesso anche ai soggetti, agli enti e/o uffici interessati ciascuno per i profili di rispettiva competenza.
