



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000

Codice Fiscale: 00342960838

Posta Elettronica Certificata (PEC): comunenaso@pec.it

Settore 5 Transizione Digitale

settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it

UFF. GESTIONE CASE POPOLARI

- COPIA - DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 33 del 22.11.2023

Reg. Gen. N. 563 del 22.11.2023

Oggetto:	RICONOSCIMENTO DEL DEBITO ED APPROVAZIONE DELL'ISTANZA DI ABITATIVA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO NELLA VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA; CIG:
-----------------	--

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue nel mese di novembre, nel proprio ufficio,

Il Responsabile **Settore 5 Transizione Digitale**

Premesso che:

- Il signor _____ nato a _____ avente Numero di Codice fiscale _____ risulta essere Assegnatario dell'Unità Abitativa sita in **Via** _____ in forza dell'Atto di Concessione dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina (IACP) dal _____ ;
- La suddetta Unità abitativa è identificata in catasto al **foglio di mappa nr. _____ particella n. _____ con ingresso al Piano _____ dalla Via _____** ;
- In seguito alla verifica contabile d'ufficio inerente il pagamento dei canoni di locazione, in data _____ è stata notificata la nota a firma dell'**Avv. Antonino PARISI** datata **29/05/2023**, in atti al prot. n. 13332 del 05/06/2023 riguardante il "*Sollecito di pagamento e messa in mora per pagamento canoni di locazione mensili dovuti fino al 31/12/2022 per la unità abitativa ex IACP*";

Dato atto che:

- Con **Verbale di verifica contabile** redatto in data _____, il Sig. _____, rappresentato dalla figlia _____, nella qualità di conduttore dell'Unità Abitativa ove lo stesso risiede congiuntamente al proprio nucleo familiare ha preliminarmente riconosciuto l'ammontare dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2022 per la somma complessiva di €. _____ distinti sinteticamente come qui di seguito riportato:
 - Canoni arretrati riferiti al periodo **fino al** _____ : _____ €.
 - Canoni arretrati riferiti all'anno _____ : _____ €.
 - Canoni arretrati riferiti all'anno _____ : _____ €.
 - Canoni arretrati riferiti all'anno _____ : _____ €.
- Relativamente ai canoni delle mensilità arretrate dovute nel periodo **fino al** _____, pari all'importo di €. _____, l'interessato ha provveduto al pagamento integrale del debito accertato;
- In sede di contraddittorio tenutosi in data _____ come documentato nel relativo verbale, la Signora _____ in nome e per conto del di Lei padre Signor _____

, nel riconoscere l'ammontare dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2022 per la somma complessiva di €. ha dichiarato di voler far fronte all'estinzione delle somme dovute mediante nr. rate aventi scadenza ;

- Per la determinazione dell'entità economica delle rate e degli eventuali interessi di mora sul debito, lo stesso in data al protocollo nr. ha trasmesso copia della **Certificazione Unica** riferito ai redditi percepiti nell'anno .

Tenuto conto:

- Che il reddito annuale percepito dell'interessato, così come dichiarato nel CU_ , è di €. e che lo stesso è l'unica fonte di reddito del proprio nucleo familiare;
- Delle condizioni espresse “*all'art 4 della Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari e per quelle relative agli immobili ad uso diverso da quello abitativo*” del 2 dicembre 2014;
- Delle dichiarazioni rese dall'interessata a giustificazione del mancato pagamento dei canoni di locazione pregressi;

Ritenuto che:

- In ragione della documentata situazione economica del nucleo familiare e delle indicazioni di cui alla Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi del 02/12/2014, l'estinzione complessiva del debito residuo di €. mediante rateizzazione così come richiesto sia meritevole di accoglimento;
- L'importo dovuto potrebbe essere restituito secondo le modalità qui di seguito dettagliate:
 - Nr. rate/mensili di €. = €.
 -
- La richiesta di rateizzazione della morosità avanzata per conto del Sig. debba essere accolta ed approvata con specifico atto di determinazione del responsabile del Servizio nei termini qui di seguito dettagliati:
 - Nr. rate/mensili di €. = €.
 -

Visto:

- Il “**Piano di Rateizzazione**” redatto dall'Ufficio interessato dopo l'esecuzione delle verifiche contabili ed il contraddittorio con l'interessato finalizzato al recupero del debito complessivo quantificato in €. scaturito dal mancato pagamento dei canoni di locazione mensile dovuti fino al 31/12/2022;
- La **Circolare del Servizio 13** – Vigilanza Enti del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Nr. **56395 del 2 dicembre 2014** inerente la “*Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari e per quelle relative agli immobili ad uso diverso da quello abitativo*”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- la Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente “*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 24 del 26.07.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2023 ed il Bilancio Pluriennale 2023-2025 esecutiva ai sensi di legge;
- la documentazione in atti inerente il procedimento in questione;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;

Accertata:

- non sussistono cause di incompatibilità e conflitto d'interesse ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs. 36/2023;
- la propria competenza ad emettere l'atto, giusta **Determina Sindacale n. 9 del 17/03/2023**, con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del **SETTORE 5 DI TRANSIZIONE DIGITALE** al **Geom. Rosario Giuseppe CALIO**;

Considerato che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA E DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla presente determina denominata “RICONOSCIMENTO DEL DEBITO ED APPROVAZIONE DELL'ISTANZA DI ABITATIVA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO NELLA VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA; - CIG: ”,

SI APPONE,

ai sensi dell’art. 151, comma 4° e 147/bis, comma 1°, del D.L.gvo 267/2000 il visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si attesta l’avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa con imputazione al capitolo N. impegno n. per € 0,00

Inoltre si verifica altresì, ai sensi dell’art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Naso, lì 21.11.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to **Dott.ssa Giuseppina MANGANO**

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione dell'addetto all'Albo Pretorio

ATTESTA

che la presente determinazione denominata "RICONOSCIMENTO DEL DEBITO ED APPROVAZIONE DELL'ISTANZA DI ABITATIVA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO NELLA VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA; - CIG: ", sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente, per 15 giorni consecutivi dal . . al . . col N. 0 del Registro Pubblicazioni.

Naso, li . .

L'Addetto alle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Carmela CALIO'