



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – [www.comune.naso.me.it](http://www.comune.naso.me.it) – pec: [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

☎ 0941/961060 - ✉ 0941/961041



Delibera n. 8 del 02.04.2024

## COPIA Delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.  
ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2024.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **due** del mese di **aprile** alle ore **20.00** e seguenti, nella sala consiliare sita al piano terra dell' Istituto scolastico "F. Portale" di piazza Roma, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti/Assenti
1	RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe	Presente
2	GALLETTA Martina	Presente
3	PARASILITI Maria	Presente
4	SANTORO Flavio	Presente
5	TRISCARI Maria Luisa	Assente
6	MILIO Alessandra	Presente
7	ONOFARO Attilio	Assente
8	BUTTO' Pamela	Assente
9	D'AMORE Rosario	Presente
10	CATANIA Francesco	Assente
11	GORGONE Rosalia	Presente
12	CALIO' Sarina Maria	Assente

Assegnati n.	12	Presenti n.	7
In carica n.	<b>12</b>	Assenti n.	5

Assume la Presidenza il consigliere, **Randazzo Mignacca Giuseppe**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Sono presenti gli assessori:

**Il Presidente**, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

**Il Presidente** passa alla trattazione del quarto punto all'ordine del giorno "*Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. art. 58 della Legge N. 133/2008 - anno 2024*".

**Il Presidente** legge la proposta insieme al parere favorevole del Revisore dei Conti dichiara che è un atto propedeutico all' approvazione del Bilancio e che il punto è stato discusso anche durante la commissione consiliare del 29/03/2024; illustra gli immobili presenti nella proposta citando: ex scuole elementari di Santa Domenica, le case popolari, (Cresta, Grazia e Bazia) e dà la parola al Sindaco.

- **Il Sindaco** ricorda che la proposta in oggetto rispecchia quanto già fatto negli anni passati: permane la volontà di far partire il progetto proposto dalla Soc. Naxida, mettendo a disposizione degli immobili del nostro patrimonio, inoltre all' interno del piano sono presenti i fabbricati di edilizia popolare disponibili alla vendita, evidenza che essendo un piano aperto può essere in qualsiasi momento aggiornato.

**Il Presidente** a nome del Consiglio ringrazia il Sindaco e completa la proposta ricordando che all' interno del piano ci sono anche le ex scuole di c.da Malò, Sant' Antonio e di c.da Bazia. Non ci sono altri interventi e si mette ai voti la proposta per dichiarazione di voto, il capogruppo di maggioranza, Parasiliti, esprime per tutti i componenti il voto favorevole.

**Il Presidente** mette ai voti l'immediata esecutività, che viene approvata all' unanimità

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la lettura della proposta e uditi gli interventi, e con la votazione di Unanimità dei presenti

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta n.102 del 22/03/2024 avente ad oggetto "*Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. art. 58 della Legge N. 133/2008 - anno 2024*".

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la votazione unanime

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di immediata eseguibilità.



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

## Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale

n. 102 del 22.03.2024

Proponente:

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2024.

### Premesso:

- **Che** l'art. 58 del D.L. 25.6.2008, convertito con la Legge 06.08.2008 N.133, prevede che: *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, **redigendo apposito elenco**, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il **piano delle alienazioni e valorizzazioni** immobiliari allegato al bilancio di previsione”*;
- **Che** l'inserimento dei beni immobili nel suddetto Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- **Che il suddetto piano delle alienazioni immobiliari deve essere approvato in Consiglio contestualmente al Bilancio di Previsione;**
- **Che** la deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, costituisce variante allo Strumento Urbanistico. Inoltre, tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. *La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;*
- **Visto** la delibera di Giunta Municipale del 21/03/2024 n. 53;
- **Visto** il Piano de quo redatto dall'UTC, allegato alla sopra citata delibera di G.M.;

### SI PROPONE

1. Di approvare il **Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2024** redatto dall'U.T.C. ai sensi dell'art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

IL PROPONENTE  
IL SINDACO  
f.to Dott. Gaetano Nani

Comune di Naso - Delibera di CC n. 8 del 02.04.2024

Pag. 3 a 5

**Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2024. ;**

esprime parere: **TECNICO.**

Naso, **22.03.2024**

Il Responsabile  
Settore 3 Lavori Pubblici  
*f.to Ing. Ivan Joseph DUCA*

---

**Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2024. ;**

esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Naso, **22.03.2024**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria  
*f.to Dott.<sup>ssa</sup> Giuseppina MANGANO*

---

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**

F.to RANDAZZO MIGNACCA  
GIUSEPPE

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to PARASILITI MARIA

**F.F. SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

F.to IL CONSIGLIERE  
GALLETTA MARTINA

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05.04.2024 al 20.04.2024 (Reg. Pub. N. 0)

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

F.to

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il 02.04.2024 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

**x**

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 02.04.2024

**F.F. SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**IL CONSIGLIERE**

f.to GALLETTA MARTINA

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 05.04.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**ALLEGATO ALLA DELIBERA di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**Piano di Alienazione - ANNO 2024**

*art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133*

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
1	<b>EX SCUOLA EMENTARE - C.DA SANTA DOMENICA:</b> Edificio in con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.	2	1552	2	799,89	mq	246	900	€ 221.400,00	Consolidamento strutturale, rifacimento degli impianti e delle rifiniture comprese gli infissi	€ 200.000,00	€ 442.800,00	<b>Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili</b> (commerciale, ludico-ricreativa, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	attuale destinazione attrezzature d'uso collettivo. la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica a valle di eventuale manifestazione di interesse da parte del privato. C/a corte di pertinenza è pari a mq. 1.100 circa. La cubatura dell'edificio è pari a circa mc. 968.
2	<b>Ex UFFICIO DI COLLOCAMENTO DI BAZIA:</b> Struttura fatiscente in completo stato di abbandono . Realizzata con struttura portante in muratura. Previsione di valorizzazione e riutilizzo con diversa destinazione urbanistica.					mq.	65,00	€ 500,00	€ 32.500,00	Intervento di manutenzione ordinaria e/o straordinaria per conservazione e miglioramento dello stabile	€ 50.000,00	€ 81.250,00	<b>Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili</b> (commerciale, ludico-ricreativa, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	Mq x valore medio di mercato
3	<b>ELENCO IMMOBILI EX IACP (Istituto Autonomo Case popolari con Sede in Messina )</b>													
3.1	<b>ALLOGGIO N. 1 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta</b>	10	1352	1	€ 220,79	mq.	4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	<b>Alloggio per civile abitazione</b>	Mq x valore medio di mercato
	<b>Deposito di pertinenza</b>	10	1354	1	€ 19,06	mq. 9		€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ -	<b>Pertinenza dell'alloggio</b>	Mq x valore medio di mercato
3.2	<b>ALLOGGIO N. 2 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta</b>	10	1352	2	€ 220,79	n.	4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	<b>Alloggio per civile abitazione</b>	Mq x valore medio di mercato
	<b>Deposito di pertinenza</b>	10	1355	1	€ 19,06	mq.	9	€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ 11.250,00	<b>Pertinenza dell'alloggio</b>	Mq x valore medio di mercato
3.3	<b>ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta</b>	15	1082	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	<b>Alloggio per civile abitazione</b>	Mq x valore medio di mercato
	<b>CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO</b>		1150									€ -	<b>Pertinenza dell'alloggio</b>	Mq x valore medio di mercato
3.4	<b>ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta</b>	15	1083	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	<b>Alloggio per civile abitazione</b>	Mq x valore medio di mercato
	<b>CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO</b>		1162									€ -	<b>Pertinenza dell'alloggio</b>	Mq x valore medio di mercato
3.5	<b>ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta</b>	15	1084	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	<b>Alloggio per civile abitazione</b>	Mq x valore medio di mercato
	<b>CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO</b>		1158									€ -	<b>Pertinenza dell'alloggio</b>	Mq x valore medio di mercato
3.6	<b>ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta</b>	15	1138	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	<b>Alloggio per civile abitazione</b>	Mq x valore medio di mercato
	<b>CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO</b>		1144									€ -	<b>Pertinenza dell'alloggio</b>	Mq x valore medio di mercato
3.7	<b>ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta</b>	15	1138	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	<b>Alloggio per civile abitazione</b>	Mq x valore medio di mercato
	<b>CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO</b>		1143									€ -	<b>Pertinenza dell'alloggio</b>	Mq x valore medio di mercato
3.8	<b>ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta</b>	15	1138	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	<b>Alloggio per civile abitazione</b>	Mq x valore medio di mercato
	<b>CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO</b>		1142									€ -	<b>Pertinenza dell'alloggio</b>	Mq x valore medio di mercato
3.9	<b>ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta</b>	15	109	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	<b>Alloggio per civile abitazione</b>	Mq x valore medio di mercato
	<b>CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO</b>		1139									€ -	<b>Pertinenza dell'alloggio</b>	Rendita catastale x 115,5
3.10	<b>ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta</b>	15	109	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	<b>Alloggio per civile abitazione</b>	Rendita catastale x 115,5
	<b>CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO</b>		1140									€ -	<b>Pertinenza dell'alloggio</b>	Rendita catastale x 115,5
3.11	<b>ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta</b>	15	109	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	<b>Alloggio per civile abitazione</b>	Rendita catastale x 115,5
	<b>CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO</b>		1146									€ -	<b>Pertinenza dell'alloggio</b>	Rendita catastale x 115,5

**ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**Piano di Alienazione - ANNO 2024**

*art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133*

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.12	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	776	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		788									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.13	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	777	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		785									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.14	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		781									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.15	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		779									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.16	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		780									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.17	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 10 scala 2 - Via Roma	23	447	1	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.18	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 7 scala 2 - Via Roma	23	447	4	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 6 scala 2 - Via Roma	23	447	5	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.19	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 5 scala 2 - Via Roma	23	447	6	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.20	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	482	1									BCNC (vano scala)	
3.21	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 1 - Cda/Grazia	16	482	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.23	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 2 - Cda/Grazia	16	482	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.24	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 3 - Cda/Grazia	16	482	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.25	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 4 - Cda/Grazia	16	482	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.26	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	483	1									BCNC (vano scala)	
3.27	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 1 - Cda/Grazia	16	483	2	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.28	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 2 - Cda/Grazia	16	483	3	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.29	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala B interno 4 - Cda/Grazia	16	483	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.30	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	484	1									BCNC (vano scala)	
3.31	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	2	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.32	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

**ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**Piano di Alienazione - ANNO 2024**

*art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133*

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.33	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.34	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.35	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	485	1									BCNC (vano scala)	
3.36	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.37	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.38	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.39	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.40	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	486	1									BCNC (vano scala)	
3.41	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.42	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.43	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	4	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Allogio per civile abitazione	
3.44	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.45	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	487	1									BCNC (vano scala)	
3.46	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.47	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.48	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	4	€ 185,92	n.	3		€ 14.873,60			€ 14.873,60	Allogio per civile abitazione	
3.49	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.50	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	488	1									BCNC (vano scala)	
3.51	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.52	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.53	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	488	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.54	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	489	1									BCNC (vano scala)	

**ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**Piano di Alienazione - ANNO 2024**

*art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133*

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.55	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.56	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.57	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	4	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.58	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.59	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	490	1									BCNC (vano scala)	
3.60	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.61	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.62	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	490	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.63	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	491	1									BCNC (vano scala)	
3.64	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.65	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.66	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.67	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.68	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	492	1									BCNC (vano scala)	
3.69	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.70	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.71	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.72	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	5	€ 402,84	n.	6,5		€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.73	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	493	1									BCNC (vano scala)	
3.74	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.75	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	3	€ 402,84	n.	6,5		€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.76	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

## ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

## Piano di Alienazione - ANNO 2024

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.77	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.78	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	494	1									BCNC (vano scala)	
3.79	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	2	€ 402,84	n.	6,5		€ 29.543,56			€ 29.543,56	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.80	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.81	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.82	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.83	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	495	1									BCNC (vano scala)	
3.84	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.85	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	3	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.86	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.87	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.88	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	496	1									BCNC (vano scala)	
3.89	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.90	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.91	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	496	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.92	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	497	1									BCNC (vano scala)	
3.93	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.94	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	3	€ 278,89	n.	4,5		€ 22.311,20			€ 22.311,20	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.95	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.96	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.97	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	498	1									BCNC (vano scala)	
3.98	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	498	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.99	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

**ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**Piano di Alienazione - ANNO 2024**

*art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133*

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.100	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.101	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	499	1									BCNC (vano scala)	
3.102	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	2	340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.103	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	3	340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.104	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	4	309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.105	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	5	340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4	Bosco di Malò (già in concessione)					mq.	30000	2	60000	fondari (già eseguiti dai	---	€ 60.000,00	Area per attività agricole.	
5	EX SCUOLA EMENTARE - C.DA MALO' Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 50/60. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione scadente. Dispone di area esterna recintata.	30	142-143-461							L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.	
6	EX SCUOLA MATERNA - C.DA S. ANTONIO: Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.	34	387-591-596							L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.	
7	EX SCUOLA ELEMENTARE - C.DA BAZIA : Edificio realizzato in parte con struttura in muratura (epoca di costruzione anni 50/60) e parte in struttura in cemento armato realizzata negli anni 2000. Al momento utilizzata come CASERMA CARABINIERI ed in condizioni di conservazione ottima. Dispone di area esterna recintata.	23	1-56-57-323							L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione caserma dei carabinieri	
8	Ex CASA COLLICA - VIA MAZZINI - CENTRO STORICO: Immobile realizzato nel 1800 e ristrutturato nei primi anni del novecento ha struttura in muratura. L'edificio ha n. 4 elevazioni fuori terra. Attualmente l'immobile non è utilizzato. Dispone di un cortile interno.	18	276-277-278			mq.	600 (superficie coperta)			L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini del cambio di destinazione d'uso			Destinazione Centro Operativo Comunale (C.O.C.)	

**ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**Piano di Alienazione - ANNO 2024**

*art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133*

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
9	Sdeamianizzazione e cessione di porzione della Via Navacita per rettifica confine con la proprietà della ditta PIZZO e-GRANATA entrambi coniugi	18				mq 7,00						Viabilità	trattasi di area coincidente con sedime di immobile erroneamente rappresentata in catasto, stante il posizionamento sul confine di delimitazione tra due distinti fogli di mappa.
10	Ex Ospedale dei Bianchi"	18	343 - 344 - 345			mq 418			la realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia e conseguente uso a ristorazione/servizi accessori			turistico/ricettiva	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
11	"Ex Uffici della Pretura"	18	338			mq 680			interventi di ristrutturazione edilizia			sale convegni (possibilità di utilizzo condizionata allo spostamento, non obbligatorio, delle funzioni strumentali ivi svolte dalla P.A.);	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
12	"Ex Cinema"	18	246			446			interventi edilizi			sala conferenze	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
13	"Chiostro dei Minori Osservanti";	11	167 - 344-345-346-347-359-361-456			mq 6.123						destinazione per gli usi di cui all'art. 7 del regolamento per l'uso e la gestione degli immobili comunali delibera di C.C. n. 15 del 07/03/2016	destinazione variata in accordo alla delibera di C.C. n. 17 del 16/07/2020
14	"Parco Sub Urbano"	11	23, 159, 168, 177, 206, 207, 208, 211, 214, 216, 427,429, 431, 433, 435, 445, 446			31.333			interventi edilizi			spazi per lo svago e il ristoro, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, strutture sportive, chioschi, ecc	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)

**ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**Piano di Alienazione - ANNO 2024**

*art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133*

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								

NASO, Li 22/03/2024

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO LL.PP.  
(Ing. Ivan Joseph DUCA Ph. D.)



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

*Città Metropolitana di Messina*

## Presidenza del Consiglio Comunale

I<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente – Lavoro, Territorio, Attività Produttive

### VERBALE n. 02 del 29/03/2024

L'anno **2024**, il giorno **ventinove** del mese di **Marzo**, **alle ore 12:30** si è riunita, appositamente convocata con invito **prot. 4385 del 25/03/2024**, la 1<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente "Lavoro, Territorio ed Attività Produttive", presso l'aula adibita a sala riunioni sita in Via Mazzini n. 1.

#### **Sono presenti:**

- 1) Randazzo Mignacca Giuseppe - Presidente
- 2) Onofaro Attilio - Componente
- 3) Santoro Flavio - Componente
- 4) D'Amore Rosario, in sostituzione del componente Catania Francesco
- 5) Gorgone Rosalia, in sostituzione del componente Milio Alessandra

Assiste la Commissione la dipendente Sara Costantino in qualità di segretaria.

Il Presidente, avendo constatato il numero legale e la regolare convocazione della Commissione, dichiara aperta la seduta e apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della Legge N. 133/2008 - Anno 2024." (proposta del Sindaco Dr. Gaetano Nanì);

Il Presidente, prima di illustrare la proposta riferisce che i due punti all'Ordine del Giorno sono propedeutici per l'approvazione del Bilancio. Prosegue illustrando la proposta inserita al primo punto all'O.d.G., facendo un excursus di tutti gli immobili presenti nel Piano delle alienazioni.

La Commissione, dopo ampio dibattito, rimanda la discussione in Consiglio Comunale.

Prima della trattazione del secondo punto all'Ordine del Giorno esce il componente Onofaro Attilio.

Si passa, quindi, alla discussione del secondo punto all'ordine del giorno: "Approvazione Programma Triennale dei Lavori Pubblici e degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026, e relativi elenchi annuali 2024 ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i." (proposta del Sindaco Dr. Gaetano Nanì);

Il Presidente illustra il punto alla Commissione, menzionando le opere presenti nel Programma, specificando nel particolare le opere che si trovano nella prima annualità di detto Programma.

La Commissione, dopo ampio dibattito, rimanda la discussione in Consiglio Comunale.



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

*Città Metropolitana di Messina*

---

## Presidenza del Consiglio Comunale

Esaurita la discussione sui punti all'Ordine del Giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:45.

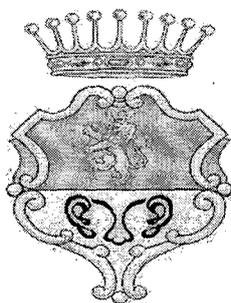
Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F:to Giuseppe Randazzo Mignacca

IL SEGRETARIO

F:to Sara Costantino



**COMUNE DI NASO**  
**Città Metropolitana di Messina**  
**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

Verbale n. 04

Data 25/03/2024

**OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della Legge n. 133/2008 – Anno 2024.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 25 del mese di marzo, l'organo di revisione economico-finanziaria Dott. Antonio Mileti nominato con deliberazione di C.C. n. 06 del 23/02/2022 esprime il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di cui in oggetto.

\*\*\*\*\*

**Richiamato** l'art. 58 del D.L. n°112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Entilocali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Esaminata** la proposta;

**Vista** la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

**CONSIDERATO**

**Che** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione per l'esercizio 2024 e pluriennale 2024-2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

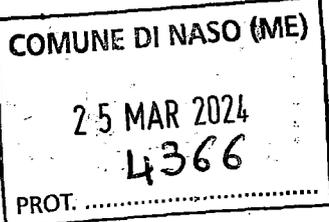
**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione in oggetto; .



L'organo di revisione economico-finanziaria  
Dott. Antonio Mileti