



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – [www.comune.naso.me.it](http://www.comune.naso.me.it) – pec: [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

☎ 0941/961060 - ✉ 0941/961041



N. 8 del 17.01.2025

## COPIA Delibera di Giunta Municipale

OGGETTO:	ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2025 - ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 12.10, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

in presenza;  via web;  in modalità mista;

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
1	NANI' Gaetano	SINDACO	Presente da remoto
2	LETIZIA DANIELE	VICE SINDACO	Assente
3	LETIZIA Antonino	ASSESSORE	Presente
4	FERRAROTTO Rosina	ASSESSORE	Presente da remoto
5	RIFICI Sara	ASSESSORE	Assente

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Carmela Calì.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000  
P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

---

## Proposta di Deliberazione Giunta Comunale

n. 10 del 14.01.2025

Proponente: **Il Sindaco**

Oggetto: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2025 - ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008.

### Premesso:

- che l'art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133, prevede che: “per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari allegato al bilancio di previsione.
- che l'inserimento dei beni immobili nel suddetto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che la deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale del piano delle alienazioni e valorizzazioni, costituisce variante allo Strumento Urbanistico. Inoltre, tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. *La verifica di conformità e' comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;*
- che il suddetto piano delle alienazioni immobiliari deve essere approvato in Consiglio contestualmente al Bilancio di Previsione;
- Visto il piano de quo redatto dall'UTC, allegato al presente atto;
- Ritenuto doversi determinare in merito;
- Visto l'Ordinamento EE.LL. e suo Regolamento d'attuazione;

## **SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI**

1. Di adottare il **Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2025** redatto dall'U.T.C. ai sensi dell'art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

IL PROPONENTE  
IL SINDACO  
f.to Dr. Gaetano NANI'

**Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2025 - ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008. ;**

esprime parere: **TECNICO.**

Naso, **14.01.2025**

Il Responsabile  
Settore 3 Lavori Pubblici  
*f.to DUCA IVAN*

---

**Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2025 - ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008. ;**

esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Naso, **14.01.2025**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria  
*f.to Dott.<sup>ssa</sup> Giuseppina MANGANO*

---

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

### ***DELIBERA***

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**

F.to GAETANO NANI'

**IL ASSESSORE ANZIANO**

F.to LETIZIA Antonino

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17.01.2025 al 01.02.2025 (Reg. Pub. N. )

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

F.to

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. \_\_12\_\_ comma \_\_2\_\_ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 17.01.2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 17.01.2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT.SSA CARMELA CALIO'