



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 961060 – 📠 +39 0941 961041

P. IVA 00342960838

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

**Settore 3 Lavori Pubblici**



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - COPIA

**N. 33 del 19.02.2024**

**Reg. Gen. N. 67 del 19.02.2024**

<b>Oggetto:</b>	APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP SITI NEL COMUNE DI NASO, DI PROPRIETÀ DELLO STESSO E/O DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI, INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 05/02/1992, E DEL DPR N. 1035/72 A SEGUITO DI BANDO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE NR. 06 DEL 10/08/2022. CIG:
-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove nel mese di febbraio, nel proprio ufficio,

***IL RESPONSABILE***

***Settore 3 Lavori Pubblici***

**Visto** l'art. 17 della L.R. 2.1.79, n.1 che attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

**Visto** che, a seguito del trasferimento di proprietà da parte dell'IACP, l'Ente è proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) esistenti nel Comune di Naso;

**Rilevato** che:

- il Comune di Naso, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 23/08/2016, ha approvato il Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale;
- con la Deliberazione di Giunta Municipale nr. 151 del 18/07/2022, pubblicata all'Albo Pretorio *online* in data 19/07/2022 e divenuta esecutiva in data 29/07/2022, in adempimento alle indicazioni del *Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP*, si è ritenuto necessario:
  - provvedere all'Indizione del Bando di Concorso Generale per l'aggiornamento della Graduatoria per l'Assegnazione in locazione di alloggi siti nel Comune di NASO, di proprietà dello stesso e/o dell'istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 05/02/1992, e del DPR n. 1035/72;
  - identificare la competenza del procedimento di Assegnazione in locazione di alloggi ERP nel Comune di NASO in capo al Responsabile del Settore 5 Transizione Digitale dell'Ufficio di Gestione Amministrativa, distinto dall'Ufficio Patrimonio, in forza dell'intervenuta variazione dell'Organigramma e del funzionigramma dell'Ente con la Deliberazione di GM nr. 01 del 04/01/2022;
- con la Determinazione Settoriale N. 06 del 10 Agosto 2022, annotata in pari data al N. 352 del Registro Generale delle Determinazioni, è stato approvato: Il Bando di Concorso Generale per l'aggiornamento della Graduatoria per l'Assegnazione in locazione di alloggi siti nel Comune di NASO, di proprietà dello

stesso e/o dell'istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 05/02/1992, e del DPR n. 1035/72;

- con la successiva **Determinazione Settoriale N. 08 del 13 Ottobre 2022**, annotata in pari data al N. 453 del Registro Generale delle Determinazioni, si è proceduto:
  - Ad approvare la rettifica dei commi b) e c) dell'art. 5 del Bando di Concorso Generale per l'aggiornamento della Graduatoria per l'Assegnazione in locazione di alloggi siti nel Comune di NASO;
  - Ad assegnare la proroga di giorni 30 (*trenta*) del termine per la presentazione delle domande originariamente previsto per il 17/10/2022, fissando il nuovo termine di scadenza per il giorno 16/11/2022 (*mercoledì*);

**Preso atto che:**

- entro il termine di scadenza fissato, sono pervenute n. 8 istanze per la graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi ERP come indicate nell'elenco che segue:
  - Protocollo nr. 21880 del 14/10/2022: **CHILLEMI Gianluca Maria**;
  - Protocollo nr. 21911 del 14/10/2022 e nr. 22360 del 24/10/2022: **FOTI Fabiola**;
  - Protocollo nr. 21912 del 14/10/2022: **COSTANZO Pina**;
  - Protocollo nr. 22501 del 26/10/2022: **LO PRESTI Giuseppe**;
  - Protocollo nr. 22567 del 27/10/2022: **PIETROPAOLO Calogero**;
  - Protocollo nr. 23519 del 14/11/2022: **SCAFIDI Marika**;
  - Protocollo nr. 23609 del 15/11/2022: **GIALLANZA Rosa**;
  - Protocollo nr. 23620 del 15/11/2022: **PODEANU ANCUTA Georgiana**;

**Visti:**

- la Determina Sindacale n. 03 del 20.03.2017, con la quale è stata nominata apposita *Commissione*, al fine di provvedere all'istruttoria delle domande pervenute, all'attribuzione dei relativi punteggi, alla formazione della graduatoria (sia in fase provvisoria sia in fase definitiva), all'esame degli eventuali ricorsi ed a tutti gli adempimenti di competenza previsti dai citati Regolamento Comunale e Bando di concorso, inerenti l'assegnazione di alloggi ERP di proprietà comunale esistenti nel Comune di Naso;
- la Deliberazione di Giunta Municipale nr. 205 del 10/10/2022, con la quale l'Amministrazione comunale ha proceduto a confermare i componenti della Commissione di cui sopra per la formulazione della graduatoria e l'assegnazione degli alloggi ERP, nominando altresì nella figura di "*consulente giuridico*" della procedura selettiva il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Carmela CALIO';
- la **Determina Settoriale nr. N. 180 del 24.07.2023**, registrata in data **24.07.2023** al nr. **343** del **Registro Generale delle Determinazioni**, con la quale è stata approvata la seguente **graduatoria provvisoria**:

<i>Cognome e nome istanze</i>	<i>Requisiti per la riserva</i>	<i>Esito istanza</i>	<i>Punteggio Ammissione</i>
<b>FOTI Fabiola</b>	<b>art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;</b>	<b>AMMESSA</b>	<b>22</b>
<b>CHILLEMI Gianluca Maria</b>	<b>art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) matrimonio nei tre anni;</b>	<b>AMMESSA</b>	<b>16</b>
<b>LO PRESTI Giuseppe</b>	art. 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani > 65);	<b>AMMESSA</b>	<b>17</b>
<b>SCAFIDI Marika</b>		<b>AMMESSA</b>	<b>10</b>
<b>GIALLANZA Rosa</b>	<b>art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) donna in stato di gravidanza e/o separata, e/o vedova;</b>	<b>AMMESSA</b>	<b>12</b>
<b>COSTANZO Pina</b>		<b>AMMESSA</b>	<b>4</b>
<b>PIETROPAOLO Calogero</b>	art. 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani >65)	<b>RESPINTA</b>	=====
<b>PODEANU ANCUTA Georgiana</b>	<b>art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;</b>	<b>RESPINTA</b>	=====

**Dato atto che:**

- In data **02/08/2023** al protocollo nr. **16551**, è stata acquisita la raccomandata garantita datata 27/07/2023 spedita il **01/08/2023** direttamente ai componenti della presente Commissione, Ing. DUCA Ivan Joseph e Geom. CALIO' Rosario Giuseppe, alla Stazione dei Carabinieri di Naso, al Tribunale di Patti ed al Comando della Polizia Municipale in forma anonima ove sulla busta di spedizione è stato indicato il nominativo del mittente nella persona del **Sig. Ludovico SGRO' Piazzale Malò 98074 NASO (ME)**;
- Con nota del **19/01/2024** al **protocollo nr. 949** è stata **convocata per il giorno 23/01/2024 alle ore 9:30 la commissione in seduta plenaria**, per l'esame definitivo inerente la formulazione della graduatoria annuale per l'assegnazione degli alloggi ERP siti nel Comune di NASO;
- Nella data programmata per i lavori, ovvero il 23/01/2024, la Commissione non si è potuta riunire a causa dell'assenza per motivi di salute del Presidente;
- Con successiva nota del **05/02/2024** al **protocollo nr. 1651** è stata **convocata per il giorno 09/02/2024 alle ore 9:30 la commissione in seduta plenaria al fine di dare seguito all'esame dell'osservazione/ricorso/esposto presentato avverso la formulazione della graduatoria provvisoria**;

**Visto** il verbale di seduta **nr. 09** del giorno **09/02/2024**, con il quale la Commissione, terminato l'esame delle osservazioni/ricorsi presentati e revisioni in autotutela, operando nel suo plenum, ha stilato la seguente graduatoria definitiva:

<i>Cognome e nome istanze</i>	<i>Requisiti per la riserva</i>	<i>Esito istanza</i>	<i>Punteggio Ammissione</i>
<b>FOTI Fabiola</b>	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) <b>famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;</b>	<b>AMMESSA</b>	<b>22</b>
<b>CHILLEMÌ Gianluca Maria</b>	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) <b>matrimonio nei tre anni;</b>	<b>AMMESSA</b>	<b>16</b>
<b>LO PRESTI Giuseppe</b>	art. 6 - L.R. nr. 68/81 <b>(anziani &gt; 65);</b>	<b>AMMESSA</b>	<b>17</b>
<b>GIALLANZA Rosa</b>	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) <b>donna in stato di gravidanza e/o separata, e/o vedova;</b>	<b>RESPINTA</b>	=====
<b>COSTANZO Pina</b>		<b>RESPINTA</b>	=====
<b>PIETROPAOLO Calogero</b>	art. 6 - L.R. nr. 68/81 <b>(anziani &gt;65)</b>	<b>RESPINTA</b>	=====
<b>PODEANU ANCUTA Georgiana</b>	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) <b>famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;</b>	<b>RESPINTA</b>	=====
<b>SCAFIDI Marika</b>		<b>RESPINTA</b>	=====

**Visti:**

- il DPR 30 dicembre 1972, n. 1035 concernente la "Norme per l'assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la Legge Regionale 5 febbraio 1992 n 1- assegnazione alloggi ERP;
- Legge 8 agosto 1977, n. 513 concernente i "Provvedimenti urgenti per l'accelerazione dei programmi in corso, finanziamento di un programma straordinario e canone minimo dell'edilizia residenziale pubblica";
- La Legge 26 dicembre 1981, n. 763;
- La Legge Regionale 12 gennaio 1993, n. 10;
- La Legge Regionale 6 aprile 1996, n. 22 che modifica la legge regionale 8 gennaio 1996, n. 4;
- il D.D.S. n. 2494 del 09/09/2021 con il quale, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 3 dell'art.10 della citata L.R. n.1/1992, è stato determinato in € 15.347,85 il limite massimo di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione siciliana per l'anno 2021;
- la Delibera d Consiglio Comunale n. 40 del 23/08/2016, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e sm;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

- Per i motivi espressi in narrativa

## DETERMINA

- **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **Di prendere atto** il verbale redatto a seguito dei lavori della Commissione esaminatrice sopra indicato e di seguito richiamato allegato alla presente per esserne parte integrale e sostanziale:
  - seduta **nr. 09** del giorno **09/02/2024** in seduta plenaria;
- **Come conseguenza di approvare la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione degli alloggi ERP siti nel Comune di NASO" delle istanze presentate come segue:**

<i>Cognome e nome istanze</i>	<i>Requisiti per la riserva</i>	<i>Esito istanza</i>	<i>Punteggio Ammissione</i>
FOTI Fabiola	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;	AMMESSA	22
CHILLEMÌ Gianluca Maria	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) matrimonio nei tre anni;	AMMESSA	16
LO PRESTI Giuseppe	art. 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani > 65);	AMMESSA	17
GIALLANZA Rosa	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) donna in stato di gravidanza e/o separata, e/o vedova;	RESPINTA	=====
COSTANZO Pina		RESPINTA	=====
PIETROPAOLO Calogero	art. 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani >65)	RESPINTA	=====
PODEANU ANCUTA Georgiana	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;	RESPINTA	=====
SCAFIDI Marika		RESPINTA	=====

- **Di provvedere:**
  - Alla registrazione dei riservisti anche in separati elenchi, secondo l'ordine derivante dal punteggio in graduatoria generale, da cui attingere secondo le percentuali di legge;
  - alla **pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio on-line per il periodo di 30 giorni consecutivi** nonché sul sito Web dell'Ente;
  - all'esame in sede di Commissione delle eventuali osservazioni e/o ricorsi avverso la presente graduatoria per la successiva e definitiva approvazione;
- **Di dare atto** che:
  - Nei confronti del presente atto è ammessa la tutela giurisdizionale dei diritti e degli interessi legittimi dinanzi agli organi di giurisdizione ordinaria o amministrativa".
  - Avverso il presente atto potrà essere proposto ricorso **al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR)** competente per territorio, entro giorni 60 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, nonché tutti i ricorsi amministrativi previsti per legge.
- **Di trasmettere** la presente Determinazione, unitamente alla documentazione ad essa allegata:
  - Al Sindaco;
  - Agli Assessori Comunali;
  - Al Presidente del Consiglio Comunale;
  - Al Segretario Comunale;
  - Al Responsabile del Settore Economico Finanziario;
  - Al Responsabile del Settore Amministrativo;
  - Al Responsabile del Settore della Transizione Digitale;
  - All'Ufficio di Assistenza Sociale;
  - Alle sedi dei Sindacati presenti nel Territorio;
  - All'Ufficio di Segreteria;

Il Responsabile  
Settore Tecnico Lavori Pubblici  
**F.to Ing. Ivan Joseph DUCA Ph. D.**

## **RESPONSABILE DI RAGIONERIA E DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Sulla presente determina denominata “APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP SITI NEL COMUNE DI NASO, DI PROPRIETÀ DELLO STESSO E/O DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI, INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 05/02/1992, E DEL DPR N. 1035/72 A SEGUITO DI BANDO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE NR. 06 DEL 10/08/2022. - CIG: ”, SI APPONE, ai sensi dell’art. 151, comma 4° e 147/bis, comma 1°, del D.L.gvo 267/2000 il visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si attesta l’avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa con imputazione al capitolo N. impegno n. per € 0,00

Inoltre si verifica altresì, ai sensi dell’art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Naso, lì 19.02.2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott.ssa Giuseppina MANGANO

## **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione dell'addetto all'Albo Pretorio

### **ATTESTA**

che la presente determinazione denominata “APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP SITI NEL COMUNE DI NASO, DI PROPRIETÀ DELLO STESSO E/O DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI, INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 05/02/1992, E DEL DPR N. 1035/72 A SEGUITO DI BANDO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE NR. 06 DEL 10/08/2022. - CIG: ”, sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente, per 15 giorni consecutivi dal 20.02.2024 al 06.03.2024 col N. 0 del Registro Pubblicazioni.

Naso, li 20.02.2024

L'Addetto alle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Carmela CALIO'