



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 961060 – 📠 +39 0941 961041

P. IVA 00342960838

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it

Settore 3 Lavori Pubblici



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - COPIA

N. 33 del 19.02.2024

Reg. Gen. N. 67 del 19.02.2024

Oggetto:	APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP SITI NEL COMUNE DI NASO, DI PROPRIETÀ DELLO STESSO E/O DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI, INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 05/02/1992, E DEL DPR N. 1035/72 A SEGUITO DI BANDO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE NR. 06 DEL 10/08/2022. CIG:
-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove nel mese di febbraio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE

Settore 3 Lavori Pubblici

Visto l'art. 17 della L.R. 2.1.79, n.1 che attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visto che, a seguito del trasferimento di proprietà da parte dell'IACP, l'Ente è proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) esistenti nel Comune di Naso;

Rilevato che:

- il Comune di Naso, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 23/08/2016, ha approvato il Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale;
- con la Deliberazione di Giunta Municipale nr. 151 del 18/07/2022, pubblicata all'Albo Pretorio *online* in data 19/07/2022 e divenuta esecutiva in data 29/07/2022, in adempimento alle indicazioni del *Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP*, si è ritenuto necessario:
 - provvedere all'Indizione del Bando di Concorso Generale per l'aggiornamento della Graduatoria per l'Assegnazione in locazione di alloggi siti nel Comune di NASO, di proprietà dello stesso e/o dell'istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 05/02/1992, e del DPR n. 1035/72;
 - identificare la competenza del procedimento di Assegnazione in locazione di alloggi ERP nel Comune di NASO in capo al Responsabile del Settore 5 Transizione Digitale dell'Ufficio di Gestione Amministrativa, distinto dall'Ufficio Patrimonio, in forza dell'intervenuta variazione dell'Organigramma e del funzionigramma dell'Ente con la Deliberazione di GM nr. 01 del 04/01/2022;
- con la Determinazione Settoriale N. 06 del 10 Agosto 2022, annotata in pari data al N. 352 del Registro Generale delle Determinazioni, è stato approvato: Il Bando di Concorso Generale per l'aggiornamento della Graduatoria per l'Assegnazione in locazione di alloggi siti nel Comune di NASO, di proprietà dello

stesso e/o dell'istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 05/02/1992, e del DPR n. 1035/72;

- con la successiva **Determinazione Settoriale N. 08 del 13 Ottobre 2022**, annotata in pari data al N. 453 del Registro Generale delle Determinazioni, si è proceduto:
 - Ad approvare la rettifica dei commi b) e c) dell'art. 5 del Bando di Concorso Generale per l'aggiornamento della Graduatoria per l'Assegnazione in locazione di alloggi siti nel Comune di NASO;
 - Ad assegnare la proroga di giorni 30 (*trenta*) del termine per la presentazione delle domande originariamente previsto per il 17/10/2022, fissando il nuovo termine di scadenza per il giorno 16/11/2022 (*mercoledì*);

Preso atto che:

- entro il termine di scadenza fissato, sono pervenute n. 8 istanze per la graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi ERP come indicate nell'elenco che segue:
 - Protocollo nr. 21880 del 14/10/2022: **CHILLEMI Gianluca Maria**;
 - Protocollo nr. 21911 del 14/10/2022 e nr. 22360 del 24/10/2022: **FOTI Fabiola**;
 - Protocollo nr. 21912 del 14/10/2022: **COSTANZO Pina**;
 - Protocollo nr. 22501 del 26/10/2022: **LO PRESTI Giuseppe**;
 - Protocollo nr. 22567 del 27/10/2022: **PIETROPAOLO Calogero**;
 - Protocollo nr. 23519 del 14/11/2022: **SCAFIDI Marika**;
 - Protocollo nr. 23609 del 15/11/2022: **GIALLANZA Rosa**;
 - Protocollo nr. 23620 del 15/11/2022: **PODEANU ANCUTA Georgiana**;

Visti:

- la Determina Sindacale n. 03 del 20.03.2017, con la quale è stata nominata apposita *Commissione*, al fine di provvedere all'istruttoria delle domande pervenute, all'attribuzione dei relativi punteggi, alla formazione della graduatoria (sia in fase provvisoria sia in fase definitiva), all'esame degli eventuali ricorsi ed a tutti gli adempimenti di competenza previsti dai citati Regolamento Comunale e Bando di concorso, inerenti l'assegnazione di alloggi ERP di proprietà comunale esistenti nel Comune di Naso;
- la Deliberazione di Giunta Municipale nr. 205 del 10/10/2022, con la quale l'Amministrazione comunale ha proceduto a confermare i componenti della Commissione di cui sopra per la formulazione della graduatoria e l'assegnazione degli alloggi ERP, nominando altresì nella figura di "*consulente giuridico*" della procedura selettiva il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa Carmela CALIO';
- la **Determina Settoriale nr. N. 180 del 24.07.2023**, registrata in data **24.07.2023** al nr. **343** del **Registro Generale delle Determinazioni**, con la quale è stata approvata la seguente **graduatoria provvisoria**:

Cognome e nome istanze	Requisiti per la riserva	Esito istanza	Punteggio Ammissione
FOTI Fabiola	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenn convivente;	AMMESSA	22
CHILLEMI Gianluca Maria	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) matrimonio nei tre anni;	AMMESSA	16
LO PRESTI Giuseppe	art. 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani > 65);	AMMESSA	17
SCAFIDI Marika		AMMESSA	10
GIALLANZA Rosa	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) donna in stato di gravidanza e/o separata, e/o vedova;	AMMESSA	12
COSTANZO Pina		AMMESSA	4
PIETROPAOLO Calogero	art. 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani >65)	RESPINTA	=====
PODEANU ANCUTA Georgiana	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenn convivente;	RESPINTA	=====

Dato atto che:

- In data **02/08/2023** al protocollo nr. **16551**, è stata acquisita la raccomandata garantita datata 27/07/2023 spedita il **01/08/2023** direttamente ai componenti della presente Commissione, Ing. DUCA Ivan Joseph e Geom. CALIO' Rosario Giuseppe, alla Stazione dei Carabinieri di Naso, al Tribunale di Patti ed al Comando della Polizia Municipale in forma anonima ove sulla busta di spedizione è stato indicato il nominativo del mittente nella persona del **Sig. Ludovico SGRO' Piazzale Malò 98074 NASO (ME)**;
- Con nota del **19/01/2024** al **protocollo nr. 949** è stata **convocata per il giorno 23/01/2024 alle ore 9:30 la commissione in seduta plenaria**, per l'esame definitivo inerente la formulazione della graduatoria annuale per l'assegnazione degli alloggi ERP siti nel Comune di NASO;
- Nella data programmata per i lavori, ovvero il 23/01/2024, la Commissione non si è potuta riunire a causa dell'assenza per motivi di salute del Presidente;
- Con successiva nota del **05/02/2024** al **protocollo nr. 1651** è stata **convocata per il giorno 09/02/2024 alle ore 9:30 la commissione in seduta plenaria al fine di dare seguito all'esame dell'osservazione/ricorso/esposto presentato avverso la formulazione della graduatoria provvisoria**;

Visto il verbale di seduta **nr. 09** del giorno **09/02/2024**, con il quale la Commissione, terminato l'esame delle osservazioni/ricorsi presentati e revisioni in autotutela, operando nel suo plenum, ha stilato la seguente graduatoria definitiva:

<i>Cognome e nome istanze</i>	<i>Requisiti per la riserva</i>	<i>Esito istanza</i>	<i>Punteggio Ammissione</i>
FOTI Fabiola	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;	AMMESSA	22
CHILLEMI Gianluca Maria	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) matrimonio nei tre anni;	AMMESSA	16
LO PRESTI Giuseppe	art. 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani > 65);	AMMESSA	17
GIALLANZA Rosa	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) donna in stato di gravidanza e/o separata, e/o vedova;	RESPINTA	=====
COSTANZO Pina		RESPINTA	=====
PIETROPAOLO Calogero	art. 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani >65)	RESPINTA	=====
PODEANU ANCUTA Georgiana	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;	RESPINTA	=====
SCAFIDI Marika		RESPINTA	=====

Visti:

- il DPR 30 dicembre 1972, n. 1035 concernente la "Norme per l'assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la Legge Regionale 5 febbraio 1992 n 1- assegnazione alloggi ERP;
- Legge 8 agosto 1977, n. 513 concernente i "Provvedimenti urgenti per l'accelerazione dei programmi in corso, finanziamento di un programma straordinario e canone minimo dell'edilizia residenziale pubblica";
- La Legge 26 dicembre 1981, n. 763;
- La Legge Regionale 12 gennaio 1993, n. 10;
- La Legge Regionale 6 aprile 1996, n. 22 che modifica la legge regionale 8 gennaio 1996, n. 4;
- il D.D.S. n. 2494 del 09/09/2021 con il quale, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 3 dell'art.10 della citata L.R. n.1/1992, è stato determinato in € 15.347,85 il limite massimo di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione siciliana per l'anno 2021;
- la Delibera d Consiglio Comunale n. 40 del 23/08/2016, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e sm;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

- Per i motivi espressi in narrativa

DETERMINA

- **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **Di prendere atto** il verbale redatto a seguito dei lavori della Commissione esaminatrice sopra indicato e di seguito richiamato allegato alla presente per esserne parte integrale e sostanziale:
 - seduta **nr. 09** del giorno **09/02/2024** in seduta plenaria;
- **Come conseguenza di approvare la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione degli alloggi ERP siti nel Comune di NASO" delle istanze presentate come segue:**

<i>Cognome e nome istanze</i>	<i>Requisiti per la riserva</i>	<i>Esito istanza</i>	<i>Punteggio Ammissione</i>
FOTI Fabiola	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;	AMMESSA	22
CHILLEMÌ Gianluca Maria	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) matrimonio nei tre anni;	AMMESSA	16
LO PRESTI Giuseppe	art. 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani > 65);	AMMESSA	17
GIALLANZA Rosa	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) donna in stato di gravidanza e/o separata, e/o vedova;	RESPINTA	=====
COSTANZO Pina		RESPINTA	=====
PIETROPAOLO Calogero	art. 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani >65)	RESPINTA	=====
PODEANU ANCUTA Georgiana	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv_20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;	RESPINTA	=====
SCAFIDI Marika		RESPINTA	=====

- **Di provvedere:**
 - Alla registrazione dei riservisti anche in separati elenchi, secondo l'ordine derivante dal punteggio in graduatoria generale, da cui attingere secondo le percentuali di legge;
 - alla **pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio on-line per il periodo di 30 giorni consecutivi** nonché sul sito Web dell'Ente;
 - all'esame in sede di Commissione delle eventuali osservazioni e/o ricorsi avverso la presente graduatoria per la successiva e definitiva approvazione;
- **Di dare atto** che:
 - Nei confronti del presente atto è ammessa la tutela giurisdizionale dei diritti e degli interessi legittimi dinanzi agli organi di giurisdizione ordinaria o amministrativa".
 - Avverso il presente atto potrà essere proposto ricorso **al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR)** competente per territorio, entro giorni 60 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, nonché tutti i ricorsi amministrativi previsti per legge.
- **Di trasmettere** la presente Determinazione, unitamente alla documentazione ad essa allegata:
 - Al Sindaco;
 - Agli Assessori Comunali;
 - Al Presidente del Consiglio Comunale;
 - Al Segretario Comunale;
 - Al Responsabile del Settore Economico Finanziario;
 - Al Responsabile del Settore Amministrativo;
 - Al Responsabile del Settore della Transizione Digitale;
 - All'Ufficio di Assistenza Sociale;
 - Alle sedi dei Sindacati presenti nel Territorio;
 - All'Ufficio di Segreteria;

Il Responsabile
Settore Tecnico Lavori Pubblici
F.to Ing. Ivan Joseph DUCA Ph. D.

RESPONSABILE DI RAGIONERIA E DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla presente determina denominata “APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP SITI NEL COMUNE DI NASO, DI PROPRIETÀ DELLO STESSO E/O DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI, INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 05/02/1992, E DEL DPR N. 1035/72 A SEGUITO DI BANDO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE NR. 06 DEL 10/08/2022. - CIG: ”, SI APPONE, ai sensi dell’art. 151, comma 4° e 147/bis, comma 1°, del D.L.gvo 267/2000 il visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si attesta l’avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa con imputazione al capitolo N. impegno n. per € 0,00

Inoltre si verifica altresì, ai sensi dell’art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Naso, lì 19.02.2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Giuseppina MANGANO

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione dell'addetto all'Albo Pretorio

ATTESTA

che la presente determinazione denominata “APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP SITI NEL COMUNE DI NASO, DI PROPRIETÀ DELLO STESSO E/O DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI, INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 05/02/1992, E DEL DPR N. 1035/72 A SEGUITO DI BANDO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE NR. 06 DEL 10/08/2022. - CIG: ”, sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente, per 15 giorni consecutivi dal 20.02.2024 al 06.03.2024 col N. 0 del Registro Pubblicazioni.

Naso, li 20.02.2024

L'Addetto alle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Carmela CALIO'