



MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina



Delibera N. 05 del 06.03.2017

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Art. 58 della legge n. 133/2008 – Anno 2017.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **SEI** del mese di **MARZO** (**06.03.2017**) alle ore **18:00** e seguenti, nella sala adibita alle adunanze consiliari (Cine Auditorium Comunale) ubicata in via Cuffari, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di ripresa disciplinata dal 2° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	NANI' GAETANO	X	
2	FERRAROTTO ROSINA	X	
3	CALIO' SARINA MARIA		X
4	GORGONE ROSALIA	X	
5	RIFICI SARA	X	
6	GALLETTA MARTINA	X	
7	PORTINARI ALFREDO	X	
8	LETIZIA ANTONINO	X	
9	MAROTTA FRANCESCO		X
10	BEVACQUA IVAN		X
11	SPAGNOLO MARIA		X
12	CATANIA FRANCESCO	X	
13	SCORDINO CONO		X
14	LO PRESTI DECIMO		X
15	BONTEMPO GAETANO		X

Assegnati n.	15	Presenti n.	08
In carica n.	15	Assenti n.	07

Assume la Presidenza il consigliere, **rag. Gaetano Nani'**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti: Il Sindaco, avv. Daniele Letizia e gli assessori: Giuseppe Randazzo Mignacca, Maria Parasiliti, Filippo Massimiliano Rifici.

Sono presenti anche: **il responsabile area amministrativa, dott.ssa Carmela Calì; il responsabile area economico-finanziaria, dott.ssa Giuseppina Mangano.**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Il Presidente legge la proposta. Dà atto dei pareri della commissione e del parere del Revisore dei Conti;

Non avendo alcuno chiesto di intervenire, **il Presidente** mette ai voti, per alzata di mano, la proposta agli atti;

Effettuata la votazione si riporta il seguente esito: **UNANIMITA'**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la lettura della proposta di deliberazione nonché del verbale della commissione e del parere del Revisore dei Conti;

Vista la proposta agli atti;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti;

Con votazione: : **UNANIME FAVOREVOLE**, resa per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare la proposta agli atti.



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

N. 06 del registro generale del 20.02.2017

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTATA DA ASSESSORE LL.PP.

UFFICIO INTERESSATO:TECNICO

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della Legge N. 133/2008 - Anno 2017.

Premesso:

- Che l'art. 58 del D.L. 25.6.2008, convertito con la Legge 06.08.2008 N.133, prevede che: "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";
- Che l'inserimento dei beni immobili nel suddetto Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- Che il suddetto piano delle alienazioni immobiliari deve essere approvato in Consiglio contestualmente al Bilancio di Previsione;
- Che la deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, costituisce variante allo Strumento Urbanistico. Inoltre, tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- Visto la delibera di Giunta Municipale del 11/01/2017 n. 02, con la quale è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari;
- Visto, altresì, la delibera di Giunta Municipale n. 28 del 15.02.2017, con la quale l'allegato schema è stato rettificato da errori materiali riscontrati su alcune voci
- Visto il Piano de quo redatto dall'UTC, allegato alla sopra citata delibera di G.M. 28/2017 rettificato dalle correzioni materiali riscontrate su alcune voci;

SI PROPONE

1. Di approvare il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2017 redatto dall'U.T.C. ai sensi dell'art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

IL PROPONENTE
ASSESSORE AI LL.PP.
Giovanni RUBINO

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2017

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali		Superficie /vani	Valore medio di mercato al mq	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE: per gli immobili ex IACP la validità si valida ai legittimi occupanti per cui la rendita catastale per determinare l'imponibile è quella della categoria catastale inferiore e ricorrendo con classe di riferimento corrispondente o inaspritamente intercedente al solo della vendita 2017 (ai sensi della L. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part. Sub.								
1	EX SCUOLA EMENTARE - C. DA SANTA DOMENICA; Edificio in corso struttura in muratura di epoca costruita negli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.			mq. 240,00	€ 373,75	€ 137.700,00	Consolidamento strutturale; rifacimento degli impianti e delle rifiniture comprese gli infissi	€ 200.000,00	€ 432.000,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commercio, uffici, ricerca, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio ecc.)	Mq x valore medio di mercato
2	EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO DI BAZIA; Struttura fatiscente in completo stato di abbandono. Realizzata con struttura portante in muratura. Previsione di valorizzazione e riutilizzo con diversa destinazione urbanistica			mq. 65,00	€ 500,00	€ 32.500,00	Intervento di manutenzione ordinaria ed straordinaria per conservazione e miglioramento dello stabile	€ 50.000,00	€ 81.250,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commercio, uffici, ricerca, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio ecc.)	Mq x valore medio di mercato
3	EX ASILO C/DA CRESTA; Struttura in disuso, realizzata con tetti in c.a. Previsione di valorizzazione e riutilizzo con diversa destinazione funzionale ed urbanistica. Dispone di autonomia accesso carrabile e di area esterna recintata. Lo stato di conservazione è mediocre.			mq. 430,00	€ 1.275,00	€ 546.250,00	Intervento di manutenzione ordinaria ed straordinaria per conservazione e miglioramento dello stabile	€ 250.000,00	€ 1.075.000,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commercio, uffici, ricerca, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio ecc.)	Mq x valore medio di mercato
4	ELENCO IMMOBILI EX IACP (Istituto Autonomo Case popolari con Sede in Messina)										
4.1	ALLOGGIO N. 1 - Palazzina A - Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	1	€ 220,79	mq. 4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	Deposito di pertinenza	10	1354	1	€ 19,06	mq. 9	€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
4.2	ALLOGGIO N. 2 - Palazzina A - Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	2	€ 220,79	n. 4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	Deposito di pertinenza	10	1355	1	€ 19,06	mq. 9	€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
4.3	ALLOGGIO N. 6 - Palazzina B - Piano Terra - Contrada Cresta	10	1353	2	€ 220,79	n. 4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	Deposito di pertinenza	10	1357	1	€ 19,06	mq. 9	€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
4.4	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1082	4	€ 318,91	n. 6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO	15	1150	4	€ 318,91	n. 6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
4.5	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1083	4	€ 318,91	n. 6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO	15	1162	4	€ 318,91	n. 6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
4.6	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1084	4	€ 318,91	n. 6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO	15	1158	1	€ 269,85	n. 5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
4.7	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1144	2	€ 269,85	n. 5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO	15	1138	2	€ 269,85	n. 5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
4.8	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1143	4	€ 318,91	n. 6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO	15	1138	4	€ 318,91	n. 6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
4.9	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1142	1	€ 269,85	n. 5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO	15	109	1	€ 269,85	n. 5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato

ELENCO IMMOBILI INSERTI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2017

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE: per gli immobili ex IACI la stima ha carattere di approssimazione, in quanto la rendita catastale, l'abbonamento, l'importo di riferimento, con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente al atto della vendita (art. 29 e art. 30 della l. n. 4/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.								
4.11	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
4.12	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
4.13	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	776	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
4.14	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	777	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
4.15	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	777	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
4.16	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
4.17	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
4.18	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
4.19	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 10 scala 2 - Via Roma	23	447	1	€ 255,65	n.	4,5	€ 20.452,00	€ 20.452,00	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.20	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 9 scala 2 - Via Roma	23	447	2	€ 255,65	n.	4,5	€ 20.452,00	€ 20.452,00	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.21	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 7 scala 2 - Via Roma	23	447	4	€ 255,65	n.	4,5	€ 20.452,00	€ 20.452,00	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.22	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 6 scala 2 - Via Roma	23	447	5	€ 255,65	n.	4,5	€ 20.452,00	€ 20.452,00	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.23	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 5 scala 2 - Via Roma	23	447	6	€ 255,65	n.	4,5	€ 20.452,00	€ 20.452,00	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.24	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	482	1							BCNC (vano scala)	
4.25	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 1 - Cda/Grazia	16	482	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.26	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 2 - Cda/Grazia	16	482	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.27	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 3 - Cda/Grazia	16	482	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.28	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 4 - Cda/Grazia	16	482	5	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00	€ 22.724,00	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.29	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	483	1							BCNC (vano scala)	
4.30	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 1 - Cda/Grazia	16	483	2	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00	€ 22.724,00	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.31	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 2 - Cda/Grazia	16	483	3	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00	€ 22.724,00	nessuno	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

2017-2018

30/01/15

Handwritten signature

ELENCO IMMOBILI INSCRITTI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2017

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE: per gli immobili ex DACI la vendita a regime occorrerà per cui la rendita catastale per determinate finalità è quella della categoria catastale, informale di riferimento, con esche di riferimento corrispondente o immediatamente successivo al voto della vendita. (D. Var. sensi della Lr. 23/1991 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.								
4.32	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala B interno 3 - Cda/Grazia	16	483	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.33	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala B interno 4 - Cda/Grazia	16	483	5	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00	€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.34	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	484	1						BCNC (vano scala)		
4.35	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	2	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00	€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.36	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80	€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.37	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.38	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.39	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	485	1						BCNC (vano scala)		
4.40	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.41	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.42	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.43	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.44	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	486	1						BCNC (vano scala)		
4.45	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.46	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.47	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	4	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00	€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.48	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.49	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	487	1						BCNC (vano scala)		
4.50	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.51	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.52	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	4	€ 185,92	n.	3	€ 14.873,60	€ 14.873,60	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.53	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40	€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4.54	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	488	1						BCNC (vano scala)		

ML

ELENCO IMMOBILI INSEITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2017

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	determinazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo stimato dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione/Ipotesi di previsione	Rendita catastale x 100 - 20%
		Foglio di mappa	part.	Sub.								
4.55	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	2	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.56	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	3	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.57	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	488	4	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.58	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	489	1							BCNC (vano scala)	
4.59	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	2	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.60	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	3	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.61	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	4	€ 309,87	n.	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.62	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	5	€ 309,87	n.	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.63	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	490	1							BCNC (vano scala)	
4.64	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	2	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.65	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	3	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.66	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	490	4	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.67	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	491	1							BCNC (vano scala)	
4.68	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	2	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.69	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	3	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.70	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	4	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.71	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	5	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.72	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	492	1							BCNC (vano scala)	
4.73	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	2	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.74	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	3	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.75	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	4	€ 340,86	n.	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.76	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	5	€ 402,84	n.	€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.77	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	493	1							BCNC (vano scala)	

ELENCO IMMOBILI INSERTI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2017

art. 58 della Legge 06/08/2008 N. 133

N.	denominazione	Espressi catastali			Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq	Stima del Valore attuale	Imposti di intervento di valorizzazione	Importo nominario dell'incremento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE: per gli immobili ex IACP la stima la vendita si legittima occupata per cui la rendita catastale per determinare l'immobile è quella della categoria catastale afferente di riferimento con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente al posto della stima 2017, ai sensi della L. 43/1994, c. 5 n. 1
		Foglio di mappa	part.	Sub								
4.78	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.79	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	3	€ 402,84	n.	6,5	€ 29.543,56		€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.80	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.81	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.82	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	494	1							BCNC (vano scala)	
4.83	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	2	€ 402,84	n.	6,5	€ 29.543,56		€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.84	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.85	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.86	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.87	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	495	1							BCNC (vano scala)	
4.88	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.89	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	3	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00		€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.90	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.91	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	5	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00		€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.92	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	496	1							BCNC (vano scala)	
4.93	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.94	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.95	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	496	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.96	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	497	1							BCNC (vano scala)	
4.97	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.98	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	3	€ 278,89	n.	4,5	€ 22.311,20		€ 22.311,20	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.99	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.100	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.101	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	498	1							BCNC (vano scala)	

lu

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2017

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Indeksi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE: per gli immobili ex IACTI la validità in vendita ai legittimi occupanti per cui la rendita catastale per determinare l'imposta è quella della categoria catastale antecedente al ricambio, con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente al netto della cassa 20° da versare della L. 43/1994 e s.m.i.
		Foglio di mappa	part.	Sub.								
4.102	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	498	2	€ 340,86 n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.103	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	4	€ 340,86 n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.104	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	5	€ 340,86 n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.105	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	499	1							BCNC (vano scala)	
4.106	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	2	€ 340,86 n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.107	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	3	€ 340,86 n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.108	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	4	€ 309,87 n.	5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4.109	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	5	€ 340,86 n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
5	Bosco di Malb (git in concessione)				mq. 30.000,00	€ 2,00	€ 60.000,00	Miglioramenti fondiari (git eseguiti dai concessionari)	---	€ 60.000,00	Area per attività agricole.	
6	EX SCUOLA ELEMENTARE - C.DA MALD Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 50/60. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione scadente. Dispone di area esterna recintata.	30	37 - 82-142 - 143-461					L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.	
7	EX SCUOLA MATERNA - C.DA S. ANTONIO: Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.	34	341 - 387 - 591 - 596					L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.	
8	EX SCUOLA ELEMENTARE - C.DA BAZIA : Edificio realizzato in parte con struttura in muratura (epoca di costruzione anni 50/60) e parte in struttura in cemento armato realizzata negli anni 2000. Al momento utilizzata come CASERMA CARABINIERI ed in condizioni di conservazione ottima. Dispone di area esterna recintata.	23	51 - 56 - 57 - 323					L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione caserma dei carabinieri	

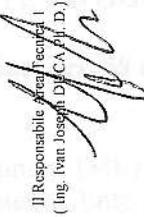
Alb

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2017

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali			Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq	Stima del Valore attuale	Importo di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intero costo	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione d'uso	NOTE* per gli immobili ex DACR in attesa la vendita ai legittimi occupanti. La rendita esposta per determinare il valore deflazionabile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente precedente - al netto dell'iva versata 20% (in base della L. 43/1974 e s.m.).
		Foglio di mappa	part.	Sub.								
9	CASA ALBERGO ANZIANI - C.DA ARIA VIANA: Porzione di edificio realizzata nei primi anni del 1990 con struttura in telai di cemento armato, allo stato non rifinita e manichevole degli impianti tecnologici, in parte solo predisposti. Al momento la suddetta porzione dell'edificio non è utilizzata, anche a motivo del suo mancato completamento. Dispone di area esterna costituente parte comune con la restante porzione dell'edificio a piano terra destinato quale centro cultura comunale non oggetto di alienazione, come la quota di piano seminterrato che ospita i relativi servizi tecnologici.	15	1860		mq 2.290,29 (superficie commerciale, oltre corte ca. mq. 1.300,00)	€ 445,36	€ 1.020.000,00	Opere di completamento muraria, pavimentazioni, impianti, infissi, interni ed esterni, rifiniture ed arredi	€ 300.000,00	€ 1.800.000,00	Destinazione auto-sanitaria	Mq x valore medio di mercato
9	EX CARCERE - C.D.A.S. GIACOMO: Immobile realizzato negli anni '80 in struttura in c.a. e sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria NEL 2002, delimitato da un muro di cinta in c.a. L'edificio ha n. 2 elevazioni fuori terra, è completi in ogni sua parte. Attualmente l'immobile non è utilizzato. Dispone di un'area esterna destinata a corte.	23	576	2	mq 1.690,46 (superficie commerciale, oltre corte ca. mq. 2.750,00)	€ 552,50	€ 790.000,00				Destinazione servizi territoriali Turistico Alloggiare Manipolazioni Commerciali	valore medio di mercato
10	EX CASA COLLICA - VIA MAZZINI - CENTRO STORICO: Immobile realizzato nel 1800 e ristrutturato nei primi anni del novecento ha struttura in muratura. L'edificio ha n. 4 elevazioni fuori terra. Attualmente l'immobile non è utilizzato. Dispone di un cortile interno.	18	276-277-278		mq 600 (superficie coperta)			L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini del cambio di destinazione d'uso			Destinazione Centro Operativo Comunale (C.O.C.)	

Il Responsabile della Funzione
(Ing. Ivan Joseph De CA, P.I.D.)


**COMUNE DI NASO
PROVINCIA DI MESSINA**

Verbale n. 53 del 20/02/2017

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERA AVENTE AD OGGETTO:

**Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58 della l.n. 133/2008-
anno 2017.**

Il sottoscritto **Mileti Antonio** nato a S. Marco d'Alunzio (ME) il 08.12.1965 ed ivi residente in via Gebbia n. 16, nominato Revisore dei Conti di questo Ente con deliberazione del C.C. n. 40 in data 09.09.2014 esecutiva;

ESAMINATA

La proposta di cui in oggetto.

CONSIDERATO

Che l'art. 58 del d.l. 25/06/2008 conv. con la legge 06/08/2008 n. 133 prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

DATO ATTO

Che il suddetto piano delle alienazioni immobiliari deve essere approvato in Consiglio contestualmente al bilancio di previsione.

TENUTO CONTO DEI PARERI FAVOREVOLI

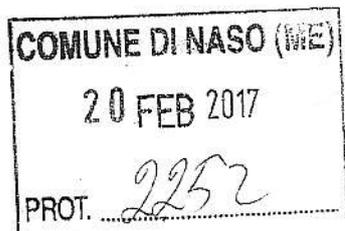
Del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica Ing. Ivan Joseph Duca e del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità contabile Dott.ssa Giuseppina Mangano.

**ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE**

SULLA PROPOSTA DI DELIBERA AVENTE AD OGGETTO:

**Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58 della l.n. 133/2008-
anno 2017.**

Naso 20/02/2017



IL REVISORE DEI CONTI

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00, per come modificato dall'art.3, c. 1, lett.b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal **D.Lgs n. 126/14**, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00, per quanto concerne **la regolarità tecnica** della proposta di deliberazione relativa all'oggetto **Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della Legge N. 133/2008 - Anno 2017**, si esprime parere: **Favorevole**.

Naso, 16-02-2017

Il Responsabile Area Tecnica 1
Ing. Ivan Joseph LUCA Ph. D.

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00, per come modificato dall'art.3, c. 1, lett.b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal **D.Lgs n. 126/14**, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00, per quanto concerne **la regolarità contabile** della proposta di deliberazione relativa all'oggetto **Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della Legge N. 133/2008 - Anno 2017**, si esprime parere: **Favorevole**.

Naso, 17/02/17

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
Dott.ssa Giuseppina Mangano

MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina



Presidenza del Consiglio Comunale

I^a Commissione Consiliare Permanente – Lavoro, Territorio, Attività Produttive

VERBALE n. 1 del 1/03/2017

L'anno 2017 il giorno uno del mese di marzo alle ore 16,00 si è riunita, appositamente convocata con invito prot. 2628 del 27/02/2017, la 1^a Commissione Consiliare Permanente "Lavoro, Territorio ed Attività Produttive", presso la sala lettura della Biblioteca Comunale, appositamente adibita ad aula di Commissione

Sono presenti:

- 1) Gorgone Rosalia - Vice Presidente
- 2) Portinari Alfredo in sostituzione del componente Marotta Francesco giusta delega agli atti
- 3) Catania Francesco in sostituzione del componente Antonino Letizia, giusta delega agli atti.

Risultano assenti:

- Gaetano Nani - Presidente
- Lo Presti Decimo - componente
- Bontempo Gaetano - componente

E' presente il Vice Sindaco Giuseppe Randazzo Mignacca.

Assiste la commissione la dipendente Giuseppa Letizia in qualità di segretaria.

In assenza del Presidente, assume la presidenza il Vice Presidente Gorgone Rosalia, la quale avendo constatato la regolare convocazione della Commissione così come da ricevute di trasmissione degli avvisi presentati da parte dell'ufficio protocollo ai componenti Decimo Lo Presti e Gaetano Bontempo e la presenza di tutti gli altri componenti, **dichiara valida ed aperta la seduta.**

Si passa, quindi, alla trattazione del **primo punto** all'ordine del giorno: "Approvazione programma triennale dei LL.PP. 2017/2019 ed elenco annuale dei lavori 2017 ai sensi dell'art. 21, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

Il Presidente legge la proposta ed invita il Vice Sindaco ad illustrarla, analizzando tutte le opere previste sia nel Piano Annuale che in quello triennale ai componenti della Commissione.

Gli stessi prendono atto ed esprimono parere favorevole per la sua approvazione definitiva.

Si passa al **secondo punto** all'ordine del giorno: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della legge 133/2006. Anno 2017".

Il Presidente, con l'ausilio del Vice Sindaco illustra la proposta, ed invita i componenti ad esaminare i singoli beni proposti per l'alienazione.

Dopo approfondita analisi i componenti approvano la proposta e rinviando al Consiglio Comunale ogni approvazione.

Alle ore, 16,55, avendo esaurito tutti i punti all'ordine del giorno, nessun altro componente avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara **chiusa la seduta.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to: Gorgone Rosalia

I COMPONENTI

F.to: Portinari Alfredo
Catania Francesco

IL SEGRETARIO

F.to: Giuseppa LETIZIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to dott.ssa Rosina Ferrarotto

IL PRESIDENTE

F.to rag. Gaetano Nani

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo.-

Naso, li 8 MAR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa. Carmela Calìo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal

9 MAR. 2017 (Reg. Pub. N. _____)

L'addetto alle pubblicazioni

F.to _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa. Carmela Calìo

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

E' rimasta pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI RIPUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Carmela Calìo

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. _____ comma _____ della Legge Regionale n. 44/1991.-

Naso, li _____

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Carmela Calìo