



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comune.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



N. 246 del 05.12.2024

COPIA Delibera di Giunta Municipale

OGGETTO:	ACCORDO BONARIO TRANSATTIVO TRA LA DITTA 'ALIANTE SOCIETÀ COOPERATIVA' E IL COMUNE DI NASO - 'LAVORI URGENTI, AI FINI DI PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA SANITARIA, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CONDOTTA IDRICA PRINCIPALE PROVENIENTE DA CAPITO ' RICONOSCIMENTO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E SERVITÙ ACQUEDOTTISTICA ALLA DITTA RICCIARDI MARIANNINA - ASSEGNAZIONE SOMME.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventiquattro, il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 17:09, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

in presenza; via web; in modalità mista;

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
1	NANI' Gaetano	SINDACO	Presente da remoto
2	LETIZIA DANIELE	VICE SINDACO	Assente
3	LETIZIA Antonino	ASSESSORE	Presente da remoto
4	FERRAROTTO Rosina	ASSESSORE	Assente
5	RIFICI Sara	ASSESSORE	Presente da remoto

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Carmela Calìo.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000
P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione Giunta Comunale n. 332 del 02.12.2024

Proponente:

Oggetto: ACCORDO BONARIO TRANSATTIVO TRA LA DITTA 'ALIANTE SOCIETÀ COOPERATIVA' E IL COMUNE DI NASO - 'LAVORI URGENTI, AI FINI DI PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA SANITARIA, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CONDOTTA IDRICA PRINCIPALE PROVENIENTE DA CAPITO ' RICONOSCIMENTO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E SERVITÙ ACQUEDOTTISTICA ALLA DITTA RICCIARDI MARIANNINA - ASSEGNAZIONE SOMME.

PREMESSO CHE:

- con **Ordinanza Sindacale Ordinanza Sindacale n. 51 del 13/06/2022** è stato dato mandato all'ufficio Tecnico di intervenire sulla condotta principale, anche per motivi di protezione civile;
- il finanziamento dell'intervento di manutenzione è a valere su risorse Comunali in esecuzione dell'Ordinanza Sindacale n. 51 del 13/06/2022 salvo avvalersi delle risorse che dovessero venire dalla Regione in forza delle richieste di cui alle note trasmesse dall'ente - ultima delle quali prot. 12440 del 17/06/2022;
- in forza della predetta Ordinanza Sindacale con determina del Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici n. 167/254 del 20/06/2022 l'Ente si è determinato a contrarre per i "Lavori urgenti, ai fini di protezione civile e sicurezza sanitaria, di manutenzione straordinaria – condotta idrica principale proveniente da Capito", mediante - AFFIDAMENTO DIRETTO mediante piattaforma ASMECOMM (ai sensi del vigente art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021) – CUP: F76I22000010009 CIG: 9279820DB5";
- con Determina del Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici n.191 del 06/07/2022 i lavori di cui al punto precedente sono stati affidati alla ditta Aliante Società Cooperativa con sede nel Comune di Gela (CL) via Zona Industriale IV Strada sn, per l'importo netto contrattuale di €112.830,05 oltre IVA;

CONSIDERATO CHE:

- i suddetti lavori sono stati consegnati alla ditta Aliante Società Cooperativa in data 13/07/2022, giusta verbale di consegna lavori del 13/07/2022;

- durante l'esecuzione dei lavori, si è resa necessaria la redazione di variazioni esecutive al progetto originario, per introdurre nuove lavorazioni e interventi volti a migliorare e rendere più funzionale l'opera. Tali variazioni esecutive al progetto originario, sono state approvate con Delibera di GM n.242 del 18/11/2022, in cui è stato disposto un aumento dell'importo contrattuale, sul netto dei lavori già appaltati, pari a € 36.139,30, per cui l'importo complessivo netto di ribasso dell'affidamento in oggetto, comprensivo dei lavori di variante, ammonta a €148.969,31, oltre IVA;
- successivamente all'esecuzione delle predette variazioni, si è riscontrata l'impossibilità di eseguire pronti interventi di manutenzione sulla condotta da realizzare stante l'acclività dell'orografia nel punto di passaggio di progetto: ciò avrebbe comportato il pericolo di allagare le abitazioni in caso di danno alla stessa condotta. Per tale motivo al fine di allontanare la condotta idrica dalla pubblica strada e dalle abitazioni in questione, è emersa l'esigenza di spostare la sede della realizzanda condotta di adduzione. Pertanto la Direzione lavori, nella persona del geom. Decimo Lopresti, ha seguito una procedura in urgenza ordinando alla stessa ditta presente in cantiere tutte le lavorazioni necessarie senza formalizzare la documentazione di rito, pur contrattando il medesimo ribasso rispetto ai lavori appaltati. Tale spostamento della condotta ha interessato un terreno non considerato originariamente in progetto, di proprietà della Signora Ricciardi Mariannina, ricadente in Catasto al fg. 36 partt. 69 e 70, 72, 75, 76, 96, 242, 373, 374, 376, 377, 380 del Comune di Naso;
- per tali lavori eseguiti in urgenza, la somma originariamente assegnata di €148.969,31 è risultata insufficiente. La maggiore spesa è stata accertata e quantificata nei relativi atti contabili dallo stesso direttore lavori ed al netto del ribasso d'asta concordato è pari a €30.650,18, IVA inclusa;
- per la predetta somma la Ditta esecutrice dei lavori ha emesso fattura n. 56 del 15/11/2023 che dovrà essere rettificata in ragione degli importi indicati appresso;
- la predetta somma è stata spesa fuori dalla capienza delle somme autorizzate con i relativi atti amministrativi già adottati per cui, prima di procedere, occorre adottare un atto deliberativo appropriato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- la Signora Ricciardi Mariannina ha dichiarato verbalmente che il terreno come sopra identificato è nella sua propria piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, ha garantito il tutto libero da ogni e qualsiasi gravame ipotecario, trascrizione pregiudizievole, e da vincoli, da servitù e da oneri comunque ostativi al legittimo trasferimento di qualsiasi diritto. Tale fatto è stato confermato dalle visure ipo-catastali effettuate sui terreni. La stessa ha inoltre dichiarato di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse.
- la stessa signora Ricciardi Mariannina ha materialmente, acconsentito all'occupazione dello stesso per l'esecuzione della variante di spostamento dell'acquedotto, assoggettando così le porzioni di terreno di sua proprietà, interessate dai lavori di cui sopra, sia ad un esproprio permanente della proprietà per tutta la lunghezza della condotta ed una larghezza di un metro (mq 988) che ad una servitù di passaggio ed ad un fascia di rispetto di mezzo metro per lato oltre il predetto metro pari ad ulteriori 988 mq per tutta la lunghezza della condotta oltre all'occupazione temporanea che si è resa necessaria per eseguire i lavori metri 3 per tutta la lunghezza delle condotta (pari a mq 2350,6). La stessa è disposta a fronte di tutto quanto sopra detto ad accettare una indennità, quantificata in € 2.500,00 dall'Ufficio competente del Comune di Naso (come da prospetto allegato) e ritenuta congrua anche dalla proprietaria;
- anche la somma di € 2.500,00 da corrispondere alla Sig.ra Ricciardi Mariannina non era prevista tra le spese dei lavori, per cui non è disponibile nel quadro economico originario per cui occorre provvedere all'impegno della stessa e al suo pagamento;

RILEVATO CHE:

- è possibile riconoscere l'utilità dei lavori eseguiti che possono far parte del patrimonio dell'ente e che quindi vengono accettati nello stato rappresentato dagli atti contabili;
- è possibile addivenire a un accordo transattivo che possa chiudere il potenziale contenzioso riferibile ai lavori eseguiti dalla ditta "**Aliante Società Cooperativa**" in urgenza per l'esecuzione dei lavori non finanziati con la somma originariamente assegnata nonché per corrispondere la giusta indennità per l'occupazione permanente dell'area con la predetta servitù di condotta;

- tenuto conto delle difficoltà finanziarie dell'Ente e dell'imprevedibilità delle maggiori spese legate all'urgenza del completamento dei lavori e all'indifferibilità dell'esecuzione degli stessi per evidenti urgenze di carattere igienico-sanitario e di protezione civile, l'impresa e l'ente hanno comunque concordato di transigere la decurtazione dell'8% sulla predetta maggiore somma spesa di €30.650,18 (già scontata del ribasso praticato), nonché la rinuncia agli interessi legali e moratori, per cui l'importo onnicomprensivo residuo a saldo a tacitazione di ogni pretesa ammonta a €28.198,17, somma che comprende anche la rinuncia agli interessi legali e moratori a qualsiasi pretesa risarcitoria al riguardo. Pertanto l'importo onnicomprensivo residuo da liquidare a saldo ammonta a €28.198,17. Le parti sono, altresì, concordi alla rateizzazione del saldo onnicomprensivo di €28.198,17 in n.2 rate di uguale importo, di cui la prima con scadenza 28/02/2025 e la seconda con scadenza 31/12/2025, senza null'altro a pretendere in merito ritenendosi le ditte, a seguito del pagamento del suddetto saldo, completamente soddisfatte e rinunciando ad intraprendere qualsiasi azione o ad avanzare qualsiasi altra pretesa;

DATO ATTO che l'importo richiesto dalla ditta **Aliante Società Cooperativa** per l'esecuzione dei maggiori lavori a completamento dell'affidamento in oggetto è stato verificato in contabilità da parte degli uffici preposti;

RITENUTO di dover provvedere al pagamento di quanto dovuto come determinato nella proposta di transazione sopra specificata;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL.;

VISTO il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

VISTO il bilancio 2020/2022, esecutivo;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Per i motivi in espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di approvare lo schema di atto di transazione tra il Comune di Naso e la ditta Ditta Aliante Società Cooperativa nonché la scrittura privata, prodromica alla stesura di un atto pubblico, relativo alla cessione ed occupazione di immobili con la sig. Ricciardi Mariannina che anche se non allegati alla presente ne fanno parte integrante e sostanziale;
2. Di assegnare al responsabile dell'Area Economica Finanziaria la somma € 30.698,17 per il pagamento della somma dovuta per il saldo dei lavori in questione ed onnicomprensiva di tutto in quanto la ditta con la stessa somma rinuncia a qualsiasi pretesa risarcitoria al riguardo compresi gli interessi legali e moratori relativi. Il tutto per cui l'importo onnicomprensivo che ammonta a € 28.198,17 (calcolato come indicato in premessa) da corrispondere nei termini indicati nella parte motiva nei confronti della ditta Aliante Società Cooperativa e per il pagamento della somma di € 2.500,00 alla Sig.ra Ricciardi Mariannina, assoggettando così le porzioni di terreno di sua proprietà, interessate dai lavori di cui sopra, sia ad un esproprio permanente della proprietà per tutta la lunghezza della condotta ed una larghezza di un metro (mq 988) che ad una servitù di passaggio ed ad una fascia di rispetto di mezzo metro per lato oltre il predetto metro pari ad ulteriori 988 mq per tutta la lunghezza della condotta oltre all'occupazione temporanea che si è resa necessaria per eseguire i lavori metri 3 per tutta la lunghezza delle condutture (pari a mq 2350,6), meglio individuati in premessa e nell'allegato schema di cessione. La somma sarà imputata sul Bilancio 2024/2026, esecutivo;
3. Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per le conseguenti scritture contabili di conseguenza.

Il Proponente
Il Sindaco
F.to Gaetano Nani'

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **ACCORDO BONARIO TRANSATTIVO TRA LA DITTA 'ALIANTE SOCIETÀ COOPERATIVA' E IL COMUNE DI NASO - 'LAVORI URGENTI, AI FINI DI PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA SANITARIA, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CONDOTTA IDRICA PRINCIPALE PROVENIENTE DA CAPITO ' RICONOSCIMENTO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E SERVITÙ ACQUEDOTTISTICA ALLA DITTA RICCIARDI MARIANNINA - ASSEGNAZIONE SOMME. ;**

esprime parere: **TECNICO**.

Naso, **02.12.2024**

Il Responsabile
Settore 3 Lavori Pubblici
F.to DUCA IVAN

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **ACCORDO BONARIO TRANSATTIVO TRA LA DITTA 'ALIANTE SOCIETÀ COOPERATIVA' E IL COMUNE DI NASO - 'LAVORI URGENTI, AI FINI DI PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA SANITARIA, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CONDOTTA IDRICA PRINCIPALE PROVENIENTE DA CAPITO ' RICONOSCIMENTO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E SERVITÙ ACQUEDOTTISTICA ALLA DITTA RICCIARDI MARIANNINA - ASSEGNAZIONE SOMME. ;**

esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Naso, **02.12.2024**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
F.to Dott.^{ssa} Giuseppina MANGANO

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to GAETANO NANI'

IL ASSESSORE ANZIANO

F.to LETIZIA Antonino

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 06.12.2024 al 21.12.2024 (Reg. Pub. N. 0)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il . . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 05.12.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 06.12.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CARMELA CALIO'